

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 104663
IEȘIRE	
Ziua 05	Luna 10 Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.38980/28.10.2013,
chiriaș RAJA S.A. Constanța

Având în vedere contractul de închiriere nr.34980/28.10.2013, modificat prin act aditionat nr.1/15815/06.02.2019 și cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.100451/21.09.2021;

În temeiul prevederilor art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c) alin. (6) lit.a), art.136 alin.(8) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g) și art.297 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Articolul 1 Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.38980/28.10.2013, chiriaș RAJA S.A. Constanta, pentru spatiul situat în strada Poștei, Clădirea 1, lot 1, parter, în suprafață totală de 80,42 mp, identificat cu IE:114058-C1-U1, și teren în suprafață de 376 mp, situat în strada Poștei, Clădirea 1, lot 2, identificat cu IE:114059, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

Articolul 2 Contractul de închiriere nr.38980/28.10.2013 va fi modificat prin act aditional încheiat între părți.

Articolul 3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.38980/28.10.2013 rămân neschimbate.

Articolul 4 Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relația cu Consiliul Local; Instituției Prefectului Județul Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; Biroului Juridic și S.C. RAJA S.A. Constanta.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHEF ARTE FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 104665
IESIRE	
Ziua.....Luna.....Anul.....	05 10 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.38980/28.10.2013,
chiriaș RAJA S.A. Constanța

În baza Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.112/28.05.2013 spațiul în suprafață totală de 80,42 mp (Su= 69,74 mp) situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1 și terenul în suprafață de 376 mp situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1, lot 2, a fost închiriat către RAJA S.A. În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.34980/28.10.2013, pentru perioada 31.10.2013-31.10.2018. Ulterior contractul de închiriere nr.34980/28.10.2013 a fost prelungit, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 31.10.2023.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.100451/21.09.2021 S.C. RAJA S.A. Constanta a solicitat prelungirea contractul de închiriere nr.34980/28.10.2013 pentru o perioadă de 5 ani.

În urma măsurătorilor cadastrale realizate și înscrise în planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1, lot 2, IE:114059 suprafața terenului este de 376 mp.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere "...La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord, conform art.1270 Cod Civil la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act aditional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari. "

Ținând seama de prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.38980/28.10.2013, chiriaș RAJA S.A. Constanța*

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHEI ARIE FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 104 667
IEȘIRE	05 10 2023
Ziua.....Luna.....Anul.....	

ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.38980/28.10.2013, chiriaș S.C. RAJA S.A.

S.C. RAJA S.A., prin cererea nr.100451/21.09.2021 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.34980/28.10.2013, având ca obiect "închiriere spațiu-U1 în suprafață totală de 80,42 mp (Su= 69,74 mp) situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1 și teren în suprafață de 388 mp situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1, lot 2.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.112/28.05.2013 a fost închiriat S.C. RAJA S.A., un spațiu suprafață totală de 80,42 mp situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1 și un teren în suprafață de 388 mp situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1, lot 2, încheindu-se contractul de închiriere nr.38980/28.10.2013. Contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 31.10.2013-31.10.2018. Ulterior contractul de închiriere nr.38980/28.10.2013 a fost prelungit cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 31.10.2023.

Conform măsurătorilor cadastrale efectuate, s-a constatat că, terenul situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1, lot 2 ce face obiectul contractului de închiriere nr.38980/28.10.2023 are suprafața de 376 mp.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere "...La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Dacă înainte de expirarea perioadei de închiriere nu se solicită prelungirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui. În cazul denunțării unilaterale de către chiriaș, în scris, chiria se va plăti până la data predării imobilului ce face obiectul contractului. "

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția ADPP anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.38980/28.10.2013, chiriaș S.C. RAJA S.A.

Director executiv
Neacsu Vasilica

Pag 1

Date cu
ceea ce

u prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în
al și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR

17

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.100579/21.09.2023

APROBAT
PRIMAR,
CHEL ABLELOBN

REFERAT

În baza Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.112/28.05.2013 a fost închiriat S.C. RAJA S.A., spațiul în suprafață de 80,42 mp situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1 și terenul în suprafață de 388 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, încheindu-se contractul de închiriere nr.34980/28.10.2013, pentru perioada 31.10.2013-31.10.2018. Ulterior contractul de închiriere nr.34980/28.10.2013 a fost prelungit cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 31.10.2023.

S.C. RAJA S.A., prin cererea nr.96397/21.09.2023 și înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.100451/21.09.2021 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.34980/28.10.2013.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere "...La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord, conform art.1270 Cod Civil la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act aditional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari."

Conform măsurătorilor cadastrale, înscrise în planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1, lot 2, IE:114059 suprafața terenului este de 376 mp.

Luând în considerare prevederile art.6 din contractul de închiriere nr.34980/28.10.2013 Direcția ADPP este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.34980/28.10.2013, având ca obiect "închiriere spațiu-U1 în suprafață totală de 80,42 mp (Su= 69,74 mp) situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1 și teren în suprafață de 376 mp situat în Năvodari, strada Poștei, Clădirea nr.1, lot 2.

Director executiv,

Pag.1

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR

1/1