

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 10782
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna 10.2023

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Biroului Juridic – Contencios-Adm. Publica Iovcala din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local \_\_\_\_\_

In conformitate cu dispozitie:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa; In temeiul art.105, art.109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## PROPUN

### Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si quantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

## **Articolul 2**

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Biroului juridic-contencios-adm.publica locala
- Directiei Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**FLORIN CHELARU**

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI  
INTRARE NR. 107/185  
MEȘIE 16  
Ziua: Luna: Anul: 10.10.23

## REFERAT DE APROBARE

### **a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Biroului Juridic – Contencios – Adm. Pub. Locala, figureaza un numar de 6 posturi de consilieri juridici, din care un post cu functie de conducere si 5 posturi de executie ( o persoana se afla in concediu pentru cresterea copilului);

Tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Biroului juridic un numar de peste 400 dosare aflate in diferite stadii procesuale, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatie, cat si a legislatiei aferente fiecărei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati , iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Biroul juridic – contencios – adm. Publica locala, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- a) consultații și cereri cu caracter juridic;
- b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a altor persoane juridice, în condițiile legii;
- c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea si exercitarea profesiei de avocat).

Tinand cont de faptul ca achizitionarea de servicii de asistenta juridica este reglementata de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative care prevede urmatoarele:

“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, *numai cu aprobarea:*

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) *consiliilor locale*, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;

Luand in considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, **Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**Florin CHELARU,**

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 107/189
IEȘIRE	10/2023
Ziua.....Luna.....Anul.....	

## RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Vazand Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura, precum si Referatul de aprobare;

Biroul juridic-contencios-adm. publica locala avand in vedere

- ca, potrivit HCL Navodari nr.256/28.11.2019 privind modificarea organigramei si a statutului de functii ca urmare a reorganizarii aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, in cadrul Biroului Juridic – Contencios – Adm. Pub. Locala, figureaza un numar de 6 posturi de consilieri juridici, din care 1 post de conducere si 5 posturi de executie ( o persoana se afla in concediu pentru cresterea copilului);

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 43.000 de locuitori), problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla peste 400 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deserveste Biroul juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar in litigii de importanta si complexitate pentru UAT Oras Navodari, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilieri, disciplina etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, in zilele de luni, marti, miercuri si vineri intre orele 9-12, iar joi intre 9-12 si 15,30-17,30;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiunii reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local

Navodari/Comisia Locala de fond funciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

“Art.I”

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

.....  
b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.” ;

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia “ Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.”

Apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, privind aprobarea achizitionarii unor servicii de asistenta si reprezentare juridica, este legal, necesar si oportun.

Proiectul de hotarare, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

**Biroul juridic-Contencios-Adm.publica locala**

Cons. juridic Sineschi Mariana

## CENTRALIZATOR

actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1	<p>Institutia Prefectului Constanta – reclamanta  Primarul Orasului Navodari – parat  SC TRL PROPERTIES SRL  Dosar nr.5702/18/2023  Tribunalul Constanta</p>	<p>Anulara:CU nr.5/14.01.2021 pentru Construire imobil D+P+4E+spatii tehnice+terasa circulabila cu parcuri la demisol ; AC nr.288/05.07.2021"Construire imobil D+P+4E+spatii tehnice+terasa circulabila cu parcuri la demisol"; CU nr.1168/22.11.2021 modificare proiect in curs de executie autoriza cu AC nr.288/2021 prin supraetajarea cu l nivel , cf legii nr.50/1991 din imobil locuinte imobil D+P+4E+spatii tehnice+terasa circulabila cu parcuri la demisol , in imobil D+P+5E+terasa circulabila cu parcuri si spatii depozitare la demisol; AC nr.147/06.05.2022 Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.2882021 prin supraetajarea cu l nivel , cf legii nr.50/1991 din imobil locuint imobil D+P+4E+spatii tehnice+terasa circulabila cu parcuri la demisol , in imobil D+P+5E+terasa circulabila cu parcuri si spatii depozitare la demisol.</p>
2	<p>Institutia Prefectului judetului Constanta-reclamanta  Primarul Orasului Navodari,  GDG Dezvoltator Construct SRL- parati  Dosar nr.5700/18/2023  Tribunalul Constanta</p>	<p>Cerere privind anulara:-CU nr.519/11.06.2021 emis ptr "Construire imobil de cazare P+4E + spatii tehnice " AC nr.608/17.12.2021 ptr "Construire imobil de cazare P+4E + spatii tehnice " (a fost incalcat regimul de de inaltime reglementat de PUG, documentatie tehnica incompleta , depasire POTetc)</p>
3	<p>Institutia Prefectului judetului Constanta-reclamanta  Primarul Orasului Navodari,  W Titanic Resort SRL – parati  Dosar nr.5938/18/2023  Tribunalul Constanta</p>	<p>Cerere privind anulara:- AC nr.235/03.06.2021 ptr "Modificarea proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.112/17.03.2021 – intrare in legalitate sapatura, perna piatra, fundatie, armatura, stalpi de rezistenta si continuare de lucrari pentru investitia Construire imobil Sgeneral +Parter+7E Corp C1 tronson A si tronson B, cu parcaj auto in subsolul general , spatii comerciale si restaurant la parter, locuinte la etajele 1-7, amplasare piscina prin supraetajare interioara",  - AC nr.81/07.03.2022 ptr "Modificarea proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.112/17.03.2021 s AC nr.235/03.06.2021 prin supraetajare cu doua niveluri rezultand imobilul S +P+10E + spatii tehnice interioare, Corp C1 tronson A si tronson B, cu parcaj auto in subsolul general , spatii comerciale si restaurant la parter, locuinte la etajele 1-10, recompartimentari interioare sitehnice"  (a fost incalcat regimul de inaltime cf reglementarilor urbanistice, s-a depasit CUT etc)</p>
4	<p>Institutia Prefectului judetului Constanta-reclamanta  Primarul Orasului Navodari,  Tache Motors SRL,  ----- parati  Dosar nr.6799/18/2023  Tribunalul Constanta</p>	<p>Cerere privind anulara:- AC nr.532/09.11.2021 ptr "imobil locuinte colective P+3E si imprejmuire teren",  - CU nr. 671/24.06.2021 ptr "Construire imobil locuinte colective P+3E si imprejmuire teren"  - AC nr.249/07.07.2022 ptr "Modificarea de proiect in curs de executare autorizat cu AC nr.532/2021 imobil locuinte colective P+3E si imprejmuire teren, prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr. 50/1991 rezultand imobil locuinte colective P+3E-4E retras"  -AC nr. 174/03.03.2022 ptr. " "Modificarea de proiect in curs de executare autorizat cu AC nr.532/2021 – imobil locuinte colective P+3E si imprejmuire teren, prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr. 50/1991 rezultand imobil locuinte colective P+3E-4E retras."</p>

		(emise cu nerespectarea reglementarilor stabilite prin documentatia de urbanism PUZ, nerespectarea tuturor conditionarilor din Avizul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Constanta nr. IMA 12216R/04.08.2021, etc)
5	Institutia Prefectului judetului Constanta-reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC Wave House SRL – parati Dosar nr.6796/118/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara:-AC nr.241/21.04.2020 ptr "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 671/2018 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata, construire etaj tehnic si schimbare destinatie la parter din apartamente in alimentatie publica in suprafata maxima de 200 mp" (autorizatia a fost emisa cu incalcarea prevederilor legale in baza CU nr. 249/04.03.2019 expirat, si cu incalcarea prevederilor legale referitoare la proiectele tehnice etc.) Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 12380/21.11.2022, ce vizeaza CU 652/12.08.2020 emis ptr infiintare capacitate turistica D+P+4E+Sp.Th. (casa scarii si lift) cu spatiu comercial la parter, parcuri demisol, piscina si imprejurire teren" si procesul-verbal nr.12381/21.11.2022 ce vizeaza AC nr.517/27.10.2021 emisa ptr beneficiar SIM MAT CONSTRUZIONI SRL
6	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC, IJC Constanta – parati Dosar nr.5818/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 8447/05.08.2022 ce vizeaza AC nr.173/16.04.2021 emisa ptr beneficiar Sofi Leader Invest SRL – " Construire locuinte colective P+5E-6 retras – 7 retras cu spatii comerciale la parter, amenajare teren (piscine) si imprejurire incinta."
7	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC, IJC Constanta – parati Dosar nr.5816/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 12379/21.11.2022 ce vizeaza AC nr.449/14.08.2020 emisa ptr beneficiarii.
8	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC, IJC Constanta – parati 5817/118/2023 Tribunalul Constanta	SRL – "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu autorizat cu AC 876/02.11.2011 – Bloc locuinte P + 4 si imprejurire teren- modificari la fatade si supraetajarea cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata construita desfasurata conform Legii nr.50/1991"
9	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC, IJC Constanta – parati 5819/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 9123/23.08.2022 ce vizeaza CU nr.141/08.03.2021 emis ptr "Construire imobil locuinte P+4E, cu spatiul comercial la parter, imprejurire teren" si procesul-verbal nr.9124/23.08.2022 ce vizeaza AC nr.547/10.11.2021 emisa ptr "Construire imobil locuinte P+4E, cu spatiul comercial la parter, imprejurire teren" titular ROM AGREGATE SUD IMPEX si Ilie Nicolae si Ilie Luliana Simona
10	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC, IJC Constanta – parati Dosar nr.6028/118/2023 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. DO_98984/17.03.2023 DO_98986/17.03.2023, ce vizeaza AC 448/20.09.2021 si CU 407/14.04.2021, emise pentru beneficiarii s.a.
11	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_252983/2023 , ce vizeaza AC 127/07.04.2022, emisa in scopul " executarea lucrarilor de construire pentru construire imobil D+P+4E – locuinte cu spatiu comercial la parter, parcuri inchise la demisol si spatii tehnice" pentru beneficiarul GRG WATER PROD SRL, precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
12	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr DO_252978/30.06.2023, ce vizeaza CU nr.1248/15.12.2021, emis in scopul "construire imobil D+P+4E – locuinte cu spatiu comercial la parter, parcuri inchise la demisol si spatii tehnice" pentru beneficiarul GRG WATER PROD SRL, precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
13	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_268796/2023, ce vizeaza AC 113/30.03.2022, emisa in scopul scopul "modificare de proiect in curs de executie autorizat cu AC 61/18.02.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr 50/1991 rezultand imobil de locuinte P+3E+4Eretras+spatii tehnice si terasa circulabila si amplasare piscina eterioara" pentru beneficiarul STELY METAL SRL precum si actiune in anulare a acestor acte intocmite de ISC



14	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_268788/11.07.2023, ce vizeaza CU nr.875/16.08.2021, emis in scopul "modificare de proiect in curs de executie autorizat cu AC 61/18.02.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Leg nr. 50/1991 rezultand imobil de locuinte P+3E+4E+teras+spatii tehnice si terasa circulabila si amplasare piscina eterioara" pentru beneficiarul STELY METAL SRL precum si actiune in anulare a acestor acte intocmite de ISC
15	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_264329/2023, ce vizeaza AC 614/19.11.2020, emisa in scopul "executarea lucrarilor de construire pentru "imobil locuinte P+2E cu spatiu comercial la parter si imprejmuire teren" pentru beneficiarii Ivanciu Stefan si Ivanciu Cristina-Lavinia, precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
16	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_264336/2023, ce vizeaza CU nr.82/18.02.2021, emis in scopul "Modificare de proiect in timpul executiei autorizat cu AC nr. 614/19.11.2020 din <<Construire imobil P+2E cu spatiu comercial la parter si imprejmuire" in imobil locuinte colective P+4E cu spatiu comercial la parter si imprejmuire teren" pentru beneficiarii Ivanciu Stefan si Ivanciu Cristina-Lavinia, precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
17	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_264342/2023, ce vizeaza AC104/24.03.2022, emisa in scopul executarea lucrarilor de construire pentru " modificare proiect in timpul executiei autorizat cu AC 614/2020 din <<Construire imobil P+2E cu spatiu comercial la parte s imprejmuire teren>> in <<imobil locuinte colective P+4E cu spatiu comercial la parter si imprejmuire teren" pentru beneficiar BLUE INK RESIDENCE SRL prin precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
18	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_346158/01.09.2023, ce vizeaza AC 359/10.08.2022, emisa in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 88/02.02.2020 prin supraetajare cu un etaj in limita a 20% din limita desfasurata conform Legii nr. 50/1991" pentru beneficiarii _____ s.a., precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
19	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_331096/23.08.2023 si ce vizeaza AC nr.514/21.09.20220, emisa in scopul "supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafat desfasurata conform legii 50/1991, imobil in curs de executie autorizat cu AC 621/19.09.2019, recompartimentari interioare si modificari fatade pentru realizare imobil P+10E- locuinte colective cu spatii comerciale la parter" pentru beneficiar DE SILVA INTERMED SRL precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
20	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_329197/22.08.2023 si ce vizeaza AC 511/21.09.2020, emisa in scopul "executarea lucrarilor de construire pentru Supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991, imobile in curs de execut autorizate cu AC 758/29.10.2019 recompartimentari interioare si modificare fatade pentru realizare imobile P+10E – locuinte colective cu spatii comerciale la parter" pentru beneficiarul DE SILVA INTERMED SRL precum si actiune in anulare a acestor acte intocmite de ISC
21	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 311305/08.08.2023 ce vizeaza A 469/09.2022, emisa in scopul "Intrare in legalitate modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC61/18.02.2021 si AC 113/30.03.2022 pentru recompartimentare si modificare fatade" pentru beneficiarul STELY METAL SRL precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
22	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_293870/27.07.2023, ce vizeaza AC nr.531/05.11.2021, emisa in scopul "Construire imobil locuinte S+P+2E+Spatii tehnice si imprejmuire teren" pentru beneficiar Bacososi Sab SRL precum si actiune in anulare a acestor acte intocmite de ISC

23	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. DO_293877/27.07.2023 ce vizeaza AC 188/27.05.2022, emisa in scopul "modificare proiect autorizat 531/5.11.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr. 50/1991 din imobile locuite S+P+2E+SP TEHNICE in imobil locuite colective S+P+2E+3E retras +SPATII TEHNICE" pentru beneficiarii Bacososi Sab SRL si Nautica Concept SRL precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
24	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_272466/2023 ce vizeaza AC 33/14.02.2022, emisa in scopul "executarea lucrarilor de construire pentru Construire imobil locuite P+4E+SpTh si imprejmuire teren" pentru beneficiarul BUILDING DELIA DLZ SRL precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
25	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_254894/2023 ce vizeaza AC 18/20.01.2022, emisa in scopul "executarea lucrarilor de construire pentru Construire imobil apartamente D+P+4E (cu parcare la demisol si spatii comerciale la parter) pentru beneficiarul investitor Evergreen SRL precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
26	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_366088/14.09.2023 ce vizeaza AC 188/28.04.2021, emisa in scopul "Recompartimentare interioara, modificare fatade, modificare piscine, propunere piscina la nivel de terasa, supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilului existent cu functiunea de locuinte de vacanta conform Legii nr. 50/1991 si spatiu tehnic, rezultand un regim de inaltime final D+P+8E cu spatii tehnice" pentru beneficiarul Alezzi Infinity Beach S.R.L., precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
27	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_366081/14.09.2023 ce vizeaza AC 596/10.11.2020, emisa in scopul "Construire imobil locuite de vacanta Ds+P+7E, demisol comercial, piscine exterioare, loc de joaca, fitness, skybar, platforme de parcare, imprejmuire teren, terasa circulabila si amenajare peisagistica" pentru beneficiarul Alezzi Infinity Beach S.R.L., precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
28	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_370770/18.09.2023 ce vizeaza AC 519/28.10.2021, emisa in scopul "Modificare proiect autorizat cu AC 531/2013 si 6/11.01.2018 – Imobil locuite colective propus P+3E+SP. TH" pentru beneficiarul First Project Imobiliar S.R.L., precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
29	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_3207716.08.2023 ce vizeaza AC 85/11.03.2022, emisa in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 848/15.12.2016 prin transformare demisol in subsol si supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata construita desfasurata conform Legii 50/1991, modificare forma in plan si fatade si realizare spatii tehnice rezultand imobil S+P+2E+3Er+SpTh" pentru beneficiarii precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
30	Primarul Orasului Navodari – petent ISC, IJC Constanta – intimat	Plangere impotriva procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_397167/03.10.2023 ce vizeaza AC 541/07.10.2020, emisa in scopul "Construire vila turistica P+2E+3E partial cu spatiu de alimentatie publica la parter, imprejmuire teren si organizare santier" pentru beneficiarul precum si actiune in anulare a acestui act intocmit de ISC
31	DE SILVA INTERMED SRL – reclamanta ISC Constanta si Primaria Oras Navodari – parati Dosar nr.28482/3/2023 Tribunalul Bucuresti	Cerere de suspendare a pv nr. Do 331096/23.08.2023 Intocmit de ISC Constanta, prin care s-au constatat neconformitati ale AC nr.514/2020 emisa ptr "Supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991, pentru imobil in curs de executie autorizat cu AC 621/19.09.2019, recompartimentari interioare si modificari fatade pentru realizare imobil P+ 10 E – locuinte colective cu spatii comerciale la parter."

32	DE SILVA INTERMED SRL – reclamanta ISC Constanta si Primaria Oras Navodari – parati Dosar nr.28586/3/2023 Tribunalul Bucuresti	Cerere de suspendare a pv nr.Do 329197/22.08.2023 Intocmit de ISC Constanta prin care s-au constatat neconformitati ale AC nr.511/2020 emisa ptr "Supraetajarea cu un nivel in limita a 20% dir suprafata desfasurata pentru imobile in curs de executie autorizate cu AC 758/29.09.2019, recompartimentari interioare si modificari fatade pentru realizare imobil P+ 10 E – locuinte colective c spatii comerciale la parter."
33	Orasul Navodari – apelant-intervenient ANAF-AJFP Constanta – contestatoare Siro Proconsult SRL-intimat BEJ Bogatie Silvia Dosar nr.24883/212/2021 Tribunalul Constanta	Apel declarat de Orasul Navodari impotriva sentintei civile nr.7200/24.07.2023 , prin care instanta judecata a respins cererea de interventie in niteres propriu ca neintemeiata, a admis in parte contestația la executare, a anulat în parte încheierea de stabilire cheltuieli suplimentare emisă la data de 14.09.2021 în dosarul de executare siliită nr. 588/2014 al B.E.J. Bogăție Silvia Laura pentru suma de 8.567,88 lei reprezentând onorariu executor și actele de executare subsecvente, pentru suma de 1.367,982 lei, prin reducerea cuantumului onorariului executorului judecătoresc la suma de 7.199,8 lei si a respins în rest contestația la executare ca neintemeiată.
34	Neicu Gica – reclamanta Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Constanta Primaria Navodari – parati Dosar nr.22043/212/2023-Judecatoria Constanta	Contestatie formulata de reclamanta impotriva Hotararii nr.186/15.11.2021, prin care Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Constanta, cu privire la radierea dreptului de proprietate din anexa 23 si inscrierea in anexa 22, solicitand instantei obligarea Comisiei judetene si Comisiei locale Navodari la solutionarea cererii de restituire si punerea in posesie ptr 3,25 ha.
35	reclamanta Orasul Navodari – intimat-parat Dosar nr.4384/118/2022 Curtea de apel Constanta	Apel declarat de reclamanta impotriva sentintei civile nr.1826/07.06.2023, p care instanta de judecata a respins acțiunea (cererea reclamantilor de obligare a Orasului Navodari retrocedarea terenului in suprafata de 312 mp, nr. cad. 1151/1/1 si a terenului de 79 mp nr. cad. 1151/2/2) ca nefondată si a obligat reclamanta la plata către Orasul Navodari a sumei de 1.500 lei, titlu de cheltuieli de judecată
36	Orasul Navodari – reclamanta Sind Romania SRL – parata Margona MTC SRL –parata Dosar nr.21528/212/2023-Judecatoria Constanta	Actiunea Orasului Navodari prin care se solicita constatarea nulitatii absolute a contractului inchiriere nr.1055/23.11.2022, incheiat intre Sind Romania SRL si Margona MTC SRL ptr suprafata 5000 mp si grup sanitar , in zona Camping Lebada

Intocmit,  
Cons.juridic Sineschi Mariana