

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. Navodari nr.124/24.07.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanta;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanta, în suprafață de 74 mp, identificat cu număr cadastral 123094, înscris în cartea funciară nr.123094/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 137 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.389/25.08.2023 este de 157.893,44 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 132.138,92 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 2133,70 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 10.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 – (1) Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

(2) Reprezentanții Consiliului Local Navodari în comisia de evaluare, care vor avea calitatea de membru și membru supleant, sunt:

1. Consilier local - _____ - membru
2. Consilier local - _____ - membru supleant

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

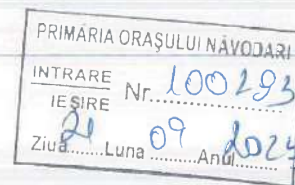
Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Obiectul vanzarii il reprezinta terenul in suprafata de 74 mp, categoria de folosinta curti constructii, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123094, înscris în Cartea funciară nr. 123094/ Oraș Năvodari.

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.389/25.08.2023, pretul de vanzare este de 157.893,44 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 132.138,92 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 pretul minim de pornire a licitatiei este 2133,70 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art. 317 alin. 3 lit. (b) din O.U.G. nr.57/2019, comisia de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica, are in componenta, in calitate de membru, un consilier local: "membrii comisiei de evaluare sunt: reprezentanti ai consiliilor judetene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, precum si ai structurilor teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numiti in acest scop, in situatia in care concedentul este unitatea administrativ-teritoriala."

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, judetul Constanta

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr.100294/21.09.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre are o suprafață de 74 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr. 137 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari. Terenul situat în Năvodari, str. Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța este identificat cu număr cadastral 123094, carte funciară nr. 123094/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr. 232/10.04.2023, terenul este în categoria de folosință curți construcții, destinația terenului fiind de parcare auto acoperite cu pergola sau neacoperite, spații plantate.

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub 389/25.08.2023, valoarea de piață este de 157.893,44 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 132.138,92 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 prețul minim de pornire a licitației este 2133,70 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Prețul minim de pornire al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța.

Director ex
Neacsu Vas

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr.100291/21.09.2023

APROBAT,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:
“(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Prin H.C.L. Navodari nr. 124/24.07.2023 s-a aprobat oportunitatea vanzarii prin licitație publica a unui teren situat in Navodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, judetul Constanta.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre are o suprafața de 74 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.137 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari.

Terenul situat în Năvodari, str. Promenada Navodari fn, lot 2, judetul Constanta este identificat cu număr cadastral 123094, carte funciară nr.123094/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.232/10.04.2023, terenul este in categoria de folosinta curti constructii, destinatia terenului fiind de parcare auto acoperite cu pergola sau neacoperite, spatii plantate.

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.389/25.08.2023, valoare de piață este de 157.893,44 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 132.138,92 lei fără TVA.

Art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 prevede – “Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

Având în vedere cele de mai sus, prețul minim de pornire a licitației este 2133,70 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Prețul minim de pornire al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Navodari a unui Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța.

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța în cartea funciară nr. 123094/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire

(2) Destinația terenului: conform planului de urbanism la O.C.P.I. Constanța, terenul este încadrat în categoria de folosință de terenuri acoperite cu pergola sau neacoperite, spații

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretar@ua-navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Năvodari, juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 74 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 2133,70 lei

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- capacitatea economico-financiară a candidatului = 30%
- protecția mediului înconjurător = 20%
- condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 123094/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire

terenului: conform planului de urbanism la O.C.P.I. Constanța, terenul este încadrat în categoria de folosință de terenuri acoperite cu pergola sau neacoperite, spații de parcare auto

Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretar@ua-navodari.ro

Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 74 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța.

prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind licitația publică

Prețul de pornire a licitației este de 2133,70 lei și se adaugă T.V.A.

30%

lut = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt
a) cel mai mare nivel al oferte din punctajul total. Prețul minim de van nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel a pct.
- 2) Pentru al doilea nivel al ofe
- 3) Pentru al treilea nivel al ofe
- 4) Pentru celelalte oferte se ac

b) capacitatea economico-fina atribuire este de 30 % din punctajul total. să rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ultim

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare
- 2) Pentru a doua valoare se acc
- 3) Pentru a treia valoare se acc
- 4) Pentru toate celelalte valor

c) protecția mediului înconjurător din punctajul total. Ofertantul trebuie reglementărilor privind protecția mediul apărare împotriva incendiilor. Neprezer neacordarea de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de n este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje eg acestora se va face în funcție de punctajul cea mai mare, iar în cazul egalității în cont obținut pentru criteriul capacitatea econom

Autoritatea contractantă are ob criteriului/criteriilor de atribuire precizate î

Pe parcursul aplicării procedurii c solicita clarificări și, după caz, completă demonstrarea conformității ofertei cu cerin

Ofertanții trebuie să răspundă la s lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație o care îndeplinește cumulativ următoarele co

- a) a plătit toate taxele privind particip
- b) a depus oferta sau cererea de par solicitate în documentația de atribuire, în te
- c) are îndeplinite la zi toate obligaț contribuțiilor către bugetul consolidat al sta
- d) nu este în stare de insolvență, falim

estui criteriu de atribuire este de 40% _____, conform H.C.L.

ordă punctajul maxim respectiv 40

30 pct.

20 pct.

anților; Ponderea acestui criteriu de uie să prezinte Formularul 3 din care

ctajul maxim respectiv 30 pct.

pct.

estui criteriu de atribuire este de 20 % vada declarației privind respectarea și sănătatea în muncă, normele de entului mai sus menționat duce la

Ponderea acestui criteriu de atribuire

el mai mare punctaj în urma aplicării

anții clasafi pe primul loc, departajarea criteriul de atribuire care are ponderea garea se va face în funcție de punctajul a ofertanților.

stabili oferta câștigătoare pe baza a de atribuire.

itoritatea contractantă are dreptul de a entelor prezentate de ofertanți pentru

rității contractante în termen de 3 zile

fizică sau juridică, română sau străină,

, inclusiv garanția de participare;

itație, împreună cu toate documentele izute în documentația de atribuire;

de plată a impozitelor, a taxelor și a ougetul local;

ure.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile care au fost deținute în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contracte de operare pentru o durată de 3 ani, câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație sau de internet ori prin alte medii ori licitația se întocmește după aprobarea Primăriei Năvodari. Anunțul de licitație se va trimite înainte de data limită pentru depunerea

(2) Licitația va avea loc în data de ... la strada Dobrogei nr.1, județul Constanța

(3) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate.

(4) Orice persoană interesată are dreptul

(5) Persoana interesată are obligația de a depune de atribuire să fie pusă la dispoziția sa pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a

(7) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificarea solicitată, într-o perioadă de timp primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la clarificările aferente către toate persoanele interesate care au depus documentația de atribuire, luând măsuri pentru clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura răspunsul în 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare de la autoritatea contractantă în imposibilitatea de a primi aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde în perioada necesară pentru elaborarea și depunerea de către persoanele interesate înainte de

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este

(2) Taxa de participare la licitație este

una care a fost desemnată câștigătoare la o licitație sau ale unităților administrativ-teritoriale în care nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția se aplică la desemnarea persoanei respective drept

anunț în Monitorul Oficial al României, în Monitorul Oficial și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicare electronică. Anunțul de licitație se va publica de către Consiliul Local Năvodari cu cel puțin 20 de zile calendaristice

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana

interesată și de a obține documentația de atribuire.

cu diligențele necesare, astfel încât documentația să fie depusă în de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

de clarificări privind documentația de atribuire.

de clar, complet și fără ambiguități, la orice solicitare de clarificare să depășească 5 zile lucrătoare de la

transmite răspunsurile însoțite de întrebările care au fost obținute, în condițiile prezentei secțiuni, în termen de 5 zile lucrătoare, nu dezvăluie identitatea celui care a solicitat

de clarificări și de răspunsului la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de depunerea ofertelor.

de clarificare a fost transmisă în timp util, punând astfel în aplicare termenul prevăzut la alineatul (9), în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea de clarificare în măsura în care răspunsul face posibilă primirea acestuia înainte de depunerea ofertelor.

de clarificare numai dacă în urma publicării anunțului de licitație

în valoare de 10.000 lei.

în valoare de 1000 lei.

(3) Garanția de participare la licitație se termen de 15 zile lucrătoare, în următoarea

- în cazul în care documentația depusă nu
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stat
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat cu oferte pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecare

(4) Garanția de participare la licitație se

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul
- în cazul ofertantului declarat câștigător contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub p
- în cazul excluderii de la licitație pentru

(5) Ofertanților declarați câștigători li se contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garanțiilor și

- sume depuse la casieria organizatorului și care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul de la Banca Națională a României, cont RO

(7) Taxa de participare reprezintă cota întreaga sumă a cheltuielilor efectuate de către ofertant până la finalizarea licitației. Taxa de participare este materială constatată în cuprinsul documentației de atribuire. Taxa de participare se achită direct prin depunere la casieria organizatorului sau prin ordin de plată la Banca Națională a României, cont RO

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipality Năvodari, județul Constanța, până la data și ora specificate în documentația de atribuire, ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

aza unei cereri formulate în acest sens, în

con condițiile de calificare.

și câștigătoare;

și participare la licitație;

și, dar au fost depuse un număr suficient de

și cuprinsul documentației de atribuire, și;

și următoarele cazuri:

și condițiile acestea;

și nu se prezintă pentru încheierea

și condițiilor pentru pornire;

și condițiile de atribuire.

și condițiile de participare în tranșa de plată a

și condițiilor achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată

și condițiilor de deschidere la la Trezoreria Municipality 5006XXX020069.

și condițiilor de achitării ce revine fiecărui participant din a și desfășurarea licitației. Nu se restituie la și restituie în cazul în care dintr-o eroare de licitație, licitația nu se finalizează prin achită direct prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria Municipality 034TREZ23121360250XXXXX.

și condițiilor de conformitate cu prevederile documentației de

și condițiilor de depunere la sediul Primăriei Municipality Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, până la data și ora specificate în documentația de atribuire, ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și termenul de depunere a ofertei. Plicul exterior însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul nr. 1) va conține:

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitatea contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, c
- statutul / contractul societății,
- certificat constatator emis de că societatea nu se află în activități suspendate – original sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;
- certificatele fiscale doveditoare că nu are datorii către bugetul național, bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de funcționare al orașului Năvodari, originale sau copii legalizate sau eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participării în numele său, original sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;
- fișa de informații (formularul nr. 2);
- declarația privind respectarea securității și sănătății în muncă (formularul 4)
- declarație de participare (formularul nr. 3)
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei fizice;
- certificatele fiscale doveditoare că nu are datorii către bugetul național, bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de funcționare al orașului Năvodari, originale sau copii legalizate sau eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participării în numele său, original sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;
- fișa de informații (formularul nr. 2);
- declarația privind respectarea securității și sănătății în muncă (formularul 4)
- declarație de participare (formularul nr. 3)
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

b) acte doveditoare privind intrarea în posesie a terenului destinat construcției, a sarcinilor de participare, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT: Toate documentele depuse în licitație vor fi semnate și ștampilate de către ofertant. **Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.**

(5) Pe plicul interior, care conține oferta financiară, se va înscrie numele sau denumirea societății, precum și domiciliul sau sediul societății.

Plicul exterior va conține oferta financiară și va fi însoțit de următoarele documente:

1. cererea de participare la licitație;

2. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

3. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

4. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

5. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

6. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

7. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

8. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

9. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

10. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

11. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

12. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

13. cererea de înscriere în licitație, originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune doar o ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt suportate de persoana interesată.

(11) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere este respinsă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită pentru deschiderea ofertei, iar autoritatea contractantă urmărește să păstreze în secret numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare și a ofertei se face în conformanță cu alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele depuse în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care se indică ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și se stabilește procedura de licitație. Procesul-verbal și lista ofertei se depun la sediul autorității contractante.

(16) În baza procesului-verbal care înregistrează rezultatele evaluării, comisia de evaluare întocmește, în termen de o săptămână, un raport de evaluare adresat autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii raportului de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu caracter obligatoriu, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă poate decide să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii de licitație.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante se constituie o comisie de evaluare, care are ca sarcină evaluarea ofertei depuse și adoptarea deciziei în mod autonom și în conformanță cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care cel puțin 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al autorității contractante:

- 1 președinte – cu drept de vot – funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al autorității contractante;
- 1 membru – cu drept de vot – consilier public din cadrul aparatului de specialitate al autorității contractante;

și un reprezentant al ofertei depuse (Formularul 2).

..

.. al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

.. la adresa și până la data-limită pentru depunerea ofertei.

.. forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

.. contractante decât cea stabilită sau după deschiderea ofertei.

.. până la data stabilită pentru deschiderea ofertei și păstrează în secret conținutul respectivelor oferte.

.. să se facă în conformanță cu alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare.

.. respectând criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

.. de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, se stabilește lista ofertei valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și se stabilește procedura de licitație. Procesul-verbal și lista ofertei se depun la sediul autorității contractante.

.. în baza procesului-verbal care înregistrează rezultatele evaluării, comisia de evaluare întocmește, în termen de o săptămână, un raport de evaluare adresat autorității contractante.

.. în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu caracter obligatoriu, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

.. licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă poate decide să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii de licitație – art. 314 alin. (5).

.. se constituie o comisie de evaluare, care are ca sarcină evaluarea ofertei depuse și adoptarea deciziei în mod autonom și în conformanță cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

.. comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care cel puțin 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea ordine:

- 1 președinte – cu drept de vot – funcționar public din cadrul Primăriei Orasului Navodari;

- 1 membru – cu drept de vot - func
- 1 membru – cu drept de vot – func
- 1 secretar – cu drept de vot - func si Privat

Fiecăruia dintre membrii co

(3) Deciziile comisiei de evaluare s

(4) Membrii comisiei de evaluare conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare

a) analizarea și selectarea ofert în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând

c) analizarea și evaluarea ofert

d) întocmirea raportului de eva

e) întocmirea proceselor-verba

f) desemnarea ofertei câștigătc

(6) Comisia de evaluare este legal î

(7) Comisia de evaluare adoptă c atribuire și în conformitate cu preve

(8) Membrii comisiei de evalu: informațiilor și documentelor cupri

Articolul 12 - Încheierea contractu

(1) Pretul de vânzare al terenulu împlinirea unui termen de 20 de zi dar nu mai târziu de 30 de zile c Economica.

(2) Prețul de vânzare al terenului n de minim 30%, iar diferența în conformitate cu prevederile legale î

(3) În cazul vânzării în rate, avan calendaristice de la data comunică 30 de zile calendaristice de la data j

(4) Ratele vor fi achitate până în ul

(5) Nerespectarea termenelor de pl

(6) Dacă prețul de vânzare nu se a prezenta anexa, vânzarea se rezoluț

rul Direcției Economice

JAF

ectiei Administrarea Domeniului Public

e va desemna un supleant.

șorității membrilor.

ții trebuie să respecte regulile privind

informațiilor și documentelor cuprinse

omunicarea acesteia;

zența tuturor membrilor.

om, numai pe baza documentației de are.

e a păstra confidențialitatea datelor, ate.

colul 1 poate fi achitat integral după cării deciziei de atribuire a contractului, data primirii facturii emise de Directia Economica

1 poate fi achitat și în rate cu un avans are se adaugă o dobândă aplicată în

ă împlinirea unui termen de 20 de zile ire a contractului, dar nu mai târziu de e de Directia Economica

zoluționarea vânzării.

ntionat la art.12 alin. (1) si alin. (3) din

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjuicat în rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, vânzătorul dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul plății ratei.

(9) Predarea primirea bunului se face pe termen lung la data încasării pretului pentru plata integrală.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen mai mic decât termenul prevăzut la art.12 alin.(1) și în favoarea părții în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător atrage daunele-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător se anulează, iar autoritatea contractantă are oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă este câștigător din cauza faptului că ofertantul este imposibilitatea fortuită de a executa contractul sau câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în lipsa altor candidați.

(5) În cazul în care nu există o ofertă admisibilă, se reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentația de solicitantului. Acestea pot fi adresate la: Municipiul Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera nr.10.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce în discuție autoritatea contractantă are obligația de a proteja informațiile comunicate de persoanele fizice sau juridice, inclusiv în ceea ce privește datele personale.

formă autentică în fața notarului public și după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

a dreptului de proprietate, cumpărătorul suportă riscul bunului este însă în sarcina vânzătorului.

bal în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractului pentru plata în rate..

zile sunt în sarcina cumpărătorului.

zile calendaristice de la data împlinirii termenului pentru plata daunelor interese de către vânzător.

a contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

ză încheierea contractului, procedura de achiziție, în condițiile legii, referatul de evaluare și raportul de evaluare.

încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător află într-o situație de forță majoră sau în lipsa altor candidați contractantă are dreptul să declare nevalabilitatea contractului încheiat.

l doi admisibilă, autoritatea contractantă are dreptul să reia procedura.

licitatie se pun, contra cost, la dispoziția interesatilor, contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

alte prevederi ale prezentei secțiuni, protejarea acelor informații care îi sunt comunicate în mod confidențial, în măsura în care, în mod firesc, interesul legitim al persoanelor fizice și juridice și proprietatea intelectuală.

INITIATOR

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 74 mp, situat în Navodari, strada Promenada Navodari fin, lot 2, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 2133,70 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE DIN CARE SĂ REZULTE CĂ OFERTANTUL NU ARE DATORII: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafată de 74mp, situat în Năvodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră,
în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva
incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____
(denumirea operatorului economic), in calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de
fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Promenada Navodari nr. 2, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 38125/ 10.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 232 din 10.04.2023

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de ORAS NAVODARI PRIN PRIMAR CHELARU FLORIN
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul - sectorul - cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - Înregistrata la numărul 23125 din 13.03.2023
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona MAMAIA NORD
str. PROMENADA NAVODARI nr. FN parcela -
lot - sau identificat prin număr cadastral/CF 123094 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019 SI PUZ HCL 354/20.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP C UTR ZR1b
imobilul este în proprietatea ORAS NAVODARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERIVUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zona de protecție TERENUL FACE PARTE DIN ZONA DE PROTECTIE A LINIEI
COSTIERE CONFORM OUG 202/2002: CONFORM DOCUMENTATIILOR CADASTRALE, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI (PLAJA) PE
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI NAVODARI ARE LATIMEA DE 60 ML URMAT DE PROMENADA CU LATIME DE 16 ML

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: CURTI CONSTRUCTII
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate
ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INTERIOARE.
PARCARI AUTO ACOPERITE CU PERGOLE SAU NEACOPERITE, SPATII PLANTATE

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent 0% propus MAX 0%
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent 0 propus MAX 0
regim de înălțime maxim 0 H max cornisa 0 m
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 74 mp
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale

CONFIDENȚIAL:

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. + simulare 3D D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- RAJA S.A. ENGIE ROMANIA SA
 E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apărare civilă sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

**SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA AURELIA**

**ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Pagina 3

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR ___/2