

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Santierelor fn, judetul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL Navodari 154/23.08.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 21050 mp, situat în Navodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta, în suprafață de 21050 mp, identificat cu număr cadastral 122201, înscris în cartea funciară nr. 122201/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 143 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.394/05.09.2023 este de 1.932.538,19 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 1.868.417,60 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 91,81 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 100.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 – (1) Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

(2) Reprezentanții Consiliului Local Navodari în comisia de evaluare, care vor avea calitatea de membru și membru suplent, sunt:

1. Consilier local - _____ - membru
2. Consilier local - _____ - membru suplent

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în _____ rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

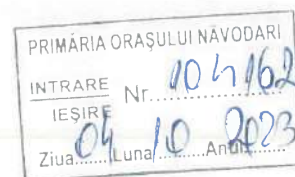
Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,
PRIMAR.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Obiectul vanzarii il reprezinta terenul in suprafata de 21050 mp, categoria de folosinta curti constructii, strada Santierelor fn, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 122201, înscris în Cartea funciară nr. 122201/ Oraș Năvodari.

Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.394/05.09.2023, pretul de vanzare este de 1.932.538,19 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 1.868.417,60 lei fără TVA.

In conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 pretul minim de pornire a licitatiei este 91,81 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

In temeiul prevederilor art. 317 alin. 3 lit. (b) din OUG 57/2019, comisia de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica, are in componenta, in calitate de membru, un consilier local: "membrii comisiei de evaluare sunt: reprezentanti ai consiliilor judetene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, precum si ai structurilor teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numiti in acest scop, in situatia in care concedentul este unitatea administrativ-teritoriala."

Urmare celor mai sus mentionate, initiez si supun spre aprobare proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 104/167/04.10.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, județul Constanta

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, județul Constanta.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre are o suprafață de 21050 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr. 143 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari. Terenul situat în Năvodari, str. Santierelor fn, județul Constanta este identificat cu număr cadastral 122201, carte funciară nr. 122201/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr. 1025/14.12.2022, terenul este în categoria de folosință curți construcții, dar nu este reglementat din punct de vedere tehnic. Destinația terenului aprobată prin documentațiile de urbanism este de "Rezerva de amplasare de noi capacități de producție, depozitare, prestări servicii. Organizarea și amenajarea teritoriului în noul context vor fi reglementate prin documentații urbanistice ce se vor întocmi, aviza și aproba în concordanță cu Legea 50/1991 și Legea nr. 350/2001."

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub 394/05.09.2023, prețul de vânzare este de 1.932.538,19 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 1.868.417,60 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 prețul minim de pornire a licitației este 91,81 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Prețul minim de pornire al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, județul Constanta.

Director executiv
Neacsu Vasile

Pag 1

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 104/158/04.10.2023

APROBAT,
PRIMAR
CHEI ARU FI ORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: "(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

Prin H.C.L. Navodari nr. 154/23.08.2023 s-a aprobat oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre are o suprafata de 21050 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.143 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenul situat în Năvodari, str. Santierelor fn, judetul Constanta este identificat cu număr cadastral 122201, carte funciară nr.122201/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.1025/14.12.2022, terenul este in categoria de folosinta curti constructii, dar nu este reglementat din punct de vedere tehnic. Destinatia terenului aprobata prin documentatiile de urbanism este de "Rezerva de amplasare de noi capacitati de productie, depozitare, prestari servicii. Organizarea si amenajarea teritoriului in noul context vor fi reglementate prin documentatii urbanistice ce se vor intocmi, aviza si aproba in concordant cu Legea nr. 50/1991 si Legea nr. 350/2001."

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.394/05.09.2023, prețul de vânzare este de 1.932.538,19 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 1.868.417,60 lei fără TVA.

Art.363, alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 prevede – “Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, pretul minim de vanzare, aprobat prin hotarare a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator persoane fizice sau juridice, autorizati in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.”

Avand in vedere cele de mai sus, pretul minim de pornire a licitatiei este 91,81 lei/mp, la care se adauga T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar sa se supuna aprobarii Consiliului Local Navodari a unui Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Intocmit,
Chirita Rodica

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

a) cel mai mare nivel al ofertei; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul total. Prețul minim de vânzare este de _____, conform H.C.L. nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă _____ punctajul maxim respectiv 40 pct.
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă _____ pct.
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă _____ pct.
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă _____ pct.

b) capacitatea economico-financiară; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 30 % din punctajul total. Oferta trebuie să prezinte Formularul 3 din care să rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă _____ punctajul maxim respectiv 30 pct.
- 2) Pentru a doua valoare se acordă _____ pct.
- 3) Pentru a treia valoare se acordă _____ pct.
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă _____ pct.

c) protecția mediului înconjurător; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, secțiunea 4.1 din anexa nr. 1 la Ghidul de aplicare a procedurii de atribuire a contractelor de servicii de protecția mediului, în vigoare la data prezentei, menționat duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natură tehnică; Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale în urma aplicării criteriilor de atribuire, clasarea ofertelor se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mică.

Autoritatea contractantă are obligația de a prezenta oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul are obligația de a prezenta clarificări și, după caz, completări ale documentației de atribuire solicitate de autoritatea contractantă.

Oferta câștigătoare trebuie să prezinte documentația de atribuire solicitată de autoritatea contractantă în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în termenul stabilit în documentația de atribuire, în termenul stabilit în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al statului și al autorității contractante;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul total.

Punctajul se acordă astfel:
1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă _____ punctajul maxim respectiv 40 pct.
2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă _____ pct.
3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă _____ pct.

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 30 % din punctajul total.

Punctajul se acordă astfel:

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, secțiunea 4.1 din anexa nr. 1 la Ghidul de aplicare a procedurii de atribuire a contractelor de servicii de protecția mediului, în vigoare la data prezentei, menționat duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu.

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale în urma aplicării criteriilor de atribuire, clasarea ofertelor se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mică.

Autoritatea contractantă are obligația de a prezenta oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul are obligația de a prezenta clarificări și, după caz, completări ale documentației de atribuire solicitate de autoritatea contractantă.

Oferta câștigătoare trebuie să prezinte documentația de atribuire solicitată de autoritatea contractantă în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

persoană fizică sau juridică, română sau străină,

care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în termenul stabilit în documentația de atribuire, în termenul stabilit în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al statului și al autorității contractante;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea terenului situat în Năvodari, strada Santierelor fn, judetul Cor

licitatie publică a unui teren situat în

CAIE

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta, identificat prin nr. 122201/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentatia de atribuire.

21050 mp, situat în Năvodari, strada Santierelor fn, nr. 122201, înscris în cartea funciara a Municipiului Local Năvodari ce aprobă

(2) Destinatia terenului: conform planului de urbanism la OCPI Constanta, terenul este încadrat în categoria de folosinta curti constructii de locuit. Destinatia terenului aprobata prin documentatia de urbanism va fi reglementata prin act de urbanism in noul context vor fi reglementate prin act de urbanism aproba in concordant cu Legea 50/1991 si

si delimitare a imobilului inregistrat în cartea funciara. Conform planului de urbanism aprobat de Consiliul Local Năvodari, terenul este destinat din punct de vedere tehnic, iar destinatia terenului este de "Rezerva de amplasare de teren pentru organizarea si amenajarea teritoriului urbanistic ce se vor intocmi, aviza si aprobat de Consiliul Local Năvodari."

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, judetul Constanta, nr. 122201, telefon 0241 761 603, 0241 760 606, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@ua-t-orasnavodari.ro

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, judetul Constanta, nr. 122201, telefon 0241 761 603, 0241 760 606, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@ua-t-orasnavodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Municipiului Local Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 21050 mp, situat în Năvodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta.

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Municipiului Local Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 21050 mp, situat în Năvodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta.

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitatie publică

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitatiei este de 91,81 lei

Prețul de pornire a licitatiei este de 91,81 lei

Articolul 6

(1) - Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- capacitatea economico-financiară a candidatului = 20%
- protecția mediului înconjurător = 20%
- condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

Prețul de pornire a licitatiei este de 91,81 lei

Prețul de pornire a licitatiei este de 91,81 lei

- în cazul în care documentația depusă nu este în conformitate cu condițiile de calificare;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită câștigătoare;
- în cazul în care nu a fost depusă oferta de participare la licitație;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație, dar au fost depuse un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecarea ei.

(4) Garanția de participare la licitație se constituie în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul licitației acesteia;
- în cazul ofertantului declarat câștigător contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub plic;
- în cazul excluderii de la licitație pentru fraudă.

(5) Ofertanților declarați câștigători li s-a achitat suma de plată a

(6) Formele de constituire a garantiilor

- sume depuse la casieria organizatorului care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului cu cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ23121360250XXXXX.

(7) Taxa de participare reprezintă cota de cheltuieli care revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate la desfășurarea licitației. Taxa de participare materială constatată în cuprinsul documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului. Taxa de participare poate fi achitată direct prin depunere la casieria organizatorului sau prin ordin de plată în contul organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ23121360250XXXXX.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Năvodari, județul Constanța, până la data 15.05.2018, ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și este depusă oferta. Plicul exterior trebuie să conțină:

- a) acte doveditoare privind calitățile solicitate de contractante;

următoarele cazuri:

licitației acesteia;

licitația nu se finalizează prin adjudecarea ei.

de pornire;

fraudă.

garanția de participare în tranșa de plată a

achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și

deschis la la Trezoreria Municipiului Constanta, cont RO38TREZ23121360250XXXXX.

le cheltuieli care revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate la desfășurarea licitației. Nu se restituie la licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului. Taxa de participare materială constatată în cuprinsul documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului. Taxa de participare poate fi achitată direct prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ23121360250XXXXX.

conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

șului Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, până la data 15.05.2018, ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

este depusă oferta. Plicul exterior trebuie să conțină:

- acte doveditoare privind calitățile solicitate de contractante;

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile statului ani, dar nu a încheiat contractul ori nu pentru o durată de 3 ani, calculată de la licitație.

Articolul 8 - Transparenta

(1) Licitația publică se va iniția prin pu Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație de internet ori prin alte medii ori canale se întocmește după aprobarea documentului. Anunțul de licitație se va trimite spre pu data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul și de a obține documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de de atribuire să fie pusă la dispoziția sa pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a se și de a obține documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde clar, complet și fără ambiguități, la orice să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea

(8) Autoritatea contractantă are obligația ansmite răspunsurile însoțite de întrebările obținut, în condițiile prezentei secțiuni, nu dezvăluie identitatea celui care a solicitat

(9) Autoritatea contractantă va asigura răspunsului la orice clarificare cu cel puțin 5 a ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare a fost transmisă în timp util, punând astfel termenul prevăzut la alineatul (9), aceasta area de clarificare în măsura în care perioada ilui face posibilă primirea acestuia de către ere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este și de 100.000 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în : 1000 lei.

(3) Garanția de participare la licitație se baza unei cereri formulate în acest sens, în

are a fost desemnată câștigătoare la o licitație nităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 eșul, din culpă proprie. Restricția operează a persoanei respective drept câștigătoare la

ului anunț în Monitorul Oficial al României, și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de comunicație electronică. Anunțul de licitație ribuire de către Consiliul Local Năvodari. cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana

și de a obține documentația de atribuire.

ligențele necesare, astfel încât documentația n de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

icări privind documentația de atribuire.

clar, complet și fără ambiguități, la orice să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea

ansmite răspunsurile însoțite de întrebările și obținut, în condițiile prezentei secțiuni, nu dezvăluie identitatea celui care a solicitat

răspunsului la orice clarificare cu cel puțin 5 a ofertelor.

a fost transmisă în timp util, punând astfel :ta termenul prevăzut la alineatul (9), aceasta area de clarificare în măsura în care perioada ilui face posibilă primirea acestuia de către ere a ofertelor.

dacă în urma publicării anunțului de licitație

și de 100.000 lei.

: 1000 lei.

baza unei cereri formulate în acest sens, în

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea căsuțelor interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante se returnează la adresa de depunere.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită pentru deschiderea noștință de conținutul respectivelor oferte.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face în prezența a toți membrii comisiei de evaluare.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, comisia de evaluare menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei acestora din urmă de la participare la licitație. Procesul-verbal se întocmește și este transmis autorității contractante.

(16) În baza procesului-verbal care însoțește raportul de evaluare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o săptămână, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu motivele excluziei, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluziei.

(18) În cazul în care în urma publicării raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă constată că nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă poate să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii de licitație.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție scrisă a autorității contractante, în baza criteriilor de selecție și în conformitate cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 7 membri cu drept de vot, din care unul este funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar ceilalți sunt membrii comunei:

- 1 președinte – cu drept de vot – funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- 1 membru – cu drept de vot – consilier local;
- 1 membru – cu drept de vot – funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- 1 membru – cu drept de vot – funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- 1 membru – cu drept de vot - funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- 1 membru – cu drept de vot - funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere.

caz în care s-a intervenit forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

la adresa de depunere și după expirarea termenului stabilit.

secret până la data stabilită pentru deschiderea noștință de conținutul respectivelor oferte.

în prezența a toți membrii comisiei de evaluare.

de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

pe baza criteriilor de valabilitate, comisia de evaluare menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei acestora din urmă de la participare la licitație. Procesul-verbal se întocmește și este transmis autorității contractante.

în termen de o săptămână, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu motivele excluziei, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluziei.

de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă poate să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii de licitație.

se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție scrisă a autorității contractante, în baza criteriilor de selecție și în conformitate cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

de o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 7 membri cu drept de vot, din care unul este funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar ceilalți sunt membrii comunei:

din cadrul Primăriei Orasului Navodari

ANAF

APM

cadru Direcției Economice

cadru Biroului Arhitectului Șef

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare,
- statutul / contractul societății
- certificat constatator emis de societatea nu se află în stare suspendate – original sau copie electronică;
- certificatele fiscale doveditoare nu are datorii către bugetul Năvodari și către bugetul de cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participării în numele său, original sau copie
- fișa de informații (formularul)
- declarația privind respectarea securității și sănătății în (formularul 4)
- declarație de participare (form)
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei
- certificatele fiscale doveditoare nu are datorii către bugetul Năvodari și către bugetul de cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participării în numele său, original sau copie
- fișa de informații (formularul)
- declarația privind respectarea securității și sănătății în (formularul 4)
- declarație de participare (form)
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului, a actelor de participare, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor scrie în

Lipsa unuia sau mai multor documente va

(5) Pe plicul interior, care conține oferta de participare a ofertantului, precum și domiciliul sau sediul

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar

(7) Fiecare participant poate depune doar o

original sau copie legalizată;
original sau copie legalizată;
Comerț și Industrie din care să rezulte că
reorganizare judiciară sau are activități
atâtă sau eliberate online cu semnătură

să rezulte că ofertantul persoană juridică
ședință, către bugetul local al Orașului
sau copie legalizată sau eliberate online

re ofertant pentru a participa la licitație
ă;

entariilor privind protecția mediului,
mele de apărare împotriva incendiilor

ind respectarea legislației în vigoare

te (copie);

să rezulte că ofertantul persoană fizică
ședință, către bugetul local al Orașului
sau copie legalizată sau eliberate online

re ofertant pentru a participa la licitație
tă;

entariilor privind protecția mediului,
mele de apărare împotriva incendiilor

ind respectarea legislației în vigoare

i de sarcini, dovezile de plată a taxei de

conformitate, olograf, de către ofertant.

Automat la eliminarea din procedură.

isă, se înscrie numele sau denumirea
astuia, după caz.

de către ofertant (Formularul 2).

ă.

(9) Predarea-primirea bunului se face prin procedura de licitație publică în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata integrală sau

men de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata în rate.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului

sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen mai mic decât termenul prevăzut la art.12 alin.(1) și alin.(2) este în sarcina contractantă și este plătită de partea în culpă.

Calendaristic de la data împlinirii termenului și plata daunelor interese de către contractantă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul este în sarcina contractantă și este plătit de daunelor-interese.

Contractul poate atrage după sine plata daunelor interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că oferta sa nu este conformă cu cerințele tehnice și/sau economice prevăzute în caietul de sarcini, licitația se anulează, iar autoritatea contractantă păstrează dreptul de a organiza o nouă licitație păstrându-și valabilitatea.

Neîncheierea contractului, procedura de licitație și referatul de evaluare se anulează, în condițiile legii, referatul de evaluare rămânând în vigoare.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă declară câștigător din cauza faptului că ofertantul în care a fost acordată licența este imposibilitatea fortuită de a executa contractul, oferta câștigătoare este clasată pe locul doi, în condițiile în care oferta respectivă este acceptabilă.

Contractul cu ofertantul declarat câștigător este nul și anulat în cazul în care există o situație de forță majoră sau în cazul în care contractantă are dreptul să declare nul și anulat contractul dacă acesta este admisibilă.

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe primul loc, procedura de licitație se anulează și se organizează o nouă licitație.

Contractul este nul și anulat în condițiile prezente, autoritatea contractantă reia procedura de licitație.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentația de participare sunt disponibile la sediul solicitantului. Acestea pot fi achiziționate de către persoanele fizice și juridice la sediul solicitantului, Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17.

Documentația de participare se pune, contra cost, la dispoziția persoanelor interesate, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere celor prevăzute în art.10 din Legea nr.677/2001 privind protecția datelor cu caracter personal, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protecția datelor persoanelor fizice sau juridice cu titlu de confidențialitate. Dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesul public și/sau interesul comercial inclusiv în ceea ce privește secretul comerțului.

Informațiile ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a proteja informațiile care îi sunt comunicate de către persoanele interesate în măsura în care, în mod obiectiv, acestea sunt informații legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și/sau interesul comercial.

INITIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Direct
Neacs

10

- 1 secretar – cu drept de vot - functionar din cadrul Ministerului de Interne si Privat

Fiecărui dintre membrii comisiei de

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă

(4) Membrii comisiei de evaluare, suplează conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza cerințelor din plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită

(7) Comisia de evaluare adoptă decizii în materie de atribuire și în conformitate cu prevederile legii

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra și documentelor cuprinse în ofertele analizate

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat în prezentul anunț este de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire și în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat în prezentul anunț este de 30%, iar diferența în rate, conform prevederilor legale în vigoare

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire și în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunii

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termen de 10 zile de la prezentarea anexa, vânzarea se rezolvă

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat în rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării fiecărei rate și transferat cumpărătorului la momentul predării

Directiei Administrarea Domeniului Public

se va desemna un supleant.

majorității membrilor.

tații trebuie să respecte regulile privind

or, informațiilor și documentelor cuprinse

comunicarea acesteia;

prezența tuturor membrilor.

numai, numai pe baza documentației de referință.

asigura confidențialitatea datelor, informațiilor

1) poate fi achitat integral după împlinirea termenului de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire emise de Directia Economica.

1) poate fi achitat și în rate cu un avans de 30% la data comunicării deciziei de atribuire și în termen de 30 de zile de la data primirii facturii

2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire și în termen de 30 de zile de la data primirii facturii

3) Ratele

4) Rezoluționarea vânzării.

5) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termen de 10 zile de la prezentarea anexa, vânzarea se rezolvă

6) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat în rate și transferat cumpărătorului la momentul predării

7) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării fiecărei rate și transferat cumpărătorului la momentul predării

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 21050 mp, situat în Navodari, strada Santierelor fn, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 91,81 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Santierelor fn, județul Constanta

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate ”conform cu originalul” de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 21050 mp, situat în Năvodari, strada Santierelor fn, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

(denumirea/numele)

nr. _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanța

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor fn, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Santierelor fn, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(*semnatura autorizata*)