

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 98497	
IEȘIRE		
Ziua 15	Luna 09	Anul 2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUN:

**Articolul 1** – Aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 121252, înscris în cartea funciară nr. 121252/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Articolul 2** – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 111 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Articolul 3** – Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

**Articolul 4** – Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 546/14.08.2023.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic; Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 98799
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 09
	An 2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 63392/18.05.2023, Fedul Bianca Andreea a solicitat cumpărarea diferenței de teren aflat în vecinătatea proprietății sale, situată în Năvodari, strada Postei nr. 3, județul Constanța, diferența rezultată din măsurători,

Bunul imobil teren, situat în orasul Năvodari, strada Postei fn, are o suprafață de 38 mp, este identificat cu IE:121252, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.111 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în perioada 27.10.2022 – 29.11.2022.

Prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 38 mp ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Orașul Năvodari, selectată cu respectarea legislației specifice în domeniul achizițiilor publice.

Conform H.C.L. nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 terenul în suprafață de 38 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 28.570,58 lei.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 20800/1509/2023.

**RAPORT**

cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța, proprietate privată a Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil teren, situat în orasul Năvodari, strada Postei fn, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.111 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în perioada 27.10.2022 – 29.11.2022.

Prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 38 mp, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de o societate autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Orașul Năvodari, selectată cu respectarea legislației specifice în domeniul achizițiilor publice.

Conform H.C.L. nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 terenul în suprafață de 38 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 28.570,58 lei.

Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr.546/14.08.2023, din care rezultă că lotul de teren este liber de construcții, nu este construibil, dar poate deveni construibil prin alipire la un alt lot împreună cu care să întrunească condițiile prevăzute la art.30 alin.(2) din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de U.A.T. Oraș Năvodari, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia.

Strategia de dezvoltare economico-sociala, prin consolidarea resurselor existente, furnizeaza orasului Navodari stabilitate si extindere economica solida. Dezvoltarea investitiilor pe plan local presupune crearea unui climat capabil sa atraga investitori, actiune cu impact pozitiv asupra comunitatii locale. Orice obiectiv economic, turistic sau rezidențial care se construiește pe raza orasului Navodari are ca finalitate obtinerea de venituri financiare prin taxele si impozitele achitate catre bugetul local.

Administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Năvodari presupune atragerea de venituri suplimentare la bugetul local. Prin valorificarea terenului se face venit la bugetul local prin contravaloarea terenului adjudecat, iar ulterior adjudecatarul datorează anual, către bugetul local al orașului Năvodari, contravaloarea impozitului pe teren și pe constructie în cazul în care realizează o investitie pe acest teren.

Prin identificarea și valorificarea terenurilor disponibile, proprietate privată a orașului Năvodari, se creează un climat care să atragă investiții cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare transferă în responsabilitatea viitorului proprietar respectarea clauzelor privind protecția mediului, printre care cele mai importante sunt: luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației; utilizarea durabilă a resurselor; gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, judetul Constanta.*

Director Executiv  
Neacsu Vasilica

Intocmit  
Chirița Rodica



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 98796/1509.2023

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



REFERAT

privind inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr. 63392/18.05.2023 doamna Fedul Bianca Andreea a solicitat cumpărarea diferenței de teren rezultată din măsurători, situată în Năvodari, strada Postei nr. 3, județul Constanța, identificat cu IE:121252.

În urma măsurătorilor cadastrale s-a constatat că diferența de teren, rezultată în plus din măsurători, are o suprafață de 38 mp. Acesta a fost înscrisă în cartea funciară cu nr.121252 în proprietatea UAT Oraș Năvodari. Bunul imobil teren, situat în orasul Năvodari, strada Postei fn, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 111 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în perioada 27.10.2022 – 29.11.2022.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

Prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 38 mp, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Orașul Năvodari, selectată cu respectarea legislației specifice în domeniul achizițiilor publice.

Conform H.C.L. nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 terenul în suprafață de 38 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 28.570,58lei.

Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr.546/14.08.2023, din care rezultă că lotul de teren este liber de construcții și nu este construibil, dar poate deveni construibil prin alipire la un alt lot împreună cu care să întrunească condițiile prevăzute la art.30 alin.(2) din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din OUG 57/2019 este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța.

Director Executiv  
Neacsu Vasilica

Intocmit  
Chirita Rodica

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

Nr. 87160/ 14.08.2023 e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* www.primaria-navodari.ro

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 546 din 14.08.2023

**In scopul** \_\_\_\_\_ **INFORMARE** \_\_\_\_\_  
Urmare cererii adresate de \_\_\_\_\_ **DIRECTIA ADMNISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT** \_\_\_\_\_  
cu domiciliu/sediul în județul \_\_\_\_\_ **CONSTANTA** \_\_\_\_\_ municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_ **NAVODARI** \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ **905700** \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ **DOBROGEI** \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ Înregistrata la numărul \_\_\_\_\_ **87160** \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ **02.08.2023** \_\_\_\_\_  
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ **POSTEI** \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
parcela \_\_\_\_\_ lot \_\_\_\_\_ sau identificat prin număr cadastral/CF \_\_\_\_\_ **121252** \_\_\_\_\_ plan de situație/de încadrare în zonă.  
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT**, aprobată prin Hotărârea  
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI PUD HCL 170/30.08.2007  
În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările  
și completările ulterioare, se

## CERTIFICĂ :

### 1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari **TRUP** \_\_\_\_\_ **A** \_\_\_\_\_ **UTR** \_\_\_\_\_ **B8** \_\_\_\_\_  
imobilul este în proprietatea \_\_\_\_\_ **ORAȘ NAVOARI** \_\_\_\_\_  
dobândit prin \_\_\_\_\_ **HCL 32/28.02.2011** \_\_\_\_\_  
servituti \_\_\_\_\_ **FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE** \_\_\_\_\_  
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție \_\_\_\_\_ **NU ESTE CAZUL** \_\_\_\_\_

### 2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: \_\_\_\_\_ **CURTI CONSTRUCII** \_\_\_\_\_  
zona de impozitare \_\_\_\_\_ **CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE** \_\_\_\_\_  
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate \_\_\_\_\_  
**SPATIU VERDE AMENAJAT, TROTUAR SI ALEE PIETONALA** \_\_\_\_\_

### 3. REGIMUL TEHNIC

**1. CONFORM HG 525/1996 SECTIUNEA A IV-A, Articolul 30 „Parcelarea”, Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2):**

- a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înscrute și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;  
b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înscrute și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;  
c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

### ÎN CONCLUZIE, LOTUL REZULTAT NU ESTE CONSTRUIBIL

procentul de ocupare a terenului (POT) existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
regim de înălțime maxim \_\_\_\_\_ H max cornisa \_\_\_\_\_  
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor \_\_\_\_\_ **38 mp** \_\_\_\_\_

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sanației nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp construibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât \_\_\_\_\_

INFORMARE

Certif

ctii.



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**NOTĂ:** conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Va informam ca la recepția lucrărilor aveți obligația sa prezentați contract de ridicare a deșeurilor rezultate din construcții sau bonul de cântar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi OVI PREST CON sau POARTA 9-PORT CONSTANȚA.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz:  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

#### d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

RAJA S.A.

E-DISTRIBUȚIE DOBRŢOGEA SA

ENGIE ROMANIA SA

TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

#### d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărare civilă

sănătatea populației

#### d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,  
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,  
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA

Pagina 2

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR \_\_\_/2

CONFORM  
CU ORIGINALUL!