

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 100940	
IESIRE		
Ziua 22	Luna 09	Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada T3 nr.38A, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL Navodari 153/23.08.2023 cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 144 mp, situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanta;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanta, în suprafața de 144 mp, identificat cu număr cadastral 125100, înscris în cartea funciară nr.125100/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.126 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.395/05.09.2023 este de 72.911,41 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 54.133,73 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire al licitației este de 506,33 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 5.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1.000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 – (1) Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

(2) Reprezentanții Consiliului Local Năvodari în comisia de evaluare, care vor avea calitatea de membru și membru supleant, sunt:

1.Consilier local - _____ - membru:

2.Consilier local - _____ - membru supleant

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului mentionat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai tarziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economica.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului mentionat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 12 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai tarziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economica

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul mentionat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 – Predarea-primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata integrala sau a avansului pentru plata in rate.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public, Biroului juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 100 943
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 09 Anul 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Obiectul vânzării îl reprezintă terenul în suprafață de 144 mp, categoria de folosință curți construcții, strada T3 nr.38A, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 125100, înscris în Cartea funciară nr. 125100/ Oraș Năvodari.

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.395/05.09.2023 și înregistrat la Primaria Orasului Navodari sub nr.97182/08.09.2023, pretul de piata este de 72.911,41 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 54.133,73 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 pretul minim de pornire a licitației este 506,33 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art. 317 alin.3 lit.(b) din O.U.G. nr 57/2019, comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică, are în componență, în calitate de membru, un consilier local: ” *membrii comisiei de evaluare sunt: reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială*” .

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 100944/22.09.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 144 mp, situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța, proprietate privată a Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil teren, situat în orasul Năvodari, strada T3 nr.38A, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.126 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al U.AT. Oraș Năvodari, efectuat în perioada 27.10.2022 – 29.11.2022.

Terenul este liber de sarcini, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de către O.C.P.I. Constanța sub nr. 79525/2023.

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform H.C.L. nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 terenul în suprafață de 144 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 54.133,73 lei.

Conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.397/05.09.2023 și înregistrat la Primaria orasului Navodari sub nr. 97182/08.09.2023, prețul de piață este de 72.911,41 lei, fără TVA.

In conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 pretul minim de pornire al licitatiei este 506,33 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 519/08.08.2023 terenul este neconstruibil, liber de constructii, iar destinatia terenului stabilită prin documentatiile de urbanism aprobate este de locuinte si dotări complementare. In această situatie terenul poate fi utilizat prin alipire la loturile de teren învecinate, in condițiile prevăzute la art.30 alin.(2) din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, judetul Constanta.*

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 97566/12.09.2023

APROBAT,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:
”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Avand in vedere H.C.L. Navodari nr. 153/23.08.2023 cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren situat in Navodari, strada T3 nr.38A, judetul Constanta;

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre are o suprafața de 144 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.126 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Orași Năvodari.

Terenul situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, judetul Constanta, este identificat cu număr cadastral 125100, carte funciară nr.125100/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.519/08.08.2023 terenul este neconstruibil, terenul este neconstruibil, dar poate deveni contruibil prin alipirea la un alt lot împreună cu care să întrunească condițiile prevăzute de H.G. nr.525/1996, art.30 alin.(2).

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.395/05.09.2023 și înregistrat la Primaria orasului Navodari sub nr. 97182/08.09.2023, valoarea de piață este de 72.911,41 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 54.133,73 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 pretul minim de pornire a licitației este 506,33 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar sa se supuna aprobării Consiliului Local Navodari a unui Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanta.

na

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren în s T3 nr.38A, județul Constanța, identificat cu nu nr. 125100/Oraș Năvodari, în conformitate cu F documentația de atribuire.

144 mp, situat în Năvodari, strada 125100, înscris în cartea funciară siliului Local Năvodari ce aprobă

(2) Destinația terenului: conform planului înregistrat la OCPI Constanța, terenul este încă Terenul are următoarele dimensiune: la nord = vest = 5,55 m. Conform certificatului de url Orasului Năvodari, terenul este neconstruibil, d lot împreună cu care să întrunească condițiile p

ment și delimitare a imobilului ,oria de folosință a curții construcții. est = 2,91 m, la sud = 34,34 m, la i 19/08.08.2023 emis de Primăria ni contribuibil prin alipirea la un alt I.G. nr.525/1996, art.30 alin.(2).

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, j 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@

tanța, telefon 0241 761 603, 0241 vodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria O juridice interesate să depună oferte în vederea în suprafață de 144 mp, situat în Năvodari, strac

odari, invită persoanele fizice sau ractului pentru vânzarea terenului , județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în cor privind Codul administrativ și va fi licitație puț

și prevederile O.U.G. nr.57/2019 și în plic.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire al licitației este de 506,33 lei/

și adaugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- capacitatea economico-financiară a ofe
- protecția mediului înconjurător = 20%
- condiții specifice impuse de natura tere

%

= 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

a) cel mai mare nivel al ofertei; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40% din punctajul total. Prețul minim de vânzare este _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă 40pct.
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă 30pct.
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă 20pct.
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 10pct.

b) capacitatea economico-financiară; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 30 % din punctajul total. Oferenții trebuie să prezinte Formularul 3 din care să rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ultimile _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă 30pct.
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20pct.
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10pct.
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă 5pct.

c) protecția mediului înconjurător; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul total și vor fi acordate 20 puncte pentru respectarea reglementărilor privind protecția mediului înconjurător, muncă, normele de apărare împotriva incendiilor. Nerespectarea menționat duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natură tehnică; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 10% din punctajul total și vor fi acordate _____ puncte.

Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește cel mai mare număr de criterii de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale în cadrul unui criteriu de atribuire, ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității de punctaj obținut pentru criteriul capacității economice și financiare, ponderea cea mai mare.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale ofertei pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele tehnice și economice.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările Autorității contractante de la primirea acestora în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în termenul stabilit în documentația de atribuire, în termenul stabilit în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și al autorității locale;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40% din punctajul total, conform H.C.L. nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă 40pct.
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă 30pct.
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă 20pct.
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 10pct.

b) capacitatea economico-financiară; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 30 % din punctajul total. Oferenții trebuie să prezinte Formularul 3 din care să rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ultimile _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă 30pct.
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20pct.
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10pct.
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă 5pct.

c) protecția mediului înconjurător; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul total și vor fi acordate 20 puncte pentru respectarea reglementărilor privind protecția mediului înconjurător, muncă, normele de apărare împotriva incendiilor. Nerespectarea menționat duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natură tehnică; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 10% din punctajul total și vor fi acordate _____ puncte.

Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește cel mai mare număr de criterii de atribuire. În cazul în care există punctaje egale în cadrul unui criteriu de atribuire, ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității de punctaj obținut pentru criteriul capacității economice și financiare, ponderea cea mai mare.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale ofertei pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele tehnice și economice.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările Autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în termenul stabilit în documentația de atribuire, împreună cu toate documentele necesare în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și al autorității locale;

d) nu este în stare de insolvență, falimentare sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație licitație publică anterioară privind bunurile în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul operează pentru o durată de 3 ani, calculată câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație largă și într-unul de circulație locală, pe site-ul de comunicație electronică. Anunțul de atribuire de către Consiliul Local publicare cu cel puțin 20 de zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de ... la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea informațiilor de atribuire de către persoana interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a solicita documentația de atribuire să fie pusă la dispoziție în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza documentația de atribuire, luând măsuri pentru clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea informațiilor de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este primită de autoritatea contractantă în imposibilitatea de a furniza documentația de atribuire, aceasta din urmă are totuși obligația de a furniza documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de atribuire au fost depuse cel puțin două oferte.

re a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul operează pentru o durată de 3 ani, calculată câștigătoare la licitație.

se va iniția prin publicarea Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație largă și într-unul de circulație locală, pe site-ul de comunicație electronică. Anunțul de atribuire de către Consiliul Local publicare cu cel puțin 20 de zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

informațiilor de atribuire de către persoana interesată.

de a obține documentația de atribuire.

de a solicita documentația de atribuire să fie pusă la dispoziție în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

de a solicita documentația de atribuire.

de a furniza documentația de atribuire, luând măsuri pentru clarificările respective.

de a furniza documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

de a furniza documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

de a furniza documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

de a furniza documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Articolul 9 - Taxe si garantii

(1) Garanția de participare la licitație este în c

(2) Taxa de participare la licitație este în cuar

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele c

- în cazul în care documentația depusă nu într

- ofertantului a căruia ofertă nu a fost stabilită

- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentr

- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat cu oferta depusă sau nu a fost depuse oferte pentru desfășurarea licitației;

- în cazul în care dintr-o eroare materială conținută în documentația de atribuire licitația nu se finalizează prin adjudecarea im

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul ver

- în cazul ofertantului declarat câștigător, înainte de semnarea contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul

- în cazul excluderii de la licitație pentru mot

(5) Ofertanților declarați câștigători li se încheie contractul de vânzare-cumpărare la valoarea estimată a imobilului și se încheie contractul de vânzare-cumpărare la valoarea estimată a imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garantiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, dovada fiind reprezentată de chitanța și care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38TF

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parțială sau integrală – a cheltuielilor efectuate cu organizatorul licitației la finalul licitației. Taxa de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
- în cazul în care documentația depusă nu într
- ofertantului a căruia ofertă nu a fost stabilită
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentr
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat cu oferta depusă sau nu a fost depuse oferte pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială conținută în documentația de atribuire licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.
(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul ver
- în cazul ofertantului declarat câștigător, înainte de semnarea contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul
- în cazul excluderii de la licitație pentru mot
(5) Ofertanților declarați câștigători li se încheie contractul de vânzare-cumpărare la valoarea estimată a imobilului și se încheie contractul de vânzare-cumpărare la valoarea estimată a imobilului adjudecat
(6) Formele de constituire a garantiilor pot fi:
- sume depuse la casieria organizatorului, dovada fiind reprezentată de chitanța și care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38TF
(7) Taxa de participare reprezintă cota – parțială sau integrală – a cheltuielilor efectuate cu organizatorul licitației la finalul licitației. Taxa de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
- în cazul în care documentația depusă nu într
- ofertantului a căruia ofertă nu a fost stabilită
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentr
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat cu oferta depusă sau nu a fost depuse oferte pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială conținută în documentația de atribuire licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

lei.

cereri formulate în acest sens, în

de calificare.

oare;

licitație;

ost depuse un număr suficient

nsul documentației de atribuire,

cazuri:

a;

se prezintă pentru încheierea

;

participare în tranșa de plată a

ăcându-se prin chitanța eliberată

la la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38TF

e revine fiecărui participant din suma depusă la licitație. Nu se restituie suma depusă în cazul în care dintr-o eroare materială conținută în documentația de atribuire licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului. Taxa de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
- în cazul în care documentația depusă nu într
- ofertantului a căruia ofertă nu a fost stabilită
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentr
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat cu oferta depusă sau nu a fost depuse oferte pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială conținută în documentația de atribuire licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism
- b) acte doveditoare privind intrarea în posesie și participare, a garanției de participare;
- c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor prezenta în original, în două exemplare conformitate, olograf, de către ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente implică automat la eliminarea din procedură.

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și către ofertant (Formularul 2).
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă luând cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se va face în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare, după semnarea procesului-verbal de deschidere și de către ofertanți.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, raportul de evaluare și îl transmite autorității contractante.

și respectarea legislației în vigoare

și sarcini, dovezile de plata a taxei de

în două exemplare conformitate, olograf, de către

lipsa unuia sau mai multor documente implică automat la eliminarea din procedură.

se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul acestuia, după caz.

și către ofertant (Formularul 2).

conținutului, pe toată perioada de

la adresa și până la data-limită pentru

sarcina persoanei

autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

secretarul acesteia luând cunoștință de conținutul

după semnarea procesului-verbal de deschidere și de către ofertanți.

îndeplinesc criteriile de valabilitate

pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, raportul de evaluare și îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea contractantă informează în scris, cu confirmare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să inițieze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante, se organizează o comisie de evaluare, care adoptă deciziile în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează printr-o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care unul este reprezentant al primarului local, 1 reprezentant din cadrul ANAF, 3 funcționari publici din cadrul primăriei și unul este reprezentant al societății de servicii de consultanță.

- 1 președinte – cu drept de vot – funcționar public din cadrul primăriei;
- 1 membru – cu drept de vot – consilier local;
- 1 membru – cu drept de vot - funcționar public din cadrul ANAF;
- 1 membru – cu drept de vot – funcționar public din cadrul primăriei;
- 1 secretar – funcționar cu drept de vot din cadrul societății de servicii de consultanță Public și Privat

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare are drept de vot.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă în ședință publică.

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și secretarul comisiei trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor depuse și comunicarea rezultatelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită și poate funcționa cu cel puțin doi membri.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în ședință publică, numai pe baza documentației de licitație și în conformitate cu prevederile legale.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în of

te, inclusiv a ofertei câștigătoare, și să comunice în scris, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea contractantă, autoritatea contractantă, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să inițieze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii din C

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Prețul de vânzare al terenului menționat la împlinirea unui termen de 20 de zile de la data condar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de Economica.

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la artic de minim 30%, iar diferența în 12 rate lunare conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat calendaristice de la data comunicării deciziei de a 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecăre

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atra

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenu prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheia după achitarea integrala a pretului adjudecat sau di rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rez dobândește dreptul de proprietate la data achitării i transferat cumpărătorului la momentul predării ace

(9) Predarea-primirea bunului se face prin proces de la data încasării pretului pentru plata integrala s

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului de

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 termenului prevăzut la art.12 alin.(1) si alin. (3), p partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a înc daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător i licitație se anulează, iar autoritatea contractantă re oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă nu po câștigător din cauza faptului că ofertantul în-cauză imposibilitatea fortuită de a executa contractul, au câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiiil

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe l reia procedura.

te fi achitat integral după de atribuire a contractului, facturii emise de Directia

chitat și în rate cu un avans igă o dobândă aplicată în

unui termen de 20 de zile ctului, dar nu mai târziu de la Economica

a vânzării.

t.12 alin. (1) si alin. (3) din

tică în fața notarului public ansului, în cazul vânzării în

e proprietate, cumpărătorul reț, riscul bunului este însă

en de maximum 30 de zile entru plata in rate..

sarcina cumpărătorului.

ristice de la data împlinirii a daunelor interese de către

poate atrage după sine plata

i contractului, procedura de condițiile legii, referatul de

ractul cu ofertantul declarat uație-de-forță-majoră-sau în ctantă are dreptul să declare este admisibilă.

ilă, autoritatea contractantă

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentația de proiect sunt în conformitate cu dispoziția solicitantului. Acestea pot fi găsite la sediul Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, c
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere intereselor legitime, autoritatea contractantă are obligația de a proteja informațiile comunicate de persoanele fizice sau juridice în orice mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește proprietatea intelectuală

licitație se pun, contra cost, la dispoziția interesatului, la sediul Primăriei

prevederi ale prezentei secțiuni, să se evite divulgarea acelor informații care îi sunt confidențiale, în măsura în care, în caz contrar, ar prejudicia interesele legitime ale contractantului și secretul comercial și proprietatea

INITIATOR
PRIMAR. CHELARU FLORIN

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada T3 nr.38A, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 144 mp, situat în Navodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 506,33 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fîșa de informatii (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementarilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafată de 144 mp, situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră,
în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva
incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____
(denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de
fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren în suprafața de 144 mp, situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

HOTĂRÂRE NR. 153/23.08.2023

cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 144 mp, situat în Năvodari, strada T3 nr. 38A, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 23.08.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art. 138 din Constituția României, republicată;
- art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 144 mp, situat în Năvodari, strada T3 nr.38A, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 125100, înscris în cartea funciară nr. 125100/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.126 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 4 – Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în Certificatul de urbanism nr. 519/08.08.2023.

ARTICOLUL 5 – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 6 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

EGALITATE,
LA AURELIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 81589/ 08.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 519 din 08.08.2023

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de ORAS NAVODARI PRIN PRIMAR CHELARU FLORIN
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul - sectorul - cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - Înregistrata la numărul 81589 din 17.07.2023
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona
str. T3 nr. 38A bl. - sc. - et. - ap. -
parcela - lot - sau identificat prin număr cadastral/CF 125100 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 și HCL 4/11.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP C UTR B4
imobilul este în proprietatea ORAS NAVODARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: LIBER DE CONSTRUCTII
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA - DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate LOCUINTE SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFERENTE

3. REGIMUL TEHNIC

CONFORM HG 525/1996, ART 30 - PARCELAREA - SUNT CONSIDERATE LOTURI CONSTRUIBILE NUMAI LOTURILE CARE SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE ALIN. (2):

(2) AUTORIZAREA EXECUTĂRII PARCELARILOR, ÎN BAZA PREZENTULUI REGULAMENT, ESTE PERMISĂ NUMAI DACĂ PENTRU FIECARE LOT ÎN PARTE SE RESPECTA CUMULATIV URMĂTOARELE CONDIȚII:

A) FRONT LA STRADA DE MINIMUM 8 M PENTRU CLĂDIRI ÎNSIRUITE ȘI DE MINIMUM 12 M PENTRU CLĂDIRI IZOLATE SAU CUPLATE;
B) SUPRAFAȚA MINIMA A PARCELEI DE 150 MP PENTRU CLĂDIRI ÎNSIRUITE ȘI, RESPECTIV, DE MINIMUM 200 MP PENTRU CLĂDIRI AMPLASATE IZOLAT SAU CUPLATE;

C) ADÎNCIME MAI MARE SAU CEL PUȚIN EGALA CU LĂȚIMEA PARCELEI.
ÎN CONCLUZIE, LOTUL NU ESTE CONSTRUIBIL, DAR POATE DEVENI CONSTRUIBIL PRIN ALIPIREA LA UN ALT LOT ÎMPREUNA CU CARE SA ÎNTRUNEASCA CONDIȚIILE PREVAZUTE LA HG 525/1996 ART 30 ALIN 2

procentul de ocupare a terenului (POT) existent	-	propus	MAX
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent	-	propus	MAX
regim de înălțime maxim	-	H max cornisa	NEREGLEMENTAT
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor	-		144 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile iar retragerile față de străzile adiacente terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp construibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

NOTA: Conform Legii 350/2001 art 31¹

(4) La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu număr 6901/28.11.2022, raza de la 2.3 km la 7.5 km de obiectivul Seveso ROMPETROL RAFINARE SA este zona de risc III – vatamari reversibile.

Astfel, conform ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 se pot realiza următoarele categorii de construcții:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B:

- zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul căror se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C:

- zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate – spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism:

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

RAJA S.A.

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

ENGIE ROMANIA SA

TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărare civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

**ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA**

**SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____