

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORASUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 99541
IEȘIRE	
Ziua 05	Luna 09 Anul 2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea RAJA S.A. Constanta, pentru un teren în suprafață de 10,50 mp, situat în Năvodari, strada Eternității, județul Constanta, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.87262/02.08.2023, prin care RAJA S.A. Constantă solicita folosința gratuită asupra unui teren în suprafață de 10,50 mp, identificat cu nr.cadastral 109131 și avizul tehnic de racordare nr.13589460/21.12.2022 emis de E-Distribuție Dobrogea S.A.;

Ținând seama de prevederile articolului 12 din Legea nr.123/10.07.2012 a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.866 și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat,

### PROPUN :

**Articolul 1** Aprobarea dreptului de uz și servitute în RAJA S.A. Constanta, pentru un teren în suprafață de 10,50 mp, situat în Năvodari, strada Eternității, județul Constanta, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”

**Articolul 2** Dreptul de uz și servitute are ca obiect utilitatea publică și se exercită pe toată durata existenței capacităților energetice.

**Articolul 3** (1) Terenul pe care se va realiza sistemul de alimentare cu energie electrică este identificat cu IE:109131 și face parte din domeniul public al Orasului Năvodari, regăsindu-se la poziția 103 din anexa la H.G. nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

(2) Valoarea de inventar a imobilului-teren menționat la articolul 1 este de 1.243,30 lei.

**Articolul 4** Proprietarul se obligă să predea spre folosință cu titlu gratuit terenul în suprafață de 10,50 mp necesar pentru realizarea lucrării, încheind un proces verbal de predare-primire cu beneficiarul dreptului de uz și servitute, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari.

**Articolul 5** (1) Beneficiarul dreptului de uz și servitute are acces necondiționat pe terenul prevăzut la articolul 1, în vederea întreținerii și exploatarea capacității energetice, ori de câte ori va fi necesar.

(2) Beneficiarul dreptului de uz și servitute va exploata și întreține amplasamentul pe cheltuiala proprie, efectuând reviziile și reparațiile curente ale punctului de conexiune, de la data punerii în funcțiune pe cheltuiala proprie.

**(3)** Beneficiarul dreptului de uz și servitute, la încetarea folosinței gratuite, este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**Articolul 6** Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi adoptată.

**Articolul 7** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri de consiliu se revocă Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.96/11.05.2023.

**Articolul 8** Compartimentul Relația cu Consiliul Local, va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului – Județul Contanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Biroului Juridic, E-Distribuție Dobrogea S.A. și RAJA S.A. Constanta

INITIATOR  
PRIMAR,  
CUIE I ARIE I CRIE I

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORASUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 996 25
IEȘIRE	
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea RAJA S.A. Constanta, pentru un teren în suprafață de 10,50 mp, situat în Năvodari, strada Eternității, județul Constanta, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”

În conformitate cu prevederile:

- articolul 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- articolul 66, 868 și 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- articolul 22, alin.(4) și (7) din Ordinul ANRE nr.59/2013, în vederea încheierii contractului de racordare este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către S.C. RAJA S.A. a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de amplasarea punctului de conexiune.
- articolul 12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, utilizatorul beneficiază cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a statului și ale unităților administrativ-teritoriale, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice. Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită asupra proprietăților publice și/sau private pe toată durata existenței capacităților energetice.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.59012/08.05.2023 E-Distribuție Dobrogea S.A., conform Avizului tehnic de racordare pentru consumator nr.13589460/21.12.2022, Memoriului Tehnic la Proiectul nr.32/2023 “Alimentare cu energie electrică a obiectivului *Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)*”, elaborat de către Proiectant S.C. BONEDO S.R.L. a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 10,50 mp teren aflat în proprietatea publică a orașului Năvodari, identificat cu IE: 109131.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea RAJA S.A. Constanta, pentru un teren în suprafață de 10,50 mp, situat în Năvodari, strada Eternității, județul Constanta, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”*

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHEF BURELOR

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 009/620
IESIRE	
Ziua 19	Luna 09 Anul 2023

*Directia Administrarea Domeniului Public și Privat*

## RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea RAJA S.A. Constanța, pentru un teren în suprafață de 10,50 mp, situate în Năvodari, strada Eternității, județul Constanța, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea RAJA S.A., pentru un teren în suprafață de 10,50 mp, identificat cu IE 109131, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”;

S.C. RAJA S.A., prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.87262/02.08.2023, ca urmare a Avizului tehnic de racordare nr.13589460/21.12.2022, Memoriului Tehnic la Proiectul nr.32/2023 “Alimentare cu energie electrică a obiectivului *Gospodărie de Apă - RAJA S.A.*”, elaborat de către Proiectant S.C. BONEDO S.R.L. *a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 10,50 mp, teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, identificat cu nr. cadastral 109131, necesar pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”*. Menționăm că, obiectivul “Gospodărie de Apă-Raja S.A. (Coloană Abonat)” face parte din cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014- 2020, Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”.

Terenul identificat cu IE:109131, face parte din domeniul public al Orasului Năvodari, regăsindu-se la poziția 103 din anexa H.G. nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Valoarea de inventar a imobilului-teren în suprafață de 10,50 mp identificat cu nr. cadastral 109131 este de 1.243,30 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea RAJA S.A. Constanța, pentru un teren în suprafață de

Pag 1

10,50 mp, situate în Năvodari, strada Eternității, județul Constanța, necesar amplasării  
Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului “Gospodărie de  
Apă - RAJA S.A. (Coloană Abonat)”.

Director executiv,

. 0

Pag 2

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în  
cea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar



# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

NR.95785/04.09.2023

APROBAT  
PRIMAR,  
CHEF ARTI ET ORIN

### REFERAT



Urmare cererii înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.87262/02.08.2023, S.C. RAJA S.A., în baza Avizului tehnic de racordare pentru consumator casnic/necasnic nr.13589460/21.12.2022, Memoriului Tehnic la Proiectul nr.32/2023 "Alimentare cu energie electrică a obiectivului Gospodărie de Apă- RAJA S.A.(Coloană Abonat)", elaborat de către Proiectant S.C. BONEDO S.R.L. a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 10,50 mp, teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, identificat cu nr. cadastral 109131, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Oraș Năvodari, beneficiar RAJA S.A. .

Având în vedere prevederile:

Art. 12 din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările si completările ulterioare:

*Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe*

(1) *Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea*

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1/1

de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercițarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercițarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.

(12) Titularii de autorizații și licențe sunt în drept să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

Art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

a) hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.866, 868 și 874 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare:

*ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice*

*Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.*

*ART. 868 Exercițarea dreptului de administrare*

*(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților*

*administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

*(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

*ART. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit*

*(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.*

*(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.*

*(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.*

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea RAJA S.A. pentru un teren în suprafață de 10,50 mp, teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, identificat cu nr. cadastral 109131, necesar amplasării Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului "Gospodărie de Apă-RAJA S.A. (Coloană Abonat)".