

NR. 108/04, 19.10.2023

Referat,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Amplasamentul care a generat prezentul PUZ este proprietatea Statului Roman și se afla în administrarea Ministerului Agriculturii și dezvoltării rurale, Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultura conform extras de carte funciara atasat la documentație.

Terenul studiat are o suprafață de 17885 mp având categoria de folosință „intravilan”, cu nr cadastral 109037 și este delimitat astfel:

-la nord: Capitania Midia,

-la sud: Santier Naval -soc comercială “2x1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD”

-la est: Bazin Portuar

-la vest: Bazin Portuar

Propuneri reglementări urbanistice:

-regim maxim de înălțime P+1E

-suprafața construibilă maximă aferentă zonei generatoare: 6259,75 mp

-suprafața desfasurată maximă aferentă zonei generatoare: 12519,50 mp

-POT maxim propus=35%

-CUT maxim propus=0.70

-Hmaxim 10 m

Amenajări construcții portuare:

- cheuri de acostare
- dane de asteptare in bazin
- lucrari de aparari de mal in bazin
- rampa de ancorare

Constructii pentru facilitati pescaresti:

- cladire administrative-cuprinde birouri pentru producatori, birouri pentru administratia portului.
- hala de depozitare si congelare+ hala purificare si depozitare moluste cu spatii pentru conditionarea, refrigerarea si depozitarea in vederea comercializarii resurselor acvatice, prin dotarea cu facilitate de sortare , congelare si refrigerare.
- cladire tehnica
- atelier pentru depozitare, pastrare si verificare a sculelor de pescuit si a instalatiilor aferente.
- atelierul mecanic pentru reparatii usoare ale navelor de pescuit
- cabina porta destinate supravegherii si controlului accesului in incinta portului
- retele de apa canal, electrice, termice, imprejmui si porti.

Amenajarea platformei portuare prin umplerea, consolidarea, betonarea, nivelarea, suprainaltarea platformei portuare, constructia cailor de acces si constructia de canale de colectare si de scurgere a apelor, constructia accesului in incinta portului si amenajarea cabinei de paza, amenajarea unei platforme ingradite pentru un sistem GPL, amenajarea unei platforme de depozitare selective a deseurilor.

Pana la inaintarea prezentei documentatii in vederea aprobarii de catre Consiliul Local, solicitam obtinerea avizului ISU pentru sistemul GPL mentionat in RLU, intrucat la faza CU nu a fost detaliata tema de proiectare in memoriul proiectantului.

Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute, constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare. Avind in vedere prevederile legale si documentele existente, consideram ca documentatia respecta prevederile legale, este oportuna si poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari, in forma prezentata.

ARHITE
COTIGI G



PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 108/106
IEȘIRE	Nr.
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA , teren cu nr carte funciara 109037.

Avand in vedere;

- documentatia PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 525/20.06.2022, prelungit ;
- referat aprobare nr...../.....;
- raportul nr...../.....intocmit de Arhitect Sef ;
- referat nr...../.....intocmit de Arhitect Sef;
- Avizul favorabil nr.29982/5.05.2021 al Arhitectului Sef.

In baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare.

-In conformitate cu prevederile art.25,26 art.47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

-In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

PROPUN

ARTICOLUL 1 – Se aproba documentatia **Plan Urbanistic Zonal – FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA, teren cu nr carte funciara 109037** ,elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL si constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 3 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Urbanism – Amenajare Teritoriala .

ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentatiei se stabileste a fi de 10 ani de la data intrarii in vigoare a hotararii.

**INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN**



PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI		
INITIATIVĂ	NR.	108/07
REȘITĂ	NR.	
Ziua	Luna	Anul
19	10	2023

Referat de aprobare,

Avind in vedere referatul arhitectului sef inregistrat sub nr...../..... in care sunt enumerate si expuse aspectele ce au dus la necesitatea elaborarii documentatiei **Planului Urbanistic Zonal – FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA** ., precum si demersurile intreprinse in acest sens, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari, proiectul de hotarare privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA**

INITIATOR,
PRIMAR



Nr. 108/108 din 19.10.2023

Raport,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „ în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Amplasamentul care a generat prezentul PUZ este proprietatea Statului Roman și se afla în administrarea Ministerului Agriculturii și dezvoltării rurale, Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultura conform extras de carte funciara atasat la documentație.

Terenul studiat are o suprafață de 17885 mp având categoria de folosință „intravilan”, cu nr cadastral 109037 și este delimitat astfel:

- la nord: Capitania Midia,
- la sud: Santier Naval -soc comercială “2x1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD”
- la est: Bazin Portuar
- la vest: Bazin Portuar

Propunere reglementări urbanistice:

- regim maxim de înălțime P+1E
- suprafața construibilă maximă aferentă zonei generatoare: 6259,75 mp
- suprafața desfasurată maximă aferentă zonei generatoare: 12519,50 mp
- POT maxim propus=35%
- CUT maxim propus=0.70

-Hmaxim 10 m

Amenajari constructii portuare:

-cheuri de acostare

-dane de asteptare in bazin

-lucrari de aparari de mal in bazin

-rampa de ancorare

Constructii pentru facilitati pescaresti:

-cladire administrative-cuprinde birouri pentru producatori, birouri pentru administratia portului.

-hala de depozitare si congelare+ hala purificare si depozitare moluste cu spatii pentru conditionarea, refrigerarea si depozitarea in vederea comercializarii resurselor acvatice, prin dotarea cu facilitate de sortare , congelare si refrigerare.

-cladire tehnica

-atelier pentru depozitare, pastrare si verificare a sculelor de pescuit si a instalatiilor aferente.

-atelierul mecanic pentru reparatii usoare ale navelor de pescuit.

-cabina porta destinate supravegherii si controlului accesului in incinta portului

-retele de apa canal, electrice, termice, imprejmui si porti.

Amenajarea platformei portuare prin umplerea, consolidarea, betonarea, nivelarea, suprainaltarea platformei portuare, constructia cailor de acces si constructia de canale de colectare si de scurgere a apelor, constructia accesului in incinta portului si amenajarea cabinei de paza, amenajarea unei platforme ingradite pentru un system GPL, amenajarea unei platforme de depozitare selective a deseurilor.

Pana la inaintarea prezentei documentatii in vederea aprobarii de catre Consiliul Local, solicitam obtinerea avizului ISU pentru sistemul GPL mentionat in RLU, intrucat la faza CU nu a fost detaliata tema de proiectare in memoriul proiectantului.

Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare.

Avind in vedere prevederile legale si documentele existente, consideram ca documentatia respecta prevederile legale, este oportuna si poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari, in forma prezentata

ARHITECT SEF
COTIGI GIORGIA



PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 42760
IESIRE	
Ziua: 17	Luna: 06
	Anul: 2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI NAVODARI - strada Dobrogei nr. 1, Navodari, județul
Constanta

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism - „INTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA FACILITĂȚILOR PESCAREȘTI PENTRU PORTUL MIDIA” oras Navodari, Portul Midia ,intravilan, jud. Constanta ,teren cu nr. cadastrale 109037.

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, va transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

nume/prenume inițiator-telefon

AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA

tel: [REDACTAT]

nume/prenume architect/proiectant – telefon

Maftai Cojocaru Cornelia tel: [REDACTAT]

Data:

Nume/Prenume inițiator Semnătura

[REDACTAT]

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINȚA
ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Inițiator: **AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA**

Cu sediul în Bucuresti, strada Sfanta Vineri, nr.29

Proiectant: CORY PROIECT VISION SRL, arh.Crudu Gheorghe

Cu sediul social în Lumina, str. Pelican ,nr.19A

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului: Maftai Cojocaru Cornelia tel: [REDACTED]

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulata: „ **INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA**”, oras Navodari, Portul Midia ,intravilan, teren cu nr. cadastral **109037**

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. In aceasta etapa se va afișa anunțul de intenție pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat. Deasemenea beneficiarul va notifica in scris, cu confirmare de primire a notificarii, intentia de elaborare PUZ proprietarii terenurilor si constructiilor ce vor fi afectate.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada (5 zile), in care persoanele interesate pot formula sugestii, observații si opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul:

- se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orasului Navodari, strada Dobrogei nr. 1, telefon 0241761603.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primaria-navodari.ro

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

- În această etapă se publică anunțuri și se afișează panou cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. de asemenea vor fi notificați în scris, cu confirmare de primire a notificării, proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate de reglementările ce vor fi stabilite prin noua documentație.

Această etapă se va desfășura astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă P.U.Z-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar consultare:

- (25 zile) consultare documente

- (5 zile) de la primirea observațiilor formulate în scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ - comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizată la sediul Primăriei Orasului Navodari în data _____ (în perioada consultării) ora _____

3. Implicarea publicului in etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Aceasta etapa se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local. Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	(5 zile)
		17.06.2021-21.06.2021
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	(25 zile) consultare documente: 22.06.2021-16.07.2021
		Dezbateri publice în data de 19.07. 2021 ora 12:00 (5 zile) comunicare rezultate : 20.07.2021-26.07.2021
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	După adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Nume/Prenume inițiator

Semnătura,



PRIMARIA ORASULUI NAVODARI
Data anunțului: 17.06.2021

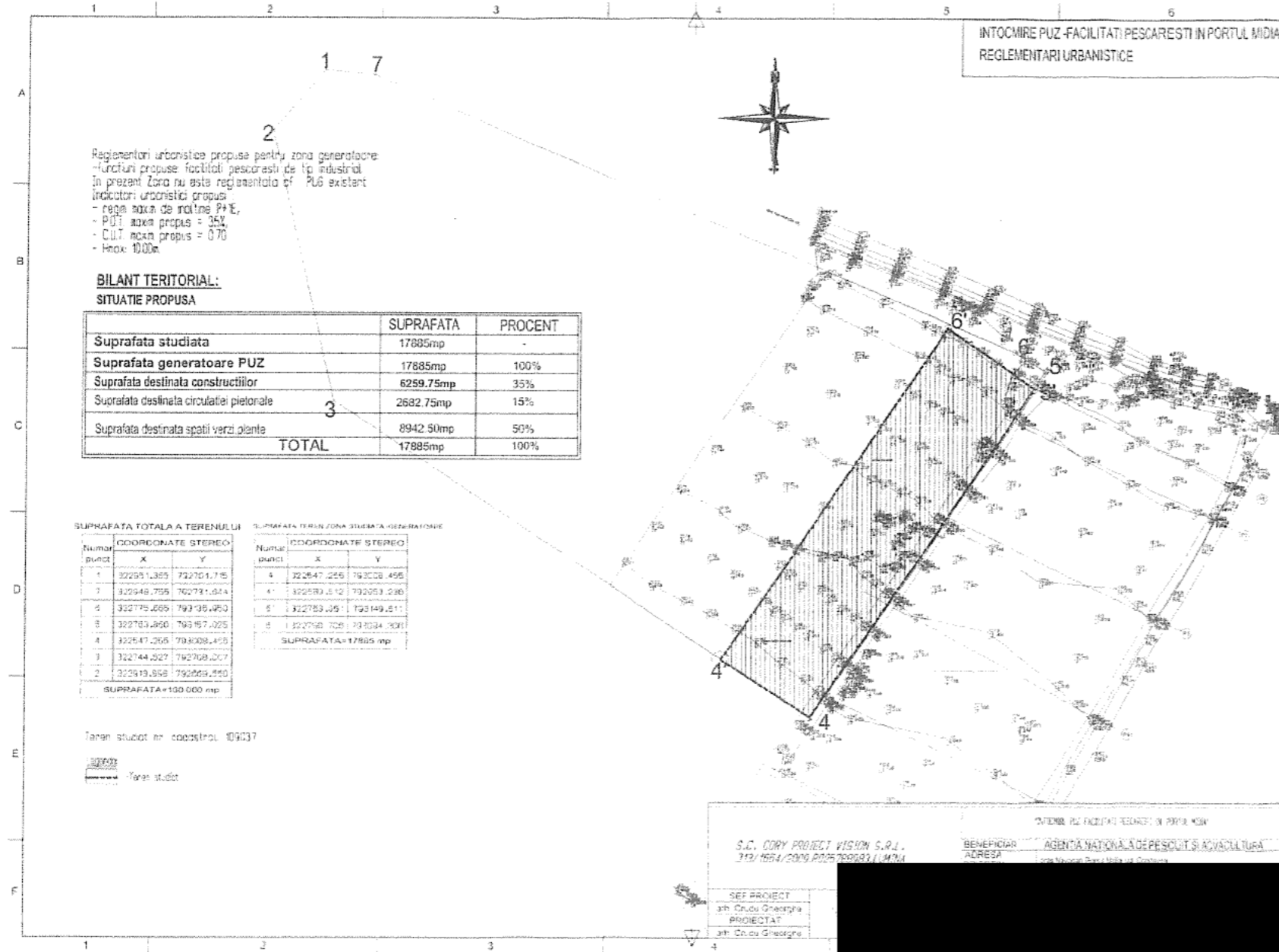
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

„INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”

oras Navodari, Portul Midia, intravilan, jud. Constanta, teren cu nr. cadastrale 109037.

Initiator: **AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA**

Elaborator: SC CORY PROIECT VISION SRL – arh. Crudu Gheorghe



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Orasului Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, Navodari in perioada 22.06.2021-16.07.2021, intre orele 08-16.

Publicul este invitat sa participe la dezbaterile publice organizate la sediul Primăriei Orasului Navodari, sala de sedinte in data de 19.07.2021, ora 12:00.

Răspunsul la observațiile trimise va fi pus la dispozitia publicului la sediul Primăriei Orasului Navodari in 5 zile lucratoare de la data primirii

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **MAFTEI-COJOCARU CORNELIA** 0726177563; **MARIAN LIXANDRU** 0741208955



„INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”

BENEFICIAR: AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA
oras Navodari, Port Midia– intravilan, jud. Constanta

PROIECTANT: S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L. arh.Pavel Dan
Comuna Lumina, str.Rogozului, nr. 3, jud. C-ta ;tel: 0726.177.563;
e-mail: coryproiectvision@yahoo.com;CIF: J13 / 1664/2009; CUI: RO 25788983

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE: «PUZ STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE AMPLASARE STATIE DE BETOANE,CAZARE PERSONAL SI CONEXE »

LOCALIZARE: PORT LUMINITA,DANA MM,NR.CAD.101382,NAVODARI,CONSTANTA

INITIATOR : SC GEOMAR STEVADORING SRL

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCULESCU ROXANA

FAZA DE PROIECTARE: AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ

DATA ELABORĂRII: AUGUST 2020

PROIECT NUMAR: 10/2020

CUPRINS

PARTEA I DISPOZITII GENERALE

CAPITOLUL 1 - PREVEDERI GENERALE

Articolul 1 – Definitie si scop
Articolul 2 – Domeniul de aplicare

PARTEA II PREVEDERI SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR DE REGLEMENTARE

CAPITOLUL 2 – TERENURI SI ZONE CU REGIM SPECIAL

Articolul3 - Zone protejate

CAPITOLUL 3 - CONDITII GENERALE PRIVITOARE LA CONSTRUCTII

Articolul4 - Parcelarea
Articolul 5-Utilizari admise
Articolul 6-Utilizari admise cu conditionari
Articolul 7-Utilizari interzise
Articolul 8 – Asigurarea compatibilitatii functiunilor si conformarii volumetrice
Articolul 9 - Inaltimea constructiilor
Articolul 10 – Asigurarea echiparii edilitare si evacuarea deseurilor
Articolul 11 – Amplasarea fata de aliniament
Articolul 12-Amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei
Articolul 13 – Amplasarea in interiorul parcelei
Articolul14- Parcaje
Articolul15- Spatii verzi
Articolul16- Spatii Publice
Articolul17- Aspectul exterior al constructiilor
Articolul18- Imprejmuiri
Articolul19- Accese carosabile
Articolul20- Accese pietonale
Articolul21- Orientarea fata de punctele cardinale

CAPITOLUL 4 - INTRAREA IN VIGOARE

Articolul22 – Intrarea in vigoare

CAPITOLUL 5-ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Articolul23– Lista zonelor de reglementare

CAPITOLUL 6-POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul24-Procent maxim de ocupare a terenului
Articolul 25-Coefficient maxim de utilizare a terenului

PARTEA I DISPOZITII GENERALE

In cadrul Regulamentului Local de Urbanism al PUZ se preiau toate prevederile cuprinse In documentatiile de urbanism, legislatia si autorizatiile de construire, elaborate anterior si aprobate conform legii, respectiv:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile ulterioare
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare, precum si Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 10/1991 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, actualizata
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 442/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- OG 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic
- Legea nr. 226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului
- Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
- ORDIN MT 49/1998 - Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane
- ORDIN MLPAT 176/N/2000 – Reglementare tehnica “Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal”
- NP 132/1993 - Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane
- NP 24/1997 - Normativ privind proiectarea si executia parcajelor
- HCL Navodari 179/2017 privind suprafetele minime de spatii verzi si numarul de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor
- HCL Navodari 157/2017 privind numarul locurilor de parcare aferente constructiilor
- HCL Navodari 69/2004.

CAPITOLUL 1 - PREVEDERI GENERALE

Articolul 1 – Definitie si scop

- 1) Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor ce vor fi introduse in intravilan prin aprobarea PUZ, de realizarea si utilizarea constructiilor pe intrega suprafata a zonei studiate prin PUZ. Normele cuprinse in prezentul Regulament, sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele PUZ.
- 2) Prezentul regulament local de urbanism explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale PUZ STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE.

Articolul 2 – Domeniul de aplicare

- (1) Prevederile prezentului Regulament local de urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile in limitele PUZ, pana la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea conditiilor si limitelor de recunoastere a dreptului de construire.
- (2) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea in vedere si vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurandu-se impunerea cerintelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.
- (3) Prezentul regulament local de urbanism, aferent Planului urbanistic zonal ce introduce terenul studiat din extravilan in intravilan, contine norme obligatorii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Autorizatiile de construire se vor emite cu observarea si respectarea prevederilor prezentului regulament.
- (4) La emiterea autorizatiilor de construire se vor avea in vedere si se va asigura respectarea, pe langa

prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerinte,sarcini ori conditii special de utilizare a terenurilor si/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori constructii.La emiterea autorizatiilor de construire se vor lua masurile pentru asigurarea securitatii si sanatatii oamenilor si pentru asigurarea respectarii cerintelor de protectie a mediului.

PARTEA II

REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

CAPITOLUL 2 - TERENURI SI ZONE CU REGIM SPECIAL

Articolul 3 – Zone protejate

(1) Conform Listei monumentelor istorice (Anexa la Ordinul Ministrului Culturii si Patrimoniului National nr.2.361/2010, de modificare a Anexei 1 la Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute, amplasamentul reglementat prin PUZ, nu face parte din nici o zona protejata.

(2) La sud de terenul descris ,se afla Canalul Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari, care este o cale navigabila sub suveranitatea si jurisdicia exclusiva a statului roman, ce face legatura acvatorului portului maritim Midia Navodari cu fluviul Dunarea si care se afla in administrarea CN Administrarea Canalelor Navigabile S.A.(CN ACN S.A.)

In conformitate cu normele adoptate la Conferinta Europeana a Ministrilor Transporturilor din 1992, corespunde clasei VI, iar potrivit STAS 4273-83 se incadreaza in clasa a II-a de importanta (categorie de importanta deosebita). El figureaza in Acordul European privind marile cai de navigatie incheiat la Geneva in 1996, drept cale navigabila de importanta europeana (E80-14-01).

Administrarea Canalului Poarta Alba-Midia Navodari se realizeaza de catre CN Administratia Canalelor Navigabile SA. Potrivit HG 599/2009, aceasta Companie Nationala indeplineste functia de autoritate portuara si de cai navigabile. Prin statutul sau, Administratia are ca obiect principal de activitate exploatarea, intretinerea si modernizarea canalului Poarta Alba-Midia Navodari, asigurand conditiile necesare derularii traficului si gospodarii calitative si cantitative a apelor, in scopul satisfacerii prelevarilor si descarcarilor de apa pentru toti beneficiarii de folosinta aprobati.

Exploatarea canalului navigabil Poarta Alba-Midia Navodari se face in baza:

- 1.Regulamentului de exploatare si intretinere a canalului;
- 2.Regulamentului pentru gospodaria calitativa si cantitativa a apelor si fluxul informational, Regulilor de navigatie pe Canal Poarta Alba-Midia Navodari, aprobat de Ordinul 426 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, publicat in MO 346/2006;
- 3.Regulamentul portuar privind porturile situat pe Canal Poarta Alba-Midia Navodari;
- 4.Autorizatia de gospodarie a apelor si autorizatiei de meidu.

Exploatarea judicioasa a schemei hidrotehnice a canalului Poarta Alba-Midia Navodari permite:

- Asigurarea conditiilor de tranzitare nave;
- Asigurarea sursei de apa pentru irigatii, industrie, alimentare cu apa in scopul potabilizarii;
- Utilizarea canalului ca receptor pentru evacuarea apelor uzate, menajere, industriale si de la complexele de crestere a pasarilor, animalelor, dar numai dupa epurarea acestora prin metode specifice (decantare, epurare mecanica, fizico-chimica si biologica), evacuarea apelor pluviale de pe zonele depresionare din lungul cailor navigabile, Evacuarea viiturilor din bazinul hidrografic propriu;
- Apararea impotriva inundatiilor.

Terenul studiat in PUZ se afla amplasat in zona de protectie a canalului navigabil (L-90 metri de la limita zonei de siguranta a canalului), pe malul stang al Canalului Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari, imobilul fiind situat in zona portului Luminita.

Zonele de siguranta si protectie sunt constituite conform Legii 55/2002, indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri. Aceste zone se afla in administrarea CN ACN S.A. si pe aceste zone sunt instituite, conform legislatiei in vigoare, restrictiile urmatoare:

1. Teritoriul ce apartine Canalului Navigabil Dunare-Marea Neagra este cel delimitat prin documentele de expropriere. Acest teritoriu face parte din domeniul public al statului, concesionat de catre CN ACN S.A.;
2. Teritoriul ce apartine Canalului Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari este domeniu public al statului, concesionat de catre CN ACN S.A., ca urmare orice interventie asupra lucrarilor sau care poate afecta lucrarile ce apartin acestui obiectiv de investitie necesita avizul acestei entitati;

3.Zona de siguranta a canalelor navigabile instituita conform legii 55/2002 are 10m latime de o parte si de alta a amprizei canalului,masurat de la muchia superioara a taluzului stabil,realizat in debleu si,respecti 1m de la muchia exterioara a santului de desecare pe zonele cu diguri;

4.Zona de protectie a canalelor navigabile instituita conform legii 55/2002 cuprinde terenurile limitrofe,situate d eo parte si de alta a amprizei canalului,pe o latime de 90m,masurata de la limita exterioara a zonei de siguranta,indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri.In aceasta zona se executa lucrari cu avizul CN ACN S.A. si cu aprobarea Ministerului Transporturilor.

5.Pe zona de siguranta si pe ampriza canalului este interzisa amplasarea de constructii sau instalatii,supraterane sau subterane,cu exceptia celor care privesc strict canalul,realizate in baza proiectelor aprobate de CN ACN S.A.,in conditiile legislatiei in vigoare.

6.De asemenea,accesul persoanelor,mijloacelor de transport sau utilajelor pe zona de siguranta,pe ampriza,precum si pe terenul ce apartine canalelor se va face cu aprobarea prealabila a CN ACN S.A.

7.Drumurile existente pe terenul aflat in administrarea CN ACN S.A. nu pot fi utilizate ca drumuri de circulatie publica.

8.In conformitate cu Ordonanta 79/2000,consolidata prin legea 55/2002,privind regimul navigatiei pe Canalul Poarta Alba-Midia Navodari:

-conform art.7.2. zona de protectie este destinata:a)instalarii semnelor si semnalizatoarelor de navigatiei necesare pentru asigurarea conditiilor de navigare in siguranta;b)accesului pentru supraveghere si interventii vizand siguranta navigatiei si pentru asigurarea vizibilitatii in scopul desfasurarii navigatiei in conditii de siguranta;c)interventiilor in cazul producerii unor accidente navale sau de poluare a apei din canal;d)efectuarii lucrarilor de reparatii,intretinere,consolidari si protectii la canalele navigabile si la constructiile hidrotehnice aferente;

-conform art.8 in zona de protectie a canalelor navigabile se pot executa lucrari numai cu avizul CN ACN S.A. Constanta si cu aprobarea Ministerului Lucrarilor Publice,Transporturilor si Locuintei;

-conform art.9 se interzice detinatorilor de terenuri situate in zonele de protectie efectuarea oricaror lucrari,amenajari,consolidari si constructii care,prin natura lor,ar afecta siguranta constructiilor si instalatiilor aferente canalelor navigabile,calitatea apei din aceste canale sau ar putea impiedica vizibilitatea si deteriora semnalele de navigatie.

-conform art.10,prevederile de mai sus se aplica si in cazul in care zona de protectie a canalelor navigabile se interfereaza cu alte zone de protectie instituite conform reglementarilor in vigoare.

9.Nu se vor admite constructii de deversare in canal de ape neepurate,de la constructii aflate in intravilanul existent sau viitor al localitatii Agigea,care sa nu corespunda normativului NTPA 001/2002 privind limitele de incarcare cu poluanti la evacuarea in receptorii naturali,precum si normativului NTPA 013,privind conditiile de calitate pentru apa de suprafata utilizata la obtinerea apei potabile,ambele aprobate prin HG 100/2002 si modificate prin HG 567/2006.

Terenurile agricole situate in extravilan pe o adancime de 30km fata de frontiera de stat si tarmul Marii Negre,catre interior,precum si cele situate in extravilan pe o distanta de pana la 2400m fata de obiectivele speciale pot fi instrainate prin vanzare doar cu avizul specific al Ministerului Apararii Nationale,eliberat in urma consultarii cu organele de stat cu atributii in domeniul sigurantei nationale,prin structurile interne specializate mentionate la art.6,alin.1 din legea 51/1991 privind securitatea nationala a Romaniei,cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL 3 - CONDITII GENERALE PRIVITOARE LA CONSTRUCTII

Articolul 4 - Parcelarea

(1) Parcelarea reprezinta divizarea unui lot de teren in doua sau mai multe loturi.

(2) In cazurile parcelarilor se vor avea in vedere cerintele legale privitoare la cazurile in care este necesara eliberarea certificatului de urbanism.De asemenea in cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizatiei de construire incadrarea indicilor urbanistici,a procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului,in valorile maxime admise.

(3) Autorizarea executarii de noi parcelari,a dezmembrarilor de orice fel,in baza prezentului regulament, este permisa numai daca pentru fiecare parcela in parte se respecta prevederile HGR 525/1996 si exista alei de acces servitute dimensionate conform legislatiei la fiecare lot.

(4) Autorizarea executarii de noi parcelari pentru divizarea in mai mult de trei parcele, este conditionata

de elaborarea unui plan urbanistic zonal, conform - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta nr. 69 din 13 august 2004; Legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanta nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanta nr. 27 din 27 august 2008, Legea 345/2008, OUG nr.7/2011, Legea 190/2013.

(5) Loturile vor avea frontul minim la strada cu respectarea HGR 525/1996.

(6) Nu se propun reparcelari prin acest PUZ. Se mentin parcelele existente.

Articolul 5-Utilizari admise

-statie betoane

-campus cazare personal

-port pentru transport naval cu acostare,depozitare si manipulare marfa

-constructii aferente echiparii tehnico-edilitare

-amenajari aferente: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, platforma depozitare resturi menajere

Articolul 6-Utilizari admise cu conditionari

(1) in zona nonedificabila (zona de retragere fata de strada) nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0.4m inaltime deasupra terenului neamenajat

(2) in zonele de protectie ale retelelor edilitare, respectiv ale Canalului Navigabil Dunare-Marea Neagra se admit constructii doar in urma obtinerii avizelor si acordurilor autoritatilor pentru ale caror obiective s-au instituit zonele de protectie

-se admit doar constructiile cu caracter provizoriu, nu si cele definitive

Articolul 7-Utilizari interzise

-activitati productive poluante, cu risc tehnologic

-anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;

-depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane vizibile din circulatiile publice;

-depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;

-orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

-se interzic constructiile cu caracter definitiv, fiind admise doar constructiile cu caracter provizoriu, edificate pe toata durata contractului de inchiriere intre SC CNACN S.A. si investitorii PUZ.

Articolul 8 – Asigurarea compatibilitatii functiunilor si conformarii volumetrice

(1) Utilizarile admise, utilizarile admise cu conditionari si utilizarile interzise sunt precizate si detaliate in cadrul reglementarilor cuprinse in prezentul regulament.

(3) Conformitatea volumetrica se realizeaza prin observarea, aplicarea si respectarea valorilor maxime ale indicilor urbanistici, adica a procentului de ocupare a teritoriului si a coeficientului de utilizare a terenului, precum si a regimului maxim de inaltime, asa cum aceste valori sunt stabilite prin prezentul regulament pentru fiecare zona.

(4) Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului si regimul de inaltime caracterizeaza constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite prin prezentul regulament sa conduca la posibilitatea unei constructii de a atinge in mod simultan valorile maxime permise.

(5) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind indicii urbanistici se face conform legii.

Articolul 9 – Inaltimea constructiilor

(1) Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului minim si maxim de inaltime,

stabilite in cadrul reglementarilor cuprinse in prezentul regulament, respectiv P+1E.

(2) In conditiile in care caracteristicile geotehnice o permit, este admisa realizarea de subsoluri si demisol. Numarul subsolurilor va fi determinat in functie de necesitatile tehnice si functionale.

Articolul 10 – Asigurarea echiparii edilitare si evacuarea deseurilor

(1) Pentru evacuarea apelor pluviale se recomanda realizarea de solutii de colectare, stocare, infiltrare locala in sol si evaporare naturala a apelor pluviale la nivel de parcela.

(2) Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor si accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe cladiri, in functie de dimensiuni si de functiune.

(3) In zonele de extindere se va realiza in prealabil echiparea tehnico-edilitara și rețeaua de strazi propuse, apoi se va asfalta.

(4) Constructiile ce vor fi autorizate se vor racorda la rețelele edilitare existente in zona.

(5) Constructiile vor fi racordate la rețeaua de electricitate, de apa potabila și la rețeaua de canalizare. Pentru Incalzirea și prepararea apei calde se vor folosi centralele termice.

(6) Costurile lucrarilor de racordare si de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

(7) Rețelele noi de telefonie, comunicatii si de date (internet, televiziune), vor fi amplasate in subteran.

(8) Rețelele de distributie a gazului metan si racordurile la acestea vor fi amplasate subteran.

(9) Se va respecta zona non-aedificandi de protectie sanitara, stabilita de catre RAJA.

(10) Se vor respecta zonele de siguranta si de protectie pentru rețelele edilitare, stabilite de catre avizatori, pentru terenurile din zona studiata.

(11) Este permisa amplasarea antenelor de telecomunicatii, cu respectarea urmatoarelor conditii:

a) daca pe parcelele imediat invecinate se afla locuinte, se vor obtine, in prealabilul autorizarii, acordul proprietarilor acestora,

b) obtinerea avizelor favorabile sau acordurilor din partea institutiilor specificate de catre administratia publica locala prin certificatul de urbanism.

Articolul 11 – Amplasarea fata de aliniament

(1) Amplasarea cladirilor fata de aliniament este precizata in cadrul reglementarilor cuprinse in prezentul regulament, respectiv conform Codului Civil.

(2) In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre terenul studiat si domeniul public.

(3) In zona nonedificabila nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0.4m inaltime deasupra terenului neamenajat, copertine, pergole acoperite sau constructii provizorii, cu respectarea codului civil.

(5) Retragerile vor putea fi mai mari in loturile de la intersectie de strazi, in lungul unei strazi curbe sau oriunde se pun probleme de vizibilitate sau de pastrare a vegetatiei existente.

Articolul 12-Amplasarea fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei

(1) In cazul parcelelor de colt se vor considera laturile dinspre strada drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine, drept limite laterale.

(2) Limitele laterale si posterioare sunt stabilite conform planului de reglementari propuse

(3) Pentru noile cladiri se vor asigura obligatoriu, conditiile de orientare, insorire si iluminat natural in conformitate cu actele normative in vigoare (RGU /1995, OMS 536 /1997)

Articolul 13 – Amplasarea in interiorul parcelei

(1) Se permite amplasarea mai multor corpuri de cladiri pe un teren, cu conditia ca, pe zonele cu fatade avand ferestre ale camerelor locuibile sa aiba distanta de minim 2metri intre ele, iar pe zonele cu fatade tip calcan pot fi alipite;

(2) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza normativelor in vigoare.

(3) Iesirile in consola ale etajelor de peste parter sunt admise, cu conditia sa fie amplasate la minim 3.5m

fata de cota terenului amenajat,cu posibilitatea depasirii retragerilor minime maxim 1,5metri,fara a depasi aliniamentul terenului si cu respectarea codului civil.

Articolul 14 - Parcaje

- (1) Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare,se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire.
- (2) Fiecare lot isi va rezolva necesitatile de parcare in incinta proprie pe suprafata deschisa, acoperita sau Inchisa (garaj);
- (3)Configuratia loturilor va fi de asa natura astfel incat sa permita accesul auto si pietonal in interiorul lotului;
- (4)Se vor prevedea locuri de parcare conform HCL Navodari 157/2017.
- (5) daca in interiorul aceleasi parcele sunt prevazute mai multe functiuni, numarul total al locurilor de parcare va fi calculat prin insumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecarei functiuni in parte.

Articolul 15 - Spatii verzi

- (1) Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform legislatiei in vigoare(HCL Navodari 179/2017).
- (2)Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.

Articolul 16 - Spatii publice

- (1) Amplasarea panourilor de afisaj publicitar,atat pe domeniul public,cat si pe proprietati private sau pe fatadele/calcanele cladirilor se va autoriza onform Regulamentului Local aprobat de Consiliul Local Navodari.

Articolul 17 – Aspectul exterior al constructiilor

- (1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine reglementarilor cuprinse in prezentul regulament.
- (2)Toate constructiile realizate in zona studiata vor respecta un stil arhitectural unitar,potrivit functiunilor aprobate,in culori care sa nu deranjeze(griuri,marouri,bejuri,alb,negru,culori pastel).
- (3)Va fi de preferat acoperisul cu sarpanta din tabla zincata,tabla metalica , cu panta de pana la 70%,in culori complementare fatadelor.
- (4)Proiectele pentru iluminarea fatadelor vor fi incluse in autorizatiile de constructie obtinute pentru cladirile al carui iluminat il realizeaza
- (5)se interzice folosirea culorilor saturate, stridente.
- (6)Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.
- (7)Antenele de televiziune nu vor parazita fatadele spre strada.

Articolul 18 - Imprejmuiri

- (1) Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.
- (2) Aspectul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela.
- (3) Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2m,iar la imprejmuirea spre strada va exista un parapet de 70cm,pe restul inaltimei panouri care sa nu fie opace.
- (4)Se va urmari ca la strazile principale sa re realizeze imprejmuiri unitare ca meterial,inaltime si tratare.
- (5)Cofretele pentru telefonie si electricitate vor fi incastrate cat mai discret in peretele constructiei sau in volumul imprejmuirii.

Articolul 19 – Accesuri carosabile

- (1)Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice,direct sau prin servitute,conform destinatiei constructiei. Configuratia acceselor la drumurile

publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor,conform Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

(2) Numarul si configuratia acceselor prevazute la alin. (1) se determina in raport cu functiunea propusa pe teren,dar nu mai mult de 2 accesuri auto pentru o parcela,cu deschidere la aceeasi strada.

Articolul 20 - Accesuri pietonale

(1) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

(2)In sensul prezentului articol,prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni,dintr-un drum public,care pot fi: trotuare,alei,strazi pietonale,piete pietonale,precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau,dupa caz,pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

(3)Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Articolul 21- Orientarea fata de punctele cardinale

(1) Autorizarea executarii constructiilor se face,atunci cand este posibil,cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale,conform anexei nr.3 a Regulamentului General de Urbanism.

CAPITOLUL4 - INTRAREA IN VIGOARE

Articolul 22 - Intrarea in vigoare

(1) Prezentul regulament produce efecte si devine obligatoriu potrivit art.49 legea 215/2001 prin aprobarea de catre Consiliul Local al orasului Navodari.

CAPITOLUL5 -ZONIFICARE FUNCTIONALA

Articolul 23 - Lista zonelor functionale si subzonelor functionale

Planul urbanistic zonal stabileste urmatoarele zone si subzone functionale:

ZR1 - ZONA STATIE BETOANE SI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCTIUNI CONEXE,TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE,DEPOZITARE SI MANIPULARE MARFA

CAPITOLUL6 -POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 - Procent maxim de ocupare a terenului

ZR1
POTmax=30%

Articolul 25 - Coeficient maxim de utilizare a terenului

ZR1
CUTmax=0.7

Intocmit,
Urb. Roxana Marculescu





„INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT : arh.Pavel Dan

PROIECTAT : arh.Pavel Dan

DESENAT : ing.Maftai-Cojocaru Cornelia



MEMORIU GENERAL

„INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”

FAZA :PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECTANT: **S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L.**
BENEFICIAR: **AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA**
DATA INTOCMIRII: **AUGUST 2022**

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE:**1.1. Date generale:**

Denumirea lucrării: **MEMORIUL GENERAL, aferent „INTOCMIRE P.U.Z. FACILITATI PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”**

Amplasament: oras Navodari, Port Midia, jud. Constanta

Faza de proiectare: P.U.Z.

Proiectant general: **S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L. ,arh.Pavel Dan**

Comuna Lumina, str.Rogozului, nr. 3, jud. C-ta ;tel: 0726.177.563;

e-mail: coryproiectvision@yahoo.com;CIF: J13 / 1664/2009; CUI: RO 25788983

Beneficiar: **AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA**

1.2. Obiectul lucrării:

Amplasamentul care generează studiul PUZ este proprietatea Statului Roman si se afla in administrarea Ministerului Agriculturii si dezvoltarii rurale,Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura conform act administrativ 601/10.05.2006.

Amplasamentul are o suprafată totală de 100000mp, având categoria de folosință “intravilan” dar se propune prin certificatul de urbanism nr.460/01.07.2020 si 525/20.06.2022 studierea unei suprafete de 17885mp.

○ **Delimitarea zonei studiate si generatoare:**

Zona generatoare si studiata a viitorului P.U.Z. este reprezentata de o parte de teren incadrata in intravilanul orasului Navodari, cu **nr. cad. 109037** adresa oras Navodari, Port Midia, jud. Constanta, in suprafata de **17885mp**.

Zona generatoare vizata este delimitata de:

- la Nord: Capitania Midia
- la Sud: Santier Naval- Societatea Comercială "2x1 Holding Cape Midia Shipyard" - S.A.)
- la Est: Bazin Portuar
- la Vest: Bazin Portuar

Delimitarea zonei generatoare a avut la baza cadastrul lotului si extrasul de carte funciara pus la dispozitia proiectantului.

Din punct de vedere al incadrării in orasul Navodari, zona generatoare este pozitionata in intravilanul orasului Navodari.

Inventar de coordonate stereo al terenului propus pentru reglementare:

SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI			SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA -GENERATOARE		
Numar punct	COORDONATE STEREO		Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y		X	Y
1	322951.355	792701.715	4	322547.255	793008.455
7	322948.755	792731.844	4'	322583.512	792953.236
6	322775.885	793138.950	5'	322753.051	793149.511
5	322753.860	793157.025	6'	322790.706	793094.306
4	322547.255	793008.455	SUPRAFATA=17885 mp		
3	322744.527	792708.007			
2	322913.898	792669.550			
SUPRAFATA=100.000 mp					

○ **Solicitari ale temei-program:**

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarului in vederea realizarii de investitii noi. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii – FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulație și de mediu, în corelare cu reglementările urbanistice din zonele cu funcțiuni similare.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acest P.U.Z. poate să reprezinte pentru suprafața studiată o bază de fundamentare pentru o fază următoare a Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean, ce se desfășoară ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinată și de condițiile specifice de dezvoltare a județului în ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulație în zona respectivă, de posibilele completări cu funcțiuni sociale conexe, funcție de necesitățile posibil să apară și odată cu implementarea și funcționarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Planul Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- Zonificarea functionala a terenurilor;
- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;
- Indici si indicatori urbanistici:
 - regim de aliniere;
 - regim de inaltime;
 - P.O.T., C.U.T.
- Statutul juridic si circulatia terenurilor;
- Delimitarea si protejarea fondului arhitectural - urbanistic si arheologic de patrimoniu;
- Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile;
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism.

○ **Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata:**

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții pe amplasamentul avut în vedere:

- teren intravilan –Trup B al localitatii Navodari .

Suprafata totala a terenului care a generat P.U.Z.-ul este de 17885 mp,

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții pe amplasamentul avut în vedere.

Terenul studiat care apartine intravilanului localitatii Navodari se propune a face parte din zona destinata facilitatilor pescaresti.

Construcțiile și instalațiile principale pe platforma portuară recomandate sunt:

- cheuri de acostare la danele de operare;
- dane de așteptare în bazin;
- lucrări de apărări de mal în bazin;
- rampa de andocare;
- hală de procesare, refrigerare, depozitare pește și producere fulgi de gheață;
- hală de purificare și depozitare moluște;
- atelier de depozitare, reparații, revizii și verificarea sculelor de pescuit;
- clădire post trafo, instalații electrice la clădiri și pe platformă, inclusiv iluminarea platformei;
- atelier mecanic pentru revizii și reparații ocazionale nave;
- clădire administrativă;
- clădire poartă și control acces, cu instalații de siguranță și securitate la intrarea în port;
- împrejmuiri;
- clădire tehnică pentru centrala termică și grup electrogen de intervenție;
- rezervor de depozitare combustibil GPL;
- instalații de alimentare cu apă potabilă, apă marină, energie electrică și cablu optic la clădirile de pe platformă și la danele de operare și de așteptare;
- construcție și dotări pentru evacuarea deșeurilor;
- rampă pentru andocarea navelor costiere mici, în vederea unor reparații ocazionale.

1.3. Surse documentare/Cadrul legal:

- PLANUL URBANISTIC GENERAL al orasului Navodari , aprobat prin HCL 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 si 110/24.02.2017;**
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism ;**
- Noul Cod Civil – legea 287/2009 cu modificarile ulterioare.
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Legea 289/2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordonanta 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordonanta de urgenta 10/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Normativul departamentului pentru proiectarea parcarilor auto in localitati urbane. (P 132/93);
- Legea 137/95 – privind protectia mediului modificata si completata de OUG 195/2005 prin Legea nr.265/2006 si de OUG 164/2008 prin Legea 226/2013;
- Legea 292/2018- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea 7/96 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare;

- Legea 71/96 – legea privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – cai de comunicatie;
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata in 1998;
- Legea nr.41/1995 privind protejare patrimoniului cultural national;
- Anexa nr. 6 din HGR 525/27.06.1996 si Hotararea CJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al Judetului Constanta.

CAPITOLUL 2.STUDIUL ACTUAL AL DEZVOTARII

2.1. Evolutia zonei:

- o **Date privind evolutia zonei (sursa site –ul Primariei Orasului Navodari):**

Situat in apropierea Marii Negre, a arterei navigabile Poarta Alba – Midia Navodari si intre lacurile Tasaul si Siutghiol, Navodari-ul a fost si este influentat in mare parte de mediul acvatic.

In 1927, in urma schimbarii denumirilor de sate din Dobrogea veche, asezarea este denumita Navodari, datorita specificului local.

In 1930 isi pastreaza statutul administrativ de sat si apartinea de comuna Ferdinand I (azi Mihail Kogalniceanu) plasa Ovidiu, jud. Constanta si se intindea pe o suprafata de 2060 hectare din care 1300 hectare erau teren arabil. La recensamantul din 1930 Navodari-ul avea 1152 locuitori din care 150 romani, 996 rusi (lipoveni n.n.) si 6 de alte nationalitati. Inainte de recensamantul efectuat in decembrie, in septembrie se trece pentru prima data la denumirile celor 6 strazi existente, denumiri ce vor fi folosite cel mult pana in anii '40 si anume: strada Carol II-lea, strada Dorobanti, strada Oltului, strada Principesa Elena, strada Europei, strada Printul Mihai.

Fiind recunoscuta comuna in 1932, localitatea cunoaste o evolutie rapida mai ales incepand cu anii '50 (dupa sistarea primelor incercari de realizare a “canalului” incepute in 1949 si oprite in 1953) cand incepe sa se profileze tot mai mult perspectiva sa industrială. Astfel, in 1954 si 1975 incep constructiile a doua mari obiective industriale care vor influenta evolutia sub toate aspectele a localitatii. Este vorba despre Combinatul de Ingrasaminte Chimice (U.S.A.S. – Uzina de Superfosfati si Acid Sulfuric, denumita apoi Fertilchim) si respectiv Combinatul Petrochimic Midia. In 1957 se termina colectivizarea, in comuna functionand G.A.C. (Gospodaria Agricola Colectiva) “Senca Reazen” cu 177 familii inregistrate in 1959. In iunie 1959, ca urmare a H.C.M. 713, este stabilita portiunea ca plaja pentru comuna, iar in octombrie acelasi an figura ca institutie “Tabara de pionieri si scolari Navodari”, denumita ulterior “Complexul de odihna pentru copii”.

Daca in 1960 existau 3863 locuitori, in 1962 erau 4500, pentru ca in 1966 sa ajunga la 6400, la care se adauga flotantii in numar de circa 1000, plus cei in jur de 500 pe timpul verii. Paralel cu aceasta, dintr-o situatie documentara intocmita la 21 octombrie 1966, reiese ca in tabara de copii, in sezon de vara au venit peste 2000 de elevi.

Dintr-o statistica din 1966 rezulta ca datorita U.S.A.S. –ului si Uzinei de Reparatii a crescut numarul de salariati, astfel ca in Navodari ponderea muncitorilor in industrie era de peste 70%. De altfel, termeni ca ” centru muncitoresc”, “colonie muncitoreasca”, “orasul nou” au fost folositi (cel putin pentru o parte a localitatii) din 1959, 1960 destul de des, atat de populatia locala cat si in adrese inregistrate la primaria de atunci.

Incepand cu 1 iunie 1968, comuna Navodari dobandeste statutul de oras, ca urmare a H.C.M. nr. 1128 din 27 mai 1968. In perioada 1976 – 1990 se dezvolta complexul industrial si portul Midia, Baza de export animale vii, Santierul Naval Marea Neagra, C.E.T. Midia, Terminalul

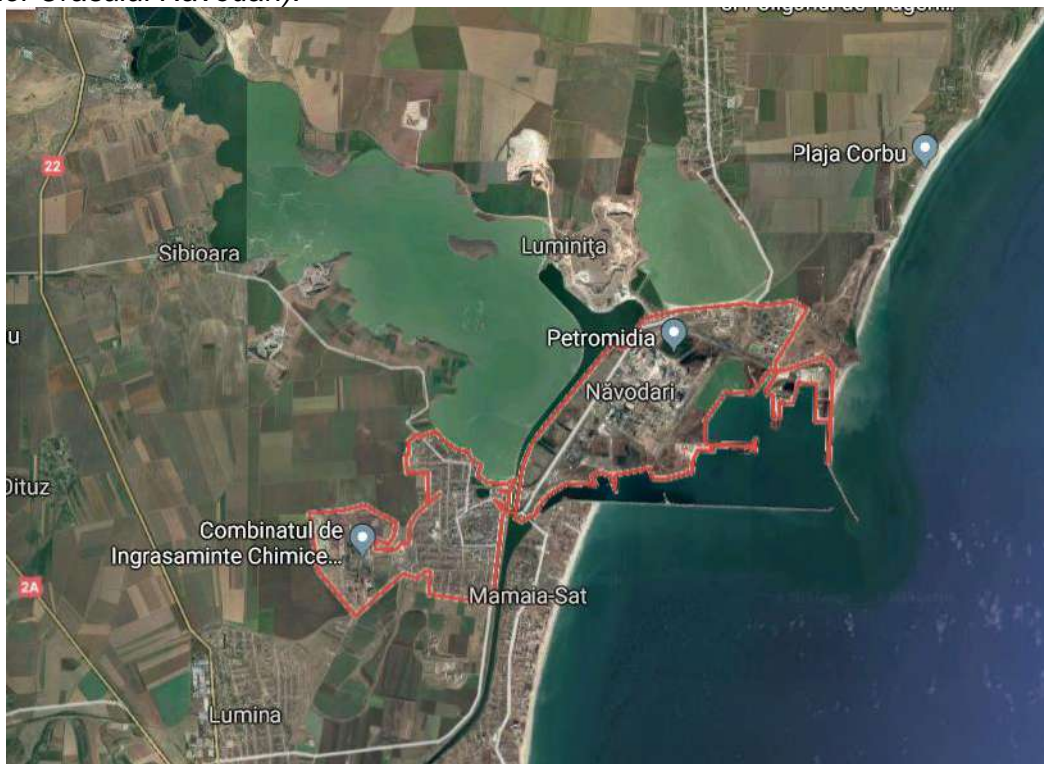
Petrolier si de Gaze, se realizeaza Canalul Poarta Alba – Midia Navodari, Ecluza Navodari, Fabrica de Zahar si in zona peninsulara, doua ferme avicole cu o capacitate de peste 100.000 capete si incubatoare proprii.

Pe raza orasului functioneaza baze turistice, cele mai mari fiind Popasul Turistic 3, Mamaia cu 5000 de locuri, Complexul Hanul Piratilor cu 2000 locuri, Complexul de Odihna pentru Copii cu 6000 locuri, Tabara Victoria cu 1000 locuri.

Invatamantul era asigurat de trei scoli cu clasele I – VIII, o scoala cu clasele I – IV, patru gradinite, un liceu industrial de chimie.

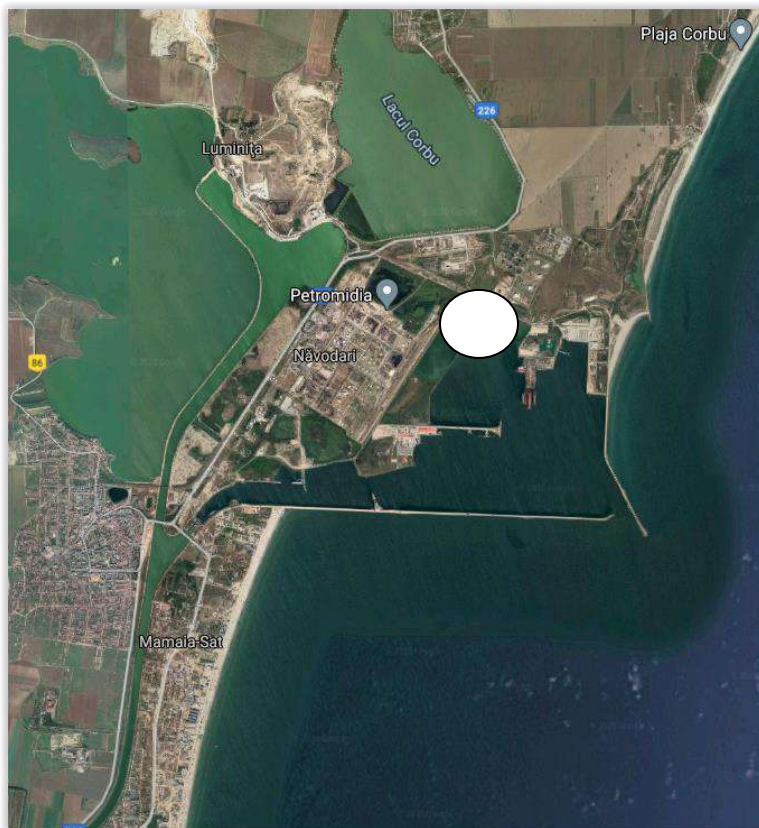
Pentru cultura existau:Casa de Cultura, Clubul Petromidia, Clubul Fertilchim.

Conform recensamantului efectuat in 2011, populatia orasului Navodari se ridica la 32.981 de locuitori, in crestere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se inregistrasera 32.390 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt romani (89,46%), cu o minoritate de rusi lipoveni (1,69%). Pentru 6,48% din populatie, apartenenta etnica nu este cunoscuta. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocsi (88,1%), dar exista si minoritati de musulmani (1,62%) si romano-catolici (1,13%). Pentru 6,52% din populatie, nu este cunoscuta apartenenta confesionala (*informatii preluate de pe site-ul Primariei Orasului Navodari*).



2.2. Incadrarea in localitate:

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism,faza PUG aprobat prin HCL 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 si 110/24.02.2017 amplasamentul generator de P.U.Z. este teren intravilan-Trup B.



Zona studiată se află în intravilanul localității Navodari, iar în raport cu restul localității terenul ce urmează a fi parcelat este situat în partea de sud a localității.

Zona studiată-generatoare vizată în suprafața de 17885mp este delimitată de:

- spre N-E se află drumul de acces dinspre Navodari spre Portul Midia;
- spre S-E bazinul portuar Midia, limitat de un dig existent construit încă de la execuția portului Midia;
- spre N-V și S-V se află teritoriul administrat de CN APM SA Constanța.

Zona generatoare și studiată a viitorului P.U.Z. este reprezentată de o parte de teren încadrată în intravilanul orașului Navodari, cu **nr. cad. 109037** adresa oraș Navodari, Port Midia, jud. Constanța, în suprafața de **17885mp**.

Delimitarea zonei generatoare a avut la baza cadastrul lotului și extrasul de carte funciara pus la dispoziția proiectantului.

Din punct de vedere al încadrării în orașul Navodari, zona generatoare este poziționată în nord-estul localității, **fiind amplasată la aprox. 1.33km fata de Marea Neagra.**

Distanta cea mai apropiata fata de imobil locuinte este la aproximativ 3.41km la est de zona generatoare.

Se propune obtinerea de reglementari specifice facilitatilor pescaresti.

2.3. Elemente ale cadrului natural:

Zona se încadrează în microclimatul litoral, (temperat-continental cu influențe marine.) Verile sunt secetoase iar iernile au perioade de viscol, cât și intervale dese de încălzire, fapt ce dă stratului de zăpadă un caracter episodic.

Temperatura medie anuală este de 11,2°C iar precipitațiile medii anuale sunt de 347,8mm/mp.

Circulația aerului atmosferic are loc pe sensul vest-est în semestrul cald și pe direcția nord-est – sud-vest în ambele sensuri, în semestrul rece.

2.4. Circulația terenurilor:

Circulația carosabilă existentă este formată din:

- Drum public – situat în partea de Nord a terenului studiat, drum ce asigură accesul principal către investiția propusă.

Propunerile care se fac pentru zona generatoare, nu presupune realizarea de noi rutiere suplimentare față de situația existentă. Se vor asigura doar accesele auto și pietonale pe lotul studiat.

Locurile de parcare vor fi dispuse suprapuse.

La eliberarea Certificatului de Urbanism se va specifica și numărul de locuri de parcare necesare la investițiile propuse.

Investiția propusă nu se află în apropierea unei circulații rutiere care să prezinte aspecte critice. Nu există în imediata vecinătate a terenului intersecții cu probleme sau incomodări între tipurile de circulație.

Se poate aprecia că accesul la investiție se înscrie în limitele normale admise pentru această activitate, nu produce niciun fel de degradări ale mediului ambiant și nici nu este în măsură să afecteze posibile obiective amplasate pe traseele din zonă.

2.5. Ocuparea terenurilor:

- **PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ:**

- **A. Amenajări construcții hidrotehnice portuare**

1. Cheuri de acostare la danele de operare
2. Dane de așteptare în bazin
3. Lucrări de apărări de mal în bazin
4. Rampa de andocare

S-a prevăzut construirea cheului și realizarea danelor pentru nave costiere, dane dotate cu instalații electrice, instalații de alimentare cu apă, canalizare și fibră optică în canal tehnologic, instalații pentru încărcare-descărcare-manipulare a mărfii (automacara), și instalații mobile (containere) de alimentare cu carburanți a navelor. Amenajarea bazinului prin dragarea acestuia până la cota -5.00 m.

Amenajarea platformei portuare prin umplerea, consolidarea, betonarea, nivelarea, supraînălțarea platformei portuare, construcția căilor de acces și construcția de canale de colectare și de scurgere a apelor, construcția accesului în incinta portului și amenajarea cabinei de pază, amenajarea unei platforme îngrădite pentru un sistem GPL, amenajarea unei platforme de depozitare selectivă a deșeurilor.

- **B. Construcțiile amplasate pentru facilitățile pescărești în Portul Midia cuprind:**

1. Clădire administrativă - Construcția sediului administrativ al portului care cuprinde birouri pentru societățile de producători; birouri pentru administrația portului;
2. Hală depozitare și congelare + hală purificare și depozitare moluște cu spații pentru condiționarea, refrigerarea și depozitarea în vederea comercializării resurselor acvatice, prin dotarea cu facilități de sortare, congelare și refrigerare;
3. Clădire tehnică;
4. Atelierul pentru depozitarea, păstrarea și verificarea (repararea) sculelor de pescuit și a instalațiilor aferente;
5. Atelierul mecanic pentru reparații ușoare ale navelor de pescuit;
6. Cabina poartă destinată supravegherii și controlului accesului în incinta portului;

7. Rețele apă canal;
8. Rețele electrice;
9. Rețele termice;
10. Împrejmuiri și porți.

- **RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI :**

- Funcțiunile adiacente celor industriale propuse in zona nu afecteaza circulatia existenta. Investitia propusa este nepoluanta si nu va afecta buna functionare a investitiilor vecine.

- Alegerea acestui amplasament a fost fundamentata de urmatoarele aspecte:

- Deținerea dreptului de proprietate asupra terenului;
- Zona are un ridicat potențial pentru facilitatile pescaresti;
- Investitia propusa reprezinta o faza de dezvoltare a zonei;
- Utilitățile necesare organizării de șantier sunt accesibile.

- **SURSE POSIBILE DE POLUARE :**nu este cazul.

SITUATIA EXISTENTA: – teren intravilan neconstruit, PROPUȘ PENTRU DEZVOLTAREA INVESTITIEI – FACILITATI PESCARRESTI IN PORTUL MIDIA.

Terenul generator are o suprafata de 17885 mp. Suprafata de teren este propusa amenajarea constructiilor necesare facilitatilor pescaresti.

Studiul P.U.Z. al situatiei existente se intocmeste in scopul determinarii conditiilor de organizare a unei zone dedicate facilitatilor pescaresti pe suprafata de teren studiata.

Amplasamentul situat în intravilanul Orasului Navodari nu face obiectul unor reglementări sau restricții speciale care să fi fost stabilite prin PUG.

Se propune rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea si servirea edilitara. Zona nu prezinta riscuri naturale sau disfunctionalitati. Prin proiectele de executie se vor prevedea masuri de realizare a unui sistem de infrastructura uniform pentru intreaga zona generatoare.

2.6. Echiparea edilitara:

Studiul de echipare a parcelelor construite cu utilități va cuprinde posibilitatea extinderii rețelelor existente în vecinătatea amplasamentului și completarea celor ce lipsesc în funcție de potențialii consumatori din zonă.

1. ALIMENTARE CU APĂ

Zona studiata nu are în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă.

Conform avizului de apa-canal, se prevede dezvoltarea rețelei existente, prin extinderea acesteia, prin racordare la conducta existenta OL Dn300 de pe str.DN 22 conform aviz nr.1981/13257/20.02.2020 de la compania RAJA S.A CONSTANTA.

De-a lungul DN22 pe partea opusa amplasamentului exista conducta de aductiune apa Dn 300mm OL . Presiunea apei in zona este de 1 atm.

Alimentare cu apa pentru obiectivele amplasate in zona studiata se vor realiza din conductele publice de distributie conform avizului emis de RAJA prin extinderea cu o retea noua PE Dn110 bransata la retea existenta.

Din conducta de distributie nou proiectata se vor realiza bransamente individuale executate cu conducte din PEHD/PN 10 Dn 50, PEHD/PN 10 Dn 110 mm prevazute cu contoare

de apa rece pentru debite variabile, armaturi de inchidere precum si ventile de retinere , astfel incat sa poata fi scoase separat din functiune in caz de avarii si sa impiedice circulatia apei in sens invers prin contorul de apa.

Proiectarea, executarea, echiparea si dotarea minima obligatorie a cladirilor cu instalatii de stingere cu apa a incendiilor, trebuie sa corespunda P118/2/2013-Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor si standardelor in vigoare, indeplinind principiile si cerintele din normele generale de protectie impotriva incendiului.

Instalatia de combatere a incendiilor cu hidranti exteriori s-a proiectat in functie de incadrarea obiectivului din punctul de vedere al categoriei de importanta si gradului de rezistenta la foc.

2. Debitul de calcul a instalatiei de combatere a incendiilor

- cu hidranti exteriori - 10 l/s

Numarul de incendii simultane exterioare - 1

Capacitatea rezervei intangibile de incendiu pentru He, 3 ore - 120 mc

Timpul teoretic de refacere a rezervei intangibile - 24 h

Timpul de functionare teoretic a instalatiei de stingere incendii cu hidranti exteriori - 3 h

Diametrul de racord a hidrantiilor exteriori – DN80 – 2 bucati

Diametrul conductelor de alimentare a hidrantilor exteriori –DN 100

Conductele ce alimenteaza instalatiile de incendii vor fi din polietilena de inalta densitate PEHD PN10 pozate in sant cu pat de nisip cu grosimea minima de 10 cm si cu diametrul de 110mm. Conductele ce racordeaza hidranti exteriori sunt de Ø110x10mm.

Hidranti exteriori vor fi de tip supraterani DN80 si sunt astfel amplasati incat sa existe intre ei o distanta de maxim 200 m.

Pe conducta de alimentare a instalatiei de hidranti interiori din statia de pompe se prevede o conducta cu robinet de inchidere, ventil de retinere si doua racorduri fixe tip B si un racord de tip A amplasate langa aceasta, marcate cu indicatoare, la inaltimea de maximum 1,40 m de la nivelul trotuarului cladirii, astfel incat sa fie posibila alimentarea instalatiei de hidranti de la pompele mobile de incendiu.

Necesarul de apa tehnologica -apa menajera utilizata la grupuri necesita un consum de apa tehnologica de 30 m³/zi si un consum menajer de 1,1 m³/h.

Apa va fi furnizata prin racord la reseaua nou proiectata din strada prin conducta din PEHD Dn110, montata îngropat sub adâncimea de înghet.

In zona cu posibilitati de amestec al apelor pluviale cu produse tehnologice, de circa 10.000 mp , apele pluviale vor fi colectate prin camine de scurgere tip geiger si camine pluviale betonate, conduse spre un deznisipator iar de aici la decantorul de apa de 100 m³ capacitate, realizat cu 3 compartimente - dim.8,00m(L) x 5,00m(l) x 4,00m(h).

Din decantor apele curate vor fi repompate in circuitul tehnologic sau vor fi utilizate la udarea spatiilor verzi si spalarea curtii, iar produsele decantabile vor fi vidanjate si evacuate la depozite specializate in deseuri solide, pe baza de contract. Apele menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin tuburi PVC – KG – 200 mm si vor fi dirijate spre statia de epurare biologica din incinta. Statie prevazuta cu capacitatea de 100 locuitori echivalenti, Volum epurat de 30 mc/zi.

3. CANALIZARE.

Zona studiată nu are în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală municipală.

Conform avizului de apă-canal, se prevede dezvoltarea rețelei existente, prin extinderea acesteia. Apele uzate menajere vor fi colectate prin cămine menajere în stația de epurare biologică ce va fi amplasată în curte, conform planului de situație anexat.

Stație prevăzută cu capacitatea de 100 locuitori echivalenți, Volum epurat de 30 mc/zi. (L=6,5m, L=2m, H=3 m)

Apele epurate vor fi pompate printr-o conductă PEHD Dn100 în canal.

Rețeaua de canalizare menajeră a obiectivului se va amplasa de-a lungul drumului de acces și va fi executată din conductă de PVC-KG prevăzută cu cămine de inspecție etanșe din polietilenă sau beton hidroizolat .

Caracteristici racorduri de canalizare pentru Zona Industrială:

- Colectorul pentru canalizare – PE Dn250 mm
- Conductele de racord canalizare nou proiectate – PVC-KG De 250 mm – lungime 200m.

Breviarele de calcul vor stabili pentru fiecare obiectiv în parte - debitele de ape menajere evacuate (conform SR 1846-2/ 2007 și STAS 1343/2006)

Și se vor realiza canalizarile apelor uzate în funcție de debitul de calcul pe fiecare tronson de conductă, ținând cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei și panta normală de montaj a conductei în zona respectivă.

Diametrul și panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din condiții constructive și hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie să fie mai mari decât viteza minimă de autocurățire și mai mici decât viteza maximă admisibilă pentru conducte din mase plastice(PVCKG).

Apele pluviale colectate din interiorul incintei și de pe terasele clădirilor vor fi colectate și evacuate după cum urmează:

- Apele pluviale curate de pe terasele clădirilor vor fi deversate direct în rețeaua de canalizare pluvială din incintă.
- Apele pluviale impurificate de pe platformele și parcajele clădirilor vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi dotate cu decantor și purificate prin diferite procedee și folosite la udarea spațiilor verzi cu ajutorul unui bazin de retenție de 100 mc prevăzut cu pompe de evacuare și cu racord de tip A pentru alimentarea cu apă a autospecialelor de pompieri ca și sursă suplimentară de apă conform normativ de stingere P118/2-2013, bazinele mai mari de 10 mc se dotează cu racorduri de tip Storz , A.

Instalațiile de canalizare ape pluviale vor fi dimensionate în funcție de debitul de calcul pe fiecare tronson de conductă, ținând cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei și panta normală de montaj a conductei.

Diametrul si panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din conditii constructive si hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie sa fie mai mari decit viteza minima de autocuratare si mai mici decit viteza maxima admisibila pentru conducte din mase plastice(PVC KG). Conductele de canalizare a apelor pluviale se vor executa din tuburi si piese din policlorura de vinil PVC-KG SN4 cod culoare galben-portacaliu, etansate cu garnituri din elastomeri.

Evacuarea se va face in regim divizor prin colectarea lor prin noile retele proiectate de ape pluviale, epurate prin separatoarele de nisip si de produse petroliere si dirijate spre spatiul verde.

4. INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE ȘI DE GAZE NATURALE.

Imobilele din zona studiată vor avea asigurată încălzirea, prepararea apei calde de consum prin instalații de gaze naturale. În zona studiată NU există în prezent rețea de gaze naturale. Aceasta se poate extinde, inasa pentru moment se va folosi un rezervor de GPL amplasat in apropierea centralei termice.De aici vor fi alimentate cu agent termic instalatiile de incalzire din cladirile de pe terenul studiat si cu apa calda si apa rece instalatiile de apa menajera. Conductele ce pleaca din centrala termica vor fi ingropate sub adancimea de inghet si vor fi realizate din teava preizolata termic. Dimensionata in functie de necesitatile fiecarui obiectiv.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a constructiilor vitoare se are in vedere posibilitatea extinderii retelelor de gaz la strada prin conducte noi de medie presiune.

La momentul respectiv se vor dimensiona statiile de reglare de sector existente in zona, în conformitate cu debitele rezultate dupa constructiile noi propuse.

La realizarea construcțiilor se vor respecta Normele actuale de protecție termice a clădirilor în vederea asigurării unor pierderi minime de căldură spre exterior, maxim 15 kw/mc/h.

Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in funcție de solicitările din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul AN RE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură in proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2), prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr 123/2012, cu modificările si completările ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comerțului.

5. TELECOMUNICATIILE.

Se prevad canalizatii telefonice pe sistem Romtelecom sau RDS, dupa preferinta proprietarilor, retele TVS si internet.

Retelele edilitare se vor executa în sapatura iar la amplasarea lor trebuiesc avute în vedere distantele minime admise de normele de siguranta, în conformitate cu STAS 8591 / 1 si I9 /2013

Fata de cladiri aceste distante sunt :

- conducte de gaze ----- 2,0 m la presiune redusa ; ----- 3,0 m la presiune medie ;
- retele de apa ----- 3,0 m ;
- canalizari ----- 2,0 m ;
- cable electrice,telefonice -- 0,60 m ;

Amplasarea retelelor edilitare subterane se face, de regula, în afara zonei carosabile a strazilor, cu exceptia canalizarii care se monteaza de obicei în axul strazii. Ordinea de prioritate a montarii retelelor este urmatoarea :

- cable electrice si telefonice - la cca 1,0 m de aliniamentul construitil ;
- retele de gaze naturale - la 2,0 m de aliniamentul construitil ;
- retele de apa - la 3,0 m de aliniamentul construitil .

6. Alimentarea cu energie electrica

Pentru alimentarea cu energie electrică a instalatiei tehnologice si a obiectelor din incinta se va prevedea un post de transformare. Au fost prevazute retele exterioare pentru iluminatul perimetral si circuit de forta între postul trafo si retele interioare pentru alimentarea cu energie electrica a cladirilor.

In zona solicitata conform planşelor anexate si a avizul de principiu favorabil 06858078/17.12.2020. E-Distributie Dobrogea-Zona MT JT Constanta deţine NU relele electrice , dar exista posibilitatea extinderii acestora.

In conformitate cu Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecţie si de siguranţa aferenta capacitatilor energetice, aprobata cu Ordinul A.N.R.E 239/2019, se va respecta distanta de siguranţa fata de toate instalaţiile electrice existente si beneficiază de drept de uz si servitute pentru instalaţiile existente pe proprietatea solicitantului care isi va da acordul pentru executarea lucrărilor de reparaţie in cazul de incidente pe instalaţiile existente

7.Asigurarea agentului termic

Alimentarea cu agent termic apa calda (80°/60°C) si cu apa calda de consum (60°C) a consumatorilor din incinta Portului Pescaresc Midia se va face prin intermediul unei retele exterioare ingropate executata cu conducte preizolate intre C.T. si obiectele alimentate.

Conductele vor fi din teava neagra preizolata pentru agentul termic si din teava de otel zincata preizolata pentru apa calda de consum si conducta de recirculare.

Fiecare cladire va fi alimentata cu agent termic printr-un circuit propriu.

Retelele de alimentare cu apa calda menajera si recirculare vor fi comune pentru toate cladirile si vor fi de tip arborescent.

Acestea se vor monta direct in pamant, pe pat de nisip si perne de sustinere din loc in loc acolo unde este necesar. Se vor prevedea puncte fixe pe traseu, asigurandu-se pe cat posibil compensarea naturala a dilatarilor.

Au fost prevazute camine de racord inainte de intrarea in fiecare cladire.

In caminele de racord se vor monta robineti de inchidere si de golire caminele fiind racordate la reseaua de canalizare a portului.

Deoarece in zona nu exista retea de distributie a gazelor naturale solutia propusă pentru asigurarea prepararii agentului termic este utilizarea unui sistem de gaz petrolie lichefiat (GPL) amplasat pe o platforma amenajata si ingradita.

Depozitul de GPL prevazut a se monta in incinta Portului Pescaresc Midia va asigura alimentarea cu GPL a centralei termice. Din punct de vedere al conditiilor de montaj el va trebui sa respecte toate conditiile conform normativului I31 – 99 normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL). Depozitul va fi echipat cu doua rezervoare de GPL supraterane. Rezervoarele se vor monta pe o platforma betonata imprejmuita cu gard de protectie din sarma. Distanța dintre rezervoare si cladira tehnica va trebui sa fi de minim 5m in conditiile realizarii unui zid antifoc rezistent la explozie pe directia acestei cladiri. Fata de celelalte cladiri sunt respectate distantele impuse de normativ

2.7. Probleme de mediu:

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele de poluanți a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifiant sau carburant care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane :

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

Depozitarea temporara de materiale de constructii in vrac care pot fi spalate de apele pluviale si ar putea polua solul si subsolul va` fi facuta in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanți si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea datorata vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a constructiei sursa de poluare a aerului poate fi reprezentata de centralele termice proprii.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014(nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/2017 .

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in construciile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate. In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

IN FAZA DE EXECUTIE :

Sursele potențiale de contaminare a solului sunt reprezentate de:

- Depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor menajere rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Impactul asupra vegetatiei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor , datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si a florei terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanța fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajatilor, se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;
- *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separate in recipient adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;
- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatea autorizata; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ceemite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie)

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectivă si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orasul Navodari.

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate si dotate cu recipienti adecvati, pentru colectarea deseurilor pe categorii. Deseurile generate vor fi preluate de societati autorizate, in vederea eliminarii/valorificarii, dupa caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- organizarea colectarii deseurilor, in vederea valorificarii prin societati autorizate;

• instruirea personalului privind colectarea selectiva a deseurilor;

- instruirea personalului privind reducerea deseurilor generate;
- sunt interzise lucrari de intretinere/reparatii utilaje si mijloace de transport materii prime si materiale. Realizarea lucrarilor de construire va fi supravegheata de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali, precum si a legislatiei privind protecția mediului. Deseurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, in functie de tipul lucrarilor si de numarul persoanelor prezente pe santier. Titularul proiectului va urmari reducerea ponderii deseurilor provenite din activitatile de construire din totalul deseurilor eliminate, prin cresterea gradului de valorificare si reciclare al acestora.

- planul de gestionare a deseurilor: Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, in recipiente speciale si vor fi preluate periodic de societati autorizate.

- deseurile menajere vor fi colectate in recipiente inchise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local. •

deseurile de constructii rezultate pe durata realizarii lucrarilor vor fi colectate si stocate temporar in spatii special amenajate si dotate, pana la preluarea de catre societati autorizate.

- deseurile inerte se vor depozita temporar in zona amplasamentului, pana la transportarea catre un depozit autorizat sau in locuri indicate de primarie.
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea acestora in locuri neautorizate sau inafara perimetrului organizarii de santier.

- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curatarii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri, a refacerii solului in zonele unde acesta a fost afectat de lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje si echipamente utilizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se produc sau utilizeaza substante sau preparate chimice periculoase.

Se vor respecta prevederile HCJC nr. 152/22.05.2013, respectiv anexa nr. 1, prin care suprafața plantată impusă prin PUZ și RLU este aferentă unui procent de min. 50% din suprafața generatoare. Prin utilizarea centralelor cu energie electrică / boilerelor cu energie electrică, se asigură un impact minim asupra contaminării aerului.

2.8. Optiuni ale populatiei:

Amenajarea facilitatilor pescaresti conduce la crearea de mai multe locuri de muncă, atât temporare, cât și definitive; drept urmare nu rezultă o posibilă opoziție din partea populației vis-a-vis de realizarea obiectivului.

In acest caz, dezvoltarea zonelor construite, nu se poate realiza decat prin studierea indicatorilor P.O.T. si C.U.T., pastrandu-se un raport intre zona construita si zona plantata. Din pastrarea acestui raport rezulta confortul si valoarea ambientala a zonei.

CAPITOLUL 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:

3.1. Concluzii:

Sunt propuse functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial cu regim de inaltime maxim P+1E, POT max =35% si CUT max =0.700.

3.2. Valorificarea cadrului natural:

Valorificarea cadrului natural se face in functie de zona , fapt ce face zona propice pentru amenajarea propusa-facilitati pescaresti.

3.3. Modernizarea circulatiei:

a) Reguli cu privire la asigurarea circulatiilor auto si pietonale:

Prin acces carosabil se intelege accesul cu gabarit de trecere a vehiculelor dintr-o cale rutiera deschisa circulatiei rutiere (in cazuri speciale poate fi si o alee ocazional carosabila).

Prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica potrivit legii, actelor intre vii si/sau obiceiului locului.

Prin „servitute de trecere” se intelege dreptul de trecere reglementat potrivit legii civile prin acte intre vii si care este instituit in beneficiul unei/unor alte proprietati.

Pentru ca o parcela sa fie construibila este obligatoriu ca accesul sa fie reglementat legal si urbanistic, respectiv:

- Reglementat legal = inscris intr-un act valabil fata de terti (inscris in C.F.);
- Reglementat urbanistic = care respecta regulile urbanistice valabile pentru amplasamentul respectiv – reguli inscrise intr-o documentatie de urbanism aprobata – fie ea PUG sau PUZ. Legislatia aplicabila in domeniu include prevederea de cod civil: “nici o proprietate nu poate fi lipsita de acces la un drum public”, iar aceasta sarcina/servitute este normal sa se asigure din suprafata terenului din care aceasta proprietate a fost dezmembrata, prin grija autorului dezmembrarii. Orice servitute cu rol de acces la un drum public va fi reglementata urbanistic cf. prevederilor prezentului PUZ sau reglementarea juridica prin servitute se va face in conformitate cu reglementarile urbanistice aprobate.

Accesele individuale ale loturilor suprafetei generatoare trebuie sa indeplineasca cerinta urbanistica minimala de a avea o latime de 3.50m.

b) Reguli cu privire la asigurarea parcarilor publice si private:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces carosabil la drumurile publice, direct sau prin servitute reglementata urbanistic, conform destinatiei constructiei. Toate accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita accesul mijloacelor de interventie in situatii de urgenta.

Nu se permit operatiuni de dezmembrare ale loturilor in urma carora sa rezulte loturi de teren fara acces la o cale de circulatie publica.

Prin prezentul PUZ nu se prevad crearea de cai de circulatie suplimentare fata de situatia existenta.

3.4. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Zona functionala reprezinta practic intreaga suprafata generatoare PUZ si include atat suprafetele edificabile pentru imobilele cu functiunile aprobate prin PUZ, cat si zonele de circulatii auto si pietonala, spatiile de parcare auto, spatii verzi si plantate si zonele de imprejmuire.

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) – raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare, cu exceptia balcoanelor deschise) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3.00m de la nivelul terenului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor, se include in suprafata construita.

Procentul de ocupare al terenului se aplica fiecarui lot / parcela din cadrul unei zone functionale a prezentului PUZ.

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) – raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pâna la 1,80 m, suprafata subsolurilor / demisolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie. **Coeficientul de utilizare al terenului se aplica fiecarui lot / parcela din cadrul unei zone functionale a prezentului PUZ.**

➤ **Teren intravilan propus pentru stabilirea reglementarilor urbanistice:**

- regim maxim de inaltime **P+1E**;
- suprafata construabila **maxima aferenta zonei generatoare = 6259.75mp**;
- suprafata construabila desfasurata **maxima aferenta zonei generatoare = 12519.50mp**;
- P.O.T. maxim propus = **35.00%**;
- C.U.T. maxim propus = **0.70**
- H. maxim al imobilelor proiectate (masurate la coama / cota superioara a aticului fata de CTA medie a terenului) = **10.00m**.
- Imprejmuirea terenului se poate realiza = **cu gard din materiale opace pe laturile laterale si posterioare ale parcelei, respectiv materiale constructive opace sau care sa permita vederea in interiorul parcelelor (porti si garduri din fier forjat, metalice, etc) pe aliniamentul la strada al parcelei. H min. imprejmuire = 1.80m pe toate laturile.**

Parcelatele se pot lasa si neimprejmuite, in functie de preferinte.

- coeficientii urbanistici se vor respecta si in cazul tuturor dezmembrailor ulterioare ale loturilor incluse in suprafata generatoare, respectandu-se prevederile RLU privind conditiile minime ale loturilor edificabile.

- **destinatiile si functiunile permise pentru imobilele si suprafetele de teren din interiorul loturilor sunt:**

A. Amenajări construcții hidrotehnice portuare

1. Cheuri de acostare la danele de operare
2. Dane de așteptare în bazin
3. Lucrări de apărări de mal în bazin
4. Rampa de andocare

S-a prevăzut construirea cheului și realizarea danelor pentru nave costiere, dane dotate cu instalații electrice, instalații de alimentare cu apă, canalizare și fibră optică în canal tehnologic, instalații pentru încărcare-descărcare-manipulare a mărfii (automacara), și instalații mobile (containere) de alimentare cu carburanți a navelor. Amenajarea bazinului prin dragarea acestuia până la cota -5.00 m.

Amenajarea platformei portuare prin umplerea, consolidarea, betonarea, nivelarea, supraînălțarea platformei portuare, construcția căilor de acces și construcția de canale de colectare și de scurgere a apelor, construcția accesului în incinta portului și amenajarea cabinei de pază, amenajarea unei platforme îngrădite pentru un sistem GPL, amenajarea unei platforme de depozitare selectivă a deșeurilor.

B. Construcțiile amplasate pentru facilitățile pescărești în Portul Midia cuprind:

1. Clădire administrativă - Construcția sediului administrativ al portului care cuprinde birouri pentru societatile de producatori; birouri pentru administrația portului;

2. Hală depozitare și congelare + hală purificare și depozitare moluște cu spații pentru condiționarea, refrigerarea și depozitarea în vederea comercializării resurselor acvatice, prin dotarea cu facilități de sortare, congelare și refrigerare;
3. Clădire tehnică;
4. Atelirul pentru depozitarea, păstrarea și verificarea (repararea) sculelor de pescuit și a instalațiilor aferente;
5. Atelierul mecanic pentru reparații ușoare ale navelor de pescuit;
6. Cabina poartă destinată supravegherii și controlului accesului în incinta portului;
7. Rețele apă canal;
8. Rețele electrice;
9. Rețele termice;
10. Împrejmuiri și porți.

BILANT TERITORIAL: SITUATIE PROPUSA

	Suprafata	Procent
Suprafata studiata PUZ	17885mp	---
Suprafata generatoare PUZ, din care:	17885mp	100.00%
Zona propusa facilitati pescaresti	17885mp	100.00%
Suprafata edificabila / construibila maxima	6259.75mp	35.00%
Suprafata destinata circulatiei pietonale, acceselor si parcajelor auto supraterane	2682.75mp	15.00%
Suprafata destinata spatiilor verzi si plantate (min. 30.00%...50.00% din suprafata generatoare)	8942.50mp	50.00%
TOTAL:	17885.00mp	100.00%

Intocmit
arh.Pavel Dan



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent „ INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”

Oras Navodari, Port Midia, judet Constanta

Beneficiar: **AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA**

Proiectant: CORY PROIECT VISION SRL

Data: August 2022

CONTINUTUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM:

1. Capitolul 1: Dispozitii generale

- 1.1. *Date de identificare a documentatiei*
- 1.2. *Delimitarea zonei studiate si a zonei generatoare*
- 1.3. *Rolul R.L.U*
- 1.4. *Baza legala a elaborarii*
- 1.5. *Domeniul de aplicare*

2. Capitolul 2: Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

- 2.1. *Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit*
- 2.2. *Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public*
- 2.3. *Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T. si C.U.T*
- 2.4. *Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii*
- 2.5. *Reguli cu privire la echiparea edilitara*
- 2.6. *Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru c-tii*
- 2.7. *Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri*

3. Capitolul 3: Zonificarea functionala, prescriptii speciale pe zone

- **zona cu functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial**

4.Capitolul 4: Unitati teritoriale de referinta

5. Capitolul 5: Concluzii si masuri in continuare

CAPITOLUL 1. DISPOZITII GENERALE:**1.1. Date de identificare a documentatiei**

Denumirea lucrarii: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, aferent ,,INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”**

Amplasament: Oras Navodari, Port Midia – intravilan, jud. Constanta

Faza de proiectare: P.U.Z.

Proiectant general: **S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L. ,arh.Pavel Dan**

Comuna Lumina, str.Rogozului, nr. 3, jud. C-ta ;tel: 0726.177.563;

e-mail: coryproiectvision@yahoo.com;CIF: J13 / 1664/2009; CUI: RO 25788983

Beneficiar: **AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA**

1.2.Delimitarea zonelor studiate si a zonei generatoare:

Zona generatoare si studiata a viitorului P.U.Z. este reprezentata de o parte de teren incadrata in intravilanul orasului Navodari, cu **nr. cad. 109037** adresa oras Navodari, Port Midia, jud. Constanta, in suprafata de **17785mp.**

Zona generatoare vizata este delimitata de:

- la Nord: Capitania Midia
- la Sud: Santier Naval- Societatea Comercială "2x1 Holding Cape Midia Shipyard" - S.A.)
- la Est: Bazin Portuar
- la Vest: Bazin Portuar

Delimitarea zonei generatoare a avut la baza cadastrul lotului si extrasul de carte funciara pus la dispozitia proiectantului.

Din punct de vedere al incadrarii in orasul Navodari, zona generatoare este pozitionata in intravilanul orasului Navodari.

Inventar de coordonate stereo al terenului propus pentru reglementare:

SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI			SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA -GENERATOARE		
Numar punct	COORDONATE STEREO		Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y		X	Y
1	322951.355	792701.715	4	322547.255	793008.455
7	322948.755	792731.844	4'	322583.512	792953.236
6	322775.665	793136.950	5'	322753.051	793149.611
5	322753.860	793157.025	6'	322790.706	793094.306
4	322547.255	793008.455	SUPRAFATA=17885 mp		
3	322744.527	792708.007			
2	322913.898	792669.550			
SUPRAFATA=100.000 mp					

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarului si in conformitate cu prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 460 din 01.07.2020 si 525 din 20.06.2022**, eliberat de catre Primaria orasului Navodari in vederea realizarii de investitii noi. . Lucrarile propuse privesc facilitatile pescaresti in Portul Midia.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulație și de mediu, în corelare cu reglementările urbanistice din zonele cu funcțiuni similare.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acest P.U.Z. poate să reprezinte pentru suprafața studiată o bază de fundamentare pentru o fază următoare a Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean, ce se desfășoară ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinată și de condițiile specifice de dezvoltare a județului în ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulație în zona respectivă, de posibilele completări cu funcțiuni sociale conexe, funcție de necesitățile posibil să apară și odată cu implementarea si funcționarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Planul Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

1.3.Rolul R.L.U.:

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) constituie una dintre piesele de baza in aplicarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), acesta detaliind, prin prescriptii (permisiuni si interdictii) reglementarile din P.U.Z. privind:

a) Regimul functional al zonei:

- Functiuni admise;
- Functiuni admise cu conditionari;
- Functiuni interzise;

b) Regimul juridic:

- Terenuri propuse pentru expropriere in baza utilitatii publice (daca este cazul);
- Terenuri propuse pentru a trece din domeniul privat in domeniul public al localitatii;
- Facilitati si restrictii privind schimburile de terenuri;

c) Organizarea circulatiilor publice:

- Asigurarea desfasurarii fluente si in conditii de siguranta a circulatiei auto si pietonale;
- Asigurarea accesibilitatii loturilor;
- Asigurarea numarului necesar de locuri de parcare;

d) Unitatea arhitectural-urbanistica, valorificarea potentialului economic, accesibilitatea in caz de urgenta, igiena mediului:

- Restrictii privind amplasarea constructiilor fata de aliniament;
- Restrictii privind amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Restrictii privind amplasarea constructiilor una fata de alta pe aceeasi parcela si pe parcele diferite;
- Restrictii privind regimul maxim de inaltime, al procentului maxim de ocupare al terenului (P.O.T. max.) si al coeficientului maxim de utilizare al terenului (C.U.T.max.);
- Restrictii si recomandari privind materialele de constructie permise si aspectul exterior al constructiilor;
- Restrictii si recomandari privind realizarea imprejmuirii loturilor;

e) Desfasurarea in conditii de siguranta si confort a etapelor de implementare si exploatare a planului:

- Restrictii privind perioada de realizare a lucrarilor de executie (daca este cazul);
- Restrictii privind protectia mediului in perioada de executie;
- Restrictii privind protejarea populatiei si minimizarea impactului lucrarilor asupra confortului zonei si a activitatilor desfasurate in zona;

Prescriptiile cuprinse in P.U.Z. si R.L.U. aferent sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor pe intreaga zona generatoare aferenta P.U.Z. De asemenea, R.L.U. constituie cadrul reglementar pentru implementarea etapizata a proiectelor, in decursul perioadei de valabilitate a P.U.Z.-ului.

Odata aprobat, impreuna cu P.U.Z., R.L.U. constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

1.4. Baza legala a elaborarii:

-PLANUL URBANISTIC GENERAL al orasului Navodari , aprobat prin HCL 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 si 110/24.02.2017;

-Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism ;

- Noul Cod Civil – legea 287/2009 cu modificarile ulterioare.

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

- Legea 289/2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

- Ordonanta 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

- Ordonanta de urgenta 10/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

- “Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism” indicativ GM-007-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 si GM-010-2000;

- Normativul departamentului pentru proiectarea parcarilor auto in localitati urbane. (P 132/93);

- Legea 137/95 – privind protectia mediului;

- Legea 7/96 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare;

- Legea 71/96 – legea privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – cai de comunicatie;
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata in 1998;
- Legea nr.41/1995 privind protejare patrimoniului cultural national;
- Anexa nr. 6 din HGR 525/27.06.1996 si Hotararea CJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al Judetului Constanta;

1.5. Domeniul de aplicare:

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) constituie legea locala si instrument de lucru pentru autoritatile locale si pentru specialistii in domeniul urbanismului si al constructiilor, pe teritoriul reglementat.

Prezentul R.L.U. cuprinde reglementari obligatorii pentru urmatoarele zone functionale (si subzonele acestora) cuprinse in zona generatoare:

➤ **zona cu functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial , constructiile avand un regim de inaltime mic.**

Pentru aceste zone, autorizarea se va face in baza prezentului regulament. Toate prevederile care urmeaza, se aplica exclusiv zonelor, respectiv subzonelor functionale enumerate anterior, cu exceptia cazurilor expres mentionate.

Prevederile prezentului R.L.U. vor fi aplicate la eliberarea Certificatelor de Urbanism in zona reglementata. La emiterea Autorizatiilor de Construire se va asigura respectarea tuturor legilor aplicabile, care stabilesc cerinte, sarcini ori conditii speciale de utilizare a terenurilor. De asemenea, se vor lua masurile pentru asigurarea securitatii si sanatatii populatiei, pentru asigurarea respectarii cerintelor de protectie a mediului, de protectie fata de riscurile naturale, de inundatii ori alunecari de terenuri, pentru protejarea si conservarea patrimoniului construit sau arheologic, natural ori peisagistic protejat.

CAPITOLUL 2.

REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit:

In vederea pastrarii integritatilor mediului si protejarea patrimoniului natural si construit, se realizeaza in primul rand o analiza asupra potentialelor surse de poluare a factorilor de mediu.

SURSE DE POLUARE A FACTORILOR DE MEDIU:

- **posibile surse de poluare pentru factorul de mediu apa** rezulta din activitatea igienico-sanitara a utilizatorilor din zona. Noxele rezultate vor fi: ape uzate menajere a caror concentratii nu vor depasi limitele maxime admise, conform normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare NTPA – 002 / 2002, ape pluviale a caror concentratie nu depasesc limitele maxim admise conform normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in receptori naturali NTPA – 001 / 2002. In cazul in care procesele tehnologice specifice implica folosirea de apa, apa uzata rezultata va fi pre-epurata / trecuta prin separatoare de grasimi inainte de deversarea ei in sistemul de canalizare / fosele septice vidanjabila.

- **posibile surse de poluare pentru factorul de mediu aer** pot rezulta din instalatii de climatizare. Acestea vor fi degajari in aer de vapori de apa incarcati cu substante organice volatile. Aceste noxe vor fi captate de instalatii speciale prevazute cu filtre de absorbtie si de retinere. Din incalzirea spatiilor si prepararea apei calde rezulta noxe aferente centralelor termice altele decat cele care folosesc energia electrica: CO₂, NO₂, SO₂ estimate in cantitati mai mici decat CMA STAS 12574 – 87. De asemenea, surse de poluare pentru aer rezulta si din functionarea motoarelor vehiculelor de transport si personale. Aceste echipamente vor fi dotate cu filtre specifice pentru captarea noxelor rezultate, in conditiile prevazute de lege.

- **posibile surse de poluare a solului si subsolului** pot rezulta din exploatarea si intretinerea necorespunzatoare a instalatiilor de canalizare, din depozitarea deseurilor in mod necorespunzator. Se vor amenaja spatii de depozitare, pentru colectarea selectiva a deseurilor, bine izolate astfel incat impactul asupra mediului sa fie nul. Se va supraveghea si intretine corect reseaua de canalizare pentru evitarea contaminarii solului si a apei freatiche prin scapari necontrolate.

- **protectia impotriva radiatiilor:** nu sunt si nu vor fi surse de radiatii.

- **substante toxice si periculoase:** nu se vor utiliza substante toxice sau periculoase.

Obiectivele propuse se vor proiecta conform cerintelor de calitate pentru protectia mediului, a sanatatii si igiena exploatatorilor si a vecinatatilor, astfel incat sa nu constituie o amenintare pentru mediul inconjurator.

Zona studiata, implicit cea generatoare, **nu prezinta probleme de mediu.**

Recomandari pentru protectia mediului natural:

Apa:

- Realizarea unei epurări corespunzătoare a apelor uzate rezultate din mediul natural și din cadrul obiectivelor economice;
- Operatiuni specifice de pre-epurare a apelor uzate rezultate din procesele tehnologice specifice;
- Reabilitarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;

Aceste conditii se vor respecta prin racordarea la rețeaua de distribuție a apei potabile existente în punctul de bransament indicat prin avizele de specialitate. La nivelul zonei generatoare se va realiza o rețea subterană de distribuție utilizând materiale ce vor asigura integritatea sistemului, astfel încât să se elimine riscul avariilor și, ca urmare, consumurile suplimentare prin pierderi în mediu.

Colectarea apelor uzate se va face în sisteme centralizate. Toate imobilele vor fi racordate la rețelele edilitare existente in zona. In cazul absentelor rețelelor de canalizare menajera la care sa se realizeze racordarea, toate imobilele vor fi prevazute cu fose vidanjabile periodic. In cazul existentei apelor tehnologice uzate, acestea se vor pre-epura / trece prin separatoare de grasimi inainte de a fi dirijate catre fosele vidanjabile.

Aer:

- Informare și conștientizare a agenților economici poluatori asupra termenelor conformării;
- Sprijinirea introducerii de tehnologii curate;
- Măsuri pentru scăderea emisiilor;

Se vor respecta prevederile HCJC nr. 152/22.05.2013, respectiv anexa nr. 1, prin care suprafața plantată impusă prin PUZ și RLU este aferenta unui procent de min. 50% din suprafața generatoare pentru **zona destinată industriei și funcțiunilor conexe acestora.**

În cazul folosirii de utilaje tehnologice cu emisii de noxe în aer, acestea vor respecta legislația în vigoare cu privire la dotarea lor cu filtre pentru captarea / reducerea noxelor specifice.

Gestiunea deșeurilor:

- Aplicarea planului județean de gestionare a deșeurilor
- Crearea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor urbane și industriale la nivelul fiecărei localități

Pentru colectarea deșeurilor vor fi amenajate spații special destinate, echipate astfel încât să permită colectarea selectivă a deșeurilor în scopul valorificării celor reciclabile și diminuării cantității eliminate la depozitele de deșeuri. Aceste spații vor fi dispuse în zona parcarilor auto supraterane, în zonele de capăt ale parcarilor, unde să fie facilitată preluarea acestora de către serviciile specializate de transport și depozitare a deșeurilor.

POTENTIALLE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Biodiversitate:

Impactul cel mai puternic se va resimți în perioada de construire datorită prezenței umane și cu precădere a proceselor tehnologice specifice. Dată fiind durata relativ scurtă a acestor activități, impactul va fi temporar.

Flora nu va suferi un impact semnificativ, întrucât vegetația prezentă pe terenul afectat nu are valoare ecologică importantă, fiind formată din specii ruderales. De asemenea, spațiile verzi amenajate vor cuprinde specii locale, astfel păstrându-se parțial caracterul zonei.

Fauna nu va suferi un impact semnificativ, întrucât speciile prezente pe terenul afectat nu au statutul de specii protejate.

Populația și sănătatea umană:

Se estimează că populația din zona învecinată nu va fi afectată de implementarea planului, zona generatoare aflându-se într-o zonă cu terenuri extravilane și zona intravilan industrial.

Solul:

Impactul asupra solului se va manifesta în perioada de implementarea a planului, prin lucrările de amenajare a drumurilor, parcarilor și fundațiilor. După implementarea planului nu va exista un impact asupra solului. Pentru evitarea impactului, deșeurile se vor depozita în spații special amenajate, în recipiente specifice tipului de deșeu. Se interzice depozitarea deșeurilor sau materiilor prime direct pe pământul neprotejat. Spațiile de depozitare vor fi prevăzute cel puțin cu platforme betonate.

Apa:

Prin implementarea planului, acest factor de mediu nu va suferi un impact. Distanța față de sursele de apă este relativ mare, iar eventualii poluanți generați vor fi captați de rețeaua de canalizare din interiorul zonei generatoare, iar după o pre-epurare prealabilă vor fi direcționați către fose vidanjabile periodice.

Apele preluate de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de grăsimi înainte de dirijarea lor către fosele vidanjabile.

Aerul:

Calitatea aerului va fi afectată doar în perioada de implementare prin particulele de praf care se ridică în aer în timpul execuției, însă caracterul temporar și neconcomitent al procesului va păstra impactul în limite admisibile.

Intensificarea traficului rutier este estimată ca va crește nesemnificativ în raport cu cea existentă în acest moment, iar traficul se va desfășura doar pe cai rutiere asfaltate.

Toate utilajele tehnologice vor fi prevazute cu filtre specifice pentru captarea noxelor si pastrarea nivelului acestora in interiorul normelor legale.

Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa posibilele efecte adverse asupra mediului in perioada de implementare si functionare a obiectivelor:

Sol:

- Nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, decat in magazii special destinate pentru recipienti adecvați. In cazul depozitarii de astfel de materiale, magaziiile vor fi realizate pe platforme betonate.
- Evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren.
- Depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipiente special destinate.
- Acoperirea zonelor afectate temporar cu sol vegetal la sfârșitul fazei de construcție
- Organizarea de șantier precum si amplasamentele pe care se depoziteaza carburanti, uleiuri sau alte substante chimice vor fi dotate cu materiale absorbante, necesare intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi.
- Pentru fiecare zonă și parcelă se vor respecta POT_{max} și CUT_{max} stabilit cu caracter obligatoriu
- Refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai repede posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenelor de eroziune a vântului.
- Îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată, cât și din vecinătatea acesteia.
- Amenajarea de spatii verzi si plantate in toate suprafețele ne-betonate si in conformitate cu prevederile HCJC 152/22.05.2013.

Apa subterana si de suprafata:

- Intervenția rapidă cu absorbanti în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianti.
- Schimburile de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului sau doar pe platforme betonate, prevazute in amplasament cu materiale absorbante.
- Asigurarea unei stări de funcționare bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerilor de hidrocarburi.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea.
- Vidanizarea toaletelor ecologice si a foselor vidanjabile și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate.

Aerul:

- Întreținerea corespunzătoare a stării drumurilor.
- Reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf.
- Materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să mi fie împrăștiate sub acțiunea vânturilor

- Oprirea motoarelor vehiculelor atunci când acestea nu sunt implicate în activități.
- Folosirea exclusivă a utilajelor și autovehiculelor cu verificarea tehnică la zi.
- Acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente sau depozitarea etanșă a acestora.
- Evitarea manipulării unor cantități mari de pământ sau agregate de carieră în perioadele cu vânt.

Biodiversitatea:

- Toate spațiile neconstruite vor fi înierbate, plantate, în principal, cu gazon și arbori specifici zonei, fără a se introduce specii alohtone, în special a celor cu caracter invaziv.
- Desfășurarea lucrărilor de construire numai pe suprafețele destinate acestor tipuri de lucrări, fără a se afecta suprafețe suplimentare de teren.
- Îngroparea cablurilor electrice, astfel încât în perioada de pasaj a păsărilor să nu existe risc de coliziune între acestea și stâlpii sau cablurile de electricitate.
- Interzicerea cu desăvârșire a distrugerii vegetației din vecinătatea zonei reglementate.

2.2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public:

Ca regula generala, loturile aflate in litigiu nu sunt edificabile pana la solutionarea situatiei juridice a acestora. Parcelele sunt considerate edificabile si direct construibile daca respecta cumulativ urmatoarele conditii:

- acces carosabil la un drum public sau privat;
- acces la toate tipurile de retele edilitare existente in zona si acces pentru evacuarea deseurilor menajere, dar cel putin apa potabila, canalizare menajera si energie electrica;
- suprafata minima a loturilor / parcelelor edificabile de 500.00mp.
- deschiderea minima a unui lot edificabil este de 12.00ml.

Se interzice dezmembrarea suprafetei generatoare, in loturi care sa nu respecte conditiile generale pentru loturi edificabile, care sa se afle exclusiv in afara suprafetei edificabile rezultate prin aplicarea retragerilor fata de limitele de proprietate sau care in urma dezmembrarii sa nu mai respecte indicatorii urbanistici maximi impusi.

Coeficientii urbanistici calculati in prezenta documentatie PUZ sunt aplicabili fiecarui lot in parte din cadrul suprafetei generatoare.

Pe terenurile destinate prin documentatiile de urbanism realizarii drumurilor, utilitatilor de interes public, parcajelor de interes public si spatiilor verzi publice se instituie servitutea urbanistica non aedificandi – interzicerea emiterii de autorizatii pentru constructii definitive sau provizorii indiferent de regimul de proprietate sau de functiunea propusa. In cazul prezentei documentatii, atat zonele de circulatie auto si pietonala, cat si spatiile de parcare auto si spatiile verzi raman in proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice, ne-existand zone non aedificandi.

In cazul loturilor afectate de modernizarea/realizarea tramei stradale respectiv largirea drumurilor existente, corectii de traseu, infiintarea de drumuri/alei noi, amenajarea

intersectiilor, pietele, parcaje, etc. potrivit prezentului PUZ, in cazul donarii terenului necesar catre domeniul public al orasului in baza reglementarii aprobate, cat si in cazul cedarii dreptului de utilizare, indicatorii si celelalte reglementari se vor aplica fata de **parcele/proprietatea initiala**, tinandu-se seama ca necesitatea publica este cea care denatureaza situatia proprietatii si proprietarii au venit in intampinarea acestei necesitati.

2.3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T. si C.U.T.:

2.3.1 Amplasarea fata de aliniament:

Amplasarea cladirilor fata de aliniament se realizeaza in regim retras, cu o distanta de min. 5.00m fata de drumurile publice adiacente.

Prin aliniament se intelege limita dintre proprietatea privata si domeniul public.

Prin regim de aliniere se intelege alinierea reglementata a constructiilor (retragerea constructiilor fata de aliniament). In prezentul PUZ, **regimul de aliniere este retras fata de aliniament.**

Regulile de amplasare fata de aliniament se aplica tuturor nivelelor supraterane ale cladirilor, inclusiv demisolurilor si partilor subsolurilor care depasesc cota superioara amenajata a terenului pe amplasament.

2.3.2 Amplasarea fata de limitele laterale:

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale se realizeaza in regim retras, respectand prevederile Codului Civil fata de marginile laterale si posterioare ale parcelelor, pentru toate zonele functionale, astfel:

➤ *Art. 612: Orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60cm fata de linia de hotar, astfel incat sa nu se aduca atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanta minime se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic;*

➤ *Art. 614: Nu este permis sa se face fereastra sau deschidere in zidul comun decat cu acordul proprietarilor;*

➤ *Art. 615: Este obligatorie pastrarea unei distante de cel putin 2 metri intre fondul, ingradit sau neingradit, apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrari ce ar fi orientate catre acest fond. Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrari neparalele cu linia de hotar spre fondul invecinat sunt interzise la o distanta mai mica de 1 metru. Distanța se calculeaza de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fata zidului in care s-a deschis vederea sau, dupa caz, pe linia exterioara a balconului, pana la linia de hotar. Distanța, si in cazul lucrarilor neparalele, se masoara tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrarii de linia de hotar si pana la aceasta linie.*

➤ *Art. 616: Dispozitiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-si deschide, fara limita de distanta, ferestre de lumina, daca sunt astfel construite incat sa impiedice vederea spre fondul invecinat.*

Picatura streasinei trebuie sa cada obligatoriu in curtea proprie.

2.3.3 Coeficienti urbanistici maximi (P.O.T. si C.U.T.) si regimuri maxime de inaltime:

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) – raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare, cu exceptia balcoanelor deschise) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita

la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3.00m de la nivelul terenului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor, se include in suprafata construita.

Procentul de ocupare al terenului se aplica fiecarui lot / parcela din cadrul unei zone functionale a prezentului PUZ.

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) – raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta.Nu se iau in calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pâna la 1,80 m, suprafata subsolurilor / demisolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie.**Coeficientul de utilizare al terenului se aplica fiecarui lot / parcela din cadrul unei zone functionale a prezentului PUZ.**

➤ **destinatiile si functiunile permise pentru imobilele si suprafetele de teren din interiorul loturilor sunt:**

A. Amenajări construcții hidrotehnice portuare

1. Cheuri de acostare la danele de operare
2. Dane de așteptare în bazin
3. Lucrări de apărări de mal în bazin
4. Rampa de andocare

S-a prevăzut construirea cheului și realizarea danelor pentru nave costiere, dane dotate cu instalații electrice, instalații de alimentare cu apă, canalizare și fibră optică în canal tehnologic, instalații pentru încărcare-descărcare-manipulare a mărfii (automacara), și instalații mobile (containere) de alimentare cu carburanți a navelor. Amenajarea bazinului prin dragarea acestuia până la cota -5.00 m.

Amenajarea platformei portuare prin umplerea, consolidarea, betonarea, nivelarea, supraînălțarea platformei portuare, construcția căilor de acces și construcția de canale de colectare și de scurgere a apelor, construcția accesului în incinta portului și amenajarea cabinei de pază, amenajarea unei platforme îngrădite pentru un sistem GPL, amenajarea unei platforme de depozitare selectivă a deșeurilor.

B. Construcțiile amplasate pentru facilitățile pescărești în Portul Midia cuprind:

1. Clădire administrativă - Construcția sediului administrativ al portului care cuprinde birouri pentru societatile de producatori; birouri pentru administrația portului;
2. Hală depozitare și congelare + hală purificare și depozitare moluște cu spații pentru condiționarea, refrigerarea și depozitarea în vederea comercializării resurselor acvatice, prin dotarea cu facilități de sortare, congelare și refrigerare;
3. Clădire tehnică;
4. Atelierul pentru depozitarea, păstrarea și verificarea (repararea) sculelor de pescuit și a instalațiilor aferente;
5. Atelierul mecanic pentru reparații ușoare ale navelor de pescuit;
6. Cabina poartă destinată supravegherii și controlului accesului în incinta portului;
7. Rețele apă canal;
8. Rețele electrice;

9. Rețele termice;
10. Împrejmuiri și porți.

Teren intravilan propus pentru stabilirea reglementarilor urbanistice:

- regim maxim de înălțime **P+1E**;
- suprafața constructibilă **maximă aferentă zonei generatoare = 6259.75mp**;
- suprafața constructibilă desfășurată **maximă aferentă zonei generatoare = 12519.50mp**;
- P.O.T. maxim propus = **35.00%**;
- C.U.T. maxim propus = **0.70**
- H. maxim al imobilelor proiectate (măsurate la coama / cota superioară a aticului față de CTA medie a terenului) = **10.00m**.
- Împrejmuirea terenului se poate realiza = **cu gard din materiale opace pe laturile laterale și posterioare ale parcelei, respectiv materiale constructive opace sau care să permită vederea în interiorul parcelelor (porți și garduri din fier forjat, metalice, etc) pe aliniamentul la strada al parcelei. H min. împrejmuire = 1.80m pe toate laturile.**
Parcelele se pot lăsa și neîmprejmuite, în funcție de preferințe.
- coeficienții urbanistici se vor respecta și în cazul tuturor dezmembrărilor ulterioare ale loturilor incluse în suprafața generatoare, respectându-se prevederile RLU privind condițiile minime ale loturilor edificabile.

BILANT TERITORIAL: SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA

În prezent Zona nu este reglementată cf . PUG existent.

	Suprafata	Procent PROPUS
Suprafata studiata PUZ	17885mp	---
Suprafata generatoare PUZ, din care:	17885mp	100.00%
Zona propusa facilitati pescaresti	17885mp	100.00%
Suprafata edificabila / constructibila maxima	6259.75mp	35.00%
Suprafata destinata circulatiei pietonale, acceselor și parcajelor auto supraterane	2682.75mp	15.00%
Suprafata destinata spatiilor verzi și plantate (min. 50.00% din suprafața generatoare)	8942.50mp	50.00%
TOTAL:	17885.00mp	100.00%

2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale) și a parcarilor:

a) Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Prin acces carosabil se intelege accesul cu gabarit de trecere a vehiculelor dintr-o cale rutiera deschisa circulatiei rutiere (in cazuri speciale poate fi si o alee ocazional carosabila).

Prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alee, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica potrivit legii, actelor intreprinderii si/sau obiceiului locului.

Prin „servitute de trecere” se intelege dreptul de trecere reglementat potrivit legii civile prin acte intreprinderii si care este instituit in beneficiul unei/unor alte proprietati.

Pentru ca o parcela sa fie construibila este obligatoriu ca accesul sa fie reglementat legal si urbanistic, respectiv:

- Reglementat legal = inregistrat intr-un act valabil fata de terti (inregistrat in C.F.);
- Reglementat urbanistic = care respecta regulile urbanistice valabile pentru amplasamentul respectiv – reguli inregistrate intr-o documentatie de urbanism aprobata – fie ea PUG sau PUZ.

Legislatia aplicabila in domeniu include prevederea de cod civil: “nici o proprietate nu poate fi lipsita de acces la un drum public”, iar aceasta sarcina/servitute este normal sa se asigure din suprafata terenului din care aceasta proprietate a fost dezmembrata, prin grija autorului dezmembrarii. Orice servitute cu rol de acces la un drum public va fi reglementata urbanistic cf. prevederilor prezentului PUZ sau reglementarea juridica prin servitute se va face in conformitate cu reglementarile urbanistice aprobate.

Accesele individuale ale loturilor suprafetei generatoare trebuie sa indeplineasca cerinta urbanistica minimala de a avea o latime de 3.50m.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces carosabil la drumurile publice, direct sau prin servitute reglementata urbanistic, conform destinatiei constructiei.

Toate accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita accesul mijloacelor de interventie in situatii de urgenta.

Nu se permit operatiuni de dezmembrare ale loturilor in urma carora sa rezulte loturi de teren fara acces la o cale de circulatie publica.

Prin prezentul PUZ nu se prevad crearea de cai de circulatie suplimentare fata de situatia existenta.

b) Reguli cu privire la asigurarea parcarilor publice si private in interiorul zonelor functionale:

Se prevad urmatoarele reguli de asigurare a spatiilor de parcare necesare in interiorul loturilor, in functie de incadrarea acestora in cadrul zonelor si subzonelor functionale, astfel:

➤ Zona intravilan industrială: - se vor asigura locuri de parcare private, care vor deservi exclusiv proprietarului lotului / parcelei. Locurile de parcare vor fi dispuse in interiorul loturilor proprietate privata, atat suprateran la exteriorul imobilelor proiectate, cat si subteran in subsolurile / demisolurile imobilelor proiectate, avand dimensiunile minime in plan conform normativelor in vigoare.

Daca subsolul / demisolul imobilului are functiune doar de garare a autovehiculelor si / sau spatii tehnice, atunci suprafata acestuia nu se considera in calculul suprafetei construite desfasurate.

Numarul total de locuri de parcare trebuie calculate astfel:

a) activitati desfasurate pe o suprafata construita desfasurata de 10-100 mp, 1 loc de parcare la 25 mp Ad;

b) activitati desfasurate pe o suprafata construita desfasurata de 100-1.000 mp, 1 loc de parcare la 150 mp Ad;

c) activitati desfasurate pe o suprafata construita desfasurata mai mare de 1.000 mp, 1 loc de parcare la 100 mp Ad.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitara:

- In toate zonele, cladirile si echipamentele specifice vor fi in mod obligatoriu racordate la toate tipurile de retele edilitare proiectate in lungul cailor de comunicatie rutiera sau in cadrul spatiilor verzi (dar cel putin apa potabila, canalizare menajera si energie electrica) si vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate.

- Toate tipurile de retele edilitare din suprafata generatoare vor fi executate ingropat, respectand prevederile specifice si distantele minime de siguranta prevazute pentru fiecare tip de retea in parte.

- Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica, fiecare imobil va fi prevazut cu punct de bransare la retea si panou exterior care sa asigure accesul liber la contoarele de energie consumata, conform cu prevederile specifice de bransare a constructiilor. Pe acoperisul / terasa constructiilor se pot monta panouri fotovoltaice pentru diminuarea cantitatii de energie electrica preluata din retea.

- Se vor respecta prevederile privind culoarele de protectie pentru liniile electrice aeriene existente a caror pozitie se pastreaza.

- Pentru evacuarea in siguranta a apelor menajere, fiecare imobil va dispune de un camin vizitabil din beton / material plastic in care se va monta bransamentul la retea si / sau fose / bazine vidanjabile periodic, respectiv fose etanse pentru apele rezultate din procesele tehnologice.

- Pentru alimentarea cu apa potabila, fiecare imobil va dispune de un camin vizitabil din beton / material plastic in care se va monta bransamentul la retea si se va monta apometrul pentru masurarea consumului specific. **Asigurarea alimentarii cu apa potabila,**

canalizare menajera si energie electrica a zonei generatoare se va face pe cheltuiuala beneficiarului / beneficiarilor PUZ inainte de receptia si punerea in functiune a obiectivelor proiectate.

- Incalzirea spatiilor de birouri ,spatii depozitare,hale -se va face cu centrale proprii, alimentate fie cu gaz din reseaua publica de transport sau din rezervoare individuale, fie cu centrale alimentate cu energie electrica.
- Orice cladire trebuie sa fie prevazute cu amenajari pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere; aceste amenajari se vor executa pe platforme special amenajate in apropierea cailor de circulatie rutiera.
- Retelele edilitare de la care se vor bransa imobilele, vor fi executate in lungul cailor de circulatie publica proiectate sau in interiorul spatiilor verzi si vor ramane in proprietatea privata a proprietarilor loturilor.

2.6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii:

In prezent, zona generatoare este un lot de forma dreptunghiulara, prin prezentul PUZ nefiind propuse operatiuni de reparcelare.

In cazul in care in viitor se va dori dezmembrarea loturilor existente, se vor respecta prevederile prezentului R.L.U. privind suprafetele minime edificabile si deschiderile minime ale parcelelor la strazile adiacente.

2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui:

Împrejmuirea terenului se va realiza astfel încât spre vecini sa se asigure o suprafața opaca, plina, de culoare alba sau culori deschise, care sa nu permită vederea. Pe laturile cu acces la stradă este permisa realizarea atat de imprejmuiiri care sa nu permita vederea (suprafete opace, pline) sau imprejmuiiri cu elemente constructive care sa permita vederea in interiorul parcelelor (porti si garduri din fier forjat, elemente metalice, panouri plasa sudata etc). Imprejmuirile vor avea **o inaltime minima Hmin.=1.80m**. Terenurile pot fi lasate si neimprejmuite, dupa caz.

Spatiile verzi pot fi repartizate pe suprafata de teren ramasa libera dupa realizarea constructiilor si parcarilor aferente suprafetei generatoare, conform prevederilor prezentului RLU. Se impune ca fiecare lot in parte sa respecte prevederile HCJC 152/02.05.2013 cu privire la suprafetele minime de spatii verzi, respectiv:

➤ **suprafata minima de 50% spatiu verde din suprafata de teren pentru zona destinata industriei si functiunilor conexe acestora**, constructiile avand un regim de inaltime mic. In aria studiata se propun functiuni precum facilitati pescaresti in Portul Midia.

Pentru majorarea spatiului verde disponibil se recomanda ca spatiile de parcare auto sa fie realizate din pavele rutiere inierbate. Spatiile verzi proiectate pot fi dispuse si pe terasa imobilelor sau pe fatadele acestora sub forma de gradini verticale, suprafetele acestora fiind calculata in cadrul suprafetei totale de spatiu verde.

CAPITOLUL 3.ZONIFICAREA FUNCTIONALA, PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE

➤ **Zona cu functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial ,constructiile avand un regim de inaltime mic.**

Zona functionala “**Zona destinata industriei si functiunilor conexe acestora-facilitati pescaresti**” reprezinta practic intreaga suprafata generatoare PUZ si include atat

suprafetele edificabile pentru imobilele cu functiunile aprobate prin PUZ, cat si zonele de circulatii auto si pietonala, spatiile de parcare auto, spatii verzi si plantate si zonele de imprejmuire.

CAPITOLUL 4. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform Regulamentului Local de Urbanism aprobat anterior prin HCL nr. 69 din 12.05.2004, zona generatoare face parte din Trup B .

Prezentul P.U.Z. si R.L.U. propun reglementarea terenului generator pentru facilitati pescaresti in Portul Midia.

CAPITOLUL 5. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

Obiectul prezentei documentatii il constituie dezvoltarea si reglementarea urbanistica a zonei generatoare : functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial .

Prioritatile de interventie in vederea realizarii programului de dezvoltare urbanistica sunt urmatoarele:

- Avizarea prezentului PUZ de catre Comisia Tehnica de Urbanism a Primariei Navodari;
- Impunerea prevederilor incluse in prezentul PUZ si regulament la eliberarea noilor certificate de urbanism aferente zonei;
- Dezvoltarea retelelor tehnico-edilitare si de comunicatii ale zonei, astfel incât sa se asigure o dezvoltare uniforma;

Respectarea cu strictete a Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. este esentiala in vederea atingerii scopurilor urbanistice propuse in documentatie.

Intocmit
arh. Pavel Dan

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 53250/20.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 225 din 20.06.2022

In scopul CONSTRUIRE SI INTOCMIRE PUZ „FACILITATI PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”
urmare cererii adresate de AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA PRIN POPESCU GABRIEL MIHAI
cu domiciliu/sediul în județul BUCUREȘTI municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI
satul _____ sectorul 3 cod poștal 030203
strada SFANTA VINERI nr. 29
telefon/fax 0374466139 Înregistrata la numărul 53250 din 15.06.2022
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona
INCINTA PORT MIDIA NAVODARI

parcele _____ lot _____ sau identificat prin număr cadastral/CF 109037 plan de situație/de încadrare în zonă.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 SI 110/24.02.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP B UTR
terenul este proprietatea a STATULUI ROMAN
terenul se afla în administrarea MINISTERULUI AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE, AGENTIA
NATIONALA PENTRU PESCUIT SI ACVACULTURA CONFORM ACT ADMINISTRATIV 601 DIN 10.05.2006

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ROMAN
PORT MIDIA - CURTI CONSTRUCȚII
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate
PLATFORMA INDUSTRIAL-PORTUARA PETROMIDIA
PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL ACEST TERITORIU CONSTRUIBIL A RAMAS CA REZERVA PENTRU
AMPLASARE DE NOI OBIECTIVE CU CAPACITATI DE PRODUCTIE, TRANSPORT SI NAVAL, OBIECTIVE
CARE SA VALORIFICE DEOSEBITUL ECHIPAMENT DE INFRASTRUCTURA EXISTENT, CONDITIILE DE
AMPLASARE DE NOI CAPACITATI DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII VOR FI
REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII URBANISTICE CE SE VOR INTOCMI, AVIZA SI APROBA IN
CONCORDANTA CU PREVEDERILE LEGALE

3. REGIMUL TEHNIC

Prin documentațiile de urbanism aprobate nu s-au reglementat valorile minime și maxime
ale indicatorilor urbanistici pentru acesta zona.

procentul de ocupare a terenului (POT) existent _____ propus _____
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent _____ propus _____
regim de înălțime maxim _____ H max comisa _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor:
• suprafața terenului aferentă portului Midia 8.223.377 mp
• suprafața solicitată prin cererea de emiteră a CU 17885 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 m se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL
157/28.04.2017)

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT,
COTIGAN ANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

CONFIDENTIAL

Informații cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/2

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: in cazul locuintelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuintele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizatia de construire se elibereaza in urma prezentarii, pe langa celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucut

CONSTRUIRE SI INTOCMIRE PUZ „FACILITATI PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANTA – COD POSTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: In statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisă executarea lucrarilor de constructie, pregatire, reparare, curatare a cladirilor, precum si a celor de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, in perioada 15 mai-15 septembrie a fiecarui an, cu exceptia lucrarilor executate in cadrul unor programe si proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile, lucrarilor aflate in derulare, lucrarilor sezoniere, lucrarilor care necesita interventie urgenta si a lucrarilor care nu aduc atingere activitatii turistice.

Va informam ca la receptia lucrarilor aveti obligatia sa prezentati contract de ridicare a deseurilor rezultate din constructii sau bonul de cantar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi OVI PREST CON sau POARTA 9-PORT CONSTANTA.

PRIMAR,
CHEDARU FLORIN

ARH
COTIG

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR ___/2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

NOTA: AVIZELE ELIBERATE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM 460/01.07.2020 VALABILE LA DATA DEPUNERII CERERII CU NUMAR DE INREGISTRARE 53250/15.06.2022 ISI MENTIN VALABILITATEA, DEOARECE SCOPUL CERTIFICATULUI DE URBANISM ESTE ACELASI

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- RAJA S.A.
- E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
- ENGIE ROMANIA SA
- TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- apărare civilă
- sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ PREALABIL AL MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE - PRIVIND CLASA DE CALITATE A TERENULUI - CONFORM ART 47, ALINIATUL 1 LEGEA 350/2001

AVIZ OCPI, AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA, AVIZ MINISTERUL CULTURII - DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA CONSTANTA, AVIZ MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE STATUL MAJOR GENERAL

d.4) Studii de specialitate: INTOCMIRE PUZ DUPA OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE AL

ARHITECTULUI ȘEF ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART 32 ALIN 1 LIT C DIN LEGEA 350/06.07.2001, STUDIU DE CIRCULAȚIE, STUDII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GHELARU FLORIN

ARHITECT
COTIC...

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: 186.86 lei, conform chitanței nr. 0040495 din 15.06.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 20.06.2023 până la data de 18.06.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
GHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA
BARDĂȘCU MIHĂEZA-MUREȘIA

Data prelungirii valabilității: 06.06.2023

Achitat taxa de: 26,10 lei, conform chitanței nr. 130023060 din 20.06.2023

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

CONSTRUIRE SI
INTOCMIRE PUZ - FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA
REGLEMENTARI URBANISTICE

Reglementari urbanistice propuse pentru zona generatoare:
 - functie propusa: facilitati pescaresti de tip industrial
 In prezent Zona nu este reglementata cu PUZ existent.
 Indicatii urbanistice propuse:
 - regim maxim de inaltime Hmax = 10,00m;
 - P.U.T. maxim propus = 35%;
 - C.U.T. maxim propus = 0,70;
 - Hmax: 10,00m.

BILANT TERITORIAL:
SITUATIE PROPUSA

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata studziata	17285mp	-
Suprafata generatoare PUZ	17285mp	100%
Suprafata destinata constructiilor	6259,75mp	35%
Suprafata destinata circulatiei pietonale	2662,75mp	15%
Suprafata destinata spatiilor verzi/plante	894,25mp	50%
TOTAL	17285mp	100%

SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI

Numar Punct	COORDONATE STEREO	X	Y
1	322981,366	792701,715	
7	322948,755	792731,644	
8	322775,686	793136,950	
5	322703,680	793157,025	
4	322547,256	793008,485	
3	322744,527	792708,007	
2	322913,688	792689,550	

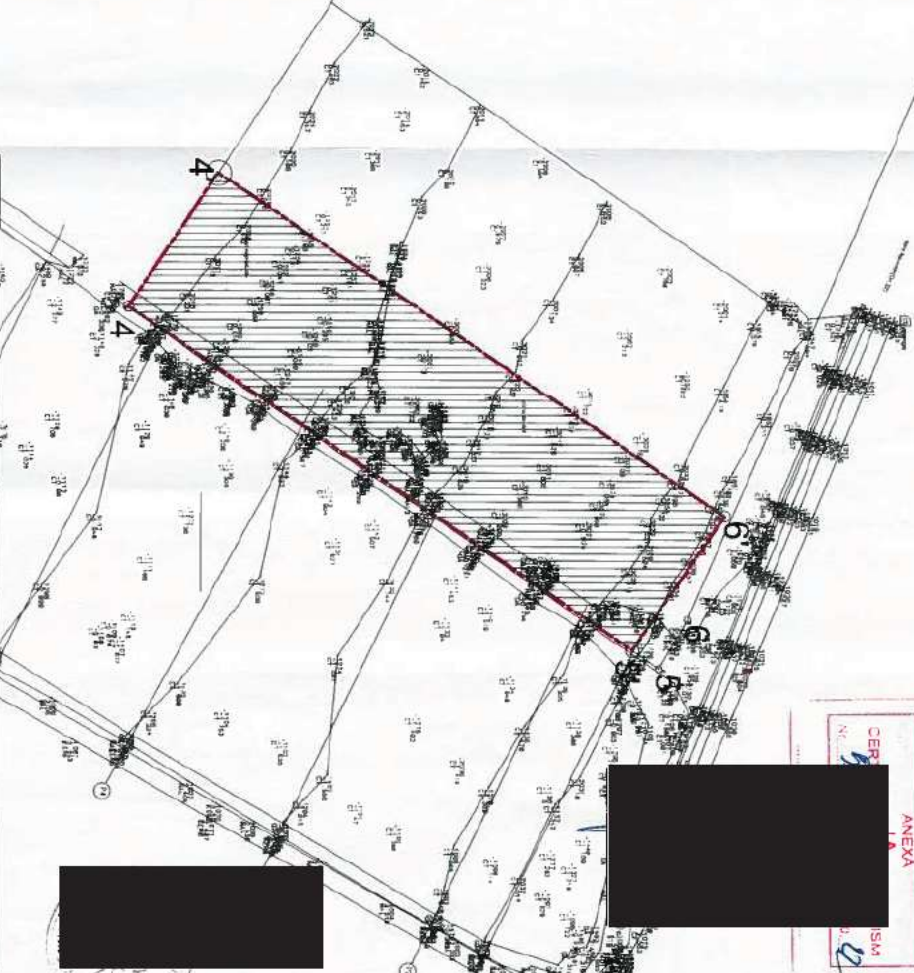
SUPRAFATA=100.000 mp

SUPRAFATA TEREN STUDIZAT, GEMINATIA

Numar Punct	COORDONATE STEREO	X	Y
4	322547,255	793008,455	
4'	322683,512	792953,236	
5'	322753,051	793149,611	
6'	322790,708	793094,309	

SUPRAFATA=17285 mp

Teren studiat nr. cadastral: 109037
 Legendă:
 - teren studiat



S. C. COBY P
 JU3/1564/200
 SEF PROIECT
 arh. Crudu Ghemur
 PROIECTANT

DESEINAT
 arh. Crudu Ghemur

BENEFICIAR
 AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVICULTURA
 ADRESA
 c/aa Navelor Portul Mediu Jnd. Constanta

FAZA
 C.U.

SCARA
 1/1000

DATA
 MARTIE 2021

PLANSĂ
 U04

CONSTRUIRE SI INTOCMIRE SI INDOCIRE IN FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 29982 din 05.05.2021

APROBAT,
PRIMAR CHELARU FLORIN



Urmare cererii depuse de catre AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA cu sediul în municipiul Bucuresti,sector 3, strada SFANTA VINERI,nr.29 inregistrata la noi sub nr. 29982 din 23.04.2021 in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 29982 din 05.05.2021

Pentru intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea facilitatilor pescaresti pentru Portul Midia, jud Constanta , oras Navodari, Portul Midia,suprafata de teren 17885 mp situat in intravilanul orasului, cu respectarea urmatoarelor conditii:

1) Teritoriul ce urmeaza sa fie reglementat prin PUZ

Conform plansei de propuneri urbanistice intocmita de SC CORY PROIECT VISION SRL ce face parte din prezentul aviz ,teritoriul ce urmeaza sa fie reglementat este teren situat in Navodari, Incinta Port Midia.

Zona generatoare se doreste a fi reglementata in zona cu functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial.

Amplasamentul este situat in nord-estul Orasului Navodari.

Amplasamentul care generează studiul PUZ este proprietatea Statului Roman si se afla in administrarea Ministerului Agriculturii si dezvoltarii rurale, Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura conform act administrativ 601/10.05.2006. . Amplasamentul are o suprafata totala de 17885mp, avand categoria de folosinta "intravilan".

Zona generatoare si studiata este reprezentata de o parte de teren incadrata in intravilanul orasului Navodari, cu nr. cad. 109037 adresa oras Navodari, Incinta Port Midia, jud. Constanta, in suprafata de 17785mp.

Zona generatoare vizata este delimitata de:

- la Nord: Capitania Midia
- la Sud: Santier Naval- Societatea Comerciala "2x1 Holding Cape Midia Shipyard" - S.A.)
- la Est: Bazin Portuar
- la Vest: Bazin Portuar

2. Categorii functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

Se vor trata urmatoarele:

- zonificarea functionala a terenurilor
- organizarea retelei stradale
- organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile zonei urbane
- indici si indicatori urbanistici(regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT etc)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- statutul juridic si circulatia terenurilor
- zone protejate si servituti, permisiuni, restrictii-reglementari specifice detaliate, incluse in regulamentul local de urbanism aferent PUZ
- actualizarea planurilor topografice cu mentinerea obiectivelor de utilitate publica.

3) Indicatori urbanistici obligatorii

Prin realizarea prezentului PUZ, se propun functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitatile pescaresti de tip industrial, cu regim de inaltime maxim P+1E, se creaza astfel premisele investitiilor industriale ce va aduce beneficii zonei si orasului.

Avand in vedere prevederile Legii 350 din 06.07.2001, art. 2, alin (7), care stabilesc ca, „ *modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unitati teritoriale de referinta. stabilite prin reglementari aprobate prin*

Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată „, și solicitarea beneficiarului considerăm ca aceasta se încadrează în prevederile legale și propunem stabilirea următorilor indicatori:

In vederea unei dezvoltări spațiale echilibrate, PUZ-ul va prelua, detalia, și modifica documentațiile de urbanism aflate în vigoare.

Regim înalte existente-nereglementat

POT existent=nereglementat

CUT existent=nereglementat

Utilizări propuse admise:

A. Amenajări construcții hidrotehnice portuare

1. Cheuri de acostare la danele de operare
2. Dane de așteptare în bazin
3. Lucrări de apărări de mal în bazin
4. Rampa de andocare

S-a prevăzut construirea cheului și realizarea danelor pentru nave costiere, dane dotate cu instalații electrice, instalații de alimentare cu apă, canalizare și fibră optică în canal tehnologic, instalații pentru încărcare-descărcare-manipulare a mărfii (automacara), și instalații mobile (containere) de alimentare cu carburanți a navelor. Amenajarea bazinului prin dragarea acestuia până la cota -5.00 m.

Amenajarea platformei portuare prin umplerea, consolidarea, betonarea, nivelarea, supraînălțarea platformei portuare, construcția căilor de acces și construcția de canale de colectare și de scurgere a apelor, construcția accesului în incinta portului și amenajarea cabinei de pază, amenajarea unei platforme îngrădite pentru un sistem GPL, amenajarea unei platforme de depozitare selectivă a deșeurilor.

B. Construcțiile amplasate pentru facilitățile pescărești în Portul Midia cuprind:

1. Clădire administrativă - Construcția sediului administrativ al portului care cuprinde birouri pentru societățile de producători; birouri pentru administrația portului;
2. Hală depozitare și congelare + hală purificare și depozitare moluște cu spații pentru condiționarea, refrigerarea și depozitarea în vederea comercializării resurselor acvatice, prin dotarea cu facilități de sortare, congelare și refrigerare;
3. Clădire tehnică;
4. Atelirul pentru depozitarea, păstrarea și verificarea (repararea) sculelor de pescuit și a instalațiilor aferente;

5. Atelierul mecanic pentru reparații ușoare ale navelor de pescuit;
6. Cabina poartă destinată supravegherii și controlului accesului în incinta portului;
7. Rețele apă canal;
8. Rețele electrice;
9. Rețele termice;
10. Împrejmuiri și porți.

H maxim admisibil este P+1E , cu maxim 2,00 m, fara majorarea numarului de niveluri aprobate

POT 35%

CUT 0.70

Retrageri minime fata de aliniament min. 5 ml

Retrageri minime fata de limitele laterale – conf. Cod Civil Retrageri

minime fata de limitele posterioare – conf. Cod Civil

Împrejmuirea terenurilor se poate realiza cu gard din materiale opace pe laturile laterale și posterioare ale parcelei, respectiv materiale constructive opace sau care să permită vederea în interiorul parcelelor (porți și garduri din fier forjat, metalice etc) pe aliniamentul la strada al parcelei $H_{min}=1.80$ m pe toate laturile.

Construcțiile se vor amplasa unele fata de altele avându-se în vedere și prevederile art. 3 alin 1 și 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014.

Pentru ca o parcela să fie construibilă este obligatoriu ca accesul să fie reglementat legal: să fie înscris într-un act valabil fata de terti, reglementat urbanistic: autorul asigură din suprafața terenului servitutea cu rol de acces public. Accesele individuale ale loturilor suprafeței generatoare trebuie să îndeplinească cerința urbanistică de a avea o lățime de min 5 ml.

Coefficienții urbanistici se vor respecta și în cazul tuturor dezmembrărilor ulterioare incluse în suprafața generatoare, cu respectarea RLU, privind condițiile minime ale loturilor edificabile.

Dotari de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525 din 27.06.1996 republicată beneficiarul va trebui să respecte obligatoriu următoarele:

- asigurarea dotarii cu utilitatile necesare functionarii (apa, canalizare, retea de apa pentru stingerea incendiilor, retea electrica, retea gaze naturale) va reveni in totalitate initiatorilor acestei documentatii.

4) Capacitati de transport admise

Se va asigura obligatoriu accesul auto a mijloacelor de interventie in caz de incendiu, a salvarii si a utilajelor de ridicare a gunoiului.

6) Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ

Conform Certificatului de Urbanism nr.460/01.07.2020

7) Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Avind in vedere HCL nr. 176 din 18.08.2014 prin care s-a aprobat Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului, va instiintam ca aveti obligatia ca, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010, sa intocmiti documentul de planificare a procesului de consultare si informare a publicului asupra documentatiei ce urmeaza sa o elaborati. In acest sens va comunicam ca persoana desemnata este Arhitect Sef, Cotigi Giorgiana.

Conform cu Ordinul MDRT nr. 2.701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism si a HCL nr. 176 din 18.08.2014 pentru aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, procedura de informare se va realiza astfel:

Etapă I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- Inițiatorul depune la Primăria Orasului Navodari - Serviciul Urbanism: adresă notificare intenție, calendar propus, anunț intenție (hârtie și CD) (conform Model anexa Ordin 2701/2010), copie CU, copie aviz oportunitate, plan încadrare în zonă, plan reglementări, memoriu justificativ;

- Serviciul Urbanism întocmește documentul de planificare și postează pe site anunțul de intenție pentru o perioadă de 5 zile

- Inițiatorul amplasează panou cu anunțul de intenție și depune la Primăria Orasului Navodari-Serviciul Urbanism dovada amplasării acestuia (fotografii) si notifica in scris cu confirmare de primire a notificarii intentia de elaborare PUZ proprietarii terenurilor si constructiilor ce vor fi afectate.

- Serviciul Urbanism colectează și transmite proiectantului eventualele opinii, observații formulate

- Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea opiniilor, observațiilor formulate

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- Inițiatorul amplasează panou cu anunțul privind consultarea și depune la Primăria Orasului Navodari - Serviciul Urbanism dovada amplasării acestuia (fotografii) și anunțul privind consultarea (hârtie și CD) (conform Model anexa Ordin 2701/2010) și notifica în scris cu confirmare de primire a notificării intenția de elaborare PUZ proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate.

- Serviciul Urbanism afișează la avizierul Primăriei Orasului Navodari și postează pe site anunțul privind consultarea pentru o perioadă de 25 zile și totodată organizează dezbateră publică la sediul propriu;

- Serviciul Urbanism colectează și transmite proiectantului eventualele sesizări, opinii, observații formulate

- Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea sesizărilor, opiniilor, observațiilor formulate

- Serviciul Urbanism întocmește raportul informării și consultării publicului.

- Inițiatorul depune la Primăria Orasului Navodari - Serviciul Urbanism Planul Urbanistic Zonal

- Serviciul Urbanism propune spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind planul urbanistic zonal

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 499/2020.

ARHIT
COTIGI C A



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.412; +40-241.488.414 • e-mail: consjud@cjc.ro; arhsef@cjc.ro •

Nr. 9788 / 06.04.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

Ca urmare a cererii adresate de GEOMAR STEVADORING CO S.R.L.
cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/orașul/comuna Năvodari
localitatea - sectorul - cod poștal -
strada Port Luminița, Dana MM; Platf. Nebet. Corbu nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0744367607 e-mail -
înregistrată la nr. 9788 din 16.03.2023
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

nr. 18 AVIZ din 06.04.2023

pentru documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL ȘI CONEXE**
generat de imobilul – teren în suprafață de 18058,70 mp
Amplasament: **Port Luminița, Dana MM, nr. cad. 101382, orașul Năvodari, județul Constanța**
Inițiator: **GEOMAR STEVADORING CO S.R.L.**
Proiectant: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MĂRCULESCU ROXANA**
– urbanist **MĂRCULESCU Roxana - specialist cu drept de semnătură RUR – D, D₃, D₂₀, E**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Port Luminița, oraș Năvodari, județul Constanța;
Suprafață zonă studiată prin PUZ = 22000 mp; Suprafață terenului care a generat PUZ-ul = 18058,70 mp; Zona generatoare este delimitată astfel: - la nord: calea ferată; - la sud: Lacul Tașaul; - la est: drum acces Dana MM; - la vest: Dana MM.

Prevederi P.U.G./P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: Conform Certificatului de urbanism nr. 309 din 18.04.2022 și Avizului de oportunitate nr. 42189 din 04.05.2022, emise de Primăria Orașului Năvodari: terenul este situat în intravilanul localității Năvodari, Trup B, Port Luminița; destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: platforma industrial-portuară Luminița. Prin Planul urbanistic general, acest teritoriu a rămas ca rezervă pentru amplasarea de noi obiective cu capacități de producție, transport și naval, obiective care să valorifice deosebitul echipament de infrastructură existent. Condițiile de amplasare de noi capacități de producție, depozitare, prestări servicii, vor fi reglementate prin documentații de urbanism ce se vor întocmi, aviza și aproba în concordanță cu prevederile legale. Terenul care a generat P.U.Z.-ul reprezintă suprafață parțială din suprafața totală a imobilului identificat cu numărul cadastral 101382 – Canal Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari.

- Hmaxim, regim de înălțime: nereglementat;
- POT max = nereglementat;

- CUT max = nereglementat.
- retragerea minimă față de aliniament = nereglementat;
- retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nereglementat.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Se propune modificarea prevederilor urbanistice pentru teritoriul în suprafață de 22000 mp, ce include terenul cu suprafață de 18058,70 mp. Teritoriul studiat în suprafața de 22000 mp va constitui o singură zonă de reglementare conform acestui PUZ: ZR1 - ZONĂ STAȚIE BETOANE ȘI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCȚIUNI CONEXE, TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE, DEPOZITARE ȘI MANIPULARE MARFĂ

UTR: ZR1 - ZONĂ STAȚIE BETOANE ȘI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCȚIUNI CONEXE, TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE, DEPOZITARE ȘI MANIPULARE MARFĂ

- **utilizări admise:** - stație betoane; - campus cazare personal; - port pentru transport naval cu acostare, depozitare și manipulare marfă; - construcții aferente echipării tehnico-edilitare; - amenajări aferente: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, spații plantate, platformă depozitare resturi menajere;
- **utilizări admise cu condiționări:** - în zona nonedificabilă (zona de retragere față de stradă) nu se permite nicio construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0,4 m înălțime deasupra terenului neamenajat; - în zonele de protecție ale rețelelor edilitare, respectiv ale canalului navigabil, se admit construcții doar în urma obținerii avizelor și acordurilor autorităților pentru ale căror obiective s-au instituit zonele de protecție; - se admit doar construcțiile cu caracter provizoriu, nu și cele definitive;
- **utilizări interzise:** - activități productive poluante, cu risc tehnologic; - anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subsistență; - depozitari de materiale re folosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane vizibile din circulațiile publice; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; - se interzic construcțiile cu caracter definitiv, fiind admise doar construcțiile cu caracter provizoriu, edificate pe toată durata contractului de închiriere între CNACN S.A. și investitorii PUZ;
- **amplasarea față de aliniament:** Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor cuprinse în prezentul regulament, respectiv conform Codului Civil. În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre terenul studiat și domeniul public. În zona nonedificabilă nu se permite nicio construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0,4 m înălțime deasupra terenului neamenajat, copertine, pergole acoperite sau construcții provizorii, cu respectarea Codului Civil. Retragerile vor putea fi mai mari în loturile de la intersecție de străzi, în lungul unei străzi curbe sau oriunde se pun probleme de vizibilitate sau de păstrare a vegetației existente.
- **amplasarea față de limitele laterale și posterioare:** În cazul parcelelor de colț se vor considera laturile dinspre stradă drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine, drept limite laterale. Limitele laterale și posterioare sunt stabilite conform planului de reglementări propuse. Pentru noile clădiri se vor asigura obligatoriu, condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (RGU/1995, OMS 119/2014).
- **amplasarea în interiorul parcelei:** Se permite amplasarea mai multor corpuri de clădiri pe un teren, cu condiția ca pe zonele cu fațade având ferestre ale camerelor locuibile să aibă distanța de minim 2 metri între ele, iar pe zonele cu fațade tip calcan pot fi alipite. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza normativelor în vigoare. Ieșirile în consolă ale etajelor de peste parter sunt admise, cu condiția să fie amplasate la minim 3,5 m față de cota terenului amenajat, cu posibilitatea depășirii retragerilor minime cu maxim 1,5 metri, fără a depăși aliniamentul terenului și cu respectarea Codului Civil.
- **accesuri carosabile:** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, conform Normelor de prevenire și stingere a incendiilor. Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină în raport cu funcțiunea propusă pe teren, dar nu mai mult de 2 accesuri auto pentru o parcelă, cu deschidere la aceeași stradă.
- **accesuri pietonale:** Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. Acelese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- **parcaje:** Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire. Fiecare lot își va rezolva

necesitățile de parcare în incinta proprie pe suprafața deschisă, acoperită sau închisă (garaj). Configurația loturilor va fi de așa natură astfel încât să permită accesul auto și pietonal în interiorul lotului. Se vor prevedea locuri de parcare conform H.C.L. Năvodari nr. 157/2017. Dacă în interiorul aceleași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte.

- **înălțimea maximă admisă:** Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului minim și maxim de înălțime, stabilite în cadrul reglementărilor cuprinse în prezentul regulament, respectiv P+1E. În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri și demisol. Numărul subsolurilor va fi determinat în funcție de necesitățile tehnice și funcționale.

- **POT maxim = 35%;**

- **CUT maxim = 0,7;**

- **aspectul exterior al construcțiilor:** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine reglementărilor cuprinse în prezentul regulament. Toate construcțiile realizate în zona studiată vor respecta un stil arhitectural unitar, potrivit funcțiunilor aprobate, în culori care să nu deranjeze (griuri, marouri, bejuri, alb, negru, culori pastel). Va fi de preferat acoperișul cu șarpantă din tablă zincată, tablă metalică, cu panta de până la 70%, în culori complementare fațadelor. Proiectele pentru iluminarea fațadelor vor fi incluse în autorizațiile de construcție obținute pentru clădirile al căror iluminat îl realizează. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zonă. Antenele de televiziune nu vor parazita fațadele spre stradă.

- **spații publice:** Amplasarea panourilor de afișaj publicitar, atât pe domeniul public, cât și pe proprietati private sau pe fațadele/calcanale clădirilor, se va autoriza conform Regulamentului Local aprobat de Consiliul Local Năvodari.

- **asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor:** Pentru evacuarea apelor pluviale se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune. În zonele de extindere se va realiza în prealabil echiparea tehnico-edilitară și rețeaua de străzi propuse, apoi se va asfalta. Construcțiile ce vor fi autorizate se vor racorda la rețelele edilitare existente în zonă. Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de electricitate, de apă potabilă și la rețeaua de canalizare. Pentru încălzirea și prepararea apei calde se vor folosi centralele termice. Costurile lucrărilor de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Rețelele noi de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi amplasate în subteran. Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran. Se va respecta zona non-aedificandi de protecție sanitară, stabilită de către RAJA. Se vor respecta zonele de siguranță și de protecție pentru rețelele edilitare, stabilite de către avizatori, pentru terenurile din zona studiată. Este permisă amplasarea antenelor de telecomunicații, cu respectarea următoarelor condiții: - dacă pe parcelele imediat învecinate se află locuințe, se vor obține, în prealabilul autorizării, acordul proprietarilor acestora; - obținerea avizelor favorabile sau acordurilor din partea instituțiilor specificate de către administrația publică locală prin certificatul de urbanism.

- **spații verzi:** Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform legislației în vigoare (H.C.L. Năvodari nr. 179/2017). Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

- **împrejmuiri:** Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Aspectul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2 m, iar la împrejmuirea spre stradă va exista un parapet de 70 cm, pe restul înălțimii panouri care să nu fie opace. Se va urmări ca la străzile principale să se realizeze împrejmuiri unitare ca material, înălțime și tratare. Cofretele pentru telefonie și electricitate vor fi încastrate cât mai discret în peretele construcției sau în volumul împrejmuirii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.03.2023, documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL ȘI CONEXE**, Port Luminița, Dana MM, nr. cad. 101382, orașul Năvodari, județul Constanța, se avizează favorabil, cu următoarele condiții:

- se vor respecta și prelua în documentația de urbanism recomandările/condițiile prevăzute în avizele/acordurile autorităților solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate;

- la următoarele faze de proiectare se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța;

- echiparea tehnico-edilitară se va realiza în conformitate cu prevederile Secțiunii 3, Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. 525/1996. În vederea echipării tehnico-edilitare vor fi respectate condițiile prevăzute în avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

- volumetria și materialele folosite pentru construcțiile propuse vor respecta funcțiunea propusă și se vor încadra în contextul construit al zonei;

- în conformitate cu prevederile art. 47¹ alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

- potrivit art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: Conform prevederilor art. 48¹ alin. (4), din Lege, în termen de 15 zile de la aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată se transmite de către inițiatorul documentației, în format tipărit, și, după caz, în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

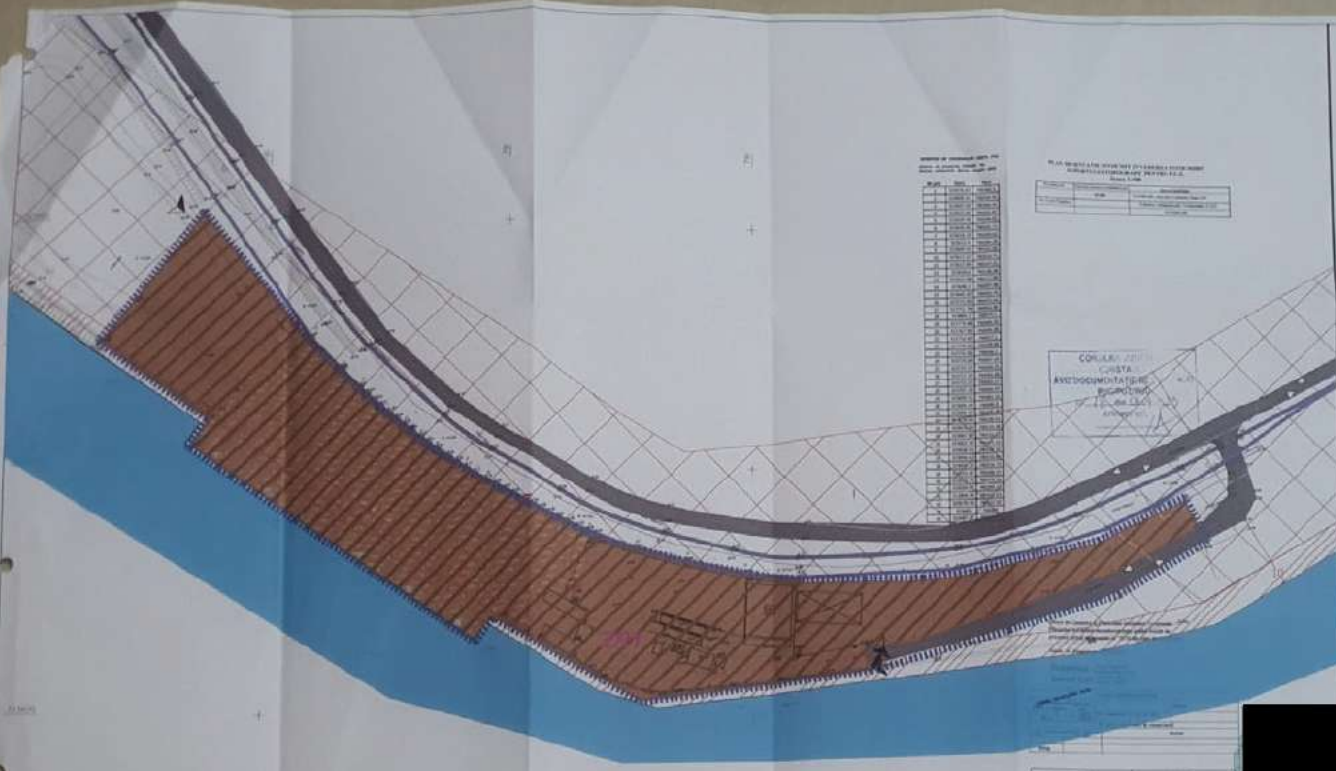
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 309 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Eduard FERENC**



întocmit: inspec



STADIUL DE REALIZARE AL OBIECTULUI

STADIUL	PROIECTAREA	REALIZAREA
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

PROIECTAREA

PROIECTAREA	REALIZAREA
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

CONULUI ZONII
COSTIERE
ANTICOMUNITARIE
BUCUREȘTI

LEGENDA

- Grătarul stâlpii PLU S-21000MP
- Grătarul stâlpii ca a mării PLU S-1800A.110a
- Zona de regenerare protejată
- Zona stâlpii betonului și betonului betonului cu betonul betonului, betonul betonului cu betonul betonului și betonul betonului
- Chibucul betonului
- Chibucul betonului
- Canal navigabil ACN
- Alu stâlpii
- Zona de stâlpii betonului
- Acces apă la stâlpii
- Acces generalizat de beton
- ZONE DE SIGURANȚĂ CANAL NAVIGABIL, CURĂȚARE MARINĂ HEAGRIA
- ZONA DE PROTECȚIE CANAL NAVIGABIL, CURĂȚARE MARINĂ HEAGRIA

Planșă de execuție a lucrărilor de amenajare a fluviului, lucrările de construcție și de amenajare a fluviului în zona de regenerare protejată - ZRI - ZONA STĂLPII BUCUREȘTI - SI LAMPTEI CALANĂ PERSONAL CU FUNCȚIUNEA CURĂȚAREI MARINĂ, CU ACȚIUNEA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CANALULUI

- UTILITĂȚI AEROMARE**
- stație hidraulică
 - curățare așchii betonului
 - port pentru transportul marilor și accesorilor, dispozitive și echipamente marit
 - instalații electrice și echipament tehnice marit
 - instalații electrice și de acces controlabile și platforme pentru, servicii specializate platforme de distribuție marit
- UTILITĂȚI TERESTRIE**
- instalații producătoare de energie electrică
 - servicii pentru creșterea și mentenanța pentru producția și distribuția
 - instalații de distribuție hidraulică și platforme de distribuție și distribuție urbane vizibile din circulația publică
 - distribuție pentru gaze și aer condiționat marit de distribuție hidraulică marit
 - servicii de distribuție marit și de distribuție marit și de distribuție marit și de distribuție marit

Proiectat: 2010/01/10
 P.O. nr. 10/10
 S.C. 10/10

Tipul lucrării	Suprafața (m ²)	Costul (lei)
Grătarul stâlpii	10000	1000000
Grătarul stâlpii ca a mării	10000	1000000
Chibucul betonului	10000	1000000
Canal navigabil ACN	10000	1000000
Alu stâlpii	10000	1000000
Zona de stâlpii betonului	10000	1000000
Acces apă la stâlpii	10000	1000000
Acces generalizat de beton	10000	1000000
ZONE DE SIGURANȚĂ CANAL NAVIGABIL, CURĂȚARE MARINĂ HEAGRIA	10000	1000000
ZONA DE PROTECȚIE CANAL NAVIGABIL, CURĂȚARE MARINĂ HEAGRIA	10000	1000000

Proiectat de: [Redacted]
 Desenați de: [Redacted]
 Verificat de: [Redacted]

PROIECTAREA



PROIECTAREA

PROIECTAREA	REALIZAREA
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	



CONSTANȚA

LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărași nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.048; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@raja.ro; web: www.raja.ro

Comisia Tehnico- Economică
Nr. 955 / 5321 din 19 / 06 / 2022

Către,
STATUL ROMÂN-proprietar
MINISTERUL TRANSPORTURILOR CONSTRUCȚIILOR ȘI
TURISMULUI-drept de administrare
COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR
NAVIGABILE S.A. CONSTANȚA-concesionar
GEOMAR STEVADORING CO S..RL.- locatar
Năvodari

Urmare a cererii nr. 5321 din 25.05.2022 cu privire la obiectivul "ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE: AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE. CAZARE PERSONAL ȘI CONEXE", conform Certificatului de Urbanism nr. 309 din 18.04.2022 și a Avizului de Oportunitate înregistrat sub nr. 42189 din 04.05.2022, pentru imobiul situate în Năvodari, Port Luminița Dana MM, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele precizări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul care a generat PUZ-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Nord. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare se va anunța de urgență RAJA S.A. și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere pentru conductele descoperite.

În zona studiată, RAJA SA nu are în întreținere și exploatare rețele de alimentare cu apă și de canalizare.

Înainte de aprobarea documentației tehnice finale în Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, veți depune documentația finală, care va cuprinde Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal din „Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism” și etapele de dezvoltare, împreună cu modul de finanțare al investiției propuse. Totodată, capitolul „Echipare edilitară”, va cuprinde și breviarul de calcul pentru necesarul de debit apă/apă uzată corelat cu funcțiunile propuse și cu legislația în vigoare. Documentația tehnică va fi avizată de RAJA S.A.

Vă restituim un exemplar din planul de situație prezentat.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

PREȘEDINTE ȘI
ING. OPREA ADRIAN

INGINER ȘEF
ING. OPREA ION

ȘEF BIROU AVIZE
ING. RAȚȘI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atenție, documentul conține date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1/1000

S.R.L.

7.56mp

"C"-normala

=1135.79mp, din care :

83 mp - Parter

Sc=13.73 mp - Parter

c =59.76 mp - Parter

=93.23 mp - Parter

=27.81 mp - Parter

|b| - Sc=15.15 mp

2.83 mp

tere - Sc=392.70 mp - Parter

schimb si utilaje - Sc =318.75 mp - Parter

totala Sc=1135.79mp

cotala Sd=1135.79mp

ime betonate Sp=12928.44mp

Propus

Suprafata construita propusa Sc=1600mp, din care :

STATIE PREPARAT BETOANE - Sc =740 mp -

SPATII CAZARE PERSONAL+CONEXE - Sc =860 mp

Suprafata desfasurata propusa Sd=1935mp

Total

Suprafata construita rezultata Sc=2735,79mp

Suprafata desfasurata rezultata Sd=3070.79mp

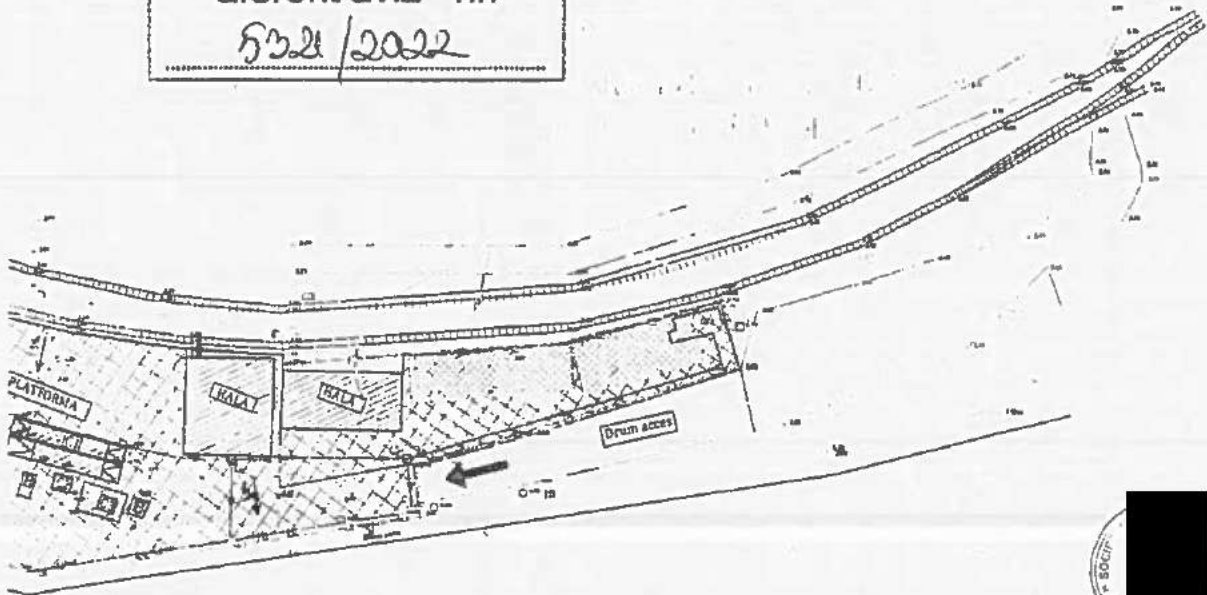
Suprafata totala platforme betonate Sp=14957.34mp

P.O.T. propus = 16.66%

C.U.T. propus = 0.187

VIZAT RAJA
afereant aviz nr.

5321/2022



*Nu exista rețea de apă
caldă în adresa respectivă RAJA
S.A. Consultanță în zona amplasamentului
stabilizat.*

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	NR./DATA
TERRA NATURAL PROIECT S.R.L. Blvd. Constanta, Tel. / Fax 0241. 417889			S.C. GEOMAR STEVADORING S.R.L. Part. Lucrării, Dacia, în Platforma reabilitată, Loc. Carou, Jud. CONSTANTA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEP PROIECT	Edelard Ghinea Mircea		1:1000
PROIECTAT	Edelard Ghinea Mircea		
DESEINAT	Ing. STROBILANU IULIANA		DEC 2015
Titlu Proiect: AMPLASARE STATIE DE BETOANE SPATII CAZARE PERSONAL SI CONEXE Part. Lucrării, Dacia, în Platforma reabilitată, Loc. Carou, Jud. CONSTANTA			Data: 73/ 2016
Titlu Planșă: PLAN DE SITUATIE			Data: A-02

ZONA MT/JT CONSTANTA

STR.N.IORGA NR.89A
TEL.0241805702; FAX.0372875752

Locatie, ex: CONSTANTA

Data:10.06.2022(Ex)
,TEL.0744367607

SC GEOMAR STEVADORING CO SRL

Adresa ex:Str.PORTUL LUMINITA,nr.-,BL.-,SC.-,ET.-,AP.-
Loc.NAVODARI,jud.CONSTANTA

Nr. inreg. 10150749 24.05.2022

Scrisoare acord de principiu pentru obtinere : INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ),PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE-AMPLASARE STATIE DE BETOANE,CAZARE PERSONAL SI CONEXE,STR.PORTUL LUMINITA,NR.-BL.-,ET.-,AP.-,LOC.NAVODARI,JUD.CONSTANTA,CF-101382.

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata la E-Distributie Dobrogea SA cu nr. 10150749 / 24.05.2022, suntem de acord in principiu cu derularea investitiei ce intentionati sa o realizati cu mentiunea, ca la data cand veti initia procedura de obtinere a autorizatiei de construire trebuie sa solicitati catre E-Distributie Dobrogea emiterea unui aviz de amplasament ce va face obiectul zonei studiate.

In zona amplasamentului studiat UO MT-JT NAVODARI nu detine retele electrice aeriene sau subterane. In conformitate cu Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferenta capacitatilor energetice, aprobata cu Ordinul A.N.R.E 239/2019, se va respecta distanta de siguranta fata de toate instalatiile electrice existente si beneficiaza de drept de uz si servitute pentru instalatiile existente pe proprietatea solicitantului care isi va da acordul pentru executarea lucrarilor de reparatie in cazul de incidente pe instalatiile existente.Elaborarea PUZ-lui se v-a realiza prin respectarea zonei de protectie fata de instalatiile electrice existente,astfel incat acestea sa ramana amplasate pe domeniul public sau zone care nu au destinatie de edificare constructii.

Pe aceasta cale va asiguram de intreaga noastra disponibilitate pentru rezolvarea sesizarilor primite din partea consumatorilor nostri, cu respectarea normelor in vigoare si a prevederilor contractuale.

Aprobat,
Manager UT Constanta
Ing.Florin George PASTORCICI

Intocmit,

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1/1000

S.R.L.

17.56mp

: "C"-normala

=1135.79mp, din care :
 83 mp - Parter
 Sc=13.73 mp - Parter
 c=59.76 mp - Parter
 =93.23 mp - Parter
 =27.81 mp - Parter
 ibil - Sc=15.15 mp
 2.83 mp
 iere - Sc=392.70 mp - Parter
 schimb si utilaje - Sc=318.75 mp - Parter

itala Sc=1135.79mp
 totala Sd=1135.79mp
 rnie betonate Sp=12928.44mp

Propus

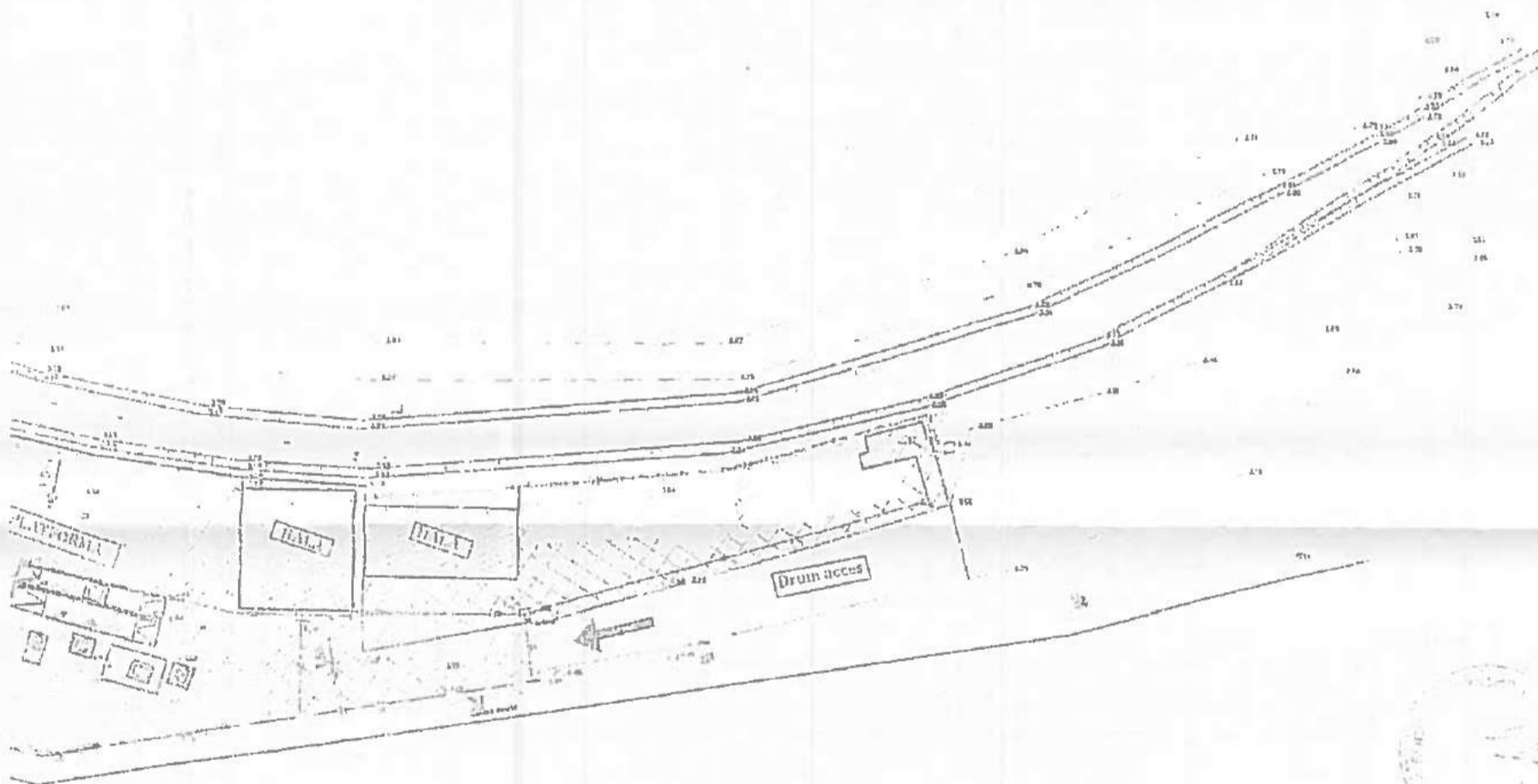
Suprafata construita propusa Sc=1600mp, din care :
 STATIE PREPARAT BETOANE - Sc =740 mp -
 SPATII CAZARE PERSONAL+CONEXE - Sc =860 mp
 Suprafata desfasurata propusa Sd=1935mp

Total

Suprafata construita rezultata Sc=2735,79mp
 Suprafata desfasurata rezultata Sd=3070.79mp
 Suprafata totala platforme betonate Sp=14957.34mp

P.O.T. propus = 16.66%
 C.U.T. propus = 0.187

C-districul Dobrogea
 Dobrogea
 Unitatea Operativa MT/JT PASADARI
 Zona MT/JT CONSTANTA 1



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTICA NR / DATA
TERRA NATURAL PROJECT S.R.L. Mu. Constanta, Tel. / Fax: 0361. 317000				Beneficiar S.C. GEOMAP STEVADORING S.R.L. Pers. Lușnița, Zona NE Platforma betonată, Loc. Corbu, Jud. CONSTANȚA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara	Titlu Proiect
SEF PROIECT	CdArhGhInoa Mroca		1/1000	AMPLASARE STATIE DE BETOANE, SPATII CAZARE PERSONAL SI CONEXE Pers. Lușnița, Zona NE Loc. Corbu Jud. C-ŢA
PROIECTAT	CdArhGhInoa Mroca		Data	Titlu Planșă
DESEMAT	Ing. STRINDEANU IULIANA		DEC 2019	PLAN DE SITUATIE

Direcția Flux Gaz și Operațional
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
 Interlocutor: Silviu Cojocaru

Nr. 35796-318.990.732/22.08.2023

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PESCUIT ȘI
 ACVACULTURĂ PRIN
 POPESCU GABRIEL MIHAI

Str. Sfânta Vineri, nr. 29
 Mun. București, Sect. 3
 Cod Poștal :

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **35796-318.990.732** din **17.08.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **construire și întocmire PUZ „Facilității pescărești pentru Portul Midia” – orașul Năvodari, incinta Port Midia Năvodari, jud. Constanța** în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:2000, vizat de societatea noastră, proiect nr. -/2021, elaborat de CORY PROIECT VISION SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planurilor de situație prezentate, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în proximitatea zonei de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei dedistribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-rețele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
5. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 525 din 20.06.2022 eliberat de Primăria Orașului Năvodari.**

Lailla DUCOUSSO EL HIMA

ȘEF DEPARTAMENT
 DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională
 Departament Mentenanță
 Specializată

Silviu COJOCARU

Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: (2)

Plan de situație scara 1:2000; plan GIS DGSR

Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR

Factura nr. 1905208631

[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]

CONSTRUIRE SI
INTOCMIRE PUZ -FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA
REGLEMENTARI URBANISTICE

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA ORASULUI
NAVODARI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 525 din
Arhiv

Nu delinam retea AGSR pe terenul
analizat pentru proximitatea acestuia

Reglementari urbanistice propuse pentru zona generatoare:
- functiuni propuse: facilitati pescaresti de tip industrial
In prezent Zona nu este reglementata cf. PUG existent.
Indicatori urbanistici propusi:
- regim maxim de inaltime P+1E;
- P.U.T. maxim propus = 35%;
- C.U.T. maxim propus = 0.70
- Hmax: 10.00m.

BILANT TERITORIAL:
SITUATIE PROPUSA

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata studiata	17885mp	-
Suprafata generatoare PUZ	17885mp	100%
Suprafata destinata constructiilor	6259.75mp	35%
Suprafata destinata circulatiei pietonale	2682.75mp	15%
Suprafata destinata spatii verzi, plante	8942.50mp	50%
TOTAL	17885mp	100%

SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	322951.355	792701.715
7	322948.755	782731.644
8	322775.685	783136.950
5	322783.860	793157.025
4	322547.255	793008.455
3	322744.527	792708.007
2	322913.898	792669.550
SUPRAFATA=100.000 mp		

SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA -GENERATOARE

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	322547.255	793008.455
4'	322583.512	792953.236
5'	322753.051	793149.611
8'	322790.708	793094.308
SUPRAFATA=17885 mp		

Teren studiat nr. cadastral: 109037

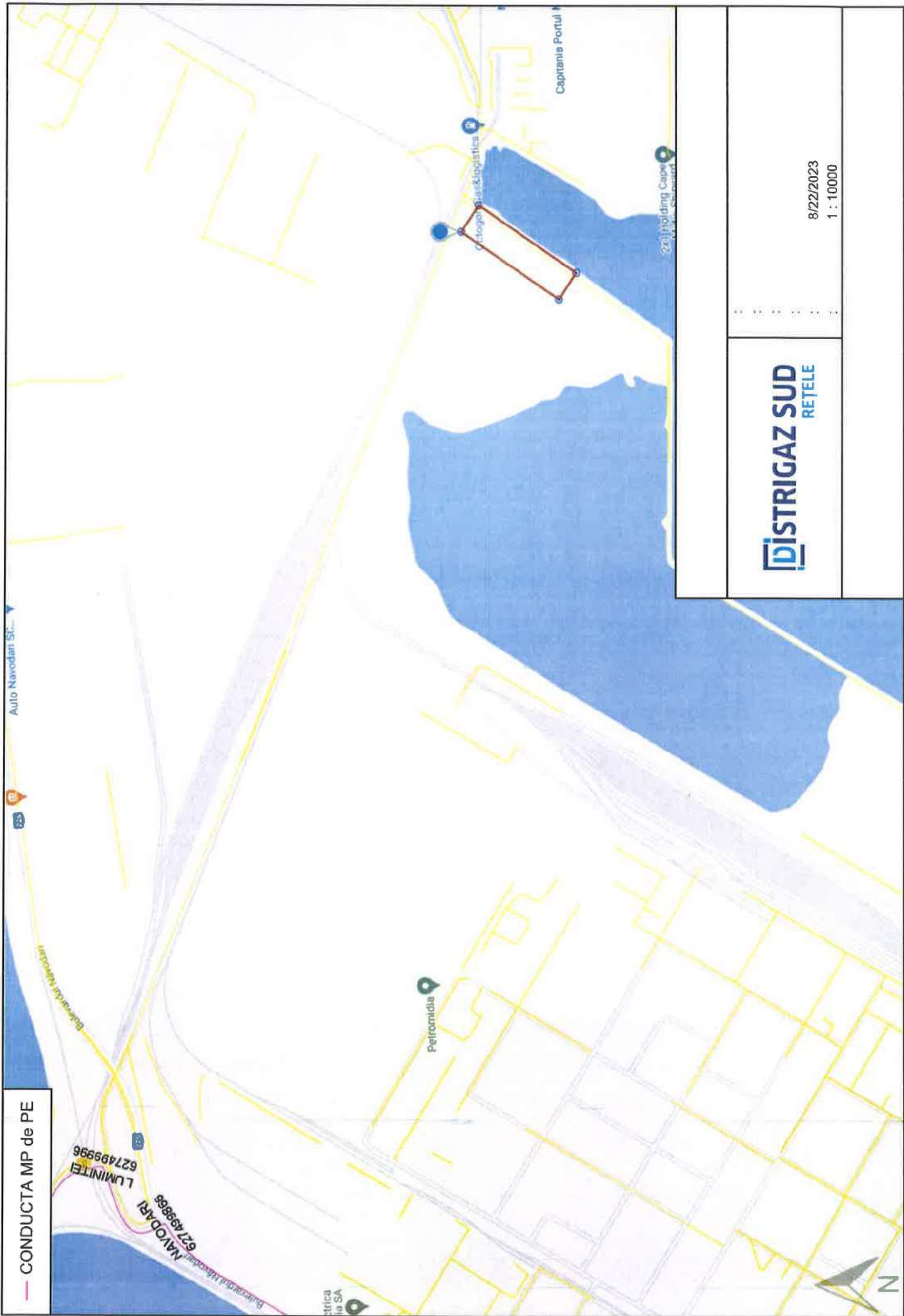
Legenda:
- Teren studiat

S.C. CORY PROJECT VISION S.R.L.
J13/1664/2009, R0257

SEF PROIECT
arh. Crudu Gheorgha
PROIECTAT
arh. Crudu Gheorgha

"CONSTRUIRE SI INTOCMIRE PUZ FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA"			
BENEFICIAR	AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA		
ADRESA	oras Navodari, Portul Midia jud. Constanta		
PROIECT	FAZA	SCARA	PLANSA
21	C.U.	1:2000	
REGLEMENTARI URBANISTICE		DATA	U04
		MARTIE 2021	





— CONDUCTA MP de PE

NAVODARI LUMINITEI
627499966
Bucurestiul Mucedari
627499966

DISTRIGAZ SUD
RETELE

8/22/2023
1 : 10000

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și descrierilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



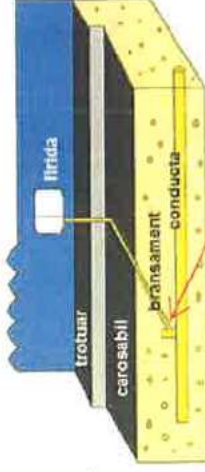
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar brânșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firițele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firițele se află la capătul brânșamentului.



Piesa de racord (teu de brânșament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnălizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.



Către,

S.C. GEOMAR STEVADORING CO S.R.L

*Domnului administrator Bondăraș Gheorghe
Oraș Ovidiu, str. 6, nr. 3, jud. Constanța
Tel: 0786346313, e-mail: alexandra.fetter@synergetics.ro*

Stimate doamnă administrator,

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrate la secretariatul inspectoratului cu numărul 3728365 din data 29.08.2022, referitoare la emiterea unui punct de vedere tehnic de specialitate privind securitatea la incendiu (respectiv stabilirea necesității solicitării și obținerii avizului /autorizației de securitate la incendiu) pentru „elaborare PUZ Port Constanța – Zona Midiu”, din analiza conținutului acesteia și a documentelor anexate¹, în temeiul H.G.R. nr. 1492/2004, vă comunicăm faptul că **lucrarea elaborare PUZ nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă**, deoarece nu face obiectul prevederilor art. 1,4 și art. 2 din H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, respectiv H.G. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă.

Având în vedere că zona analizată este pe un amplasament care este inclus în zonele de planificare în funcție de scenariile de accidente considerate zone cu mortalitate, zone cu leziuni ireversibile etc., pentru doi operatori economici care se află sub incidența prevederilor Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (vezi de exemplu S.C. ROMPETROL RAFINARE S.A) este necesară parcurgerea etapelor obligatorii prevăzute în Ordinul nr. 99 din 22.08.2017 (emitent: M.D.R.A.P.F.E. nr. 3710/2017, M.M. nr. 1212/2017, M.A.I. nr. 99/2017).

Totodată, vă comunicăm că în vederea aplicării unitare a prevederilor legislației în vigoare privind analiza documentațiilor de urbanism, la întocmirea acestora, vă recomandăm să aveți în vedere următoarele aspecte (enumerarea nefiind limitativă) :

1. identificarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel potrivit legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. Totodată, se va ține seamă de identificarea corectă a zonei cu intensitate seismică (exprimată în grade MSK) și a faptului că localitatea se află în lista unităților administrativ – teritoriale afectate de alunecările de teren, potrivit prevederilor Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

¹ prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate și a celor declarate de dumneavoastră

2. precizarea principalelor elemente rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale, în conformitate cu prevederile **art. 13 sau art. 14 din Anexa 1 a H.G.R. Nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;**
3. documentația va conține, după caz, Harta de risc natural la alunecări de teren și Harta de risc natural la inundații în condițiile **art. 9 alin. (1) din Anexa 1 și ale art. 3 alin. (1) din Anexa 2 la H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații. Datele oferite în planurile de situație privind zonele cu alunecări de teren și inundații trebuie să corespundă cerințelor din definiția hărții de risc natural din Anexa la normele metodologice amintite;
4. în scopul respectării prevederilor **art. 46 lit. f) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului** cu modificările și completările ulterioare, la stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice se va avea în vedere faptul că a fost publicată **Lista monumentelor istorice clasate în grupa A sau B, actualizată**, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314 din 08 iulie 2004, în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 646 bis din 16 iulie 2004, modificat și completat de **Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor Nr. 2182 din 1 iulie 2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004 - modificări și completări - și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute - modificări și completări**, publicat în Monitorul Oficial nr. 996 din 10 noiembrie 2005. În acest sens, propunem identificarea și luarea în evidență a monumentelor istorice din teritoriul zonal analizat, asociate codului LMI 2004 precum și stabilirea zonelor de protecție a acestora;
5. identificarea și stabilirea regimului de protecție aferent obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform **Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale** publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003;
6. în perspectiva realizării unor instalații de alimentare cu apă a noilor zone lotizate, se va lua în considerare faptul că pentru sistemele, lucrările și rețelele de alimentare pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale se va solicita avizul / autorizația de securitate la incendiu inspectoratului pentru situații de urgență în conformitate cu prevederile **art. 1, 4, Anexa 1, pct. IV, lit. c) și Anexa 2, pct. I, lit. e) din O.M.A.I. nr. 571 / 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/ sau autorizării privind securitatea la incendiu;
7. se va ține seama de prevederile **H.G.R. nr. 642/2005** referitoare la „*Criteriile de clasificare ale unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice*”, act normativ publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 603/13.07.2005;
8. identificarea zonelor asupra cărora trebuie impuse restricții de construire. în acest sens trebuie verificate zonele cu risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri trebuie verificate zonele cu risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri care impun o asemenea măsură², distanțe de

² Normele metodologice privind exigențele minime ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu H.G.R. nr.382/2003;

NESECRET

siguranță față de stații de distribuția carburanților la autovehicule³ și față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule⁴, distanțe de siguranță față de liniile electrice aeriene⁵.

9. existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, sens în care trebuie avute în vedere prevederile Anexei nr. 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996, Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane aprobate cu O.M.T. nr. 49/1998 și Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale aprobate cu O.M.T. nr. 50/1998.
10. accesul autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzut în reglementările tehnice de proiectare, conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99;
11. se vor avea în vedere inclusiv prevederile art. 2.2.2 și ale tabelului 2.2.2. din Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99 referitor la distanțele minime de siguranță între construcții;

De asemenea, vă aducem la cunoștință că prezenta adresă nu constituie o verificare de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentația tehnică a construcțiilor analizate, pentru îndeplinirea cerinței esențiale "securitate la incendiu".

Astfel, vă așteptăm pentru ridicarea prezentului răspuns, în original, de la sediul II al inspectoratului județean, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 51, etaj 3, incintă Primăria Municipiului Constanța, în fiecare zi lucrătoare în intervalul orar 08.00 – 16.00.

Totodată, dacă în termen de 6 luni de la data emiterii documentului menționat nu vă prezentați pentru ridicarea acestuia, acesta va fi arhivat conform prevederilor legale.

Colonel
dr. ing.



³ Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03;

⁴ Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) pentru autovehicule, indicativ NP 037-1999 și NP037/1-1999;

⁵ Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00;

NESECRET



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA
Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Nr. IMA 8031R/02.06.2021

NOTIFICARE - ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
CĂTRE,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ PRIN DIMULESCU NICOLAE
BUCUREȘTI, sectorul 3, str. Sfânta Vineri, nr. 29

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la DSPJ Constanța cu nr. 8031 din data 07.05.2021, privind asistența de specialitate a obiectivului :

ÎNTOCMIRE PUZ "FACILITĂȚI PESCĂREȘTI PENTRU PORTUL MIDIA"

cu sediul în județul Constanța, orașul Năvodari, incinta Port Midia Năvodari

având ca activitate:

ÎNTOCMIRE PUZ "FACILITĂȚI PESCĂREȘTI PENTRU PORTUL MIDIA"

În conformitate cu rezoluția Dr. Mocanu Elena vă comunicăm că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, cu obligativitatea executării clauzelor impuse

CLAUZE:

- respectarea cu strictețe a tuturor prevederilor incidente acestui tip de activitate în conformitate cu reglementările Ord. M.S. 119/2014 actualizat prin Ord. M.S. 1378/2018, Ord. M.S. 976/1998 și HG 924/2005;
- respectarea cu strictețe a tuturor perimetrelor de protecție sanitară în conformitate cu prevederile HG 930/2005;
- apa captată poate fi utilizată ca și apă potabilă numai dacă analizele fizico-chimice și microbiologice atestă potabilitatea ei în conformitate cu Legea 458/2002 republicată;
- se va asigura îndepărtarea și epurarea apelor uzate și a apelor meteorice, astfel încât să nu se creeze disconfort și îmbolnăvirea membrilor comunității în conformitate cu reglementările Ord. M.S. 119/2014 actualizat prin Ord. M.S. 1378/2018;
- apele uzate trebuie epurate în așa fel încât să respecte prevederile legale specifice domeniului de gospodărire a apelor în conformitate cu art.28 (2) din Ord. M.S. 119/2014 actualizat prin Ord. M.S. 1378/2018;
- respectarea cu strictețe a normelor privind regimul deșeurilor în conformitate cu Ord. M.S. 119/2014 actualizat prin Ord. M.S. 1378/2018, HG 856/2002, Legea 211/2011; spațiul pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzut cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținut în permanentă stare de curățenie;
- asigurarea tuturor spațiilor și a mijloacelor tehnice adecvate pentru limitarea nocivităților, care pot crea riscuri pentru sănătate și disconfort pentru populație, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului propus, astfel încât să se respecte toate normativele și standardele în vigoare.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚULUI CONSTANȚA
EC. SCHIPOR CRISTINA MIHAELA



Redactat,
A.R.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția Îmbunătățiri Funciare
și Fond Funciar
Bd. Carol I, nr. 2-4, Sector 3,
București, cod 020921

Date de contact:
T 021-30.72.378
F 021-30.78.669
www.madr.ro

Nr. 292186/10.06.2021

Către: Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură
Strada Sf. Vineri, nr. 29, sector 3, București

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE		
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ		
Secretariat		
INTRARE	Nr.	6383
IEȘIRE		
Ziua 10	Luna 06	Anul 2021

În atenția: Domnului Marian LIXANDRU - președinte

Referitor: solicitarea nr. 5194/11.05.2021 transmisă de Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură și înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 292186/11.05.2021, cu privire la eliberarea avizului privind clasa de calitate, pentru introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren, în baza studiul urbanistic PUZ, beneficiar: Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură

Stimate domnule președinte,

Urmare analizării solicitării dumneavoastră transmisă prin adresa menționată mai sus, facem următoarele precizări:

Potrivit dispozițiilor art. 47¹ alin (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și a *Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018*, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite aviz privind clasa de calitate necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, situate în extravilan, libere de construcții, în baza studiului urbanistic PUG/PUZ.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și faptul că din documentația transmisă de dumneavoastră reiese faptul că, terenul cu suprafața de 17.885,00 mp este situat în intravilanul Orașului Năvodari, județul Constanța, precizăm că solicitarea dumneavoastră nu se încadrează în dispozițiile actului normativ menționat mai sus, sens în care nu este necesară emiterea avizului privind clasa de calitate.

Cu stimă,





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106
TEL. 0241/613008; FAX 0341/405.742
Email : djeconstanta@gmail.com

Nr. 2873 din 6.09.2022



Către

SC GEOMAR STEVADORING CO SRL
AVIZ NR. 1000 IZI 6.09. 2022

OBIECTIVUL: întocmire PUZ –amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe
LOCALITATEA: NĂVODARI, jud. Constanța
ADRESA: NĂVODARI-PORTUL LUMINIȚA-DANA MM, jud. Constanta
DOCUMENTAȚIA Nr.: dosar de înaintare nr. 2873 din 24.08.2022
FAZA: P.U.Z.
PROIECT NR.: 73/2019
PROIECTANT : urb. Roxana Mărculescu
BENEFICIAR: SC GEOMAR STEV ADORING CO SRL

Documentația cuprinde:

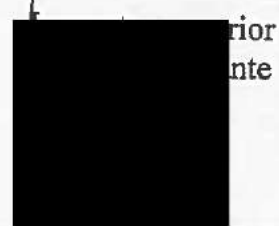
Piese scrise: certificat de urbanism nr. 309 din 18.04.2022; aviz de oportunitate; memoriu general
Piese desenate: plan de încadrare în zonă; plan de situație existentă; reglementări urbanistice

Urmare a analizării documentației dumneavoastră de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, *se acordă* în baza Ordonanței 43/2000, republicată și a modificărilor conținute în Legea 378/2001 și Legea 462/2003 și a Ordinului Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2562/2010:

AVIZ
cu următoarele condiții:

Prezentul aviz nu poate fi utilizat la obținerea autorizației de construire :

- Întrucât amplasamentul viitoarelor investiții se află în zonă de interes arheologic, este necesară revenirea la următoarea faza DTAC pentru avizare.





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
DOBROGEA - LITORAL



F-AA- 14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 11 / 17.02.2023

Privind: „Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari urbanistice:
amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe” oras Navodari, Port
Luminita – Dana MM, judetul Constanta

Cod bazin hidrografic : XV – 1.010b.00.00.00.0
Hectometrul: 0 (Canal Poarta Alba - Midia - Navodari)

1.Date generale

Titularul și beneficiarul planului: GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. Navodari, Port
Luminita, Dana MM, tel. [REDACTED]

Proiectant: Biroul Individual de Arhitectura Marculescu Roxana, tel [REDACTED]

Elaboratorul documentației de gospodărire a apelor: S.C. VIOREL PAUL COSTACHE S.R.L.
Constanta, str. Institutur Titorian nr. 12, tel/fax [REDACTED]
[REDACTED] societate certificata de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
pentru intocmirea studiilor hidrogeologice si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea
avizului/autorizatiei de gospodarie a apelor, cu certificatul nr. 141/19.08.2020, valabil pana la data
de 19.08.2023.

Amplasament: Terenul studiat se afla in partea estica a judetului Constanta, in orasul
Navodari, in Portul Luminita, pe malul stang al Canalului Poarta Alba – Midia – Navodari.

2.Caracterizarea zonei de amplasament

Zona studiata se afla in intravilanul orasului Navodari, trupul B, Portul Luminita, avand
destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism de platforma industrială portuara. Amplasamentul
care a generat planul urbanistic este proprietatea Statului Roman si se afla in administrarea
Companiei Nationale Administratia Canalelor Navigabile S.A..

Zona generatoare este delimitate de :

- la nord cale ferata;
- la sud lacul Tasaul;
- la est drum de acces la dana MM;
- la vest dana MM.

Amplasamentul are o suprafata totala de 3.836.603 mp din care se vor reglementa 18.058,70 mp.

Deși Dobrogea se învecinează cu Marea Neagră, clima acesteia este tipic continentală, marea exercitând o influență pe cuprinsul unei fâșii litorale de 15-20 km lățime. Temperatura medie multianuală are valoarea de 11,2^o C, iar precipitațiile sunt reduse. Repartiția areală a acestora este neuniformă. Astfel, în zona centrală a Dobrogei, cantitatea de precipitații este de cca. 400 mm anual, acestea cresc spre nord-vest și sud-vest (500 mm anual). Diferența între evapotranspirația potențială și suma precipitațiilor atinge anual cca. 400-500 mm, ceea ce conduce la un însemnat deficit de apă. Precipitațiile reduse fac ca rețeaua hidrografică să aibă o densitate scăzută (maximum 0,1 km/km²). La aceasta contribuie și alcătuirea petrografică și structura geologică. Variația temperaturii aerului în spațiul microclimatic, pe plaja litoralului românesc, este condiționată de factorul local, caracteristica nisipurilor și prezența Mării Negre. Influența mării asupra temperaturii în timpul zilei se simte prin mărirea cantității de vapori în spațiul microclimatic și prin mișcarea locală a aerului (brizele).

În perimetrul cercetat pot fi diferențiate mai multe tipuri de surse de apă, de interes local și anume:

- acviferul din șisturile verzi;
- acviferul jurasic;
- acviferul cuaternar.

Amplasamentul proiectului, în conformitate cu coordonatele în sistem de proiecție STEREO 1970, nu este situat în interiorul ariilor naturale protejate și nu prezintă caracteristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relaționării cu siturile din vecinătate și nu determină fragmentări de habitate importante pentru avifauna.

Având în vedere că amplasamentul proiectului se află în intravilanul Localității Navodari, în zona de implementare a proiectului nu sunt corpuri de pădure, zone umede sau corpuri de apă de suprafață care să necesite instituirea unor măsuri speciale de protecție.

Din punct de vedere seismic, conform Normativului P₁₀₀₋₁ / 2006, caracteristicile geofizice sunt:

- zona E ;
- coeficient de seismicitate $k_s = 0,12$;
- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec .

Adâncimea de îngheț, luată în calcul, conform STAS 6050/1977 este de 0,8m.

3.Scopul planului și elemente de corelare – coordonare

Necesitatea reglementării zonei PUZ a rezultat din nevoia de dezvoltare a zonei, coroborate cu cerințele legale în vigoare din domeniul urbanismului și a autorizării construcțiilor ce impun o serie de standarde de calitate în amenajare și construcții.

Amplasamentul analizat prin prezenta documentație urbanistică este compatibil pentru realizarea obiectivului propus, bazat pe următoarele argumente:

- Poziționare – zona cu acces facil, teren amplasat într-o zonă caracterizată de dezvoltarea de noi dotări de servicii portuare;
- Financiar - întreaga investiție va fi realizată cu fonduri private.
- Zone protejate - nu sunt afectate elemente de patrimoniu cultural-istoric sau natural.
- Socio-economic – o investiție de o asemenea amploare va genera o creștere a nivelului de trai prin diversificarea serviciilor la nivelul întregii zone și prin fondurile suplimentare la bugetul local.

Pentru aprobarea planului beneficiarul a obținut următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 309 / 18.04.2022, emis de Primăria Orasului Navodari;
- contractul de închiriere nr. 337 / 27.10.2020 încheiat între C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A. și GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. având ca obiect platforma portuara și terenul aferent în suprafață de 18.058,70 mp;
- avizul de oportunitate nr. 42189 / 04.05.2022, emis de Primăria Orasului Navodari;
- aviz favorabil nr. 23593 / 09.11.2022 emis de C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A.;
- aviz favorabil nr. 33817/1836/09.01.2023 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval;
- avizul nr. 535 / 5321/15.06.2022, emis de S.C. RAJA S.A. Constanța;
- memoriul și regulamentul de urbanism aferente planului urbanistic elaborate de Biroul Individual de Arhitectură Marculescu Roxana.

Construcțiile propuse se încadrează, conform STAS 4273/1983, în clasa a III-a de importanță.

4.Descrierea situației existente

Pe amplasament există următoarele:

- C1 – cantare cu S= 83 mp;
 - C2 – clădire cântar cu suprafața construită de 13,73 mp;
 - C3 – sediu modular – Sc = 59,76 mp;
 - C7 – anexa clădire – Sc = 93,23 mp;
 - C8 – anexa baracă – Sc = 27,81 mp;
 - R – rezervor combustibil – Sc = 15,15 mp;
 - F – bazin vidanjabil – Sc = 2,83 mp;
 - Hala reparatii intretinere – Sc = 392,70 mp;
 - Hala depozitare piese schimb și utilaje – Sc = 318,75 mp
- Suprafața construită = 6.320,55 mp (35%)
Suprafața spațiu verde la sol = 1805,8 mp (10%)



Suprafata drumuri si platforme = 9.932,35 mp (55%)

Zona studiata dispune de unele retele de utilitati: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica. Restul retelelor din zona se afla in vecinatate.

Urmare solicitării GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. din data de 17.11.2022, a documentației tehnice de fundamentare înaintate, înregistrate la Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral sub nr. 232/09.01.2023 și a completărilor la documentație înregistrate cu nr. 2753 / 14.02.2023,

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 400/2005 pentru aprobarea O.U.G. nr.73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și a Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite următorul:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: „Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari urbanistice: amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe" oras Navodari, Port Luminita – Dana MM, judetul Constanta, care conform documentației prevede:

Descrierea lucrărilor propuse

Parcela studiata in suprafata de 22000 mp va constitui o singura zona de reglementare conform acestui PUZ: - Zona statie betoane si campus cazare personal cu functiuni conexe, transport naval cu acostare, depozitare si manipulare marfa.

Zona functionala ZR1 reprezinta practic intreaga suprafata generatoare PUZ si include atat suprafetele edificabile pentru imobilele cu functiunile aprobate prin PUZ, cat si zonele de circulatii auto si pietonala, spatiile de parcare auto, spatii verzi si plantate si zonele de imprejmuire si va avea următoarele reglementari urbanistice propuse:

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 0,7.
- Regim de inaltime maxim admis = P+2E (se admit subsoluri si demisoluri la constructiile propuse).

Accesul auto se va realiza din drumul existent iar accesul pietonal se va realiza din acelasi drum existent.

Utilizari admise:

- o statie betoane
- campus cazare personal
- port pentru transport naval cu acostare,depozitare si manipulare marfa
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, platforma depozitare resturi menajere

Utilizari interzise:

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane vizibile din circulatiile publice;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PE PARCELA CE A GENERAT PUZ

Steren = 18058,7mp	(100%)
Sconstruita = 1135,79 mp	(6,3%)
Suprafata spatiu verde la sol = 950 mp	(5,2%)
Suprafata drumuri si platforme = 15972,91 mp	(88,5%)

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Configuratia acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, conform Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare, se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire. Fiecare lot isi va rezolva necesitatile de parcare in incinta proprie pe suprafata deschisa, acoperita sau inchisa (garaj). Configuratia loturilor va fi de asa natura astfel incat sa permita accesul auto si pietonal in interiorul lotului;

Alimentarea cu apa tehnologica se va realiza prin racordare la reseaua de alimentare cu apa administrata de SC RAJA SA Constanta. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesarului necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiective.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare administrata de SC RAJA SA Constanta. Colectarea apelor uzate se va realiza prin conducte PVC/PP, care vor fi evacuate in reseaua de canalizare propusa in zona drumului de acces prevazut in PUZ.

Pentru evacuarea apelor pluviale se recomanda realizarea de solutii de colectare, stocare, infiltrare locala in sol si evaporare naturala a apelor pluviale la nivel de parcela.

Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor si accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe cladiri, in functie de dimensiuni si de functiune.

In zonele de extindere se va realiza in prealabil echiparea tehnico-edilitara si reseaua de strazi propuse, apoi se va asfalta.

Constructiile ce vor fi autorizate se vor racorda la retelele edilitare existente in zona. Constructiile vor fi racordate la reseaua de electricitate, de apa potabila si la reseaua de canalizare. Pentru incalzirea si prepararea apei calde se vor folosi centralele termice.

Retelele noi de telefonie, comunicatii si de date (internet, televiziune), vor fi amplasate in subteran.

Retelele de distributie a gazului metan si racordurile la acestea vor fi amplasate subteran.

Se va respecta zona de protectie sanitara, stabilita de catre RAJA.

Se vor respecta zonele de siguranta si de protectie pentru retelele edilitare, stabilite de catre avizatori, pentru terenurile din zona studiata.

Se permite amplasarea mai multor corpuri de cladiri pe un teren, cu conditia ca, pe zonele cu fatade avand ferestre ale camerelor locuibile sa aiba distanta de minim 2 metri intre ele, iar pe zonele cu fata de tip calcan pot fi alipite. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza normativelor in vigoare. Iesirile in consola ale etajelor de peste parter sunt admise, cu conditia sa fie amplasate la minim 3.5 m fata de cota terenului amenajat, cu posibilitatea depasirii retragerilor minime maxim 1,5 metri, fara a depasi aliniamentul terenului.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.

AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

1. Se vor solicita și obține, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.

2. La faza urmatoare de proiectare (autorizatie de construire) se va solicita și obține aviz de gospodărire a apelor pentru toate investitiile care se vor realiza pe ape sau in legatura cu apele, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Apelor si Padurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice

supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și se vor respecta următoarele:

- Detinerea terenului pe care se va realiza investitia.
- Se interzice aruncarea, introducerea și depozitarea deșeurilor, de orice fel, în apa, pe malul sau în zona de protecție de 5 m a lacului Tasaul.
- Se interzice realizarea oricăror construcții în zona de protecție de 5 m a lacului, instituita conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului și constructorului.
- Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate.
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață și subterane.
- Nu se admite soluția evacuare în subteran a apelor uzate epurate.
- Lucrarile propuse sa nu afecteze stabilitatea malurilor si calitatea apei lacului si a Canalului Poarta Alba – Midia Navodari.
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiile de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.

3.Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

Dacă pe parcursul derulării procedurii de aprobare a planului urbanistic apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificador, conform prevederilor a Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 828/04.07.2019.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare de către autoritatea în domeniul gospodării apelor, face parte integrantă din prezentul aviz de gospodărire a apelor.

DIR
Hrist

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,

Gălia ANTONARU

Șef Birou Avize, Autorizații,
ing. Popescu Irina

3ex/Popescu I



COMPANIA NAȚIONALĂ
ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

Nr. 23593 / 09.11.2022

Către: **GEOMAR STEVADORING CO S.R.L.**
Port Luminița, dana MM, oraș Năvodari, județul Constanța

Spre știință :
Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval

Referitor la documentația depusă de dumneavoastră, înregistrată la compania națională sub nr. 17491/25.08.2022 și a completărilor depuse ulterior cu adresa nr.23473/07.11.2022 în baza căroră se solicită avizul pentru obiectivul : "Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice: amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe" – faza P.U.Z., cu amplasamentul propus situat în Portul Luminița – Dana MM, teritoriul administrativ Năvodari, județul Constanța, vă acordăm **AVIZUL FAVORABIL** în următoarele condiții:

1. Factorii angajați în realizarea obiectivului propus, respectiv beneficiarul și proiectantul vor respecta întocmai prevederile documentației transmise și condiționările din prezentul aviz;
2. Respectarea întocmai a prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.79/24.08.2000, așa cum a fost modificată, completată și aprobată prin Legea nr.55/16.01.2002;
3. Beneficiarul va depune documentația și prezentul aviz la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval, solicitând aprobarea pentru lucrarea propusă;
4. Prezentul aviz se va utiliza numai însoțit de documentul de aprobare emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval;
5. Prezentul aviz nu poate fi utilizat la obținerea de Autorizații pentru executarea de lucrări de construire pentru obiectivul propus;
6. Propunerile de reglementare cuprinse în documentația „Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice: amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe”, care au legătură directă sau indirectă cu obiectivul Canal Poarta Albă – Midia Năvodari, vor respecta și următoarele:
 - a. Nu vor aduce modificări ale Proiectului General de Execuție al Canalului Poarta Albă – Midia Năvodari aflat în concesiunea C.N. A.C.N. S.A.;
 - b. Prevederile *Regulamentului de exploatare și întreținere a C.P.A.M.N.*, cât și prevederile *Regulamentului pentru gospodărirea calitativă și cantitativă a apelor și flux informațional C.P.A.M.N.*, care pot fi accesate pe site-ul C.N. A.C.N. S.A.;
 - c. Nu se vor propune construirea de clădiri și instalații tehnico-edilitare pe zona de siguranță a canalului navigabil, indiferent de tipul și destinația acestora;
 - d. Nu se vor institui *Zone cu interdicție pentru construcții* pe teritoriul C.P.A.M.N., pentru rezervarea de spații necesare edificării în perspectivă de construcții și/sau instalații indiferent de tipul acestora.

Adress: No 1 Ecluzel Street, Agigea –907015, Constanta, Romania
J13/2361/1998 CIF RO11087755
Subscribed and paid up capital 10.158.000 lei
Phones: 4 - 0241 - 702700 4 - 0241 - 702705
Fax: 4 - 0241 - 737711 4 - 0241 - 738597
e-mail: compania@acn.ro
web: www.acn.ro





COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

7. Propunerile de reglementare cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. privind amplasamentul și retragerile construcțiilor față de limitele parcelei, cât și regimul de înălțime al construcțiilor, sunt în sarcina exclusivă a beneficiarului și a elaboratorului documentației P.U.Z.;

8. Toate documentațiile elaborate pentru fazele de proiectare ulterioare P.U.Z.-lui, necesare pentru executarea de lucrări la obiectivele propuse, care se vor situa total sau parțial în zona de protecție a canalului navigabil, se vor transmite spre avizare la C.N. A.C.N. S.A.;

9. Documentațiile care se depun spre avizare la C.N. A.C.N. S.A. vor conține și următoarele piese scrise și piese desenate:

a. - Proiectul tehnic pentru obiectivul propus;

- Proiectul tehnic de specialitate pentru instalațiile tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizarea apelor menajere uzate și a apelor pluviale, gaze naturale, energie electrică). Proiectele vor conține și următoarele: planul de situație și detaliile de execuție; Planul topografic însoțit de inventarul de coordonate în sistem de proiecție STEREO 70 al traseului conductelor de apă, de canalizare a apelor menajere uzate și a apelor pluviale – dacă acestea se vor situa pe teritoriul C.P.A.M.N., care vor fi semnate și ștampilate de o persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.

b. Certificatul de urbanism eliberat de instituția abilitată din teritoriu;

c. Avizele și acordurile obținute până la data depunerii acestora spre avizare la C.N. A.C.N.S.A.

10. La înlocuirea documentațiilor de execuție care se vor elabora pentru fazele de proiectare ulterioare P.U.Z.-lui, indiferent de obiectul acestora, atât beneficiarul cât și proiectantul vor avea în vedere și următoarele:

a. Drumurile aflate în concesiunea C.N. A.C.N. S.A. sunt destinate asigurării accesului mijloacelor de transport și a utilajelor pentru lucrările de intervenție și exploatarea canalului navigabil, și nu sunt incluse în categoria drumurilor publice.

Utilizarea drumurilor aflate în concesiunea C.N. A.C.N. S.A. pentru accesul auto și al utilajelor pe amplasamentul obiectivelor propuse, atât pe întreaga perioadă de executare a lucrărilor de construire, cât și pe întreaga perioadă de existență a obiectivelor, se poate face numai cu aprobarea C.N. A.C.N. S.A. în urma unei solicitări adresată prin înscris de către beneficiarii obiectivelor;

b. Pe întreaga perioadă a efectuării lucrărilor, factorii angajați în executarea acestora vor lua toate măsurile necesare pentru ca utilajele și/sau mijloacele de transport folosite la lucrări să nu restricționeze circulația auto pe drumurile de acces și/sau de exploatare care aparțin C.N. A.C.N. S.A.;

c. Obiectivul de investiții nu trebuie să constituie pe perioada de construire, cât și pe perioada de existență al acestuia, un agent de poluare pentru apa freatică, apa canalului navigabil și terenurile aferente C.P.A.M.N., sau să determine afectarea elementelor de construcție aferente canalului navigabil (drumuri de acces și de exploatare, rigole, taluze, pereuri, etc).

În cuprinsul documentațiilor care se vor întocmi la fazele de proiectare ulterioare P.U.Z.-lui se va trata detaliat și problematica colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere și a deșeurilor inerte din incinta obiectivului propus.



COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

d. Este interzisă evacuarea directă/indirectă în apa canalului navigabil sau pe teritoriul C.P.A.M.N. a apelor uzate menajere și pluviale, neepurate rezultate din incinta obiectivului propus.

e. Se vor prevedea măsuri severe în scopul evitării impactului de mediu asupra zonelor de protecție a C.P.A.M.N., a apei freatice din zonă, cât și asupra apei din C.P.A.M.N., sursă de apă potabilă pentru localitățile limitrofe Litoralului românesc al Mării Negre.

f. Nu se admite depozitarea de mărfuri pe cheu. Pe platforma din spatele cheului se pot depozita mărfuri cu greutatea de maxim 4 tone/mp.

Orice afectare a cheului, a canalului navigabil, a lucrărilor conexe și colaterale, atât pe perioada de execuție cât și pe cea de exploatare a obiectivului de investiții, se va realiza pe cheltuielile celui care a provocat pagubele.

g. Proiectele de execuție care însoțesc documentațiile tehnice care se vor depune spre avizare la C.N. A.C.N. S.A. vor purta viza în original a specialiștilor verficatori atestați de M.L.P.A.T.-D.C.L.P. -conform exigențelor lucrărilor ce urmează a fi executate.

Responsabilitatea pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a lucrărilor conținute în documentații sunt în sarcina Proiectantului și a Verficatorului tehnic atestat.

11. Prezentul aviz favorabil are durata de valabilitate de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Dacă în decurs de 12 luni de la data emiterii prezentului aviz documentația tehnică în baza căruia a fost emis acesta va suporta modificări, se va solicita un nou aviz de la C.N. A.C.N. S.A.

Prelungirea valabilității prezentului aviz poate fi făcută în baza unei solicitări scrise adresate către C.N. A.C.N. S.A., de către beneficiarul obiectivului de investiții propus a fi executat, în interiorul perioadei de valabilitate al prezentului aviz emis de compania națională.

În situația în care se constată nerespectarea a unei singure condiții precizate mai sus, ne rezervăm dreptul de a vă retrage prezentul aviz, și vor fi direct răspunzători, din punct de vedere juridic și material, atât beneficiarul cât și proiectantul obiectivelor de investiții pentru daunele pricinuite C.N. A.C.N. S.A. cât și beneficiarilor de folosință a schemei hidrotehnice a canalului navigabil



DIRECȚIA
DIRECȚIA EXECUTIVĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ

ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU
Simona ASAN

DJ/CP/

Adress: [redacted], Agigea -907015, Constanta, Romania
113/236/1998 CIF RO11087755
Subscribed and paid up capital 10.158.000 lei
Phones: 4 - 0241 - 702700 4 - 0241 - 702705
Fax: 4 - 0241 - 737711 4 - 0241 - 738597
e-mail: compania@acn.ro
web: www.acn.ro





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AVIZ DE MEDIU
Nr. 3 din 18.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PESCUIT ȘI ACVACULTURA prin DIMULESCU NICOLAE**, cu sediul în Municipiul București, sector 3, str. Sfânta Vineri, nr. 29, înregistrată la APM Constanța cu nr. 1676 din 26.01.2021, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru: **„INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL „FACILITATI PESCAREȘTI PENTRU PORTUL MIDIA”**”, amplasat în Județul Constanța, Orașul Navodari, Incinta Port Midia Navodari,

în urma:

- analizării documentelor transmise,
- a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice din data de 07.07.2022,
- în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în temeiul Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului,

se emite prezentul:

AVIZ DE MEDIU

pentru **„CONSTRUIRE ȘI INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL „FACILITATI PESCAREȘTI PENTRU PORTUL MIDIA”**”, amplasat în Județul Constanța, Orașul Navodari, Incinta Port Midia Navodari, promovat de **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PESCUIT ȘI ACVACULTURA prin DIMULESCU NICOLAE**, în scopul aprobării de către autoritățile locale.

Obiectivele principale ale planului sunt următoarele:

- modernizarea și dezvoltarea facilitatilor pescarești precum și a infrastructurii aferente pe un teren din intravilanul orașului Navodari, amplasat în incinta portului Midia -Navodari;
- sprijinirea creșterii a ocupării forței de muncă locale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Terenul care a generat P.U.Z. este proprietate Statului Roman și se afla în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură, conform act administrativ nr. 601/10.05.2006, în intravilanul Orasului Navodari – trup B, categoria de folosință a terenului fiind „curți-construcții”.

- Zona terenului aferentă Portului Midia este de 8.223.377 mp;
- Lotul de teren care a generat PUZ este de 17.885 mp;
- Zona studiată este de 100.000 mp.

Zona amplasamentului care a generat planul are următoarele vecinătăți :

- la Nord: Capitania Midia
- la Sud: Santier Naval-Societatea Comercială "2x1 Holding Cape Midia Shipyard" - S.A.
- la Est: Bazin Portuar
- la Vest: Bazin Portuar

Coordonatele în sistem STEREO 70 ale conturului suprafeței totale a amplasamentului aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură, nr cadastral 109037.

Tabelul 1 Coordonate teren administrare ANPA

Nr.pct	X	Y
1	792701.715	322951.355
7	792731.644	322948.755
6	793136.950	322775.665
5	793157.025	322763.860
4	793008.455	322547.255
3	792708.007	322744.527
2	792669.550	322913.898
Suprafata = 100.000mp		

Din această suprafață totală, zona generatoare a PUZ-ului are o suprafață de 17.785 mp, care se dorește a fi reglementată în zona cu funcțiuni predominante facilităților pescărești, reprezentând construcții hidrotehnice portuare și construcții amplasate pentru facilități pescărești de tip industrial.

Coordonatele în sistem STEREO 70 ale conturului zonei studiate - generatoare a PUZ, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabelul 2 Coordonate zona studiată

Nr. pct	X	Y
4	793008.455	322547.255
4'	792953.236	322583.512
5'	793149.611	322753.051
6'	793094.306	322790.706
Suprafata = 17885 mp		





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupa zona studiată:

A. Amenajări construcții hidrotehnice portuare

a) Cheuri de acostare la danele de operare

Se amenajează Cheu din perete de coloane secante ancorat cu tiranți metalici și pereți de ancoraj. Lungimea cheului de operare este de 75 m cu două zone de racord, în total $L = 100$ m.

b) Dane de așteptare în bazin

Pe perioada de inactivitate a pescuitului sau pe vreme nefavorabilă s-a prevăzut un port de așteptare pentru flota de pescuit.

Posturile de acostare sunt organizate în bazin, din pontoane de acostare standard, având suprastructura dintr-o structură metalică rezemată pe corpuri plutitoare din polistiren expandat.

Lungimea totală a pontoanelor plutitoare asamblate din module este de 120 m. Latimea pontoanelor este de 3m. Capacitatea maximă de posturi de acostare la dana de așteptare în bazin, este de 24 nave

c) Rampa de andocare

La capatul platformei portuare dinspre acvatoriul Portului Comercial Midia se va organiza o rampă de punere la uscat a navelor costiere pentru reparații ocazionale în cazuri de urgență sau pentru revizii și reparații periodice planificate.

d) Platforma portuara

Platforma portuara proiectată are următorii parametri:

- Nivelul suprafeței de depozitare și rulare: +2,50;

- Pe suprafața amenajată a platformei (exclusiv suprafața construită a clădirilor) se vor amenaja drumurile tehnologice, parcaje și suprafețe de depozitare temporare.

Umplutura de pământ a platformei va fi constituită din produse din steril de carieră, având caracteristica geotehnică verificată – unghi de frecare internă de min. 35°. Umplutura va fi pusă în opera în straturi succesive de max. 20 cm grosime cu un grad de compactare optim, stabilit în laborator.

e) Lucrări de apărări de mal în bazin

Apararile de mal ale platformei portuare spre bazin se vor realiza cu îmbracaminte din blocuri de piatră 200-500 kg/buc, la un taluz de 1:1,5.

Blocurile vor fi așezate pe un filtru geotextil de 600 gr/mp.

B. Construcțiile amplasate pentru facilitățile pescărești în Portul Midia cuprind:

- i. Clădire administrativă - Construcția sediului administrativ al portului pescăresc, care cuprinde birouri pentru societățile de producători; birouri pentru administrația portului;
- ii. Hală depozitare și congelare + hală purificare și depozitare moluște cu spații pentru condiționarea, refrigerarea și depozitarea în vederea comercializării resurselor acvatice, prin dotarea cu facilități de sortare, congelare și refrigerare;
- iii. Clădire tehnică;
Clădirea tehnică asigură spațiile necesare pentru centrala termică și stația de pompe și hidrofor.
- iv. Atelierul pentru depozitarea, păstrarea și verificarea (repararea) sculelor de pescuit și a instalațiilor aferente;
- v. Atelierul mecanic pentru reparații ușoare ale navelor de pescuit;
Este destinat reparațiilor ușoare ale navelor de pescuit. S-a ales utilizarea în acest scop a unui număr de containere și anume: containere de birou, sanitare și depozitare, care să alcatuiască spațiul necesar.
- vi. Cabina poartă destinată supravegherii și controlului accesului în incinta portului;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Cabina pentru punctul de control este un container, pe parter, amplasată lângă accesul carosabil în incinta portului și asigură accesul controlat al personalului și beneficiarilor.

Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă

Sistemul de alimentare cu apă cuprinde următoarele elemente principale:

- bransament la conducta existentă de distribuție a apei (DN 250mm), proprietatea SC RAJA SA Constanta, inclusiv caminul de bransare și caminul de vane și apometru;
- gospodăria de apă alcătuită din rezervor metalic suprateran de apă potabilă, tehnologică și de incendiu $V = 200$ mc și stație de pompe și hidrofor amplasată în clădirea tehnică.
- distribuția prin rețele de conducte, hidranți subterani de incendiu, cămine de vane pe rețeaua de apă, camine de apă pentru bransarea prizelor de alimentare a navelor.

Evacuarea apelor uzate:

Pentru preluarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare ale clădirilor și a apelor tehnologice s-a prevăzut o rețea de canalizare în sistem divizor din tuburi PVC SN8.

Apele uzate, cu excepția apelor tehnologice din zona moluste bivalve și rapane și zona de spălare containere și navete (pentru care s-a prevăzut un deznisipator), vor fi dirijate către o stație de epurare mecano – biologică, amplasată între hala și atelierul de scule pentru pescuit.

Stația de epurare mecano-biologică, este o construcție subterană din bazine de inox, inclusiv adăpostul de inox pentru suflanta și tabloul de comandă și se achiziționează ca echipament.

Stația a fost dimensionată pentru o capacitate $Q_{uz\ z\ max} = 35$ mc/zi și asigură parametrii apei de evacuare în emisar (Marea Neagră) conform cerințelor Normativului NTPA 001/2005.

Tehnologia de epurare implică:

- Epurare mecanică :retinerea impuritatilor nedegradabile biologic (mat.plastice, etc.);
- Epurarea biologică cu namol activ;
- Nitrificare;
- Denitrificare;
- Decantare finală.

Calitatea apei uzate atinsă după epurare permite acesteia să fie deversată într-un emisar natural conform normativelor în vigoare. Eficiența stației este proiectată să atingă valori de 90 – 98%, datorită tehnologiei cu biomasa în suspensie și stabilizarea namolului.

La descărcarea apelor epurate în Marea Neagră se va amenaja o gura de descărcare în emisar, asigurându-se protecția malului împotriva eroziunilor.

Rețea canalizare ape pluviale

Preluarea apelor pluviale de pe suprafețele acoperisurilor clădirilor, de pe drumuri și platformele betonate sau asfaltate și de pe spațiile verzi din incintă, s-a făcut prin guri de scurgere cu sifon și depozit, racordate la o rețea de canalizare, cu deversare în emisar (Marea Neagră).

Înainte de descărcarea în emisar, apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de namol și hidrocarburi din elemente din beton armat cu by-pass incorporat și filtru coalescent, pentru un debit nominal $Q=30$ l/s și un debit maxim $Q=150$ l/s.

Energie electrică:

Energia electrică va fi furnizată din rețeaua furnizorului local – SC E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA.

Retele termice:

Agentului termic utilizat este gaz petrolier lichefiat (GPL). Depozitul de GPL prevăzut să se monteze în incinta Portului Pescaresc Midia va fi echipat cu două rezervoare de GPL supraterane și va





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

asigura alimentarea cu GPL a centralei termice. Rezervoarele se vor monta pe o platforma betonata imprejmuita cu gard de protectie din sarma.

Alimentarea cu agent termic, apa calda si cu apa calda de consum pentru consumatorii din incinta Portului Pescaresc Midia se va face prin intermediul unei retele exterioare subterana executata cu conducte preizolate intre centrala termica si obiectivele alimentate.

Zonificare functionala, Bilant teritorial Reglementari si Indici Urbanistici

Prin PUZ Facilitati pescaresti pentru Portul Midia sunt propuse functiuni predominante facilitatilor pescaresti –constructii hidrotehnice portuare si constructii amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial cu regim de inaltime maxim P+1E, POT max =35% si CUT max =0.700.

➤ **Teren intravilan propus pentru stabilirea reglementarilor urbanistice:**

- regim maxim de inaltime **P+1E**;
- suprafata construabila **maxima aferenta zonei generatoare = 6259.75mp**;
- suprafata construabila desfasurata **maxima aferenta zonei generatoare = 12519.50mp**;
- P.O.T. maxim propus = **35.00%**;
- C.U.T. maxim propus = **0.70**
- H. maxim al imobilelor proiectate (masurate la coama / cota superioara a aticului fata de CTA medie a terenului) = **10.00m**.

➤ Imprejmuirea terenului se poate realiza = **cu gard din materiale opace pe laturile laterale si posterioare ale parcelei, respectiv materiale constructive opace sau care sa permita vederea in interiorul parcelelor (porti si garduri din fier forjat, metalice, etc) pe aliniamentul la strada al parcelei. H min. imprejmuire = 1.80m pe toate laturile.**

Parcelele se pot lasa si neimprejmuite, in functie de preferinte.

➤ Coeficientii urbanistici se vor respecta si in cazul tuturor dezmembrailor ulterioare ale loturilor incluse in suprafata generatoare, respectandu-se prevederile RLU privind conditiile minime ale loturilor edificabile.

Bilantul teritorial al suprafetelor ocupate se prezinta conform tabelului de mai jos:

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent
Suprafata studiata PUZ	100.000	100%
Suprafata generatoare PUZ, din care:	17.885	100%
Zona propusa facilitate pescaresti	17.885	100%
Suprafata edificabila/ construabila maxima	6.259,75	35%
Suprafata destinata circulatiei pietonale, acceselor si parcajelor auto supraterrane	2.682,75	15%





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent
<i>Suprafata destinata spatiilor verzi si plantate (min. 30.00%...50.00% din suprafata generatoare)</i>	8.942,50	50%
Total teren	17.885,00	100%

Circulatia terenurilor

Circulatia carosabila existenta este formata din drumul public, situat in partea de nord a terenului studiat, drum ce asigura accesul principal catre investitia propusa.

Propunerile care se fac pentru zona generatoare. nu presupun realizarea de cai rutiere suplimentare fata de situatia existenta, fiind asigurate doar accesele auto si pietonale pe terenul studiat.

Locurile de parcare vor fi dispuse suprateran, in limita numarului de locuri necesare la investitiile propuse prin proiectul tehnic de detaliu.

Managementul deșeurilor:

În perioada executării lucrărilor, pentru amenajarea facilitatilor pescaresti se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri, în cantități diverse:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele/containere, stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea de către operatorul de salubritate care operează pe raza Orasului Navodari.

- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupele 17 01; 17.02; 17 04; 17 05) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate. Deșeurile inerte generate în faza de construcție, în functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutură, pentru sistematizarea terenurilor (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase), la amenajarea drumurilor sau în alte locuri stabilite de catre administrația locală. Deșeurile care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de construcții, se vor elimina prin operatori autorizati.

- deșeuri de ambalaje : (15 01 01 – ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 – ambalaje de lemn); aceste deșeuri se vor colecta selectiv, în recipiente inscripționați, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

Întreținerea parcului de utilaje, echipamente și mijloace de transport necesare realizării proiectului se va realiza în unități de profil autorizate, astfel încât, în cadrul organizării de șantier nu vor fi generate deșeuri specifice (anvelope uzate, acumulatori uzați, ulei uzat, filtre de ulei și motorină uzate, etc).

Gestiunea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile legale în domeniu, astfel încât să nu se afecteze mediul și starea de sănătate a populației.

Deșeurile generate din activitate se vor preda către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru realizarea activităților de colectare/transport/valorificare/eliminare deșeuri, în baza contractelor încheiate.

Gestionarea deșeurilor pe amplasament se va face astfel încât să se evite formarea de stocuri care să creeze riscuri asupra mediului și sănătăți umane.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Transportul deșeurilor către operatori autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul național.

Amplasarea planului față de ariile naturale protejate

Zona generatoare a studiului nu se suprapune cu nicio arie protejată, amplasamentul analizat fiind situat în incinta Portului Midia, Navodari

Distanța terenului studiat față de ariile protejate

Denumire Arie protejată	Distanța față de aria protejată(km)
RONPA0365 Corbu- Nuntasi-Histria	1.6
ROSPA0060- Lacul Tasaul Corbu	3.0
ROSPA0076- Marea Neagra	1.6
ROSCI0065 Rezervatia Biosferei Delta Dunarii	3.4

OBIECTIVE DE MEDIU

ASPECT DE MEDIU	OBIECTIVE DE PROTECTIA MEDIULUI	TINTE
AER	OM1 Menținerea calitatii aerului în cadrul limitelor stabilite de reglementările în vigoare	Menținerea indicatorilor de calitate ai aerului în zona amplasamentului , minimizarea emisiilor poluanților atmosferici rezultati din activitate
APA	OM2 Prevenirea poluării apei de suprafață	Parametrii de calitate ai apelor epurate evacuate în bazinul portuar, respecta valorile limita potrivit reglementarilor în vigoare
SOL	OM3 Limitarea poluării solului prin aplicarea măsurilor pentru prevenirea și reducerea riscurilor de poluare	- Respectarea bilanțului teritorial propus - Asigurarea colectării și evacuării apelor uzate; - Managementul corespunzător al deșeurilor





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ASPECT DE MEDIU	OBIECTIVE DE PROTECȚIA MEDIULUI	TINTE
BIODIVERSITATE	Prin PUZ nu sunt prevazute activități care să conducă la un impact negativ al elementelor de biodiversitate existente. Cu toate acestea se stabilește ca OM4 - Prevenirea unui potențial impact generat de activitate asupra biodiversității prezente pe amplasament	Prin PUZ nu sunt prevazute activități care să conducă la un impact semnificativ asupra biodiversității, însă ca măsură de prevenire se instituie următoarele ținte pentru îndeplinirea OM4: - Respectarea bilanțului teritorial propus; - Respectarea indicatorilor urbanistici
MANAGEMENTUL DESEURILOR	OM5 Reducerea cantității de deșuri generate, Colectarea și valorificarea deșurilor	Implementarea unui plan de management adecvat; Reducerea cantității de deșuri generate, - Colectarea selectivă a deșurilor
MANAGEMENTUL RISCURILOR DE MEDIU	OM6 Prevenirea și minimizarea riscurilor de mediu	Prevenirea poluării apei de suprafață
PEISAJUL NATURAL	OM7 Asigurarea protecției peisajului natural și reabilitarea zonelor degradate.	Realizarea spațiilor verzi cu rol peisagistic
MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC	OM8 Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și a activităților economice a orașului Navodari	Crearea de locuri de muncă; Dezvoltarea activității economice

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) ÎNTAMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Alternativa "0" - să nu se realizeze planul

În situația în care planul propus nu s-ar implementa (**alternativa zero**), zona studiată rămâne în starea actuală, fiind inefficient exploatată. De asemenea, alternativa zero presupune menținerea pe zona studiată a presiunilor antropice actuale, existând un potențial ridicat de agravare a stării factorilor de mediu în lipsa unor reglementări urbanistice care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Alternativa "realizarea planului - adoptarea și implementarea obiectivelor PUZ"

Această alternativă are la bază prevederile din cadrul Programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Terenul studiat care aparține intravilanului localității Navodari se propune a face parte din zona destinată facilităților pescaresti.

Construcțiile și instalațiile principale pe platforma portuară recomandate sunt:

- cheuri de acostare la danele de operare;
- dane de așteptare în bazin;
- lucrări de apărări de mal în bazin;
- rampa de andocare;
- hală de procesare, refrigerare, depozitare pește și producere fulgi de gheață;
- hală de purificare și depozitare moluște;
- atelier de depozitare, reparații, revizii și verificarea sculelor de pescuit;
- clădire post trafo, instalații electrice la clădiri și pe platformă, inclusiv iluminarea platformei;
- atelier mecanic pentru revizii și reparații ocazionale nave;
- clădire administrativă;
- clădire poartă și control acces, cu instalații de siguranță și securitate la intrarea în port;
- împrejmuiri;
- clădire tehnică pentru centrala termică și grup electrogen de intervenție;
- rezervor de depozitare combustibil GPL;
- instalații de alimentare cu apă potabilă, apă marină, energie electrică și cablu optic la clădirile de pe platformă și la danele de operare și de așteptare;
- construcție și dotări pentru evacuarea deșeurilor;
- rampă pentru andocarea navelor costiere mici, în vederea unor reparații ocazionale.

Alegerea acestui amplasament a fost fundamentată de următoarele aspecte:

- Deținerea unui drept de administrare asupra terenului;
- Zona are un ridicat potențial pentru facilitățile pescaresti;

Această alternativă de plan a luat în considerare în cadrul obiectivelor relevante pentru protecția mediului, toate aspectele de mediu: aer, apă, sol, biodiversitate, peisaj, populație, sănătate umană, mediul social și economic, managementul deșeurilor, fiind asadar, singura alternativă care ar asigura beneficii de mediu suplimentare comparativ cu alternativă „zero”.

Nu au fost întâlnite dificultăți în ceea ce privește evaluarea amplasamentului PUZ propus.

MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI

Măsuri pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**ASPECT DE
MEDIU**

**MASURI PENTRU PREVENIREA , REDUCEREA SI
COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI**

AER

- Utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru execuția lucrărilor de construire și în timpul operării facilităților pescaresti
- Transportul pământului, deșeurilor și oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;
- Verificări tehnice periodice ale autovehiculelor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;
- Evitarea executării lucrărilor care presupun manevrarea cantităților de sol (decopertări/ umpluturi) în perioadele cu vânturi puternice;
- Asigurarea unui management corect al materialelor utilizate în perioada de construcție;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- Personalul va fi instruit cu privire la Planul de intervenție și răspuns în caz de situații de urgență





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**ASPECT DE
MEDIU**

**MASURI PENTRU PREVENIREA , REDUCEREA SI
COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI**

APA

- Lucrarile de constructie hidrotehnice se vor executa astfel incat sa reduca perturbarea si antrenarea sedimentelor;
- Se va respecta programul de intretinere si reparatii ale utilajelor pentru a evita eventuale scurgeri de combustibil si lubrifianti;
- Intretinerea echipamentelor (exemplu: spalare, reparatii) este efectuata doar in spatii specializate / autorizate si nu in incinta organizarii de santier;
- Deseurile vor fi colectate separat in zonele stabilite de depozitare
- Dotarea organizarii de santier cu materiale absorbante pentru interventie in caz de poluare accidentale cu hidrocarburi
- Oprirea executarii lucrarilor hidrotehnice in cazul in care sunt anuntate fenomene meteo periculoase si inchiderea portului
- Personalul va fi instruit cu privire la Planul de interventie si raspuns in caz de poluare accidentale
- Respectarea conditiilor prevazute in Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 30/31.03.2022 :
 - Solicitarea si obtinerea Avizului de Gospodarire a Apelor la etapa Autorizatiei de Construire;
 - Valorile indicatorilor de calitate ai efluentului statiei de epurare, precum si a apelor pluviale evacuate in Marea Neagra se vor incadra in valorile limita admisibile, conform prevederilor HG nr. 188/ 2002 cu completarile si modificarile ulterioare NTPA001/2002;
 - Definitivarea necesarului si respectiv a cerintei de apa, corespunzator capacitatilor efective ale dotarilor si activitatilor desfasurate;
 - Corelarea stricta a capacitatilor de alimentare cu apa, cu cele de canalizare, evacuare si epurare a apelor uzate;
 - Se interzice orice evacuare de ape uzate neepurate in apele de suprafata si subterane;
 - Nu se admite o solutie de evacuare in subteran a apelor uzate epurate;
 - In cazul producerii unei poluare accidentale in timpul executiei lucrarilor, intreaga raspundere din punct de vedere al depoluarii zonei si a suportarii eventualelor costuri revine beneficiarului si constructorului;
 - Lucrarile propuse sa nu afecteze stabilitatea constructiilor hidrotehnice existente;
 - Se interzice distrugerea sau deteriorarea unitatilor si instalatiilor retelei nationale de observatii, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor insemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a statiilor de determinare automata a calitatii apelor si a altora asemenea.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ASPECT DE
MEDIU

MASURI PENTRU PREVENIREA , REDUCEREA SI
COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

SOL /
UTILIZAREA
TERENURILOR

- Se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;
- Solul decopertat și excavat va fi depozitat corespunzător și reutilizat la amenajarea spațiilor verzi în imediata apropiere a șanțurilor de pozare a conductelor și reutilizat la efectuarea umpluturilor.
- Se va evita poluarea solului cu uleiuri și carburant prin asigurarea funcționării corespunzătoare a utilajelor și efectuarea operațiilor de întreținere în spații special destinate;
- Evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- Deșeurilor generate în urma lucrărilor de construire și în timpul funcționării facilităților pescaresti vor fi colectate în recipiente corespunzătoare, în spații special amenajate;
- Utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru execuția lucrărilor de construire și în timpul funcționării obiectivului;
- Întreținerea, alimentarea cu combustibil sau curățarea autovehiculelor și utilajelor se vor realiza în locuri special amenajate, aflate la distanță de bazinul portuar;
- Respectarea cu strictețe a normelor de gestiune a deșeurilor, de distribuție și alimentare cu carburanți, eliminarea apelor uzate și vidanșarea toaletelor ecologice;
- Se va evita ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare față de cele prevăzute prin proiect;
- În cazul unei poluări accidentale a solului, porțiunea afectată va fi îndepărtată și tratată / eliminată în funcție de tipul de contaminare; organizarea de șantier va fi dotată corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material / substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială; utilizând solul vegetal decopertat la inițierea lucrărilor, pentru a păstra aceleași calități structurale ale acestuia;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
PROIECTARE

ASPECT DE
MEDIU

MASURI PENTRU PREVENIREA , REDUCEREA SI
COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

BIODIVERSITATE

- Respectarea programului si a etapelor de realizare a proiectului de executie, pentru a se evita perturbarea speciilor de fauna.
- Se vor respecta caile de access stabilite;
- Limitarea vitezei de trafic pe drumurile de access;
- Nu vor fi efectuate lucrari de reparatie a vehiculelor si a echipamentelor de lucru in teren;
- Nu vor fi efectuate spalari ale echipamentelor si utilajelor in luciurile de apa sau pe malurile acestora, pentru a nu fi afectate aceste tipuri de habitate;
- Colectarea din zonele de lucru a oricaror deseuri generate (menajere sau de ambalaj), materiale sau reziduuri, pentru a nu afecta in mod negativ solul si apele din zona, si odata cu acestea habitatele acvatice si terestre, vegetatia si speciile de fauna asociate;
- Nu se vor utiliza si nu se vor abandona pe teren substante si amestecuri de substante periculoase pentru speciile de flora si fauna;
- Se recomanda ca pe parcursul executiei proiectului, echipele din teren sa fie insotite, de cel putin un expert in domeniul conservarii biodiversitatii.
- Pastrarea suprafetelor cu vegetatie care colonizeaza terenurile umede si nisipoase din vecinatatea zonei studiate, care apartine de asemenea titularului Planului
- Personalul implicat in executia proiectului va fi instruit cu privire la masurile de protectie a biodiversitatii prezente in Perimetrului proiectului, atat inainte cat si in timpul desfasurarii lucrarilor, in cadrul sedintelor operative;
- Personalul lucrator va fi instruit, in mod particular, referitor la interdictia legala privind colectarea de plante si animale, cat si privind interdictia ranirii si omorarii deliberate a indivizilor ce apartin speciilor protejate si nu numai, urmand a se acorda o atentie deosebita in desfasurarea lucrarilor in zonele de interes conservativ;
- Aplicarea masurilor pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu, va contribui la diminuarea impactului asupra biodiversitatii din zonele vizate de investitiile propuse;
- Implementarea la nivel adecvat a Planului de interventie in caz de poluare accidentale.

PEISAJUL
NATURAL

- Refacerea suprafetelor afectate temporar ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție și încadrarea acestora în peisaj;
- Amenajare spațiilor verzi din incinta

Impactul cumulat





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Amplasamentul studiat se situează în incinta portuara Port Midia Navodari , având în vecinătate obiective industriale din a căror activitate rezulta o serie de efecte asupra mediului, și care se pot cumula cu efectele potențiale induse de obiectivele planului propus.
Distanța de la terenul studiat la activitățile industriale care se derulează în prezent în zona sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea societății	Tip activitate	Distanța proiectului față de societate (km)
1	Octogon Gas & Logistic – Terminal GPL	Terminal marin de gaz petrolier lichefiat cu livrare în auto și cale ferată	0.200
2	SC 2x1 Holding Cape Midia Shipyard	Santier naval	0.500
3	OMV Petrom Asset X Midia Terminal	Transport hidrocarburi prin conducte Separarea și stabilizarea titeiului în instalația de tratare titei Tratarea gazelor naturale cu recuperare fracției C3+ și asigurarea calității gazului metan . Depozitarea titeiului și fracției C3+ în rezervoare Încărcarea fracției C3+ în cisterne de cale ferată Producere de utilități(energie electrică, abur) pentru consumul propriu)	0.200
4	SC Rompetrol Rafinare – Rafinaria Petromidia Navodari	Prelucrare titei; Petrochimie	1.400

Principalele efecte cumulative la interacțiunea dintre execuția proiectului de investiție propus și activitățile care se desfășoară în zona, sunt datorate în principal, lucrărilor hidrotehnice care presupun dragaje, aparări de mal, etc., creșterea traficului rutier și naval în zona de amplasament, funcționarea echipamentelor și utilajelor în etapa de execuție a lucrărilor.

Evaluarea impactului cumulativ al obiectivului de investiție în corelație cu activitățile din zona de interes:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

FACTOR DE MEDIU	IMPACT CUMULATIV	JUSTIFICARE
AER	(-1) ne semnificativ, local, temporar	<p>In perioada de executie a lucrarilor de investitie propuse, exista potentialul ca efectele lucrarilor sa se cumuleze cu efectele activitatilor curente din zona (transport naval, incarcare/ descarcare marfuri, activitatile specific platformei Rompetrol – Petromidia) astfel exercitandu-se o presiune mai mare asupra factorului de mediu AER.</p> <p>Insa anvergura lucrarilor este situata pe o scara relativ redusa, durata lucrarilor este scurta si etapizata, impactul singular al lucrarilor de executie nu este semnificativ, astfel ca o cumulare a efectelor nu va conduce la un impact cumulative semnificativ asupra factorului de mediu AER.</p>
APA	(-2) moderat, local, temporar, reversibil	<p>Potential de cumulare a impactului pe perioada de executie a lucrarilor, preponderant in timpul executiei lucrarilor hidrotehnice.</p> <p>Impactul lucrarilor se va cumula cu impactul activitatilor curente desfasurate in Portul Midia: trafic naval, incarcare / descarcare marfuri, etc.</p> <p>Implementarea masurilor de prevenire si diminuare a impactului asupra mediului vor conduce la reducerea impactului in limitele suportabile mediului</p>
	(-1) ne semnificativ, local, pe termen lung	<p>La finalizarea lucrarilor de executie, presiunea suplimentara datorata lucrarilor investitiei, asupra factorului de mediu APA va inceta.</p> <p>In perioada de operare a investitiei impactul obiectivului asupra factorului de mediu APA va fi ne semnificativ, fara a inregistra in corelatie cu obiectivele din zona un impact cumulativ cuantificabil.</p>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

FACTOR DE MEDIU	IMPACT CUMULATIV	JUSTIFICARE
SOL/ SUBSOL	(-1) nesemnificativ, local, pe termen scurt	<p>Pe amplasamentul studiat nu se desfășoară și alte activități. Activitățile desfășurate în cadrul obiectivelor învecinate sunt delimitate prin diferite forme : acvatic, căi rutiere, etc.</p> <p>Lucrările de execuție ale proiectului în mod singular nu au un impact semnificativ asupra factorului de mediu SOL.</p> <p>Nu sunt identificate în zona riscuri de surpră a terenurilor, inundații etc. care împreună cu lucrările prevăzute să conducă la efecte cumulate asupra solului/ subsolului.</p> <p>În perioada de implementare a proiectului, ținând cont de caracteristicile proiectului de investiție nu se estimează un impact cumulativ asupra solului.</p>
Biodiversitate	(-1) nesemnificativ, local, termen lung	<p>Portul Midia, Navodari nu se suprapune cu arii naturale protejate</p> <p>Realizarea investiției propuse nu conduce la un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate din vecinătatea Portului Midia.</p> <p>Pe timpul derulării lucrărilor de construcție se preconizează cel mult un deranj temporar asupra speciilor de pasări care se află în transit, ori folosesc zonele învecinate pentru odihnă sau hranire.</p> <p>Ca atare, nu se preconizează cumulara cu efectele negative rezultate din alte activități desfășurate în zona.</p>
Peisaj	Fără impact negativ cumulativ	<p>Implementarea obiectivului de investiție va aduce un aport pozitiv la aspectul peisagistic al zonei de studiu, prin ecologizarea acesteia, și totodată, se va integra în peisajul incintei portuare prin activitățile specifice marine, pescărești.</p>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

FACTOR DE MEDIU	IMPACT CUMULATIV	JUSTIFICARE
Mediul social și economic	Fara impact negativ cumulativ	Implementarea obiectivului de investitie are potentialul de a produce un effect pozitiv in ceea ce priveste mediul social și economic al zonei .

Din analiza, rezulta faptul ca, dezvoltarea obiectivelor propuse prin plan nu presupune generarea unor efecte negative semnificative asupra factorilor de mediu, inclusiv biodiversitate, drept urmare, tinand cont de caracteristicile obiectivului de investitie, corelat cu activitatile obiectivelor din zona, nu se apreciaza inregistrarea unui impact cumulat negativ semnificativ asupra starii factorilor de mediu din zona de interes.

Planul de monitorizare, precum și indicatorii de monitorizare, tintele și frecvența de monitorizare:

ASPECT DE MEDIU	OBIECTIVE DE PROTECTIA MEDIULUI	INDICATORI DE MONITORIZARE	FRECVENTA DE MONITORIZARE
Aer	OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	Emisii de poluanti (pulberi PM10 și PM2.5) in timpul construirii	Lunar
Apa	OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata	Indicatori de calitate apa suprafata (pH, materii in suspensii, CBO5, CCoCr, nitriti, nitriti, fosfor total, agenti de suprafata anionici, produs petrolier)	Lunar
Sol	OM3 Limitarea poluarii solului prin aplicarea masurilor pentru prevenirea și reducerea riscurilor de poluare	Numarul de poluari accidentale inregistrate	Lunar
Biodiversitate	OM4 Prevenirea impactului generat de activitatea asupra faunei și florei	Monitorizarea factorilor de mediu abiotici Mentinerea suprafetei spatiilor verzi amenajate	Permanent





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Managementul deseurilor	OM5 Reducerea cantitatii de deseuri generate, Colectarea si valorificarea deseurilor	Cantitatile de deseuri generate, colectate, valorificate/ eliminate in perioada de construire si in timpul functionarii	Lunar
Managementul riscurilor de mediu	OM6 Prevenirea si minimizarea riscurilor de mediu	Numarul de poluari accidentale inregistrate	Anual
Peisajul natural	OM7 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	Mentinerea suprafetei spatiilor verzi amenajate	Permanent
Mediul social si economic	OM8 Cresterea gradului de ocupare a fortei de munca si a activitatilor economice a orasului Navodari	Număr locuri de muncă asigurat	Permanent

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- Notificarea privind obtinerea avizului de mediu, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 1676/26.01.2021;
- Anunțurile publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au aparut în cotidianul „Jurnalul National” din data de 21.01.2021 și 24.01.2021;
- Anunț etapa de încadrare în ziarul „Jurnalul National” din data de 26.10.2021;
- Anunțurile publice privind organizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în cotidianul Ziarul News din data de 20.05.2021 și 23.05.2022;
- Anunțul public privind decizia finală de emitere a avizului de mediu, în ziarul Ziarul News de din data de 15-17.07.2022;
- Raportul de mediu întocmit de SC BLUEMENFIELD SRL, elaborator înregistrat în Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului.
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 30/31.03.2022 emis de A.N. „Apele Romane” Administrația Bazinală de Apa Dobrogea-Litoral.

Pe parcursul derulării procedurii de avizare și în cadrul Dezbaterii publice organizate în data de 07.07.2022 nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, art 33 aveți următoarele obligatii:

(1) Titularul planului sau programului are obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii și publicul și de a pune la dispoziție acestora următoarele:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

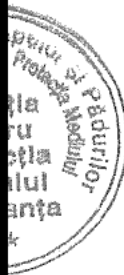
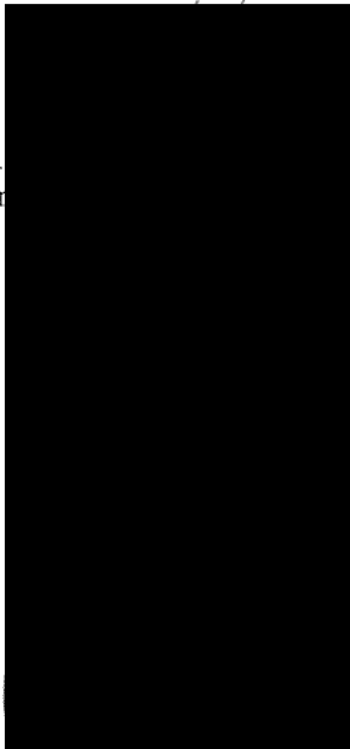
- a) planul sau programul adoptat;
- b) o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități și, dacă este cazul, rezultatele consultărilor transfrontieră prevăzute la art. 34 au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;
- c) măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.
- (2) Titularul planului sau programului anunță în mass-media și pe propria pagină de Internet locul și programul consultării documentelor prevăzute la alin. (1).

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita autorității de mediu acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.Z., conform prevederilor Legii nr. 292/2018.

Prezentul aviz conține 19 pagini.

DIRECTOR
Celzir



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA



Întocmit,
Consilier Camel



Notă: Redactat în 3 (trei) exemplare.





VIZAT SPRE
REȘCHIMBARE

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 52 din 15.09.2022

Titular: GEOMAR STEVADORING CO SRL, cu sediul in orasul Navodari, Portul Luminita, jud. Constanta

Referitor la solicitarea Dumneavoastra, inregistrata la A.P.M. Constanta cu nr. 5966RP/23.08.2022, prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru : PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE – AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE, in orasul Navodari, Portul Luminita, dana MM, jud. Constanta,

In conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, in urma analizei documentatiei in sedinta Comitetului Special Constituit (CSC) din cadrul A.P.M Constanta din data de 31.08.2022, va comunicam decizia A.P.M. Constanta :

PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE – AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE, in orasul Navodari, Portul Luminita, dana MM, jud. Constanta, nu necesita evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii acestei decizii au fost urmatoarele:

- Zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pe suprafata care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Legii nr. 292/2018, anexa 2;
- In conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute in Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinatatea amplasamentului studiat.
- Pană la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

Informarea și participarea publicului in procedura s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de 31.05.2022 si 06.06.2022 in ziarul Adevarul.
- Decizia initiala nr. 63 din 01.09.2022, conform consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit (CSC) din data de 31.08.2022, a fost afisata pe site-ul APM Constanta;
- Anuntul privind luarea deciziei in urma parcurgerii etapei de incadrare din sedinta CSC, a fost publicat in data de 05.09.2022, in ziarul „Adevarul”, in conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

Caracteristicile planului:

Se propune modificarea prevederilor urbanistice pentru teritoriul în suprafață de 22000 mp, ce include terenul de 18058,7 mp situat in intravilanul orasului Navodari, ce face parte din parcela cu nr.cad.101382.





Parcela studiata, in suprafata de 22000mp va constitui o singura zona de reglementare conform acestui PUZ:

ZR1 - ZONA STATIE BETOANE SI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCTIUNI CONEXE, TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE MARFA

ZR1 va avea urmatoarele reglementari urbanistice propuse:

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0,7

Regim de inaltime maxim admis: P+1E (se admit subsoluri si demisoluri la constructiile propuse).

Retrageri propuse: retragerile fata de limitele proprietatilor vor fi conform Codului Civil.

Utilizari Admise:

- statie betoane
- campus cazare personal
- port pentru transport naval cu acostare, depozitare si manipulare marfa
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, platforma depozitare resturi menajere.

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PE PARCELA CE A GENERAT PUZ

S teren = 18058.7mp (100%)

S construita = 6320.55mp (35%)

S verde la sol = 1805.8mp (10%)

S drumuri, platforme = 9932.35mp (55%)

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiective.

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare publica administrata de RAJA SA. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere PVC/PP, care vor fi deversate in canalizarea stradala propusa pe drumul de acces prevazut in PUZ.

Agentul termic si apa calda menajera vor fi asigurate prin centrale termice pe curent electric, ce vor fi alimentate de la rețeaua electrica existenta in zona.

Asigurarea energiei electrice se va asigura din rețeaua de medie tensiune a orasului, existenta in zona.

In calitate de titular al planului aveti urmatoarele obligatii :

- conform art. 26 din HG 1076/2004, veti supune procedurii de adoptare planul, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului ;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, cu completarile si modificarile ulterioare;





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIZITĂ SPRE
REGISTRARE

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Celzin LA [REDACTED]



ȘEF SERVICIU A.A.A,

Lavinia Monica ZECA
[REDACTED]
[REDACTED]

NOTA: redactat in 3 (trei) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DOCUMENTATIE TEHNICA

INSTALAȚII

**„INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR
PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”**

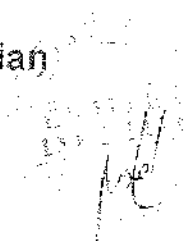
FAZA :CERTIFICAT DE URBANISM

PROIECTANT: S.C. ESHIEL DESIGN S.R.L.

BENEFICIAR: AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA

DATA INTOCMIRII: NOV 2021

Intocmit :
Ing. Radu Lucian



- 270 / nov. 2021 -



MEMORIU INSTALATII

„INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARESTI PENTRU PORTUL MIDIA”

FAZA :CERTIFICAT DE URBANISM

PROIECTANT: S.C. ESHIEL DESIGN S.R.L.
BENEFICIAR: AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA
DATA INTOCMIRII: NOV 2021

TITLU:

CONSTRUIRE SI INTOCMIRE PUZ- Facilitati pescaresti pentru portul Midia

ECHIPAREA EDILITARA SI GOSPODĂRIREA APELOR

1. ALIMENTARE CU APĂ

Zona studiata nu are în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă

Conform avizului de apa-canal, se prevede dezvoltarea retelei existente, prin extinderea acesteia, prin racordare la conducta existenta OL Dn300 de pe str.DN 22 conform aviz nr.1981/13257/20.02.2020 de la compania RAJA S.A CONSTANTA.

De-a lungul DN22 pe partea opusa amplasamentului exista conducta de aductiune apa Dn 300mm OL . Presiunea apei in zona este de 1 atm.

Alimentare cu apa pentru obiectivele amplasate in zona studiata se vor realiza din conductele publice de distributie conform avizului emis de RAJA prin extinderea cu o retea noua PE Dn110 bransata la reseaua existenta.

Din conducta de distributie nou proiectata se vor realiza bransamente individuale executate cu conducte din PEHD/PN 10 Dn 50, PEHD/PN 10 Dn 110 mm prevazute cu contoare de apa rece pentru debite variabile, armaturi de inchidere precum si ventile de retinere , astfel incat sa poata fi scoase separat din functiune in caz de avarii si sa impiedice circulatia apei in sens invers prin contorul de apa.

Proiectarea, executarea, echiparea si dotarea minima obligatorie a cladirilor cu instalatii de stingere cu apa a incendiilor, trebuie sa corespunda P118/2/2013-Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor si standardelor in vigoare, indeplinind principiile si cerintele din normele generale de protectie impotriva incendiului.

Instalatia de combatere a incendiilor cu hidranti exteriori s-a proiectat in functie de incadrarea obiectivului din punctul de vedere al categoriei de importanta si gradului de rezistenta la foc.

2. Debitul de calcul a instalatiei de combatere a incendiilor

cu hidranti exteriori - 10 l/s

Numarul de incendii simultane exterioare - 1

Capacitatea rezervei intangibile de incendiu pentru He, 3 ore - 120 mc asigurata din reseaua localitatii cu ajutorul a doi hidranti Dn80 supraterani amplasati in incinta.

Timpul teoretic de refacere a rezervei intangibile - 24 h

Timpul de functionare teoretic a instalatiei de stingere incendii cu hidranti exteriori - 3 h

Diametrul de racord a hidrantilor exteriori – DN80 – 2 bucati

Diametrul conductelor de alimentare a hidrantilor exteriori –DN 100

Conductele ce alimentează instalațiile de incendii vor fi din polietilena de înaltă densitate PEHD PN10 pozate în șanț cu pat de nisip cu grosimea minimă de 10 cm și cu diametrul de 110mm. Conductele ce racordează hidranții exteriori sunt de Ø110x10mm.

Hidranții exteriori vor fi de tip supraterani DN80 și sunt astfel amplasați încât să existe între ei o distanță de maxim 200 m.

Pe teren se va amplasa o rezerva de apă pentru incendiu ce va deservi hidranții interiori din clădirile ce vor fi amplasate pe teren cu grup de pompare propriu.

Pe conducta de alimentare a instalației de hidranți interiori din stația de pompe se prevede o conductă cu robinet de închidere, ventil de retenție și două racorduri fixe tip B și un racord de tip A amplasate lângă aceasta, marcate cu indicatoare, la înălțimea de maximum 1,40 m de la nivelul trotuarului clădirii, astfel încât să fie posibilă alimentarea instalației de hidranți de la pompele mobile de incendiu.

Necesarul de apă tehnologică - apă menajeră utilizată la grupuri necesită un consum de apă tehnologică de 30 m³/zi și un consum menajer de 1,1 m³/h.

Apă va fi furnizată prin racord la rețeaua nou proiectată din stradă prin conductă din PEHD Dn110, montată îngropată sub adâncimea de îngheț.

În zona cu posibilități de amestec al apelor pluviale cu produse tehnologice, de circa 10.000 mp, apele pluviale vor fi colectate prin cămine de scurgere tip geiger și cămine pluviale betonate, conduse spre un deznisipator iar de aici la decantorul de apă de 100 m³ capacitate, realizat cu 3 compartimente - dim. 8,00m(L) x 5,00m(l) x 4,00m(h).

Din decantor apele curate vor fi repompate în circuitul tehnologic sau vor fi utilizate la udarea spațiilor verzi și spălarea curții, iar produsele decantabile vor fi vidanțate și evacuate la depozite specializate în deșuri solide, pe baza de contract. Apele menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin tuburi PVC – KG – 200 mm și vor fi dirijate spre stația de epurare biologică din incintă. Stație prevăzută cu capacitatea de 100 locuitori echivalenți, Volum epurat de 30 mc/zi.

3. CANALIZARE.

Zona studiată nu are în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală municipală.

Conform avizului de apă-canal, se prevede dezvoltarea rețelei existente, prin extinderea acesteia. Apele uzate menajere vor fi colectate prin cămine menajere în stația de epurare biologică ce va fi amplasat în curte, conform planului de situație anexat. Stație prevăzută cu capacitatea de 100 locuitori echivalenți, Volum epurat de 30 mc/zi. (L=6,5m, l=2m, H=3 m)

Apele epurate vor fi pompate printr-o conductă PEHD Dn100 în canal. Rețeaua de canalizare menajeră a obiectivului se va amplasa de-a lungul drumului de acces și va fi executată din conductă de PVC-KG prevăzută cu cămine de inspecție etanșe din polietilena sau beton hidroizolat.



Caracteristici racorduri de canalizare pentru Zona Industrială:

- Colectorul pentru canalizare – PE Dn250 mm
- Conductele de racord canalizare nou proiectate – PVC-KG De 250 mm – lungime 200m.

Breviarele de calcul vor stabili pentru fiecare obiectiv in parte - debitele de ape menajere evacuate (conform SR 1846-2/ 2007 si STAS 1343/2006)

Si se vor realiza canalizarile apelor uzate in functie de debitul de calcul pe fiecare tronson de conducta, tinind cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei si panta normala de montaj a conductei in zona respectiva.

Diametrul si panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din conditii constructive si hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie sa fie mai mari decit viteza minima de autocuratie si mai mici decit viteza maxima admisibila pentru conducte din mase plastice(PVCKG).

Apele pluviale colectate din interiorul incintei si de pe terasele cladirilor vor fi colectate si evacuate dupa cum urmeaza:

- Apele pluviale curate de pe terasele cladirilor vor fi deversate direct in reseaua de canalizare pluviala din incinta.
- Apele pluviale impurificate de pe platformele si parcajele cladirilor vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi dotate cu decantor si purificate prin diferite procedee si folosite la udarea spatiilor verzi cu ajutorul unui bazin de retentie de 100 mc prevazut cu pompe de evacuare si cu racord de tip A pentru alimentarea cu apa a autospecialelor de pompieri ca si sursa suplimentara de apa conform normativ de stingere P118/2-2013, bazinele mai mari de 10 mc se doteaza cu racorduri de tip Storz , A.

Instalatiile de canalizare ape pluviale vor fi dimensionate in functie de debitul de calcul pe fiecare tronson de conducta, tinind cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei si panta normala de montaj a conductei.

Diametrul si panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din conditii constructive si hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie sa fie mai mari decit viteza minima de autocuratie si mai mici decit viteza maxima admisibila pentru conducte din mase plastice(PVC KG). Conductele de canalizare a apelor pluviale se vor executa din tuburi si piese din policlorura de vinil PVC-KG SN4 cod culoare galben-portacaliu, etansate cu garnituri din elastomeri.

Evacuarea se va face in regim divizor prin colectarea lor prin noile retele proiectate de ape pluviale, epurate prin separatoarele de nisip si de produse petroliere si dirijate spre spatiul verde.

4. INSTALATII DE ÎNCĂLZIRE ȘI DE GAZE NATURALE.

Imobilele din zona studiata vor avea asigurată încălzirea, prepararea apei calde de consum prin instalații de gaze naturale. În zona studiată NU există în prezent rețea de gaze naturale. Aceasta se poate extinde, inasa pentru moment se va folosi un rezervor de GPL amplasat in apropierea centralei termice.De aici vor fi alimentate cu agent termic

instalațiile de încălzire din clădirile de pe terenul studiat și cu apă caldă și apă rece instalațiile de apă menajeră. Conductele ce pleacă din centrala termică vor fi îngropate sub adâncimea de îngheț și vor fi realizate din teava preizolată termic. Dimensionată în funcție de necesitățile fiecărui obiectiv.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a construcțiilor viitoare se are în vedere posibilitatea extinderii rețelelor de gaz la strada prin conducte noi de medie presiune.

La momentul respectiv se vor dimensiona stațiile de reglare de sector existente în zona, în conformitate cu debitele rezultate după construcțiile noi propuse.

La realizarea construcțiilor se vor respecta Normele actuale de protecție termică a clădirilor în vederea asigurării unor pierderi minime de căldură spre exterior, maxim 15 kw/mc/h.

Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul AN RE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

5. TELECOMUNICAȚII.

Se prevăd canalizatii telefonice pe sistem Romtelecom sau RDS, după preferința proprietarilor, rețele TVS și internet.

Rețelele edilitare se vor executa în șapatura iar la amplasarea lor trebuie avute în vedere distanțele minime admise de normele de siguranță, în conformitate cu STAS 8591 / 1 și 19 /2013

Fata de clădiri aceste distanțe sunt :

- conducte de gaze ----- 2.0 m la presiune redusă : ----- 3.0 m la presiune medie ;
- rețele de apă ----- 3.0 m ;
- canalizări ----- 2.0 m ;
- cabluri electrice, telefonice -- 0.60 m ;

Amplasarea rețelelor edilitare subterane se face, de regula, în afara zonei carosabile a străzilor, cu excepția canalizării care se montează de obicei în axul străzii. Ordinea de prioritate a montării rețelelor este următoarea :



- cablu electric si telefonice - la oca 1,0 m de aliniamentul constructiilor ;
- retele de gaze naturale - la 2,0 m de aliniamentul constructiilor ;
- retele de apa - la 3,0 m de aliniamentul constructiilor.

6. Alimentarea cu energie electrica

Pentru alimentarea cu energie electrică a instalatiei tehnologice si a obiectelor din incinta se va prevedea un post de transformare. Au fost prevazute retele exterioare pentru iluminatul perimetral si circuit de forta între postul trafo si retele interioare pentru alimentarea cu energie electrica a cladirilor.

In zona solicitata conform planșelor anexate si a avizul de principiu favorabil 06858078/17.12.2020. E-Distributie Dobrogea-Zona MT JT Constanta NU deține retele electrice pe amplasament , dar exista posibilitatea extinderii acestora si racordarea la rețeaua stradala LES 0,4 kV.

In conformitate cu Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranța aferenta capacităților energetice, aprobată cu Ordinul A.N.R.E 239/2019, se va respecta distanța de siguranța fata de toate instalațiile electrice existente si beneficiază de drept de uz si servitute pentru instalațiile existente pe proprietatea solicitantului care isi va da acordul pentru executarea lucrărilor de reparație in cazul de incidente pe instalațiile existente

7. PROBLEME DE MEDIU

Pe amplasamentul studiat se propune o zona de prestari servicii, depozitare si mica industrie, neintraud in conflict din punct de vedere al functionalitatii cu prevederile din PUG-ul aprobat si cu problemele legate de protectia mediului.

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții pe amplasamentul avut în vedere:

Terenul studiat care apartine intravilanului localitatii Navodari se propune a face parte din zona destinata facilitatilor pescaresti.

Construcțiile și instalațiile principale pe platforma portuară recomandate sunt:

- cheuri de acostare la danele de operare;
- dane de așteptare în bazin;
- lucrări de apărări de mal în bazin;
- rampa de andocare;
- hală de procesare, refrigerare, depozitare pește și producere fulgi de gheață;
- hală de purificare și depozitare moluște;
- atelier de depozitare, reparații, revizii și verificarea scufelor de pescuit;
- clădire post trafo instalații electrice la clădiri și pe platformă, inclusiv iluminarea platformei;
- atelier mecanic pentru revizii și reparații ocazionale nave;
- clădire administrativă;
- clădire poartă și control acces, cu instalații de siguranță și securitate la intrarea în port;

- împrejurimi;
- clădire tehnică pentru centrala termică și grup electrogen de intervenție;
- rezervor de depozitare combustibil GPL;
- instalații de alimentare cu apă potabilă, apă marină, energie electrică și cablu optic

la clădirile de pe

platformă și la danele de operare și de așteptare;

- construcție și dotări pentru evacuarea deșeurilor;

- rampă pentru andocarea navelor costiere mici, în vederea unor reparații ocazionale. Nu este cazul unor valori de patrimoniu care să necesite protecție.

Nu este cazul unor măsuri suplimentare de protecție a mediului

a) Deseuri rezultate din faza construcție:

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hirtie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate în colectare/ valorificare.

b) Deseuri rezultate din faza de exploatare

Din activitatea de exploatare a zonei industriale pot rezulta următoarele tipuri de deseuri: Deseuri industriale, menajere și deseuri rezultate de la ape uzate menajere și pluviale;

c) Deseuri industriale și menajere

Deseurile industriale și menajere se vor colecta selectiv, pe categorii în containere amplasate în zone betonate și apoi vor fi evacuate prin unitățile autorizate din zonă.

Deseurile vor fi lichidate prin agenți economici autorizați să desfășoare activități de colectare, transport, valorificare și eliminare a deșeurilor.

Va fi respectată legislația de mediu privind regimul deșeurilor.

7. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt mijloacele de transport care se deplasează în incinta complexului; pornirea și traficul de autovehicule, funcționarea echipamentelor și utilajelor din dotare, manipularea materialelor, zgomotul produs de operațiile aferente activităților auxiliare se manifestă pe un perimetru restrâns. Vor fi utilizate doar sisteme constructive, materiale și elemente de construcție agrementate tehnic conform Legii 10/1995.

8. Protecția împotriva radiațiilor

- nu este cazul

8. Protecția solului și a subsolului

Suprafețele din incinta sunt betonate în cea mai mare parte, diminuând astfel riscul de poluare a solului și subsolului. Sursele potențiale de contaminare a solului sunt: traficul auto și eventuale disfuncționalități ale sistemului de canalizare. Măsurile adoptate pentru

asigurarea protectiei solului si subsolului sunt: inspectii periodice de control ale retelei interioare de canalizare pentru prevenirea avariilor; impermeabilizarea suprafetelor utilizate pentru depozitarea de materiale; intretinere permanenta a zonelor plantate. Incinta este astfel organizata functional incat desfasurarea activitatii sa se încadreze în spatiile proiectate în functie de specific (depozitare, receptie/sortare, spatii manevra etc).

9. Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public

- Amplasamentul investitiei preconizate se gaseste la distanta fata de obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, diverse asezaminte, zone de interes national.

10. Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate din activitatea specifica desfasurata în constructie nu vor constitui surse de poluare. In etapa de functionare vor fi generate urmatoarele categorii de deseuri : deseuri menajere – se vor colecta în pubele, pe categorii si vor fi evacuate la rampa de deseuri de catre prestatori autorizati; deseuri hârtie, carton – se vor colecta, compacta si balota în vederea valorificarii; ambalaje plastic, folie polietilena; namol rezultat din operatiile de intretinere a retelei de canalizare (intretinere/decolmatare) .- se va evacua de catre prestatori autorizati (cu utilaje specifice).

Deseurile menajere organice se vor colecta în pubele speciale acoperite, asezate pe o platforma de beton ; vor fi preluate – pe baza de contract de evacuare a deseurilor menajere - de utilaje speciale si transportate la groapa de gunoi a orasului . Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate prin evacuare la rampa de deseuri.

11. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

- în activitatea ce se preconizeaza a se desfasura nu sunt utilizate substante toxice si periculoase

Intocmit:
Ing. Radu Lucian





MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

DIRECȚIA TRANSPORT NAVAL

Nr. : 33817/1836

Data: 09.01.2023

Către: S.C. GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. prin [REDACTED]

Spre știință: C.N. „Administrația Canalelor Navigabile” S.A. (CN ACN SA)

Urmare a analizei documentației „*Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe*” - faza P.U.Z., înaintată de către S.C. GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. prin reprezentant Botnaraș Gheorghe, cu adresa FN/31.08.2022, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 33817/1836/01.09.2022 și completările transmise prin e-mail la data de 14.11.2022, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 22/1999, privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 pct. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se acordă

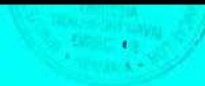
AVIZ FAVORABIL

pentru documentația „*Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe*” - faza P.U.Z., cu amplasamentul propus în portul Luminița, dana MM, nr. cadastral 101382, teritoriul administrativ Năvodari, județul Constanța, beneficiar SC GEOMAR STEVADORING CO SRL, cu respectarea condițiilor din:

- C.U. nr. 309/18.04.2022 emis de Primăria Orașului Năvodari;
- aviz CN ACN SA nr. 23593/09.11.2022.

Prezentul act este valabil până la data de 09.11.2023, beneficiarul având obligația de reînnoire a avizelor care expiră până la termenul de valabilitate acordat prezentului act.

DIRECTOR,
Gabriela MURCEANU



INVESTITOR: GEOMAR STEVADORING S.R.L.

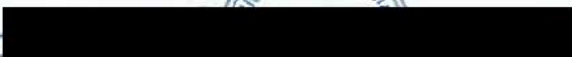
STUDIU DE CIRCULATIE

Intocmire PUZ pentru stabilire de reglementari urbanistice si intocmire DTAC

***„Amplasare statie betoane, cazare personal si conexe” –
portul Luminita, dana MM, orasul Navodari , judetul Constanta***

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT ELABORATOR STUDIU: CO. PROIECT SRL 

- SEF PROIECT : ing. Dan Mocanu..... 
- PROIECTANT : ing. Erden Gafar
- MASURATORI TRAFIC: tehn. Calugaru

decembrie 2021

CUPRINS

- Lista cu semnături
- Cuprins

Cap.1. INTRODUCERE

- 1.1. Date generale
 - 1.1.1. Denumirea documentatiei
 - 1.1.2. Localizarea investitiei
 - 1.1.3. Investitor
 - 1.1.4. Elaboratorul studiului de circulatie
- 1.2. Descrierea generala a amplasamentului si a investitiei propuse
- 1.3. Scopul si obiectivele studiului de circulatie
- 1.4. Zonificarea ariei de studiu
- 1.5. Reglementari tehnice aplicabile

Cap. 2. ANALIZA DE TRAFIC IN SITUATIA EXISTENTA

- 2.1. Descrierea circulatiei actuale
- 2.2. Date de trafic
 - 2.2.1. Analiza de trafic in situatia actuala – decembrie 2021
 - 2.2.1.1. Volumul traficului MZA pe tipuri de vehicule si intensitatea orarara maxima
 - 2.2.1.2. Gradul de ocupare a capacitatii de circulatie existente la ora de varf

Cap. 3. ANALIZA DE TRAFIC IN SITUATIA IMPLEMENTARII INVESTITIEI

- 3.1. Date de trafic in situatia implementarii investitiei
 - 3.1.1. Date de trafic cu implementarea investitiei GEOMAR – estimare 2023-2024
 - 3.1.2. Coeficientii de evolutie a traficului-cu implementarea investitiei GEOMAR–estimare 2023
 - 3.1.3. Volumul traficului MZA pe tipuri de vehicule si intensitatea orarara maxima-estimare 2023
 - 3.1.4. Date de trafic-cu implementarea investitiei in perspectiva anului 2030
 - 3.1.4.1. Coeficientii de evolutie a traficului-cu implementarea investitiei GEOMAR
 - 3.1.4.2. Volumul traficului MZA pe tipuri de vehicule si intensitatea orarara maxima - 2030
- 3.2. Analiza gradului de ocupare a capacitatii de circulatie la intensitatea orara de calcul
- 3.3. Capacitatea de insertie „la dreapta” a vehiculelor in fluxul pe DJ226
- 3.4. Stabilirea traficului de calcul
- 3.5. Alte dezvoltari de investitii prognozate
- 3.6. Concluzii generale

Anexe:

- Anexa 1 – PLAN DE INCADRARE SI ZONIFICAREA INVESTITIEI SI A ARIEI DE STUDIU
- Anexa 2 – SITUATIA ACTUALA FARA INVESTITIE – Volume de trafic MZA - 2021
- Anexa 3 – DATE DE TRAFIC CU INVESTITIE – Volume de trafic MZA – estimare 2023
- Anexa 4 – DATE DE TRAFIC CU INVESTITIE – Volume de trafic MZA – estimare 2030



Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. DATE GENERALE

1.1.1. Denumirea documentatiei:

«Studiu de circulatie – Intocmire PUZ pentru stabilire de reglementari urbanistice si intocmire DTAC - „Amplasare statie betoane, cazare personal si conexe” – portul Luminita, dana MM, orasul Navodari, judetul Constanta»

1.1.2. Localizarea: Portul Luminita, dana MM, orasul Navodari, judetul Constanta.

1.1.3. Investitor: S.C.GEOMAR STEVADORING CO. SRL, oras Navodari, port Luminita, dana MM

1.1.4. Elaboratorul studiului de circulatie: CO. PROIECT SRL Constanta

1.2. DESCRIEREA GENERALA A AMPLASAMENTULUI SI A INVESTITIEI PROPUSE

Zona de studiu solicitata prin Avizul de oportunitate nr. 35631/17.11.2020, completat prin Certificatul de Urbanism nr. 154/02.03.20020, emise de Primaria Orasului Navodari, are o suprafata de 18058 mp partial din parcela cu nr cadastral 101382 din domeniul public al statului (portul Luminita) prin Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Locuintei, concesionat catre C.N. Administratiei Canalelor Navigabile S.A. Constanta si inchiriat de catre S.C. Geomar Stevadoring Co. SRL, precum si drumul public de acces DC85, (vezi fig.1 de mai jos), cu urmatoarele delimitari:

- la nord: linie CF si drumul comunal DC85;
- la sud: dana MM si taluze protejate ale bazinului portului Luminita
- la est: malul lacului Tasaul si teren viran;
- la vest: teren viran.

Incinta amplasamentului este caracterizata ca zona industriala, platforme beton, sediu modular, cantare, cladiri si baraci anexe, hala reparatii-intretinere si depozitare piese schimb si utilaje.

Acesul rutier actual la amplasament este pe drumul comunal DC85 cu acces spre est la drumul judetean DJ226 catre Navodari si Corbu si la drumul de acces la portul Midia si spre vest cu cealalta dana a portului Luminita si catre localitatile Luminita si Piatra, cu legatura la DN22 Ovidiu-Tulcea.

Investitia propusa consta in construirea unei statii de betoane, spatii de cazare personal si conexe.

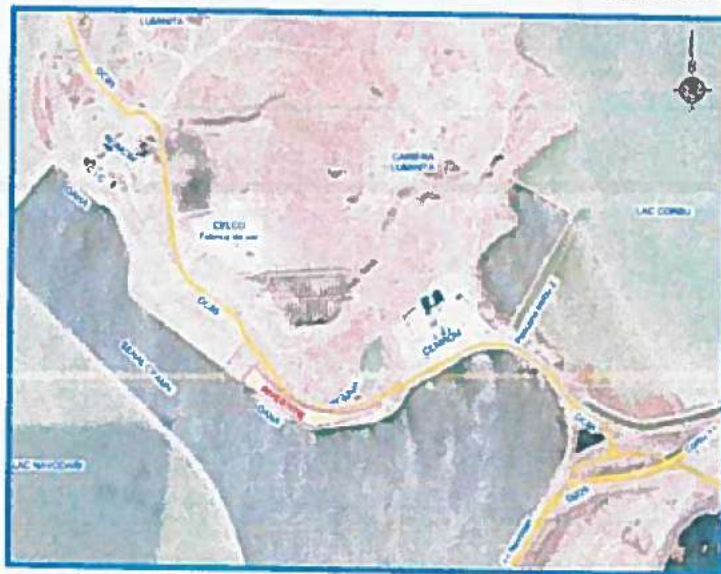


Fig. 1 - Situatia actuala

1.3. SCOPUL SI OBIECTIVELE STUDIULUI DE CIRCULATII

Studiul de circulatii are drept scop atat evidentierea fluxurilor de circulatie generate de investitia propusa, cat si influenta asupra drumului adiacent si de legatura cu celelalte obiective economice din zona si cu reseaua de drumuri din zona.

Studiul de fata va identifica modul de integrare a fluxurilor de circulatie generate de investitie in corelare cu etapa de implementare a investitiei propuse, impactul produs de investitie, analizandu-se conditiile de circulatie in ipotezele cele mai defavorabile cu privire la incarcarea retelei de drumuri pe sectoare, respectiv pentru volumul mediu zilnic anual (MZA) si intensitatea traficului orar de calcul.

Studiul de trafic va fi efectuat pentru urmatoarele etape si scenarii:

- Analiza traficului in situatia actuala (cu trafic recenzat in luna decembrie 2021);
- Analiza traficului dupa implementarea investitiei cu trafic prognozat pe anul 2023;
- Analiza traficului cu investitia functionala cu trafic prognozat pe anul 2030;
- Analiza prospectiva a altor eventuale dezvoltari urbanistice ulterioare prognozate;

La efectuarea studiului de trafic se vor include urmatoarele principale elemente:

- Stabilirea zonificarii ariei de studiu si a modelului de trafic pe sectoare si nodurile retelei;
- Volumul mediu zilnic anual (MZA) actual in autovehicule fizice (Veh) si autovehicule etalon (Vet) si al intensitatii traficului orar de calcul (autovehicule etalon);
- Stabilirea capacitatii de circulatie actuale pe sectoare de drum;
- Stabilirea traficului prognozat generat de investitie si evolutia traficului pe sectoare de drum;
- Stabilirea capacitatii de circulatie corelat cu evolutia traficului pe sectoare de drum;
- Recomandari si concluzii.

Studiul de trafic va analiza conditiile de circulatie in ipotezele cele mai defavorabile cu privire la incarcarea retelei, respectiv pentru intensitatea traficului orar de calcul (traficul de varf).

1.4. ZONIFICAREA INVESTITIEI SI A ARIEI DE STUDIU (vezi fig. 2 si Planul Anexa nr. 1)



Fig. 2 - Zona pentru studiul de trafic

Nodurile retelei analizate sunt urmatoarele:

- NOD 1-Intersectia cu drumul judetean DJ 226 ;
- NOD 2-Intersectia cu drumul de acces catre portul Midia si catre DJ 226 ;
- NOD 3-Intersectia cu accesurile la CEMROM si Pescaria Corbu 2 ;
- NOD 4-Intersectia cu accesul la investitia GEOMAR;
- NOD 5-Intersectia cu accesul la baza de intretinere RAJA;
- NOD 6-Intersectia cu accesurile la Fabrica de var CELCO, ROMCIM, CICH., catre sat Luminita

1.5. REGLEMENTARI TEHNICE APLICABILE

Studiul de trafic respecta prevederile actelor normative specifice, cum sunt:

- Ordonanta nr.43/1997 , completata si republicata, privind regimul drumurilor
- Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. MO 138/1998;
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor, MO 138/1998;
- Normativ de elaborare a studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta, C 242-1993
- Instructiunile tehnice pentru recesaminte, masuratori, sondaje si anchete de circulatie in localitati si teritoriul de influenta. Ordin AND20-2001;
- Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice. ind.PD189/2012;
- Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie, indicativ AND 584/2012;
- Normativ pentru organizarea si efectuarea anchetelor de circulatie, origine - destinatie. Pregatirea datelor de ancheta in vederea prelucrarii, ind. 506/2015;
- Normativ pentru determinarea starii tehnice a drumurilor moderne, ind. CD 155/2001;
- Tehnica traficului rutier. Terminologie. STAS 4032/2-1992;
- Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere suple si semirigide, PD 177-2001;
- Normativ pentru intretinerea si repararea drumurilor publice, ind. AND 554-2004.

Determinarea caracteristicilor traficului si a parametrilor de dimensionare a sistemelor rutiere s-a efectuat considerandu-se, in afara documentelor de referinta mentionate mai sus si alte prescriptii tehnice , dupa cum urmeaza:

- Echivalarea vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism. SR 7348-2002;
- Calculul capacitatii de circulatie a strazilor- STAS 10144-5-89;
- Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor- STAS 10144-6-89;
- Date de trafic si coeficientii de evolutie 2015 - 2040 a traficului pe reseaua de drumuri publice, elaborate de catre *Centrul de Studii Tehnice Rutiere si Informatica (CESTRIN) din cadrul C.N.A.I.R.*

Pentru estimarea gradului de utilizare a capacitatilor de circulatie a retelei rutiere, traficul de vehicule fizice (Veh) se echivaleaza vehicule etalon de calcul (Vet).

Drept vehicule etalon se utilizeaza:

- vehiculul etalon de tip autoturism, pentru calculele de capacitate de circulatie;
- osia standard de 115 KN . pentru dimensionarea structurilor rutiere si de ranforsare.
- Echivalarea vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism, SR 7348-2002:

(*) Coeficientii pentru echivalarea vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism pe drumuri publice pentru relief de ses, sunt conform SR 7348-2001 , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Grupa de vehicule	Coeficient de echivalare in vehicul etalon (Vet)
1.	Bicicleta, motoreta, motocicletă fără ariș	0,5
2.	Autoturism, microbuz, autocamioneta, autofurgoneta	1,0
3.	Autocamioane și derivate 2 – 4 osii	2,5
4.	Autovehicule articulate	3,5
5.	Autobuze	2,5
6.	Tractoare și vehicule speciale	2,0
7.	Remorci la autocamioane și tractoare	1,5

Cup. 2. ANALIZA DE TRAFIC IN SITUATIA EXISTENTA

2.1. DESCRIEREA CIRCULATIEI ACTUALE

Circulatia rutiera pe DC85 pe sectorul analizat deserveste activitatile agentilor economici adiacenti si circulatia publica catre si dinspre localitatea Luminita.

Circulatia rutiera pe DC 85 se desfasoara pe cate o banda de circulatie pe fiecare sens, in functie de starea carosabilului si a trecerilor la nivel peste liniile CF , pe sectoare de drum, astfel:

- Intersectia cu DJ226 este dispusa la 90°
- Circulatia rutiera de la intersectia DJ226 cu intersectia cu drumul de acces catre portul Midia este cu o curba la dreapta pe o suprafata carosabila cu imbracaminte asfaltiaca;
- Circulatia rutiera de la intersectia cu drumul de acces catre portul Midia la CEMROM este prin trecerea la nivel peste linii CF prevazuta inclusiv cu semnale sonore , continuind pe o suprafata carosabila cu imbracaminte asfaltica cu supralargiri pe partea dreapta pentru stationare autovehicule inainte de intrarea la CEMROM;
- Circulatia rutiera dupa intrarea la CEMROM catre Luminita se desfasoara greoi pe un carosabil pietruit cu o latime neuniforma , cu defecte structurale si de suprafata, fara elemente de delimitare si fara dispozitive de colectare si scurgere ape pluviale, ceea ce accentueaza fenomenul de degradare. Pana la Fabrica de var CELCO sunt 5 accesuri laterale catre agenti economici si doua treceri la nivel a DC85 peste liile CF industriale.

2.2. DATE DE TRAFIC

2.2.1. Analiza de trafic in situatia actuala – decembrie 2021

2.2.1.1. Volumul traficului mediu zilnic (MZA) pe tipuri de vehicule fizice si intensitatea traficului orar maxim, recenat in luna decembrie 2021 pe traseele si intersecțiile de interes, rezultand valorile de volum de trafic in vehicule fizice si vehicule etalon pe directii in nodurile rețelei analizate, din tabelul urmator si Planul de situatie – Anexa nr. 2:

STRADA/INTERSECȚIA DIRECȚIA SECȚIUNEA	Autoturisme	Microbuze max 8-1 loc Furgonete ≤ 3,5 tone	Autocamioane si derivate cu 2 - 4 оси	Vehicule articulate	Autobuze Microbuze peste 8-1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (Veh)	TOTAL VEHICULE ETALON (Vei)	INTENSIT. ORARA DE CALCUL (Veh)
Nod 1 - DJ226 – pe secțiunea înainte de inters. cu DC85 (catre Navodari)	2836	275	91	238	82	3522	4377	525
Nod 1 - DJ226 – pe secțiunea după intersecția cu DC85 (catre Corbu)	2526	245	78	184	80	3113	3810	457
Nod 1 - DC85 - pe secțiunea înainte de intersecția cu DJ226 (la nord)	397	32	94	190	2	715	1334	160
Nod 2 - DC85 - pe secțiunea după inters. cu drumul port Mida (la vest) si înainte cu intersecția cu DJ226	397	32	94	190	2	715	1334	160
Nod 3 - DC85 – pe secțiunea după inters. cu CEMROM (sud-est)	177	8	84	170	-	439	990	119
Nod 4 - DC85 – pe secțiunea după inters. cu accesul GEOMAR (la est)	89	8	28	44	-	169	321	38
Nod 5 - DC85 – pe secțiunea după intersecția cu accesul RAJA (la est)	77	4	20	44	-	145	285	94
Nod 6 - DC85 – pe secțiunea după inters. cu accesul CILCO (la sud-est)	70	4	16	44	-	134	268	32

- Compoziția medie a traficului pe categoriile de vehicule semnificative se prezinta astfel:

	Autoturisme	Microbuze Furgonete ≤ 3,5 tone	Camioane marți si derivate 2-4 оси	Vehicule articulate	Autobuze
DC 85 - pe sectorul CILCO - GEOMAR	53,11%	2,76%	13,8%	30,35%	-
DC 85 - pe sectorul GEOMAR - CEMROM	52,67%	2,37%	16,57%	26,04%	-
DC 85 - pe sectorul CEMROM - Acces Port	40,32%	1,83%	19,14%	38,73%	-
DJ 226 - catre Navodari	80,52%	7,80%	2,59%	6,76%	2,33%
DJ 226 - catre Corbu	81,15%	7,87%	2,51%	5,91	2,57%

Rezultate urmatoarele concluzii:

- Traficul pe DC85 este generat de catre zonele industriale adiacente, asa incat ponderea autovehiculelor de transport marfa este semnificativ.
- Starea tehnica rea a DC85 dinspre CEMROM spre localitatea Luminita (drum pietruit degradat) determina un trafic redus catre/dinspre localitatea Luminita cu anumite tendinte de crestere pe sezonul de vara cu precipitatii reduse.
- Actualmente activitatile de operare si tranzitare marfuri la cheul din zona GEOMAR sunt reduse, ceea ce genereaza un trafic rutier deosemeni redus.

- Traficul pe DJ226 catre Navodari (denumit h-dul Navodari) prezinta un volum de trafic cu 13% mai mare si in crestere pe zona Combinatului Petrochimic, decat sectorul spre Corbu.
- Pe DJ226 autoturismele prezinta ponderea cea mai mare in trafic din volumul total pe ambele directii dinspre/catre Navodari si Corbu.

2.2.1.2. Gradul de ocupare a capacitatii de circulatie existente la ora de varf

Se va analiza gradul de ocupare a capacitatilor de circulatie pe sectoarele de drum ce vor fi direct solicitate de traficul generat de viitoarea investitie, in sectiunile cu volumele cele mai mari de trafic, dupa cum urmeaza:

- Pe DC85 – pe sectorul dupa intersectia cu accesul la GEOMAR pe sensul dinspre Luminita pana la acces CEMROM , cu o viteza de circulatie de 10 km/h (sector pietruit degradat) ;
- Pe DC85 – pe sectorul dupa intersectia cu accesul la CEMROM pe sensul dinspre Luminita pana la intersectia cu drum acces Port Midia , cu o viteza de circulatie de 30 km/h (sector asfaltat) ;

Factorii determinanți în calculul capacității de circulație sunt: viteza de circulație; componența traficului (vehiculele cu viteze de circulație mai mici de 20 km/h constituie traficul lent); elementele geometrice ale drumului; distanța între intersecții; modul de organizare și dirijare a circulației.

Calculul capacitatii de circulatie a drumurilor in functie de caracteristicile traficului si de conditiile zonei studiate se stabileste conform STAS 10144/5-89.

Capacitatea de circulatie se exprima in debit orar de vehicule etalon (autoturisme), debit stabilit pe baza coeficientilor pentru echivalarea vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism pentru relief de ses, conform SR 7348-2001, prezentati in tabelul de la subcap. 1.5. de mai sus.

Gradul de ocupare a capacitatii de circulatie existente la ora de varf pe sectoare de drum se caracterizeaza dupa raportul trafic orar max / capacitate trafic.

▪ Capacitatea de circulatie a sectoarelor de drum se determina conform urmatoarei metodologii: Conform STAS 10144/5-89 privind calculul capacitatii de circulatie a strazilor (asimilat drum), capacitatea de circulatie se defineste ca fiind numarul maxim de vehicule care se pot deplasa intr-o ora, in mod fluent si in conditii de siguranta a circulatiei printr-o sectiune data, fiind influentata de urmatorii factori:

- o Caracterul circulatiei (fluxuri continue, discontinue);
- o Caracteristicile traficului (intensitatea si frecventa sosirilor de vehicule, viteza medie de circulatie, compozitia traficului);
- o Structura retelei principale de accesuri (elemente geometrice, distantele intre intersectii, pasaje la nivel peste CF, amenajarea si echiparea acestora);
- o Caracteristicile suprafetelor de rulare;
- o Organizarea circulatiei (reglementarea acceselor si stationarilor, sisteme de semnalizare si echipare tehnica);
- o Caracteristicile psihologice si fiziologice ale conducatorilor auto (timpii de perceptie-reactie).

Principalele relatii intre parametrii de calcul sunt:

(a) – Intersepatul de succesiune „i” intre vehiculele care se succed pe o banda de circulatie:
 $i = 1000 \cdot v \cdot e / 3600$ (m), in care: v = viteza de circulatie, exprimata in km/h;
 e = intervalul de succesiune, exprimat in secunde

(b) – Intersepatul min. de succesiune „ i_{min} ” corespunzator distantei necesare opririi in palier:
 $i_{min} = v^2 / 26 \cdot g \cdot f + v \cdot t / 3.6 + S$ (m), in care: g = acceleratia gravitacionala (9.81 m/s);
 f = coeficient de frecare la franare (0,55);
 S = spatiul de siguranta, exprimat in metri (5m);
 t = timpul de perceptie-reactie (0,5 sec).

(c) – Densitatea traficului „D”: $D = 1000/i$ (nr. vehicule/km)

(d) – Capacitatea maxima de circulatie pentru o banda carosabila:

- In cazul fluxului continuu $N^c = 1000 \cdot v / i_{min}$ (nr. vehicule/ora)

- In cazul fluxului discontinuu $N = N^c \cdot k$ (nr. vehicule/ora), unde:

$k = T_c / T < 1$, unde:

$T_c = A/v$; $T = A/v + v/2(1/w_a + 1/w_d) + T_r$, in care:

A (m) = distanta intre intersectii, inclusiv trecerile CF, situate la acelasi nivel;

v = viteza de circulatie, exprimata in m/s;

w_a, w_d = acceleratia, respectiv deceleratia, exprimata in m/s^2 ;

T, T_c = durata deplasarii pe distanta A , in cazul circulatiei discontinue/continue (sec);

T_r = durata asteptarii semnalului de intrare in intersectie prevazuta cu semafoare, respectiv timpul de rosu+galben, exprimat in secunde.

▪ Capacitatea de circulatie a drumului DC85 pe sectorul dupa intersectia cu accesul la GEOMAR pe sensul dinspre Luminita pana la accesul CEMROM

- Sector de drum pietruit cu 2 benzi de circulatie, cate o banda pe fiecare sens
- Debitul orar de varf pe banda cea mai incarcata se estimeaza la 60% din debitul de varf
- Viteza medie pe sector este estimata la 10 km/h.

PARAMETRI DE CALCUL		
Caracteristica fluxului		Flux discontinuu
Flux continuu	Viteza de circulatie v (m/s)	2.78
	Acceleratia gravitacionala g (m/s^2)	9.81
	Coeficientul de frecare la franare f	0.55
	Timpul de perceptie-reactie t (s)	0.5
	Spatiul de siguranta S (m)	5
	Capacitate maxima de circulatie, N^c (vet/ora)	391
Flux discontinuu	Distanta intre intersectii A (m)	400
	Acceleratia w_a (m/s^2)	2.1
	Deceleratia w_d (m/s^2)	3.2
	Durata asteptarii la semafor T_r (s)	0
	Durata deplasarii pe distanta A , circulatie discontinua T (s)	145
	Durata deplasarii pe distanta A , circulatie continua T_c (s)	144
	Coeficient de ajustare flux continuu (N^c), k	0.99
	Capacitatea maxima de circulatie, N (vet/ora)	388
Capacitate efectiva de circulatie	Numar de benzi	2
	Trecere CF, alte stationari temporare	Da
	Capacitate maxima de circulatie N (vet/ora/banda)	388
	Coef. de corectie pentru trecere CF si alte stationari temporare	0.60
	Capacitate de circulatie corectata (vet/ora)	233
	Debitul orar de varf pe banda cea mai incarcata (vet/ora)	23
	Raport debit/capacitate	0.10
Rezerva de capacitate	90%	

- **Capacitatea de circulatie a drumului DC85 pe sectorul dupa intersectia cu accesul la CEMROM pe sensul dinspre Luminita pana la accesul cu drumul catre port Midia**
 - Sector de drum asfaltat cu 2 benzi de circulatie, cate o banda pe fiecare sens
 - Debitul orar de varf pe banda cea mai incarcata se estimeaza la 60% din debitul de varf
 - Viteza medie pe sector este estimata la 30 km/h.

PARAMETRI DE CALCUL		
Caracteristica fluxului		Flux discontinuu
Flux continuu	Viteza de circulatie v (m/s)	8.33
	Acceleratia gravitacionala, g (m/s ²)	9.81
	Coefficientul de frecare la frinare, f	0.35
	Timpul de perceptie-reactie, t (s)	0.5
	Spatul de siguranta, S (m)	5
	Capacitate maxima de circulatie, N^c (vet/ora)	517
Flux discontinuu	Distanța între intersecții, A (m)	525
	Acceleratia, w_1 (m/s ²)	2.1
	Deceleratia, w_2 (m/s ²)	3.2
	Durata asteptării la semafor, I_r (s)	4
	Durata deplasării pe distanța A , circulație discontinua, I_d (s)	66.32
	Durata deplasării pe distanța A , circulație continua, I_c (s)	63.03
	Coefficient de ajustare flux continuu (N^c), k	0.95
	Capacitatea maxima de circulatie, N (vet/ora)	491
Capacitate efectiva de circulatie	Numar de benzi	2
	Trecere CF, alte stationari temporare	D_a
	Capacitate maxima de circulatie, N (vet/ora/banda)	491
	Cocf. de corectie pentru trecere CF si alte stationari temporare	0.60
	Capacitate de circulatie corectata (vet/ora)	295
	Debitul orar de varf pe banda cea mai incarcata (vet/ora)	71
	Raport debit/ capacitate	0.24
Rezerva de capacitate	76%	

Concluzii privind capacitatea de circulatie existenta la ora de varf

- Trecerile la nivel peste liniile CF genereaza stationari temporare neregulate;
- Viteza de circulatie pe drumul DC85 este direct influentata de starea de degradare a acestuia.
- Rezerva actuala de capacitate pe DC85 pe sectorul analizat pietruit este de 90%;
- Rezerva actuala de capacitate pe DC85 pe sectorul analizat asfaltat este de 76%;

Cap. 3. ANALIZA DE TRAFIC IN SITUATIA IMPLEMENTARII INVESTITIEI

3.1. DATE DE TRAFIC IN SITUATIA IMPLEMENTARII INVESTITII

3.1.1. Date de trafic – cu implementarea investitiei GEOMAR - estimare 2022-2023

(1) Volumul de trafic generat de investitie este corespunzator activitatilor ce se vor desfasura in cadrul investitiei, astfel:

- Activitati aferente statiei de betoane PROMAX de 130 mc/h, pentru cca. 100 mc/zi:
 - Aprovizionare ciment cca. 33 t/zi – medie 1 transportor ciment/zi;
 - Aprovizionare agregate cu barje, descarcare la cheu si transport local;
 - Livrare beton cu autobetoniere – medie 20 auto/zi ;
 - Diverse alte materiale – 1 camion /zi .

- Activitati portuare marfuri diverse operate si tranzitate:
 - Descarcari , manipulari, depozitari diverse marfuri – cca. 100000t/an;
 - Transport auto marfuri diverse – cca. 50000 t/an cu media zilnica annuala de 10 Veh/zi.
- Alte activitati diverse:
 - Transport diverse materiale, combustibil conexe amenajarilor – medie 3 camioane;
 - Transport persoane – estimativ 2 microbuze;
 - Transport aprovizionare si servicii spatii sociale – 2 autofurgonete/zi;
 - Autogunoiera colectare deseuri menajere – 2 Veh/zi;
 - Autoturisme personale – cca. 10 Veh/zi

Nota: Mediile zilnice de vehicule pe zi sunt pentru un sens de transport, fara pe sensul retur.

(2) Recapitulatia volumelor de trafic MZA generate de investitie pe tipuri de vehicule

STRADA/INTERSECTIA DIRECTIA SECTIUNEA	Autoturisme	Microbuze max 8+1 loc Furgonete ≤ 3.5 tone	Autocamioane si derivate cu 2 - 4 osii	Vehicule articulate	Autobuze Microbuze peste 8 - 1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (Veh)	TOTAL VEHICULE EITALON (Veh)	INTENSIT. ORARA DE CALCUL (Veh/h/banda)
<i>Yol 4 - DC85</i> - Trafic generat de investitia GEOMAR	20	6	52	22	2	102	238	29

3.1.2. Coeficientii de evolutie a traficului – cu implementarea investitiei GEOMAR - estimare 2023

Se vor lua in considerare urmatoarea evolutie a traficului :

- Pentru activitatile industriale adiacente DC85 – o crestere de cca. 4% fata de situatia actuala;
- Pentru traficul pe DJ226 se vor aplica ratele de evolutie stabilite de catre *Centrul de Studii Tehnice Rutiere si Informatica (CESTRIN) din cadrul C.N.A.I.R.* pentru reseaua de drumuri judetene pe perioada 2015 – 2040, conform tabelului de mai jos:

Anul	Autoturisme	Microbuze	Autocamioane	Cam 2 osii	Cam 2-4 osii	Autoveh articulate	Autobuze	Autocam cu remorci	Total vehicule
2015	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2020	1.00	1.14	0.73	0.68	0.63	0.98	2.50	0.58	0.93
2025	1.23	1.38	0.91	0.82	0.71	1.28	3.07	0.67	1.13
2030	1.53	1.71	1.14	1.00	0.89	1.60	3.81	0.78	1.40
2035	1.90	2.10	1.42	1.23	1.08	2.21	4.74	0.92	1.74
2040	2.32	2.53	1.74	1.40	1.28	2.81	5.79	1.08	2.12

Pentru anul 2023 cu implementarea investitiei coeficientii de crestere vor fi (prin interpolare):

Anul	Autoturisme	Microbuze	Autocamioane	Cam 2 osii	Cam 2-4 osii	Autoveh articulate	Autobuze	Autocam cu remorci	Total vehicule
2023	1.14	1.28	0.84	0.76	0.70	1.16	2.84	0.63	1.05

3.1.3. Volumul traficului mediu zilnic (MZA) pe tipuri de vehicule fizice si intensitatea traficului orar maxim - estimare 2023, pe traseele si intersecțiile de interes, rezultand valorile de volum de trafic in vehicule fizice si vehicule etalon pe directii in nodurile rețelei analizate, din tabelul urmator si **Planul de situatie – Anexa nr. 3:**

STRADA INTERSECȚIA DIRECȚIA SECȚIUNEA	Autoturisme	Microbuze max 8+1 loc Turpometre ≤ 3,5 tone	Autocamioane si derivate cu 2 – 4 roti	Vehicule articulate	Autobuze Microbuze peste 8+1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (Veh)	TOTAL VEHICULE ETALON (Vet)	INTENSIT. ORARA DE CALCUL (Veh)
<i>Nod 1 – DJ226</i> – pe secțiunea înainte de inters. cu DC85 (catre Navodari)	3238	508	137	266	233	4182	5397	648
<i>Nod 1 – DJ226</i> – pe secțiunea după intersecția cu DC 85 (caatre Corbu)	2880	274	88	213	227	3682	4687	562
<i>Nod 1 – DC85</i> – pe secțiunea înainte de intersecția cu DJ226 (la nord)	448	35	141	212	4	840	1560	187
<i>Nod 2 – DC85</i> – pe secțiunea după inters. cu drumul port Midia (la vest) si înainte cu intersecția cu DJ226	448	35	141	212	4	840	1560	187
<i>Nod 3 – DC85</i> – pe secțiunea după inters. cu CEMROM (sud-est)	218	10	131	192	2	553	1235	148
<i>Nod 4 – DC85</i> – pe secțiunea după inters. cu accesul GEOMAR (la est)	120	10	73	68	2	273	556	67
<i>Nod 5 – DC85</i> – pe secțiunea după intersecția cu accesul RAJA (la est)	80	4	21	46	-	151	298	36
<i>Nod 6 – DC85</i> – pe secțiunea după inters. cu accesul CETCO (la sud-est)	73	4	17	46	-	140	281	34

3.1.4. Date de trafic – cu implementarea investitiei in perspectiva anului 2030

3.1.4.1. Coeficientii de evolutie a traficului – cu implementarea investitiei GEOMAR

Se vor lua in considerare urmatoarea evolutie a traficului :

- Pentru activitatile industriale adiacente DC85 – o crestere de cca. 25% fata de situatia actuala;
- Pentru traficul pe DJ226 se vor aplica ratele de evolutie stabilite de catre *Centrul de Studii Tehnice Rutiere si Informatica (CESTRIN) din cadrul C.N.A.I.R. pentru rețeaua de drumuri judetene pe perioada 2015 – 2040, conform tabelului de mai sus.*

3.1.4.2. Volumul traficului mediu zilnic (MZA) pe tipuri de vehicule fizice si intensitatea traficului orar maxim - in perspectiva anului 2030, pe traseele si intersecțiile de interes, rezultand valorile de volum de trafic in vehicule fizice si vehicule etalon pe directii in nodurile rețelei analizate, din tabelul urmator si **Planul de situatie – Anexa nr. 4:**

**STUDIU DE CIRCULATIE – Intocmire PUZ pentru stabilire reglementari urbanistice si intocmire DTAC:
„Amplasare statie hotoane, cazare personal si conexe**

STRADA/INTERSECTIA DIRECTIA SECTIUNEA	Autoturisme	Microbuze max 8 + 1 loc Furgonete > 3,5 tone	Autocamioane si derivate cu 2 - 4 osi	Vehicule articulate	Autobuze Microbuze peste 8 + 1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (Veh)	TOTAL VEHICULE EVALON (Veh)	INTENSIT. ORARA DE CALCUL (Veh/h)
<i>Nod 1 - DJ226</i> – pe sectiunea inainte de inters. cu DC85 (catre Navodari)	4250	405	180	350	303	5488	7087	850
<i>Nod 1 - DJ226</i> – pe sectiunea dupa intersectia cu DC 85 (catre Corbu)	3777	359	115	279	295	4825	6137	736
<i>Nod 1 - DC85</i> – pe sectiunea inainte de intersectia cu DJ226 (la nord)	525	44	176	265	5	1015	1949	234
<i>Nod 2 - DC85</i> – pe sectiunea dupa inters. cu drumul port Midia (la vest) si inainte cu intersectia cu DJ226	525	44	176	265	5	1015	1949	234
<i>Nod 3 - DC85</i> – pe sectiunea dupa inters. cu CEMROM (sud-est)	240	12	164	240	3	659	1510	181
<i>Nod 4 - DC85</i> – pe sectiunea dupa inters. cu accesul GEOMAR (la est)	150	12	91	85	3	341	705	85
<i>Nod 5 - DC85</i> – pe sectiunea dupa intersectia cu accesul RAJA (la est)	100	5	26	57	-	188	370	44
<i>Nod 6 - DC85</i> – pe sectiunea dupa inters. cu accesul FELCO (la sud-est)	91	5	21	57	-	174	349	42

**3.2. ANALIZA GRADULUI DE OCUPARE A CAPACITATII DE CIRCULATIE LA
INTENSITATEA ORARA DE CALCUL.**

Se determina conform metodologiei prezentate mai sus la subcap. 2.2.1.2., dupa cum urmeaza:

	SECTOR	DC85	DC85
		pe sectorul intre GEOMAR si CEMROM	pe sectorul intre CEMROM si intersectia cu drum acces Port Midia
SITUATIA ACTUALA FARA INVESTITII (2021)	Capac. Circulatie (Veh)	233	295
	Debit orar varf (Veh)	23	71
	Raport debit/capac	0.10	0.24
	Rezerva capacitate	90%	76%
SITUATIA CU INVESTITII (estimati 2023)	Capac. Circulatie (Veh)	233	295
	Debit orar varf (Veh)	40	89
	Raport debit/capac	0.17	0.30
	Rezerva capacitate	83%	70%
SITUATIA PRONOZATA (si cu investitii) (2030)	Capac. Circulatie (Veh)	233*	295
	Debit orar varf (Veh)	51	109
	Raport debit/capac	0.22	0.37
	Rezerva capacitate	78%	63%

Concluzii privind capacitatea de circulatie estimata

- Rezerva actuala de capacitate este ridicata de 76% pe sectorul CEMROM - DJ226.

- Implementarea investitiei GEOMAR propuse determina o diminuare apreciata ca redusa a capacitatii de circulatie pe sectorul CEMROM - DJ226 cu cca. 6,0% ramanand in continuare o rezerva de capacitate de trafic ridicata de 70% , respectiv 63% in perspectiva traficului prognozat in anul 2030, ceea ce poate permite ulterioare dezvoltari urbanistice .
- Imbunatatirea conditiilor de circulatie prin reabilitarea DC87 vor conduce la cresterea capacitatilor de trafic, a confortului si a cresterii sigurantei circulatiei rutiere.

3.3. CAPACITATEA DE INSERTIE „LA DREAPTA” A VEHICULELOR IN FLUXUL DE PE DJ226

Se calculeaza pentru debitul orar de varf prognozat 2030 pe banda marginala. $N_1 = 150$ Veh/ora banda

Timpul critic de acces pentru miscarea cea mai dificila, din breteaua de viraj la dreapta:

$$t_c = t_{cbaza} + t_{civ} \times P_{HV} + t_{cg} \times G - t_{a1,r} = 6,5 + 1 \times 0,44 + 0,1 \times 1,0 - 0 = 6,54 \text{ sec , unde:}$$

t_{cbaza} = timpul critic de acces de baza = 6,5 sec (drum principal cu 2 benzi)

t_{civ} = timpul critic de ajustare pentru vehicule grele = 1 sec (drum principal cu 2 benzi pe sens)

P_{HV} = proportia de vehicule grele de pe artera secundara = 44%

t_{cg} = timpul critic de ajustare pentru declivitate = 0,1 sec G = declivitatea drumului = 1,0%

$t_{a1,r}$ = timpul critic de ajustare pentru geometrie = 0 sec

Probabilitatea P de aparitie in fluxul N_1 a timpului critic de acces, este:

$$P = 2,718^{-N_1 \times t_c / 3600} = 2,718^{-0,2725} = 0,7615$$

$$N_{2adm} = 0,7615 \times 150 = 114 \text{ Veh/h} > \text{traficul prognozat la ora de varf} = 29 \text{ Veh/h}$$

Traficul de pe DC85 pentru virajul la dreapta in DJ226 , la intensitatea orara de calcul este sub limita capacitatii de insertie in fluxul principal, cu intervale probabile de formare temporara de cozi de circulatie la iesirea in DJ226 numai la fluxuri discontinue.

3.4. STABILIREA TRAFICULUI DE CALCUL

La dimensionarea structurilor rutiere suple se va lua in considerare traficul de calcul corespunzator perioadei de perspectiva, exprimat in osii standard de 115 kN, echivalent vehiculelor care vor circula pe drum.

Traficul de calcul N_c este exprimat in milioane osii standard (m.o.s) si se stabileste pe baza structurii traficului mediu zilnic , stabilit conform AND 584-2002 „ Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si capacitatii de circulatie” si conform AND582-2002-„Normativ privind proiectarea si executia pietruirii drumurilor de pamant ”, cu relatia :

$$N_c = 365 \times 10^{-6} \times p_p \times c_n \times \sum_{k=1}^n MZA_k \times p_k \times f_{ek} \quad \text{unde :}$$

p_p = perioada de perspectiva de 3 ani (durata de executie a lucrarilor) ;

c_n = 0,5 coeficient de repartitie transversala pentru drum cu 2 benzi de circulatie , conf. AND584-2002, tab.1 ;

MZA_k = traficul mediu zilnic anual al vehiculelor fizice din grupa k ;

p_k = 1,0 coeficient de evolutie al vehiculelor fizice din grupa k , in anul de la mijlocul perioadei de perspectiva ;

f_{ek} = coeficientul de echivalare a vehiculelor fizice din grupa k , in osii standard.

de 115 kN, conform „Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație” AND584-2002, tabelul 3 ;

La determinarea traficului de calcul se iau in considerare grupele de vehicule grele (cu masa totala peste 3,5 t).

Valorile coeficientilor si termenilor sunt prezentate in tabelul urmator pentru traficul de persepectiva 2030 in sectiunea inainte de intersectia cu DJ226 :

Tipul de autovehicul	MZA _k	p _k	f _{ck}	MZA _k p _k f _{ck} (MZA _{k115kN})	∑ _{k=1} ⁿ MZA _k p _k f _{ck} (MZA _{115kN})
Autocamioane si derivate cu 2-4 osii	176	1.0	0,6	105,6	105,6
Autovehiculele articulate	265	1.0	0,8	212,0	212,0
Autobuze	5	1.0	0,6	3,0	3,0
TOTAL					320,6

Rezulta urmatoarea valoare a traficului de calcul N_c:

$$N_c = 365 \times 10^{-6} \times 10 \times 0,5 \times 320,6 = 0,585 \text{ m.o.s.}, \text{ incadrandu-se, conform Normativ CD 155, in categoria „trafic greu” cu } N_c = 0,3 \dots 1,0 \text{ m.o.s..}$$

3.5. ALTE DEZVOLTARI DE INVESTITII PROGNOZATE

Se refera in principal la Studiul de fezabilitate pentru proiectul propus de „Modernizare si extindere capacitate de operare în portul Luminița” initiat de C.N. Administratia Canalelor Navigabile S.A., proiect ce se încadreaza in Programul Operational Infrastructura Mare POIM 2014-2020, Axa Prioritara 2 Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific OS 2.4 Creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale și porturi.

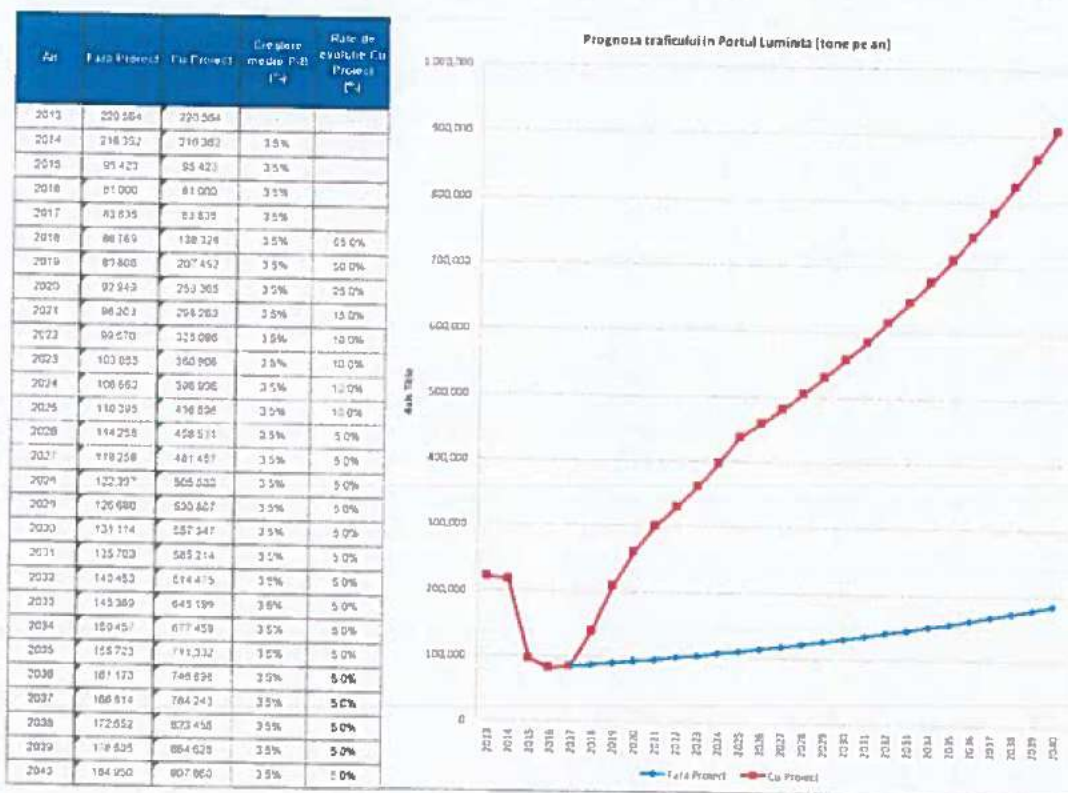
Modernizarea portului este necesară pentru a face față creșterii traficului de mărfuri și pentru a răspunde tuturor solicitărilor de operare în zona portului Luminița, pe care beneficiarul le înregistrează. Traficul derulat în port constă în special în recepția de pietriș/balast și expedierea de nisip, dolomite, calcar, caolin, fier vechi si alte produse.

Principalele obiective operationale ale investitiei sunt:

- Extinderea capacității de operare a portului prin execuția a 4 dane noi cca. 480 m de cheu) si a platformelor de operate aferente;
- Reabilitarea danelor și fronturilor de așteptare existente;
- Modernizarea drumurilor de acces spre port și spre zonele de operare;
- Creerea condițiilor optime pentru personalul de exploatare;
- Inlesnirea accesului la utilitati pentru operatorii portuari
- Securizarea incintei portuare;

**STUDIUL DE CIRCULATIE - Intocmire PUZ pentru stabilire reglementari urbanistice si intocmire DTAC:
„Amplasare statie betaone, cazare personal si canexe**

Proгноza traficului de operare si tranzitare in Portul Luminita in intervalul 2017-2040 (tone), conform documentatiei mentionate mai sus, se estimeaza in tabelul de mai jos, atat pentru cresteri fara implementarea acestei investitii ce au fost luate in considerare in prezentul studiu de circulatii, cat si pentru cresterile prognozate prin implementarea investitiei propuse.



Se mentioneaza faptul ca volumele de trafic din tabelul de mai sus rezultate in urma activitatilor portuare de operare si tranzitare diverse marfuri (descarcari , incarcari, manipulari, depozitari), determina partial si transport rutier pe DC85 in functie de natura si destinatiile marfurilor operate.

Avand in vedere:

- lucrarile de modernizare a drumurilor prevazute prin investitia propusa de catre C.N. ACN;
- rezerva de capacitate de circulatie prognozata pe DC85 (descria la cap 3.2. de mai sus) in conditiile de drum nemodernizat;
- faptul ca o parte din traficul rutier generat de investitia GEOMAR este ca urmare a operatiunilor portuare incluse in volumele portuare prognozate de mai sus,

Rezulta ca traficul auto generat inclusiv de viitoarea investitie prognozata de C.N. ACN , functie de natura marfurilor operate prin portul Luminita, fata de traficul rutier prognozatat cu implementarea investitiei GEOMAR si analizat in prezenta documentatie, se poate incadra in capacitatea de circulatie ramasa disponibila pe DC85.

3.6. CONCLUZII GENERALE

- *Prezentul studiu de trafic s-a efectuat pe baza volumelor de trafic generate de activitatile economice adiacente existente, a traficului generat de investitia propusa de catre GEOMAR si a traficului tranzitat prin principalele intersectii.*
- *Intensitatea orara de calcul s-a apreciat la 12% din traficul mediu zilnic anual (MZA).*
- *Investitia propusa genereaza un volum de trafic care se incadreaza in capacitatea de circulatie a DC85 si in capacitatea de insertie in circulatia DJ226.*
- *Rezerva de capacitate de circulatie ramasa disponibila pe sectoarele analizate ale DC85 asigura eventuale alte dezvoltari investitionale ulterioare, precum cea de modernizare si dezvoltare a portului Luminita , initiata de catre C.N. ACN , in corelare cu modernizarea cailor rutiere pentru fluidizarea traficului si evolutiile valorilor de trafic.*
- *Se vor asigura conditiile de circulatie corespunzatoare pe sectoarele de drum pietruite prin intretinerea periodica a carosabilului .*

INTOCMIT: CO. PROIECT SRL Constanta

Sef proiect: ing. Mocanu Dan

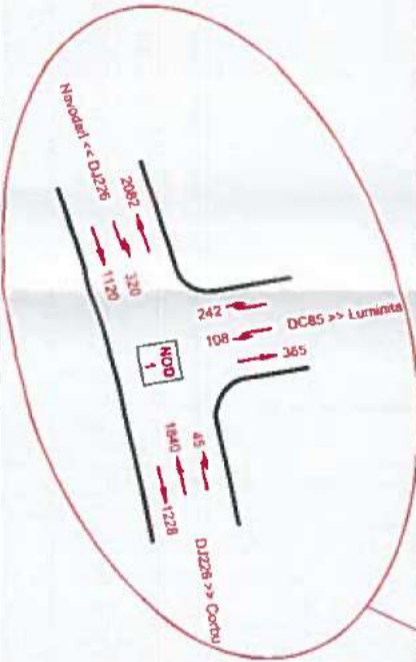
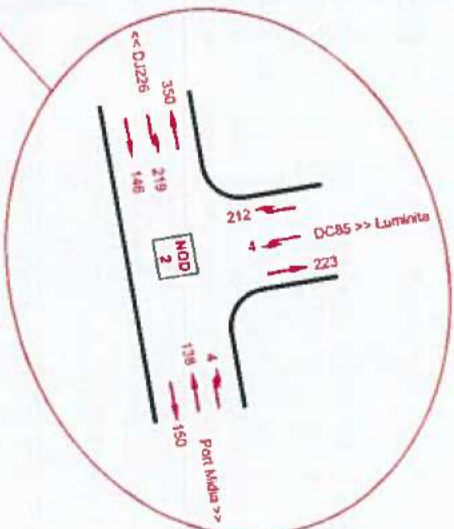
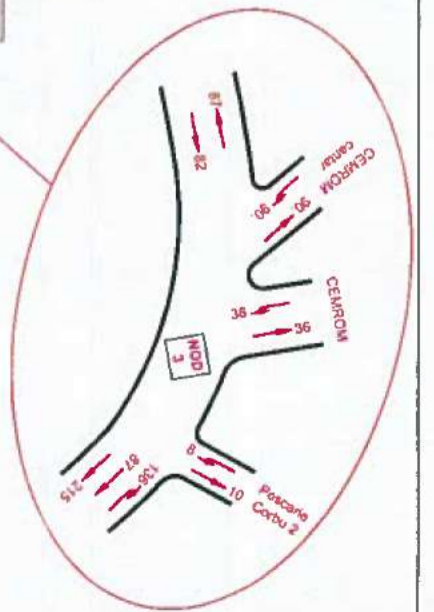
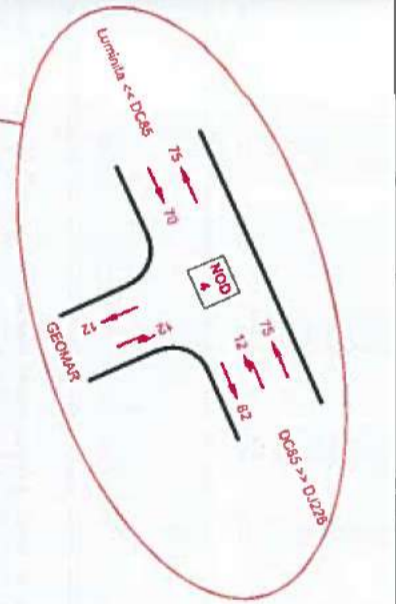
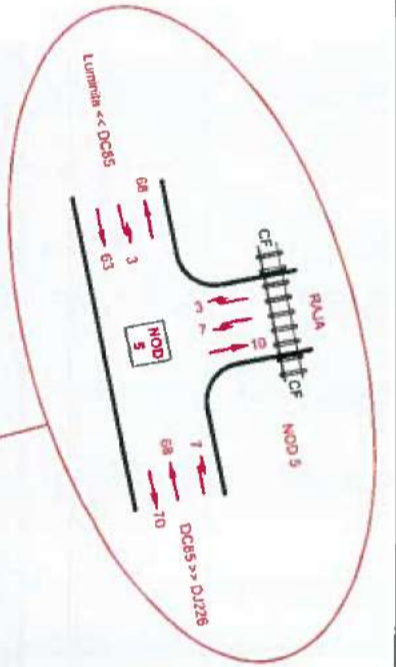
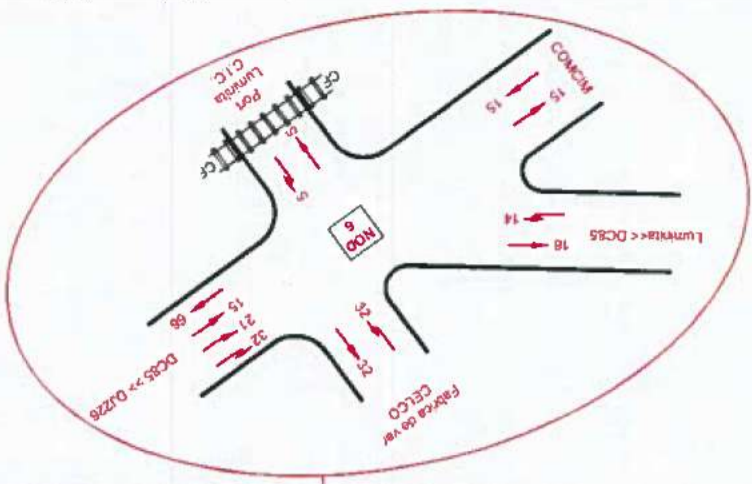
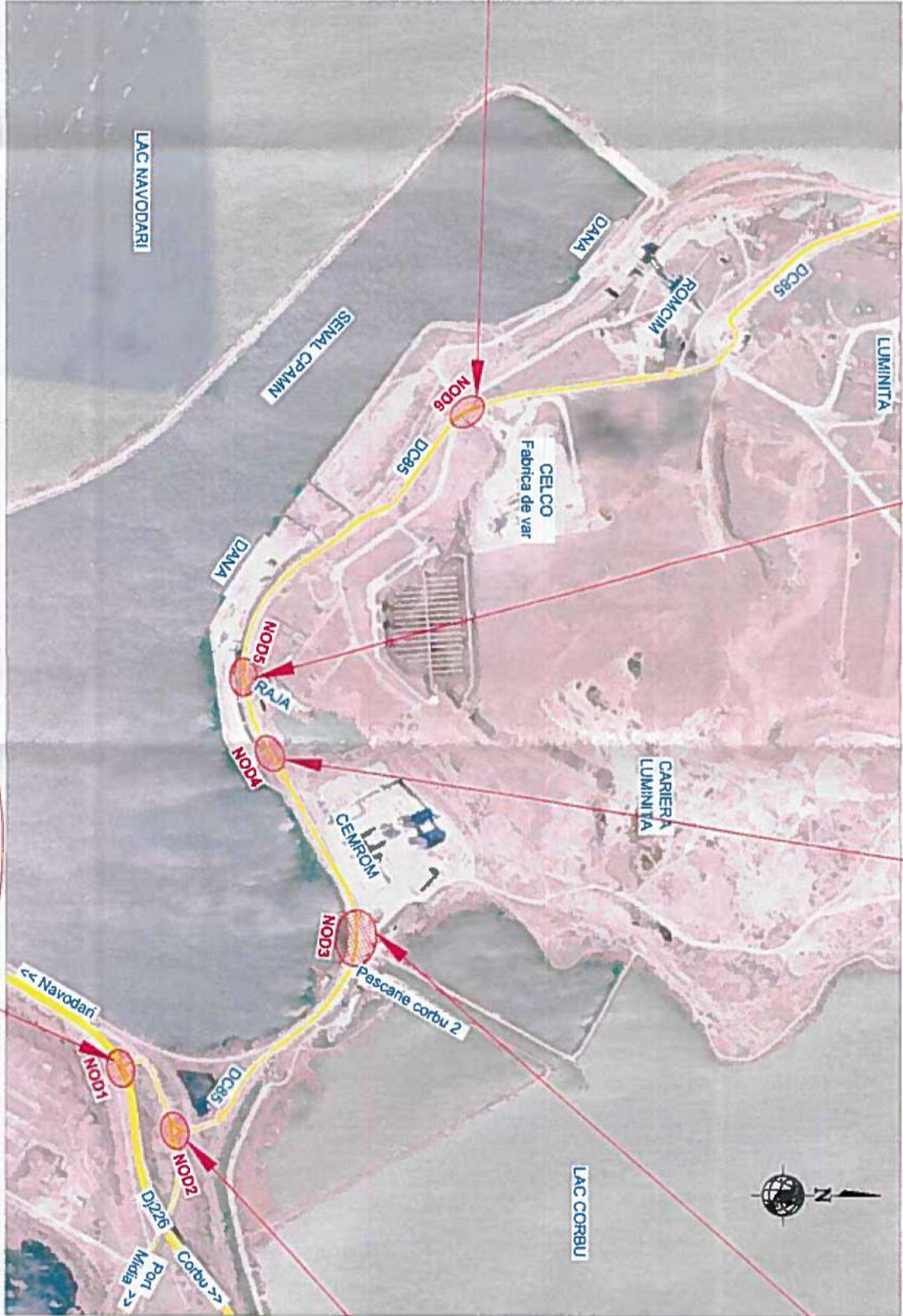




LEGENDA:

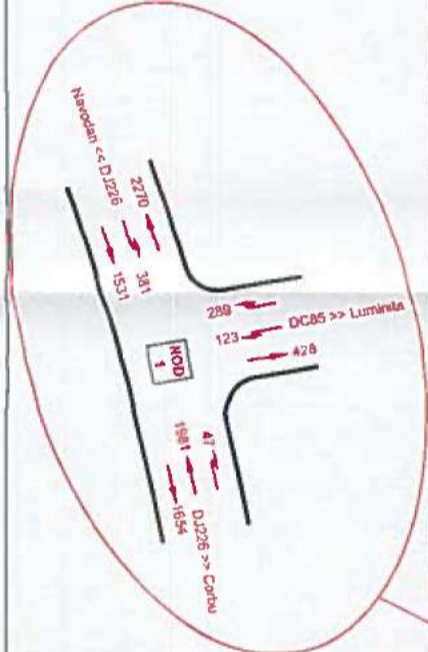
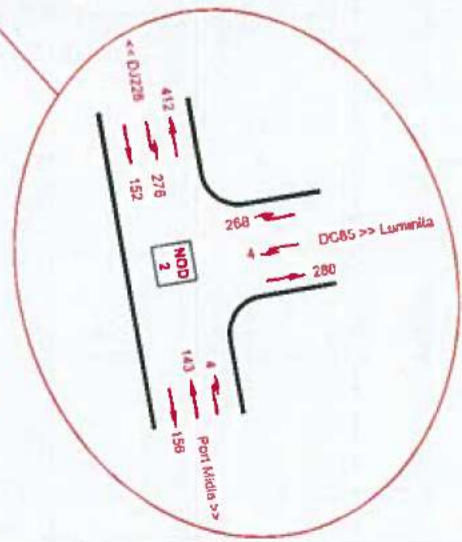
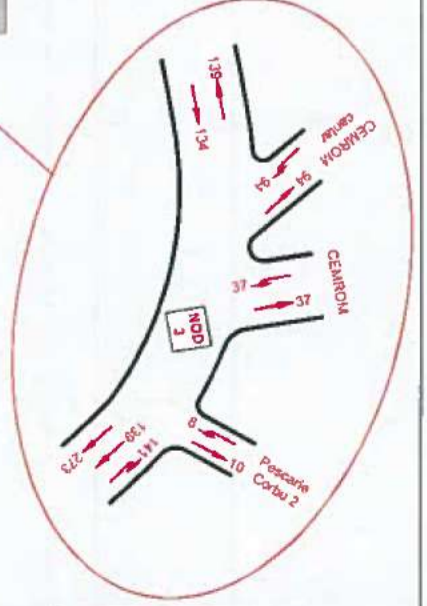
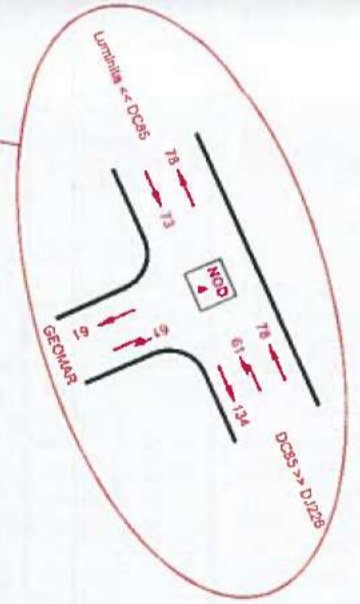
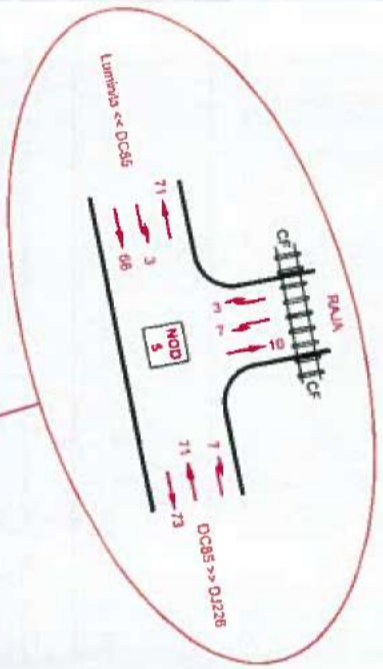
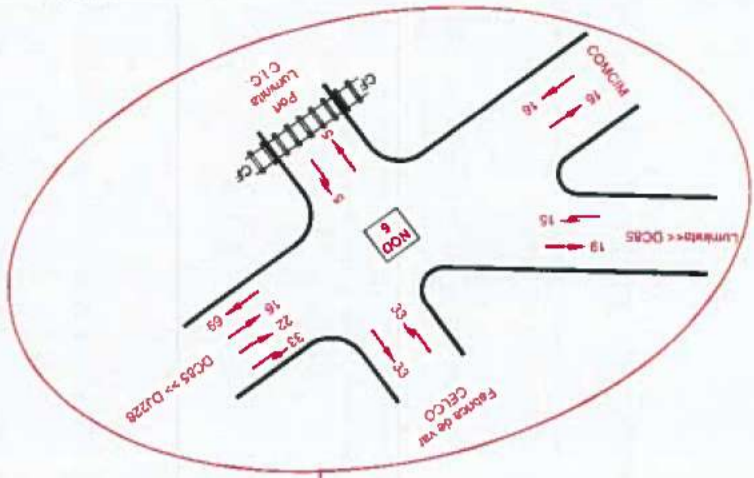
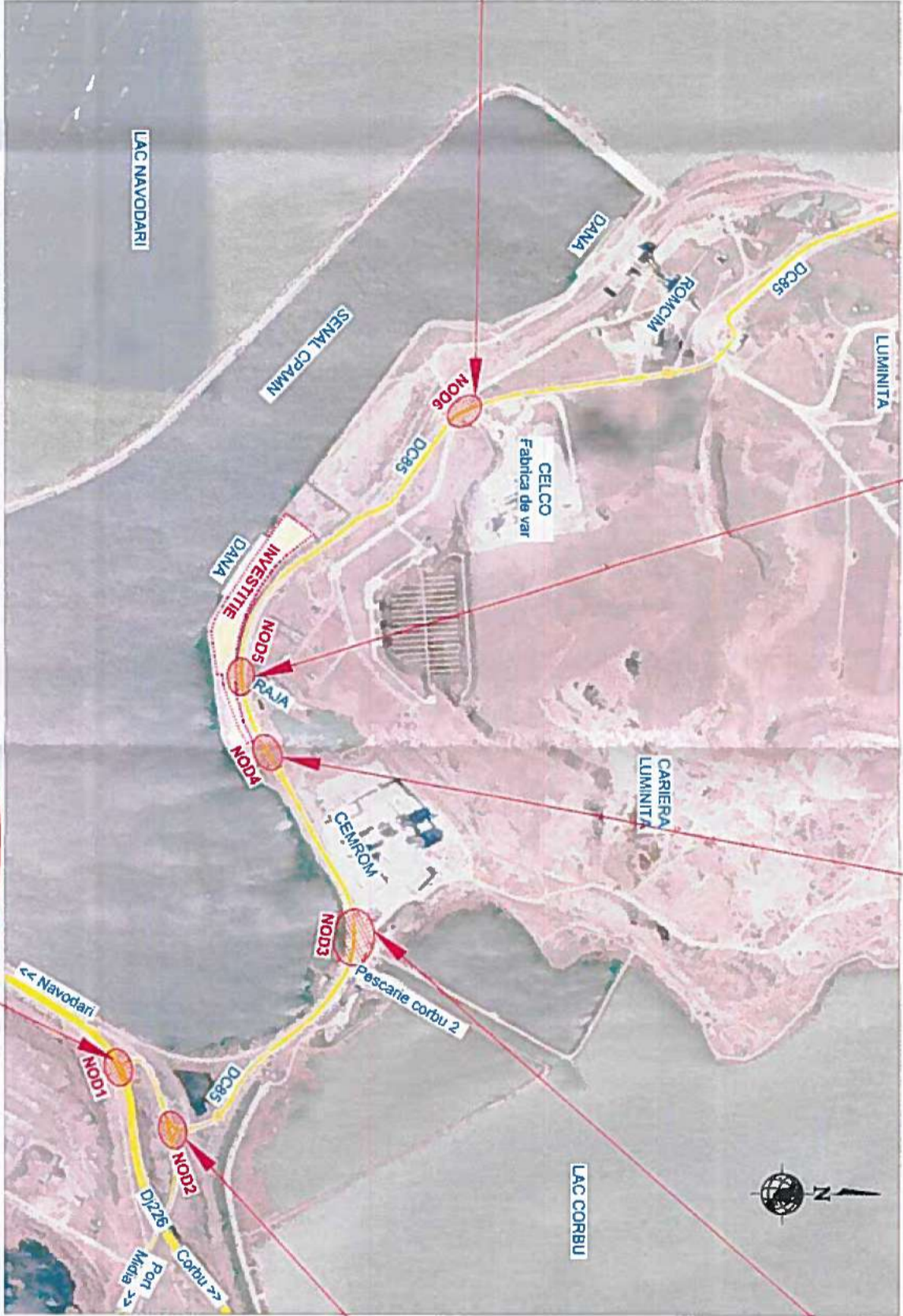
	INVESTITIE
	GEOMAR STEVADORING CO
	NODURI RETEA

Anexa 1
PLAN DE INCADRARE SI
ZONIFICAREA ARIEI DE STUDIU



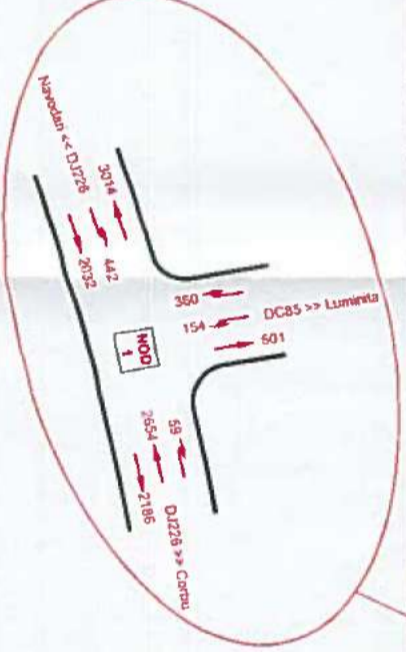
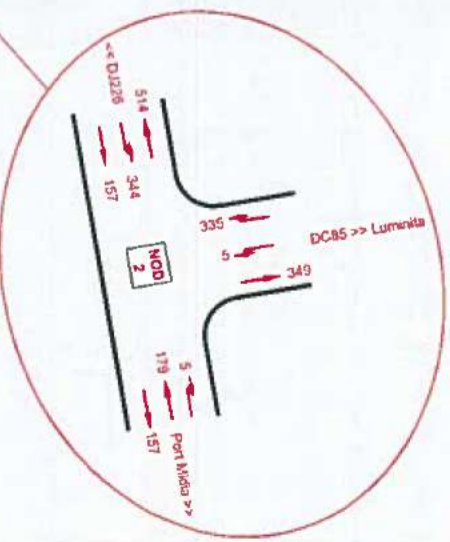
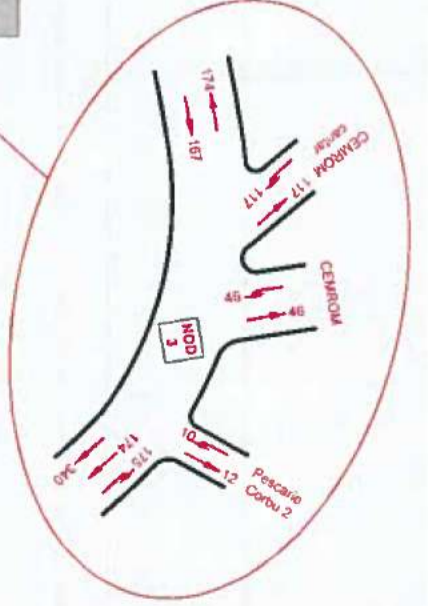
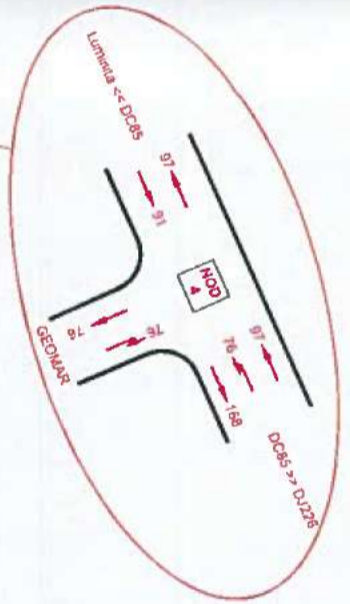
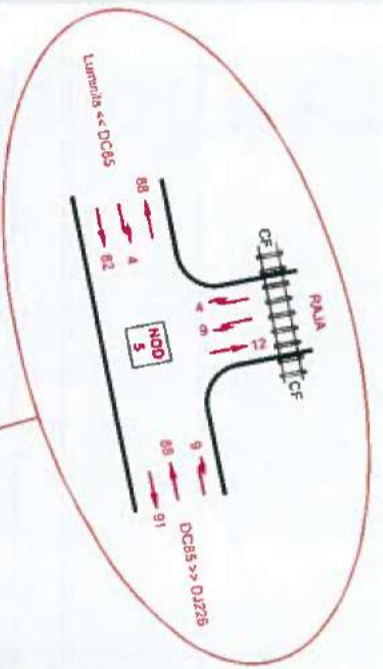
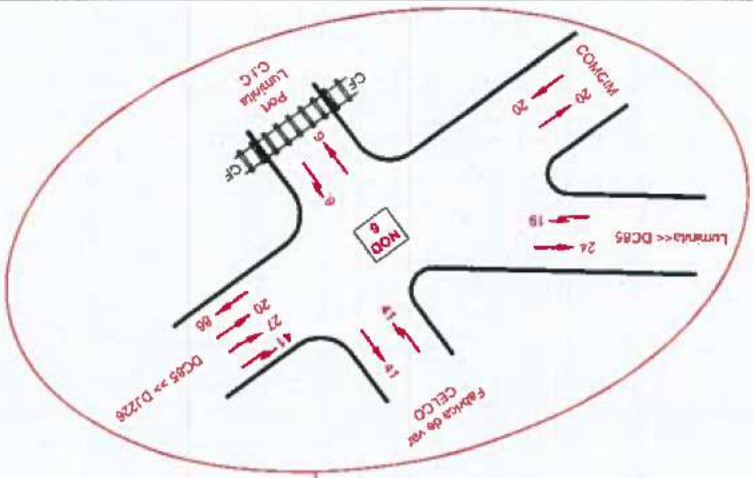
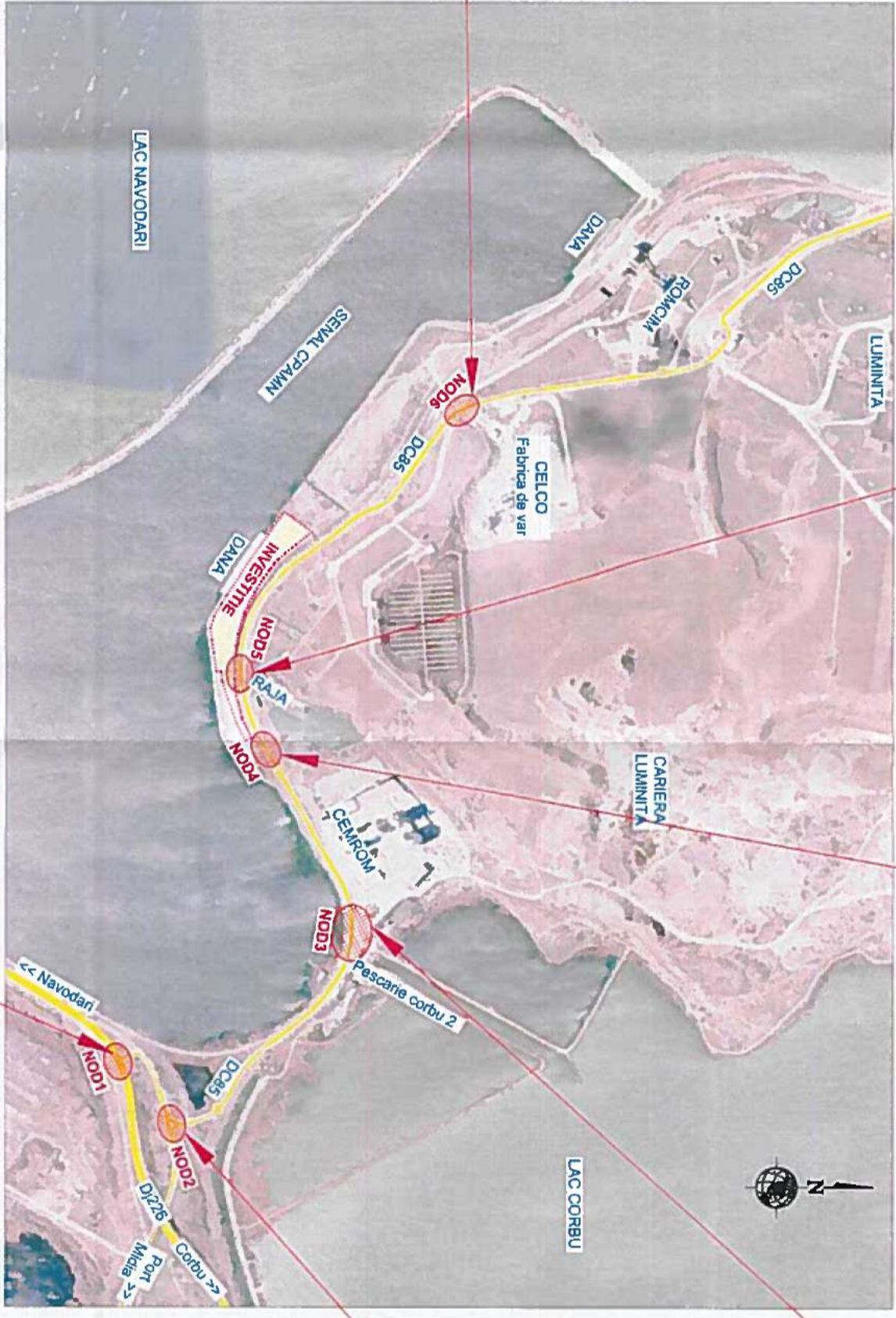
Noduri retea

Anexa 2
SITUATIA ACTUALA FARA INVESTITIE
Volume de trafic MZA - 2021



Noduri releasa

Anexa 3
DATE DE TRAFIC CU INVESTITIE
 Voluma de trafic MZA - 2023



Noduri noi

Anexa 4
DATE DE TRAFIC CU INVESTITIE
Volume de trafic MZA - 2030



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.412; +40-241.488.414 • e-mail: consjud@cjc.ro; arhsef@cjc.ro •

Nr. 50964 / 15.12.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

Ca urmare a cererii adresate de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ PRIN POPESCU GABRIEL MIHAI cu domiciliul/sediul în județul - municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI satul - sectorul 3 cod poștal - strada BD. CAROL I nr. 24 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax [REDACTED] e-mail - înregistrată cu nr. 50964 din 13.12.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
nr. 97 din 15.12.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru - **"ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA FACILITĂȚILOR PESCĂREȘTI PENTRU PORTUL MIDIA"**

generat de imobilul - teren în suprafață de 17885 mp;

AMPLASAMENT: Oraș Năvodari, Port Midia – intravilan, jud. Constanța

INIȚIATOR: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ

PROIECTANT: CORY PROIECT VISION SRL – arh. PAVEL M. Dan - specialist cu drept de semnătură RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Oraș Năvodari, Port Midia – intravilan, jud. Constanța. Suprafața zonei studiate = 17785 mp, cu următoarele vecinătăți: la Nord: Căpitania Midia; la Sud: Șantier Naval- Societatea Comercială "2x1 Holding Cape Midia Shipyard" - S.A.; la Est: Bazin Portuar; la Vest: Bazin Portuar

Prevederi P.U.G./P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior:

UTR – PLATFORMĂ INDUSTRIAL - PORTUARĂ PETROMIDIA. Prin planul urbanistic general acest teritoriu constructibil a rămas ca rezervă pentru amplasare de noi obiective cu capacități de producție transport și naval. Condițiile de amplasare de noi capacități de producție, depozitare, prestări servicii vor fi reglementate prin documentații urbanistice ce se vor întocmi, aviza și aproba în concordanță cu prevederile legale. Imobilul aparține

domeniului public al Statului Român Port Midia. Terenul este înregistrat la categoria de folosință curți construcții.

- POT max = nespecificat;
- CUT max = nespecificat;
- retragerea minimă față de aliniament: nespecificat;
- amplasarea în interiorul parcelei: nespecificat;
- circulații și accese: nespecificat;
- echiparea tehnico-edilitară: nespecificat;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR: - Zonă cu funcțiuni predominante facilităților pescărești –construcții hidrotehnice portuare și construcții amplasate pentru facilitățile pescărești de tip industrial. Zona funcțională "Zonă destinată industriei și funcțiunilor conexe acestora - facilități pescărești" reprezintă practic întreaga suprafață generatoare PUZ și include atât suprafețele edificabile pentru imobilele cu funcțiunile aprobate prin PUZ, cât și zonele de circulații auto și pietonală, spațiile de parcare auto, spații verzi și plantate și zonele de împrejmuire.

- POT max = 35%;
- CUT max = 0,7;
- RH max = P+1E;

amplasarea construcțiilor față de aliniament: se realizează în regim retras, cu o distanță de min. 5.00 m față de drumurile publice adiacente. Regulile de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelelor supraterane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota superioară amenajată a terenului pe amplasament.

amplasarea față de limitele laterale: se realizează în regim retras, respectând prevederile Codului Civil față de marginile laterale și posterioare ale parcelelor, pentru toate zonele funcționale.

circulații și accese: Accesese individuale ale loturilor suprafeței generatoare trebuie să îndeplinească cerința urbanistică minimală de a avea o lățime de 3.50m. Toate accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită accesul mijloacelor de intervenție în situații de urgență. Nu se permit operațiuni de dezmembrare ale loturilor în urma cărora să rezulte loturi de teren fără acces la o cale de circulație publică. Prin prezentul PUZ nu se prevăd crearea de căi de circulație suplimentare față de situația existentă.

staționarea autovehiculelor: Se prevăd următoarele reguli de asigurare a spațiilor de parcare necesare în interiorul loturilor, în funcție de încadrarea acestora în zonele și subzonele funcționale, astfel: zona intravilan industrială: se vor asigura locuri de parcare private, care vor deservi exclusiv proprietarului lotului / parcelei. Locurile de parcare vor fi dispuse în interiorul loturilor proprietate privată, atât suprateran la exteriorul imobilelor proiectate, cât și subteran în subsolurile / demisolurile imobilelor proiectate, având dimensiunile minime în plan conform normativelor în vigoare. Dacă subsolul / demisolul imobilului are funcțiune doar de garare a autovehiculelor și / sau spații tehnice, atunci suprafața acestuia nu se consideră în calculul suprafeței construite desfășurate.

condiții de echipare edilitară: În toate zonele, clădirile și echipamentele specifice vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele edilitare proiectate în lungul căilor de comunicație rutieră sau în cadrul spațiilor verzi și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate. Toate tipurile de rețele edilitare din suprafața generatoare vor fi executate îngropat, respectând prevederile specifice și distanțele minime de siguranță prevăzute pentru fiecare tip de rețea în parte. Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică, fiecare imobil va fi prevăzut cu punct de branșare la rețea și panou exterior care să asigure accesul liber la contoarele de energie consumată, conform cu prevederilor specifice de branșare a construcțiilor. Pe acoperișul / terasa construcțiilor se pot monta panouri fotovoltaice pentru diminuarea cantității de energie electrică

preluată din rețea. Se vor respecta prevederile privind culoarele de protecție pentru liniile electrice aeriene existente a căror poziție se păstrează. Pentru evacuarea în siguranță a apelor menajere, fiecare imobil va dispune de un cămin vizitabil din beton / material plastic în care se va monta bransamentul la rețea și / sau fose / bazine vidanjabile periodice, respectiv fose etanșe pentru apele rezultate din procesele tehnologice. Pentru alimentarea cu apă potabilă, fiecare imobil va dispune de un cămin vizitabil din beton / material plastic în care se va monta bransamentul la rețea și se va monta apometrul pentru măsurarea consumului specific. Asigurarea alimentării cu apă potabilă, canalizare menajeră și energie electrică a zonei generatoare se va face pe cheltuiala beneficiarului / beneficiarilor P.U.Z. înainte de recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor proiectate. Încălzirea spațiilor de birouri, spații depozitare, hale -se va face cu centrale proprii, alimentate fie cu gaz din rețeaua publică de transport sau din rezervoare individuale, fie cu centrale alimentate cu energie electrică. Orice clădire trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere: aceste amenajări se vor executa pe platforme special amenajate în apropierea căilor de circulație rutieră. Rețelele edilitare de la care se vor bransa imobilele, vor fi executate în lungul căilor de circulație publică proiectate sau în interiorul spațiilor verzi și vor rămâne în proprietatea privată a proprietarilor loturilor.

spații libere și spații plantate: Împrejmuirea terenului se va realiza astfel încât spre vecini să se asigure o suprafață opacă. Pe laturile cu acces la stradă este permisă realizarea atât de împrejmuiri care să nu permită vederea (suprafețe opace, pline) sau împrejmuiri cu elemente constructive care să permită vederea în interiorul parcelelor. Împrejmuirile vor avea o înălțime minimă $H_{min.}=1.80m$. Terenurile pot fi lăsate și neîmprejmuite, după caz. Spațiile verzi pot fi repartizate pe suprafața de teren rămasă liberă după realizarea construcțiilor și parcarilor aferente suprafeței generatoare, conform prevederilor prezentului RLU. Se impune ca fiecare lot în parte să respecte prevederile HCJC 152/02.05.2013 cu privire la suprafețele minime de spații verzi, respectiv: suprafața minimă de 50% spațiu verde din suprafața de teren pentru zona destinată industriei și funcțiunilor conexe acestora, construcțiile având un regim de înălțime mic. În aria studiată se propun funcțiuni precum facilități pescărești în Portul Midia. Pentru majorarea spațiului verde disponibil se recomandă ca spațiile de parcare auto să fie realizate din pavele rutiere înierbate. Spațiile verzi proiectate pot fi dispuse și pe terasa imobilelor sau pe fațadele acestora sub formă de grădini verticale, suprafețele acestora fiind calculată în cadrul suprafeței totale de spațiu verde.

În urma studierii și analizării documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – "INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA FACILITATILOR PESCARRESTI PENTRU PORTUL MIDIA" teren în suprafață de 17885 mp Oraș Năvodari, Port Midia – intravilan, jud. Constanța, se avizează favorabil, cu următoarele condiții:

-se vor respecta reglementările și recomandările prevăzute în avizele/acordurile autorităților solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate; la următoarele faze ale proiectului se va solicita aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța:

-autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor Secțiunii 3 – Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitară, din Regulamentul General de Urbanism aprobat cu Hotărârea nr. 525/1996 și cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

- până la data depunerii documentației de urbanism în vederea aprobării de către Consiliul Local, se vor evidenția pe planșa de reglementări indicatori urbanistici (POT, CUT, RH, Hmax), aliniamente, retrageri minime, zone figurate distinct din punct de vedere grafic, cu respectarea codurilor aprobate prin Ordin MLPAT nr. 91/1991 – Anexa nr. 2 – Culori și semne convenționale.

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul: art. 47¹ (2) - după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; un exemplar al documentației de urbanism, însoțit de hotărârea de aprobare a Consiliului Local, se înaintează Consiliului Județean Constanța, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în Observatorul teritorial național, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: Conform prevederilor art. 48¹ alin. (4), din Lege, în termen de 15 zile de la aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată se transmite de către inițiatorul documentației, în format tipărit, și, după caz, în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

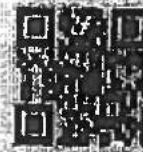
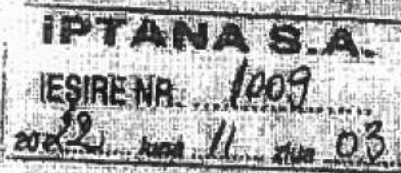
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 525 din 20.06.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI.

ARHITECT-ȘEF,
Eduard FERENCZ



Întocmit: Simona Elena RĂDULESCU



CĂTRE: GEOMAR STEVADORING CO SRL
REFERITOR: ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE
AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL ȘI CONEXE

Prin adresa înregistrată la IPTANA SA cu nr. 902 din data de 07.10.2022, solicitați avizul pentru obiectivul: „Întocmire PUZ pentru stabilire reglementari urbanistice amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe”, în conformitate cu adresa CN ACN SA nr. 18621/08.09.2022.

În urma analizei documentației atașate adresei nr. 902 din data de 07.10.2022 s-au constatat următoarele:

- Terenul ce face obiectul PUZ, este amplasat în Portul Lumina, dane MM, oraș Navodari, județul Constanța;
- Se propune modificarea prevederilor urbanistice pentru teritoriul în suprafața de 22.000 mp, ce include terenul de 18058.7 mp, închiriat de GEOMAR STEVADORING CO SRL de la CN ACN SA - contract de închiriere nr. 337/27.10.2022;
- Utilizările admise pentru suprafața de teren închiriată sunt:
 - o Stație de betoane;
 - o Campus cazare personal;
 - o Port pentru transport naval cu acostare, depozitare și manipulare marfă;
 - o Construcții aferente echipării tehnice edificare;
 - o Cal de acces carosabile și pietonale private, parcaje, spații plantate, platforma depozitare resturi menajere.

IPTANA SA, în calitate sa de Proiectant General al Canalului Navigabil Poarta Albă – Midia – Navodari (GRAMN) avizează lucrările care se realizează în zona acestuia, din punctul de vedere al amplasamentului și influenței lor asupra funcționării, stabilității și integrității lucrărilor de bază, conexe și colaterale, aferente canalului navigabil.

În acest context, prin prezenta, IPTANA SA emite, pentru obiectivul: „Întocmire PUZ pentru stabilire reglementari urbanistice amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe”

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

de respectarea următoarelor prevederi:

1. Teritoriul care aparține Canalului Navigabil Poarta Albă-Midia-Navodari este domeniul public al statului, concesionat către CN ACN SA, ca urmare orice intervenție asupra lucrărilor sau care poate afecta lucrările care aparțin obiectivului de investiții, existente sau proiectate și neexecutate, necesită avizul acestei entități;
2. Având în vedere faptul că terenul studiat, pe care se propune amplasarea stației de betoane, imobile pentru cazare personal și amenajări aferente, se află în zona de protecție a canalelor navigabile, instituită conform Legii nr. 55 din 15.01.2002, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79 din 24 august 2000, ce cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a amprizei canalului pe o lățime de 90 m, măsurată de la limita exterioră a zonei de siguranță, indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri, lucrările se pot executa doar cu avizul CN ACN SA și cu aprobarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

3. Obiectivele ce se vor realiza pe suprafata de teren inchiriată, conform plan de situatie anexat documentatiei transmise cu adresa nr. 902 din data de 07.10.2022, vor avea caracter provizoriu;
4. Toate lucrările supuse avizării care interferează cu obiectivul de investiții Canal Poarta Albă – Midia – Năvodari (CPAMN) vor respecta prevederile Regulamentului pentru gospodărirea calitativă și cantitativă a apelor și flux informațional CPAMN și ale Regulamentului de exploatare și întreținere CPAMN;
5. Pentru utilizarea drumurilor aparținând canalului navigabil, pe parcursul execuției lucrărilor, se vor încheia convenții cu administratorul, CN ACN SA;
6. În perioada de execuție deșeurile rezultate se vor depozita în afara teritoriului CN ACN SA;
7. Pe toată perioada execuției lucrărilor dar și a exploatării obiectivului realizat se va preveni poluarea mediului înconjurător, fie ea și accidentală, a solului și a apei canalului;
8. Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, protecția apelor și a gestionării deșeurilor, a depozitării acestora în containere speciale și a transportării în siguranță la punctele speciale de colectare/distrugere;
9. Pe drumurile pentru intervențiile de urgență, exploatare și întreținere, pe cele realizate pe taluzurile canalului pe zona de platou, precum și pe drumurile de acces la obiectivele/uvrajele canalului, nu este permisă circulația publică. Pe aceste drumuri pot circula numai mijloacele de transport, utilajele și personalul ce execută lucrări aferente căii navigabile, autorizate de către CN ACN SA;
10. Pe parcursul execuției lucrărilor, materialele utilizate și deșeurile rezultate vor fi protejate astfel încât să nu fie purtate de vânt în canalul navigabil;
11. Nu este admisă depozitarea de marfuri pe cheu. Pe platforma din spatele cheului se pot depozita marfuri cu greutatea de maxim 4 tone/mp;
12. Orice afectare a cheului, a canalului navigabil, a lucrărilor conexe și colaterale, în perioada de execuție și exploatare a obiectivului de investiție, se va remedia pe cheltuielile celui care a provocat pagubele.

Responsabilitatea pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a lucrărilor conținute în documentația avizată prin prezenta, atasată adresei nr. 902 din data de 07.10.2022, este în sarcina Proiectantului și a Verficatorului tehnic atestat, conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz se va citi împreună cu avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 309 din 18.04.2022 și se vor îndeplini obligativ toate condițiile menționate anterior.

Cu stimă,

Director General Adjunct

Director Tehnic,
Ing. Mihaela Popovici

Șef C
Lucrări
Ing. M

DIREC

Flo

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 604 / 2023

Întocmit astăzi, 23/03/2023, privind cererea 17159 din 07/02/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 4831 din 17/11/2022

1. **Beneficiar:** MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU PESCUIT SI ACVACULTURA
2. **Executant:** Creteanu Sorin Virgil
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situatie pentru intocmire documentatiei PUZ
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
37171	21.03.2023	act administrativ	BCF CONSTANTA
5	23.03.2023	inscris sub semnatura privata	PFA CRETEANU SORIN
3	07.02.2023	inscris sub semnatura privata	PFA CRETEANU SORIN
19767	26.01.2023	act administrativ	PRIMARIA NAVODARI
5	23.03.2023	inscris sub semnatura privata	PFA CRETEANU SORIN
3	23.03.2023	inscris sub semnatura privata	PFA CRETEANU SORIN
4831	17.11.2022	act administrativ	OCPI CONSTANTA
2	07.02.2023	inscris sub semnatura privata	PFA CRETEANU SORIN
0734419	16.09.2010	act administrativ	AGENTIA NATIONALA
1	07.02.2023	inscris sub semnatura privata	PFA CRETEANU SORIN
29982	05.05.2021	act administrativ	PRIMARIA NAVODARI
525	20.06.2022	act administrativ	PRIMARIA NAVODARI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 604 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Plan de situatie pentru intocmire documentatiei PUZ pentru imobilul situat in UAT Navodari, portul Midia - IE109037/UAT Navodari

Conform Ordinului Nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Art. 264

Zona studiata face parte din imobilul identificat cu IE109037/UAT Navodari

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
109037	Avertizare	Receptia 1925708: Imobilul TR-269-2 se suprapune cu terenul 109037 din strada permanent!
	Avertizare	Receptia 1925708: Imobilul TR-269-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
	Avertizare	Receptia 1925708: Imobilul TR-269-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Vasile
Vilculescu
 Inspector
 VASILE VILCULESCU

Digitally signed by
 Vasile Vilculescu
 Date: 2023.03.23
 12:10:10 +02'00'

Sorin-
Virgil
Creteanu

Sorin-Virgil
Creteanu
RO-CT- F NR.
0123/2019
2023.03.22
18:57:30 +02'00'

PLAN DE SITUATIE-INTOCMIRE PUZ

Scara 1:1000

UAT: NAVODARI
JUDETUL CONSTANTA

Adresa: Oras Navodari, portul Midia, judetul
Constanta

Beneficiar: A.N.P.A. CONSTANTA

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Constanta

Nr. de inregistrare 17159/2023

RECEPTIONAT

In baza procesului verbal de receptie Nr.
604 din data de 23.03.2023

INVENTAR DE COORDONATE SPATIALE

Cant	X (m)	Y (m)
1	1000000	1000000
2	1000000	1000000
3	1000000	1000000
4	1000000	1000000
5	1000000	1000000
6	1000000	1000000
7	1000000	1000000
8	1000000	1000000
9	1000000	1000000
10	1000000	1000000
11	1000000	1000000
12	1000000	1000000
13	1000000	1000000
14	1000000	1000000
15	1000000	1000000
16	1000000	1000000
17	1000000	1000000
18	1000000	1000000
19	1000000	1000000
20	1000000	1000000
21	1000000	1000000
22	1000000	1000000
23	1000000	1000000
24	1000000	1000000
25	1000000	1000000
26	1000000	1000000
27	1000000	1000000
28	1000000	1000000
29	1000000	1000000
30	1000000	1000000
31	1000000	1000000
32	1000000	1000000
33	1000000	1000000
34	1000000	1000000
35	1000000	1000000
36	1000000	1000000
37	1000000	1000000
38	1000000	1000000
39	1000000	1000000
40	1000000	1000000
41	1000000	1000000
42	1000000	1000000
43	1000000	1000000
44	1000000	1000000
45	1000000	1000000
46	1000000	1000000
47	1000000	1000000
48	1000000	1000000
49	1000000	1000000
50	1000000	1000000

Suprafata totala S=17885.00 mp

Legenda:

- Linia cmar zona studata
- Linia contur gard materializat
- Cota de nivel
- Alina
- Nivelul cadastral al punctului IE 109037



Vasile
Vilculescu

Digitally signed by
Vasile Vilculescu
Date: 2023.03.23
12:07:53 +02'00'

zona studata face parte din imobilul identificat cu IE109037/UAT Navodari

PFA CRETEANU SORIN VIRGIL

Constanta

Oras Navodari, incinta Port Midia

Desen
nr. 1

Avizat OCPI Constanta,

Masurat CRETEANU SORIN VIRGIL
Desenat CRETEANU SORIN VIRGIL
Verificat

Scara
1:1.000

PLAN DE SITUATIE

Oras Navodari
Judetul Constanta

Data:
2023

Sistem de proiectie
Stere 1970

Sistem altimetric Marea Neagra 1975

ANA PROIECT DESIGN S R L
C.U.I. RO 18611090
NRC - J 13 / 1238 / 2006
Tel/fax:+40 341170308 ; mobil +40 728205289

STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT

**AMPLASARE STATIE DE BETOANE, ORGANIZARE DE SANTIER SI
CONEZE - CONSTRUCTII DEMONTABILE PROVIZORII
PORT LUMINITA; DANA MM; ORAS NAVODARI
JUD. CONSTANȚA**

Beneficiar: S.C. GEOMAR STEVADORING S.R.L.

Ing.



BORDEROU

Piese scrise

Pagina de titlu	pag. 1
Borderou	pag. 2
1.Date generale : consideratii geologice ; consideratii geomorfologice; consideratii meteo - climatice ; consideratii hidrogeologice; zonarea seismica; adancimea de inghet, incadrarea in zone de risc natural.....	pag. 3 – 12
2. Rezultatele investigatiilor de teren si si clasificarea geotehnica a amplasamentului conform NP 074 – 2014	pag. 12 – 14
3.Conditii de fundare	pag. 14 – 15
4.Recomandari	pag. 15 – 17

Piese desenate

1.Plan de incadrare in zona	pag. 18
2.Plan de situatie cu lucrari geotehnice executate.....	pag. 19
3. Fise foraje.....	pag. 20 – 21

STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT

AMPLASARE STADIE DE BETOANE, ORGANIZARE DE SANTIER SI CONEZE - CONSTRUCTII DEMONTABILE PROVIZORII PORT LUMINITA; DANA MM; ORAS NAVODARI JUD. CONSTANȚA

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: "AMPLASARE STADIE DE BETOANE, ORGANIZARE DE SANTIER SI CONEZE - CONSTRUCTII DEMONTABILE PROVIZORII".

1.2. Amplasamentul in suprafata de 16417,56 mp, cercetat din punct de vedere geotehnic, este situat in zona PORT LUMINITA, DANA MM, oras Navodari, judetul Constanta conform plan anexat.

1.3. Studiu geotehnic, s - a intocmit conform prevederilor NP 074 – 2014, in vederea stabilirii:

- stratificatiei terenului din amplasament;
- caracteristicile geotehnice ale pamanturilor intalnite in foraje;
- adancimea nivelului panzei freatice;
- conditii de fundare;

Lucrari de teren executate:

- doua foraje geotehnice FG1 + FG2 executate conform normativ NP 074-2014;

Amplasarea forajelor geotehnice FG1 + FG2 este prezentata in planul de situatie anexat studiului geotehnic.

Pentru intocmirea studiului geotehnic, sau respectat prevederile urmatoarelor standarde și normative:

1. NP 074-2014 – Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii
2. GP – 129 – 2014 – Ghid privind Proiectarea geotehnica;
3. NP 125 - 2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.
4. SR EN 1997-1:2004/NB:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala.

5. SR EN 1997-1:2004/AC:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1 Reguli generale.
6. SR EN 1997-2:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului.
7. SR EN 1997-2:2007/NB:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului. Anexa nationala.
8. SR EN 1997-2/AC:2010 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului.
9. SR EN ISO 22475-1:2007 – Investigatii si incercari geotehnice.Metode de prelevare si masurare a apei subterane.Partea 1: Principii tehnice de executie.
10. STAS 1242/3-87 – Teren de fundare.Cercetarea prin sondaje deschise
11. STAS 1242/4 -85 – Teren de fundare.Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi.
12. SR EN ISO 14688-1:2004 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.Partea 1: Identificare si descriere.
13. SR EN ISO 14688-2:2005 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.Partea 2: Principii pentru o clasificare.
14. SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.Partea 2: Principii pentru o clasificare;
15. C 169/88 “Normativ privind realizarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale” ;
16. C 29 – Normativ privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice;
17. P100 -1/2013 – Cod de proiectare seismica – Partea 1- Prevederi de proiectare pentru cladiri;
18. STAS 6054/77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet;
19. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 4 / 2012 privind „Evaluarea actiunii vântului asupra construcțiilor”;
20. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 3 / 2012 privind „Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor”,

1.4. CONSIDERATII GEOLOGICE SI GEOMORFOLOGICE:

1.4.1. CONSIDERATII GEOLOGICE

Din punct de vedere geologic amplasamentul apartine platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valaha, zona de self a Marii Negre (precontinentul) si frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valahe de Platforma Dobrogei de Sud se face in lungul unei fracturi paralele cu Dunarea, dupa care platforma Dobrogei de Sud este inaltata.

Dobrogea de Sud prezinta o structura cu trasaturi specifice de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente necutate.

- soclul este alcatuit din gnaise granitice, peste care stau sisturile cristaline mezometamorfice;
- cuvertura sedimentara este reprezentata prin ciclul de sedimentare paleozoic de varsta siluriana si devoniana, alcatuita litologic din argile negre cu intercalatii calcaroase, gresii cuartoase, marni si marni calcaroase;
- ciclul de sedimentare jurasic-cretacic: in acest ciclu se dezvoltă un complex litofacial predominant carbonatic, reprezentat prin calcare si dolomite;
- ciclul de sedimentare paleogen – miocen superior, reprezentat prin nisipuri verzi glauconitice peste care stau calcarele organogene;
- in perioada cuaternara platforma Dobrogei de Sud a fost acoperita cu depozite eoliene de tip loess, care acopera aceasta arie ca o patura aproape continua. Depozitele loesoide au grosimi de la câțiva metri la aproape 20 m (mai groase pe laturile de vest și est, în depresiuni și pe văi și mai subțiri pe platourile interfluviale);

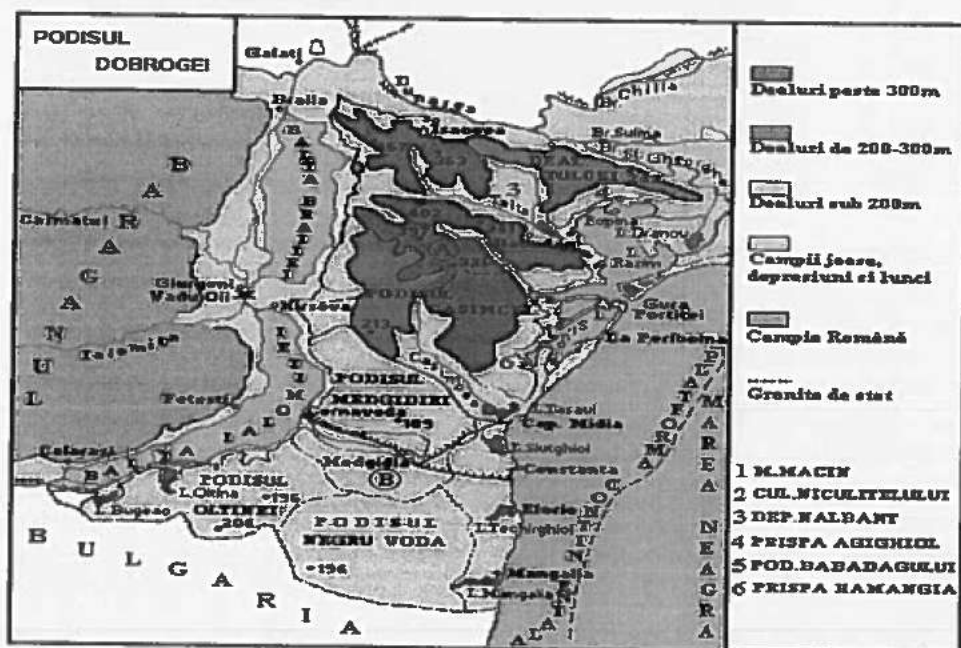
Geologic, zona studiata este amplasata in zona litoralului maritim, se caracterizeaza prin prezenta stratelor de umplutura de bolovani de piatra si blocuri de calcar, depuse peste formatiuni sedimentare nisipoase care au alcatuit fost fund de mare.

1.4.2. CONSIDERATII GEOMORFOLOGICE:

Dobrogea de Sud are aspectul unui podis cu strate usor inclinate fata de pozitia orizontala, reprezentand un peneplen tipic.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul judetului Constanta este format dintr-un podis suspendat fata de Marea Neagra si Dunare, cu altitudini de 160 + 200m la N si la S de culoarul Vaii Carasu de 50 + 100 m . Cele mai scazute altitudini sunt inregistrate in lungul litoralului (0,00m) si in lunca joasa a Dunarii (8 + 10m).

Zona cercetata este situata in partea de SE a judetului Constanta si apartine Podisului Dobrogei de Sus, subunitatea Cobadin, denumita Podisul Topraisar. Relieful este domul, cvasiplan, cu vai largi si putin adancite.



Podisul Carasu, cunoscut si sub numele de Podisul Medgidiei sau Podisul Dorobantu, situat la N de valea Carasu, este constituit dintr-o suita de platouri joase ce coboara in panta domolala catre valea Carasu sau catre Dunare. Altitudinile sunt cuprinse intre 50 + 130m. Valea Carasu ce separa podisul cu acelasi nume de podisurile ceva mai inalte din S, apare ca o arie depresionara transversala ce uneste latara dunareana cu cea marina a judetului. Este marginita de versanti inalti si abrupti de loess.

Podisul Cobadin constituie partea centrala si estica a Dobrogei de Sud. Este mai putin fragmentat si are aspect tabular, format din intinse poduri interfluviale usor ondulate.

In cadrul sau se deosebesc doua trepte morfologice:

- in partea de vest sau treapta inalta care atinge cote de 100 + 180 m , sectionata de valea Urluia in doua subunitati (Podisul Cobadin in N si podisul Negru Voda in S)
- in partea de est sau treapta joasa (Podisul Topraisar) cu altitudini de 40 + 90m.

Contactul cu Marea Neagra se realizeaza printr-un tarm inalt, cu faleze, intrerupt de zone joase cu limanuri fluvio - marine. Prezenta calcarelor sarmatiene si cretacice a

determinat apariția reliefului carstic; vai seci, chei, doline, peșteri, polii cu zone endoreice (Negru Voda , Lespezi, Amzacea, Mereni). Zona endoreica este zona fără scurgere în Oceanul Planetar; de obicei, este o zonă drenată de ape curgătoare ce nu au legătură cu rețeaua hidrografică tributară mărilor și oceanelor.

Aceste regiuni se întâlnesc în zonele aride unde apele curgătoare se varsă în lacuri fără scurgere sau se pierd treptat, prin infiltrație sau evaporație.

Activitatea de modelare a reliefului județului Constanța este condiționată de frecvența mare a ploilor torențiale (3 + 4 mm/ min) care dețin cca. 75 % din totalul precipitațiilor cazute. Ele determină amploarea procesului de eroziune.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul amplasament cercetat, este denivelat și urmărește linia reliefului din zonă.

Pe amplasament nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.

1.5. CONDIȚII CLIMATICE:

Clima județului Constanța evoluează pe fondul general al climatului temperat continental, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

Existența Mării Negre și a fluviului Dunărea, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Circulația maselor de aer este influențată iarna de anticiclonele siberiene care determină reducerea cantităților de precipitații, iar vara anticiclonele Azorelor provoacă temperaturi ridicate și secete. Influențele Mării Negre se resimt prin toamne lungi și calduroase, ca și prin primăveri târzii și secetoase.

Vântul predominant este cel care bate în direcția N – NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara, în timp ce iarna aduce viscole și geruri.

Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe țară - 11,2°C la Mangalia și 11,2°C la Murfatlar – iar în jumătatea central-nordică a teritoriului valorile nu scad sub 10°C.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare întindere de - 1°C/ - 2°C, dar în extremitatea sud-estică este pozitivă: acest areal este asadar cea mai calduroasă regiune iarnă.

Temperatura medie în lunile iunie – august depășește 25°C.

Amplitudinea termica anuala este destul de diferentiata: 23 - 24°C in jumatatea dunareana a Dobrogei si 21 - 22°C in jumatatea maritima a climatului litoral.

Regimul precipitatiilor Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torentiale. Volumul precipitatiilor anuale sunt cuprinse intre 3 – 400 mm/an.

Clima Podisului Dobrogei de Sud reprezinta anumite particularitati determinate de pozitia geografica : intre Dunare in vest si Marea Neagra in est, cat si datorita componentelor fizico – geografice ale teritoriului.

Regiunea aflata in studiu sufera vara de influenta maselor de aer anticlinal din Azore si cele mediteraneene cu aer tropical nord – african, ce aduc seceta, timp senin si temperaturi ridicate. Iarna, anticlonul siberian aduce mase de aer subpolar continental, ce produc scaderi mari de temperatura, crivatul fiind vantul dominant al zonei.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre valorile 11,4°C – 11,8°C.

Pentru amplasamentul analizat, factorul clima se evidentiaza prin urmatoarele aspecte:

- caracter continental cu influente marine;
- ariditate accentuata;
- caracterul torential al precipitatiilor;
- directia vantului N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri.

1.6. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

Reteaua hidrografica a Dobrogei este formata din: Dunare, raurile interioare podisului, Canalul Dunare Marea – Neagra, lacuri, ape subterane si Marea Neagra.

In Dobrogea de Sud raurile au caracter semipermanent, sunt in cea mai mare parte simetrice, in cursul superior vaile sunt larg evazate, iar spre confluenta sunt adanci, cu versanti verticali si meandre, unele avand caracterul unor mici canioane (ex. Valea Urluia si Canaraua Fetei).

Reteaua hidrografica este tributara in cea mai mare parte Dunarii, vaile sapate fiind in forma de "U " sau " V ". Versantul drept al Dunarii are sculptate faleze inalte in depozite cretacice, eocene, badenian – sarmatiene si loess cuaternar. Tarmul Marii Negre are de asemenea faleze sapate in roci sarmatiene si cuaternare.

Din punct de vedere hidrogeologic, în Dobrogea de Sud există acumulări de ape în formațiuni de vârste diferite cum ar fi Cuaternarul, Pliocenul, Eocenul și Senonianul, dar acestea au numai extensiuni reduse și importanță locală.

Cele mai importante acvifere, atât ca extensiune cât și ca potențial economic, sunt legate de depozitele calcaroase barremian-jurasice și sarmațiene.

Caracteristica reliefului Podisului Dobrogei de Sud o constituie rețeaua de văi ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare, văile se desfășoară spre V, NV și E, și se termină cu limane fluviatile (lacurile Bugeag, Oltina și Vederoasa), iar cele dinspre mare în lagune sau limanuri fluviu-maritime cum ar fi: lacul Techirghiol, lacul Tasaul, lacul Mangalia.

Din punct de vedere hidrogeologic în zona se evidențiază o direcție preponderentă a curentului natural de apă freatică de la vest spre est, respectiv dinspre Lacul Siutghiol spre Marea Neagră.

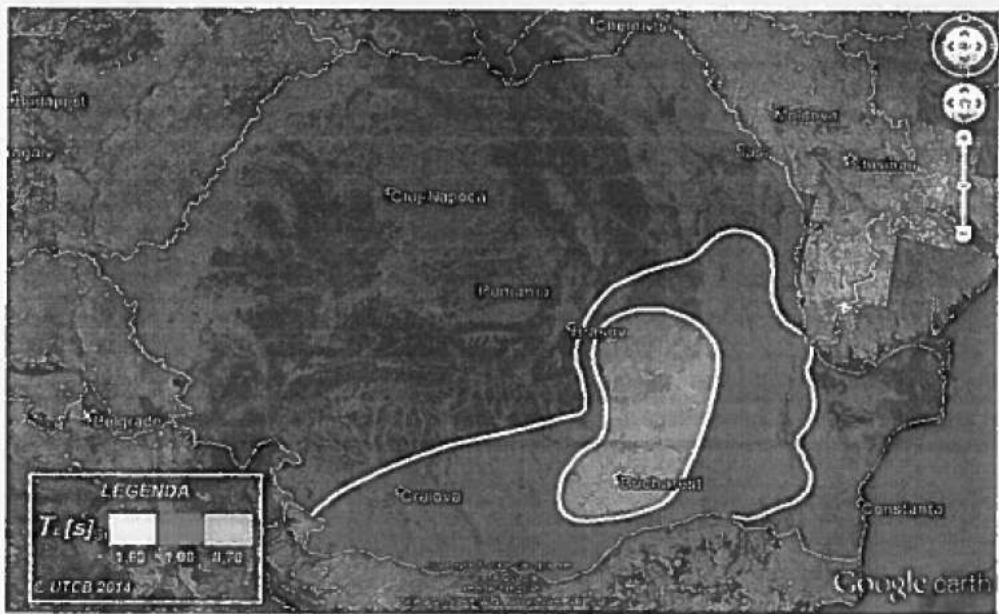
În zona cordonului litoral, alcătuit preponderant din roci permeabile (nisipuri) se constată o stratificație a apelor subterane. Până la adâncimea de circa 15-16 m în coloana litologică a cordonului litoral predomină apa dulce provenită din lacul Siutghiol, iar sub această adâncime predomină apa salmăstră a mării cu densitate mai mare.

Rețeaua hidrografică aferentă bazinului de recepție a lacului Siutghiol este constituită de văile Valea Neagră, Carierei, Cismelei, Caragea, Canare, cursuri de apă care au aport hidro nesemnificativ.

1.7. ZONAREA SEISMICĂ

Din punct de vedere seismic, România aparține unei zone seismice moderate până la ridicată.

Din punct de vedere al zonării teritoriului României în termenii de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 ani, localitatea Navodari conform P100/1 - 2013, se încadrează în zona seismică cu $a_g = 0,20 g$ și o perioadă de control $T_c = 0,7$ sec a spectrului de răspuns.



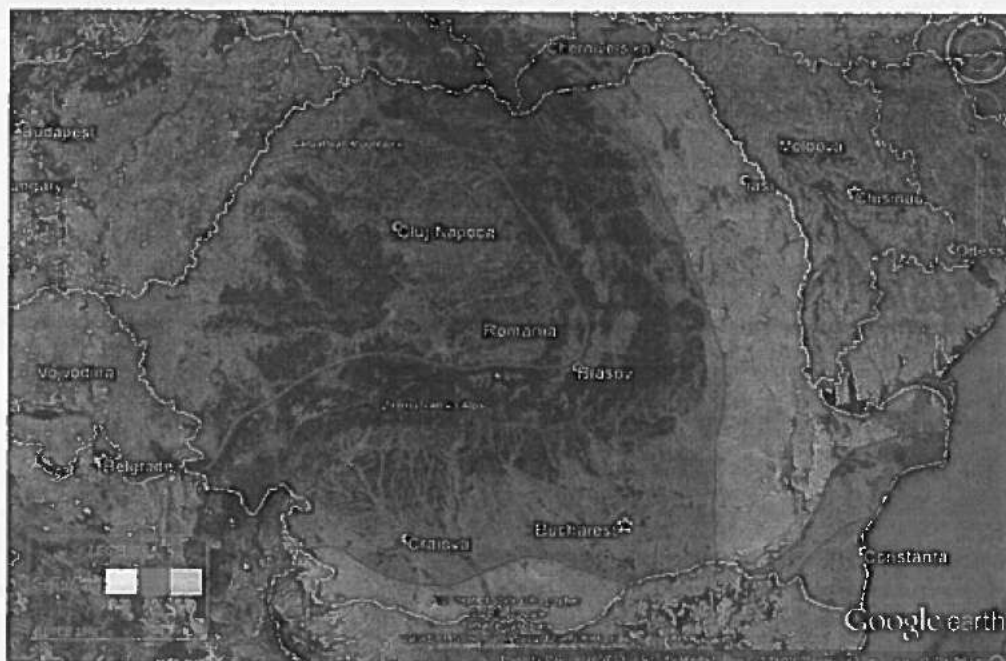
1.8. ADANCIMEA DE INGHEȚ

Adancimea de inghet conform NP 112-2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata si conform STAS 6054/77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet, in zona analizata, se situeaza la – 0,80 m.



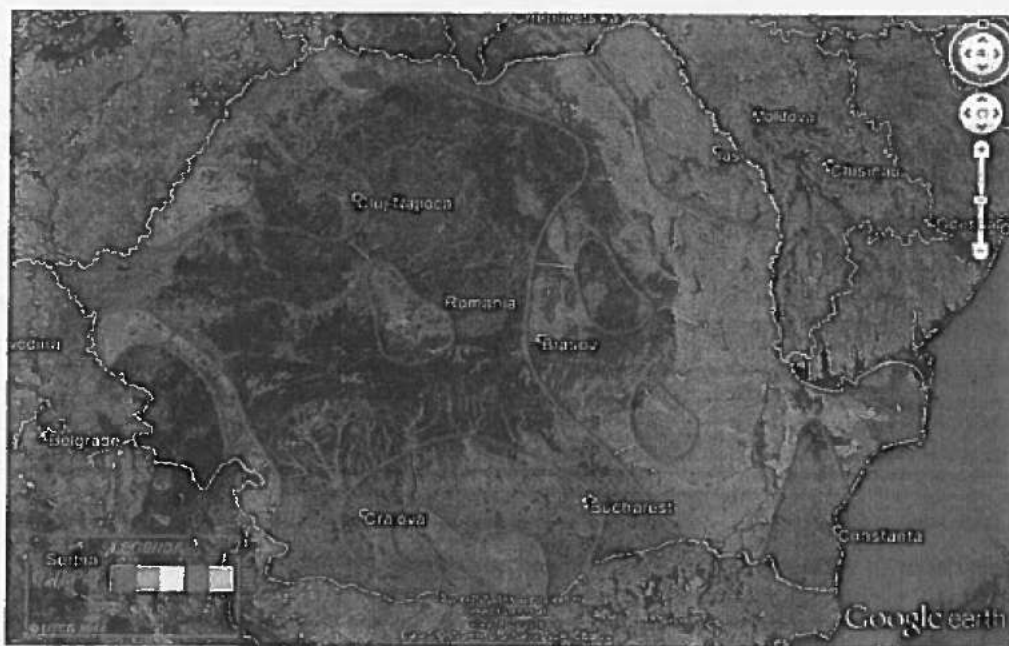
1.9. Codul CR-1-1-3/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol, s_k , pentru altitudini $A < 1000m$.

În „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, pentru localitatea Navodari, se precizează o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 1,5 \text{ KN/m}^2$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.



1.10. Codul CR-1-1-4/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului.

În „Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului la un interval mediu de recurență 50 ani ($IMR = 50$ ani), pentru localitatea Navodari, este de $q_b = 0,5 \text{ kPa}$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.



1.11. INCADRAREA IN ZONE DE RISC NATURAL

Incadrarea in zonele de risc natural la nivelul de macrozonare a ariei pe care se gaseste A1, se face in conformitate cu Legea nr. 575/ noiembrie 2001, Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a : zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematica a posibilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un timp de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutremurele de pamant; inundatiile si alunecarile de teren.

1.11.1. Cutremurele de pamant : zona de intensitate seismica pe scara MSK este de 7 in zona studiata cu o revenire de cca. 50 ani.

1.11.2. Inundatiile: aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii cuprinse intre 300 – 400 mm/an, cu arii care sunt afectate de inundatii produse pe torenti.

1.11.3. Alunecarile de teren: aria studiata se incadreaza in zona fara potential de producere a alunecarilor de teren.

2. REZULTATELE INVESTIGATIILOR DE TEREN

2.1. Lucrari de teren executate:

- doua foraje geotehnice FG1 + FG2 executate conform normativ NP 074-2014;

Forajul executat FG1, a pus în evidență următoarea stratificație:

0,00 + 0,36m	Placa din beton armat
0,36m + 7,60m	Bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios
7,60m + 10,00m	Praf argilos - nisipos, cenusiu

Forajul executat FG2, a pus în evidență următoarea stratificație:

0,00m + 7,20m	Bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios
7,20m + 8,90m	Praf argilos - nisipos, cenusiu

2.2. ANALIZA PAMANTURILOR INTALNITE

În urma observațiilor de teren și în urma prelucrării datelor obținute din forajele geotehnice, rezultă informații privind natura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural de pe amplasament.

Umplutura intalnitain foraje pana la adancimi de 7,20m respectiv 7,60m are o vechime mai mare de 20 ani si este alcatuita din pamanturi necoezive (blocuri de piatra si bolovani de calcar albicios);

Praful argilos nisipos intlanit in foraje este:

- pamant coeziv;
- culoara cenusie,
- plasticitate medie;
- pamant cu compresibilitate mare;

2.4. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

La data efectuării lucrărilor de teren , nivelul hidrostatic a fost interceptat in foraje astfel:

- in forajul FG1 la adancimea de - 2,50m de la cota platforma beton;
- in forajul FG2 la - 3,50m de la cota teren actual';

Pot fii fluctuatii ale nivelului panzei freatice de $\pm 0,80m$ in functie de anotimp si regimul precipitatiilor.

2.4. Dupa Normativ NP 074 – 2014 pentru stabilirea categoriei geotehnice a amplasamentului s-au analizat :

Conditii de teren	Teren mediu - umplutura de piatra cu o vecime mai mare de 20 ani	3 puncte
Apa subterana	Fara epuimente	2 puncte
Importanta constructiei	Normala	3 puncte
Vecinatati	Risc moderat	3 puncte
Seismicitate	Zona seismica cu a g = 0,20 g	2 puncte
Punctaj estimativ		13 puncte

Analizand punctajul, amplasamentul cercetat se incadreaza in: categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat.

3. CONDITII DE FUNDARE

Avand în vedere:

- succesiunea litologica evidentiata prin lucrarile de cercetare (foraje geotehnice);
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor ce constituie zona de influență a fundatiilor,
- categoria geotehnică geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat,

3.1. Pentru amplasare statie de betoane fundarea se va realiza direct pe umplutura de bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios.

Se recomanda a se realiza sapatura generala pana la adancimea de fundare $D_f = - 2,00m$ de la cota teren actual;

- dupa executia sapaturii se va compacta fundul sapaturii cu mai compactor si se va turna beton de egalizare;
- fundatia va fi radier din b.a.;
- pentru dimensionarea fundatiei - radier din b.a. , se recomanda presiunea conventionala de calcul $p_{conv} = 130$ kPa.

Se va respecta:

$$p_{ef} \leq p_{conv}$$

$$p'_{ef} \leq 1,2 p_{conv}$$

Proiectarea si realizarea fundatiilor se va face in conformitate cu prescriptiile din, Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa NP 112 – 2014 , Normativ NP 125 – 2010 privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire si cu respectarea criteriilor privind calculul terenului la stari limita STAS 3300/2-85.

La proiectare se va avea in vedere conformarea infrastructurii astfel incat sa poata prelua eventualele diferente de tasare.

3.1. Pentru amplasare cladiri conexe - cladiri demontabile, silozuri, fundarea se va realiza direct pe umplutura de bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios.

Se recomanda a se realiza sapatura generala pana la adancimea de fundare $D_f = - 1,00\text{m}$ de la cota teren actual;

- dupa executia sapaturii se va compacta fundul sapaturii cu mai compactor si se va turna beton de egalizare;
- fundatia va fi radier din b.a.;
- pentru dimensionarea fundatiei - radier din b.a. , se recomanda presiunea conventionala de calcul $p_{conv} = 100 \text{ kPa}$.

Se va respecta:

$$p_{ef} \leq p_{conv}$$

$$p'_{ef} \leq 1,2 p_{conv}$$

Proiectarea si realizarea fundatiilor se va face in conformitate cu prescriptiile din, Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa NP 112 – 2014 , Normativ NP 125 – 2010 privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire si cu respectarea criteriilor privind calculul terenului la stari limita STAS 3300/2-85.

La proiectare se va avea in vedere conformarea infrastructurii astfel incat sa poata prelua eventualele diferente de tasare.

4. RECOMANDARI

Avand in vedere faptul ca zona este constuita, in timpul realizarii lucrarilor de sapatura, se vor utiliza metode care nu produc vibratii sau socuri care ar putea afecta stabilitatea constructiilor invecinate, aflate in exploatare.

Masuri pentru evitarea infiltrarii in teren a apelor de suprafata ca de exemplu :

- Colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante, puturi , instalatii de pompare, etc.) ; in situatia in care la cota de fundare se constata existenta unui strat de pamant afectat de precipitatii, acesta va fi indepartat imediat inainte de turnarea betonului ;

- Evitarea stagnerii apelor in jurul constructiilor , atat in perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii, prin solutii constructive adecvate (trotuare , compactarea terenului in jurul constructiei, executia de strate etanse din argila, pante corespunzatoare, rigole, cavaleri, etc.)

In caz de necesitate, pentru protectia retelelor subterane purtatoare de apa sau pentru evitarea poluarii apelor subterane din cauza pierderilor de substante agresive din instalatii , rezervoare etc. se vor prevedea solutii de impermeabilizare (strate etanse din pamant tratat prin diferite procedee sau alte variante);

- Umpluturile ce se vor realiza in jurul fundatiilor se vor executa din roci coezive ce se incadreaza STAS-ului 2914-84 (se recomanda utilizarea de pamant galben sortat - praf argilos sau argila prafoasa) adus la umiditatea optima de compactare conform STAS 1913/13-83 dispus in straturi elementare de 15-20cm, compactate mecanic sau manual pana la atingerea unui grad de compactare de minim 92% si mediu 95% conform prevederi normativ C56, C29 si STAS 9850/89.

Proiectul va cuprinde masuri speciale ce trebuiesc luate in timpul executiei, astfel se recomanda ca :

- locul ales pentru constructii sa fie bine curatat si nivelat inainte de inceperea sapaturilor astfel ca sa nu se permita stagnarea apelor meteorice ;

- in timpul lucrărilor de săpătura, se vor respecta prevederile normativului NP 120 – 2006 privind săpăturile adânci în medii urbane , cât și prevederile normativului NP 124/2010 privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere;

Lucrările de săpătură se vor executa cu măsuri de sprijinire cu respectarea prevederilor normativului C169/88 - "Normativ privind realizarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale";

- hidroizolarea elementelor de constructii în raport cu categoria de umezire conform C112-80;

- realizarea unor lucrări de drenare dacă la execuția săpăturilor sunt semnalate infiltratii sau aport de apă din straturile interceptate de săpătură;

- sistematizarea terenului si echiparea constructiei cu retele purtatoare de apa care sa respecte cerintele din normativ NP 125-2008;

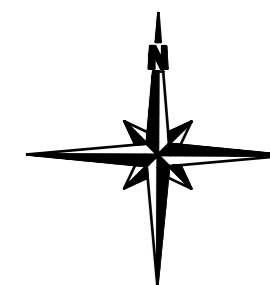
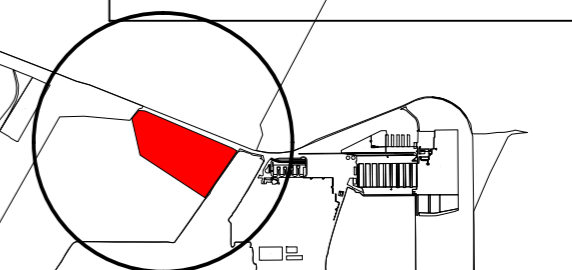
In procesul de executie a lucrarilor de fundatii trebuie respectate normele de Protectia Muncii in vigoare si in mod deosebit cele din „Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii”.

Avand in vedere ca perimetrul cercetat este in apropierea Marii Negre, se va consulta STAS-ul 3349-85 pct.2,9 si Normativul NE 012/1 – 2007 si NE 012/2 - 2010.

PLAN INCADRARE IN TERITORIU
scara 1:5000

NAVODARI

INTOCMIRE PUZ -FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA
INCADRARE IN TERITORIU



SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA -GENERATOARE

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	322547.255	793008.455
4'	322583.512	792953.236
5'	322753.051	793149.611
6'	322790.706	793094.306
SUPRAFATA=17885 mp		

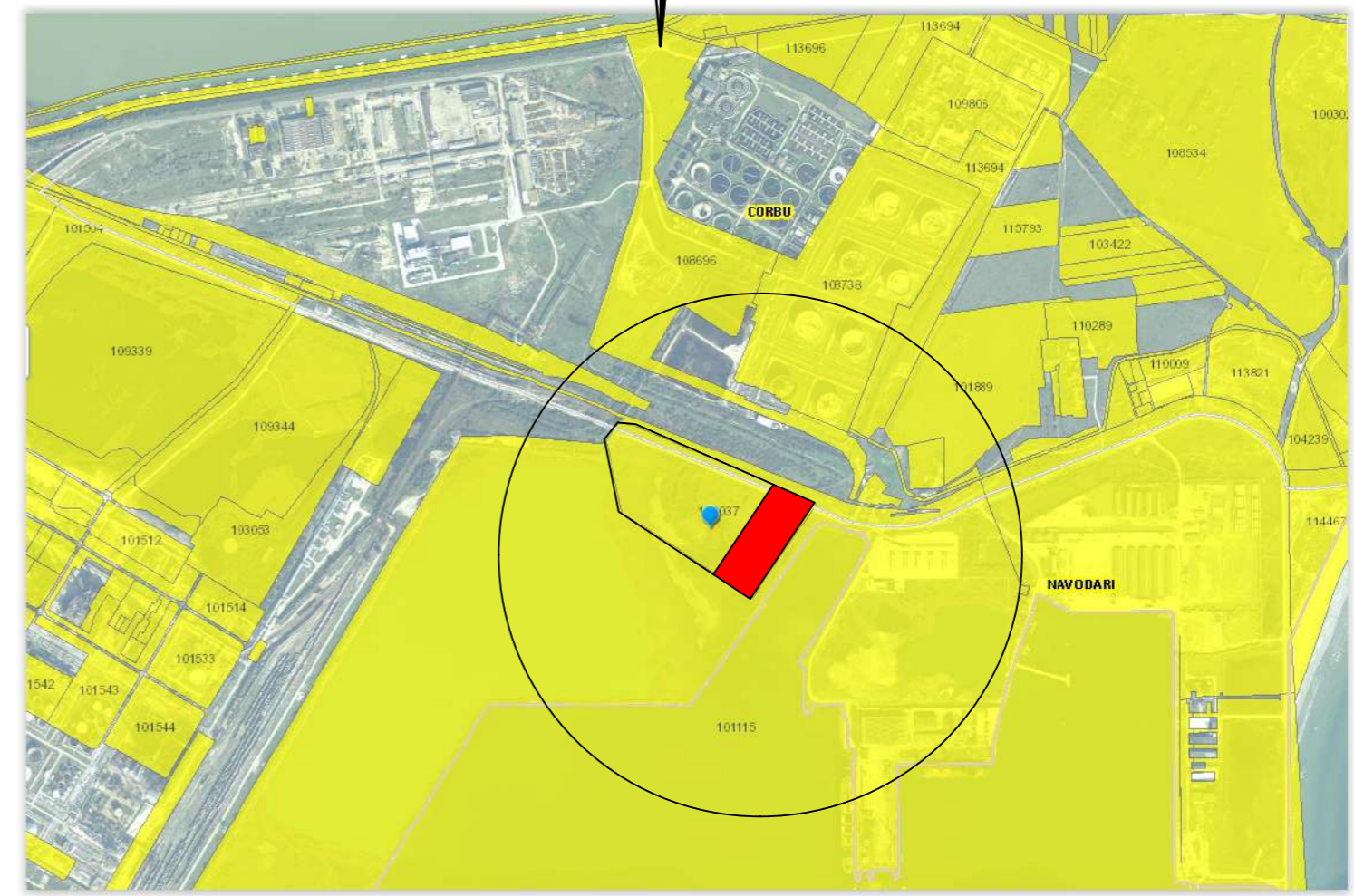
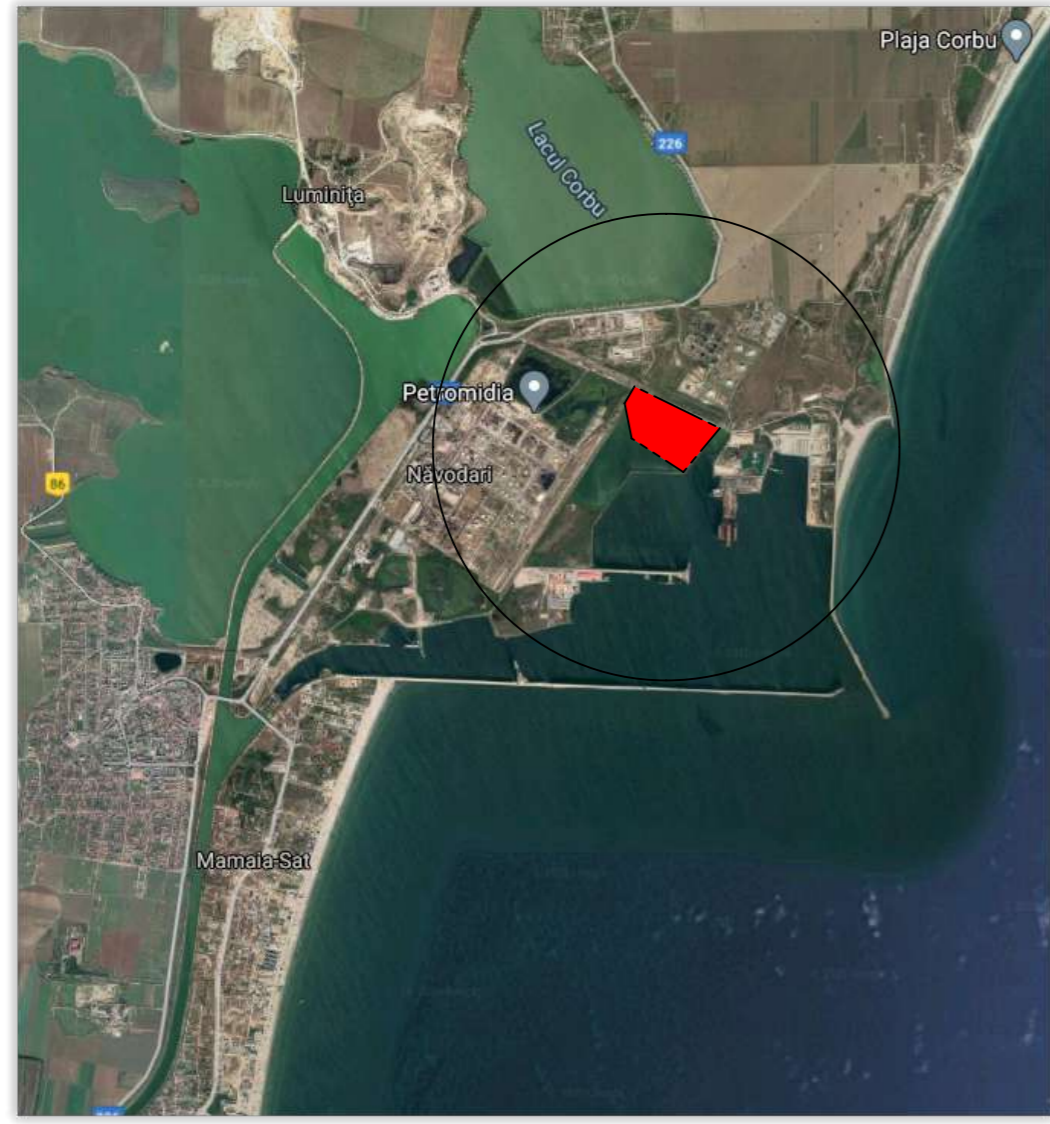
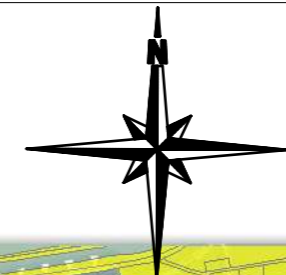
Teren studiat nr. cadastral: 109037

Legenda:
■ -Teren studiat

S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L. J13/1664/2009; R025788983, LUMINA		"INTOCMIRE PUZ FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA"		
		BENEFICIAR	AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA	
ADRESA		oras Navodari, Portul Midia, jud. Constanta		
OBIECTIV				
NR. PROIECT	FAZA	SCARA	PLANSA	
106/2022	PUZ	1:5000		
DESENAT		DATA		U01
arh. Pavel Dan		AUGUST 2022		
PROIECTAT	PLAN INCADRARE IN TERITORIU			
arh. Pavel Dan				

PLAN INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000

INTOCMIRE PUZ -FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA
INCADRARE IN ZONA



SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA -GENERATOARE

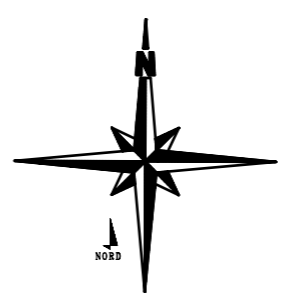
Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	322547.255	793008.455
4'	322583.512	792953.236
5'	322753.051	793149.611
6'	322790.706	793094.306
SUPRAFATA=17885 mp		

Teren studiat nr. cadastral: 109037

Legenda:
■ -Teren studiat

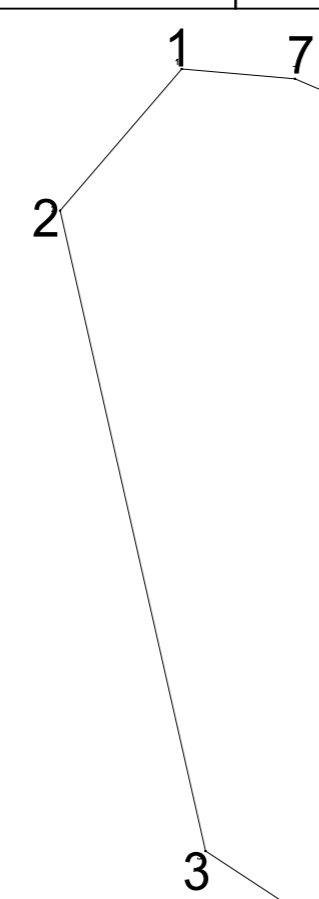
S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L. J13/1664/2009; R025788983, LUMINA		"CONSTRUIRE SI INTOCMIRE PUZ FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA"			
		BENEFICIAR	AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA		
arh. Pavel Dan		ADRESA	oras Navodari, Portul Midia, jud. Constanta		
PROIECTAT		NR. PROIECT	FAZA	SCARA	PLANSA
arh. Pavel Dan		106/2022	PUZ	1:5000	
		DESENAT	PLAN INCADRARE IN ZONA		DATA
		Ing.Cojocaru C.			AUGUST 2022
					U02

INTOCMIRE PUZ -FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA
 PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Teren studiat nr. cadastral: 109037

Legenda:
 -Teren studiat si reglementat ,S=17885mp

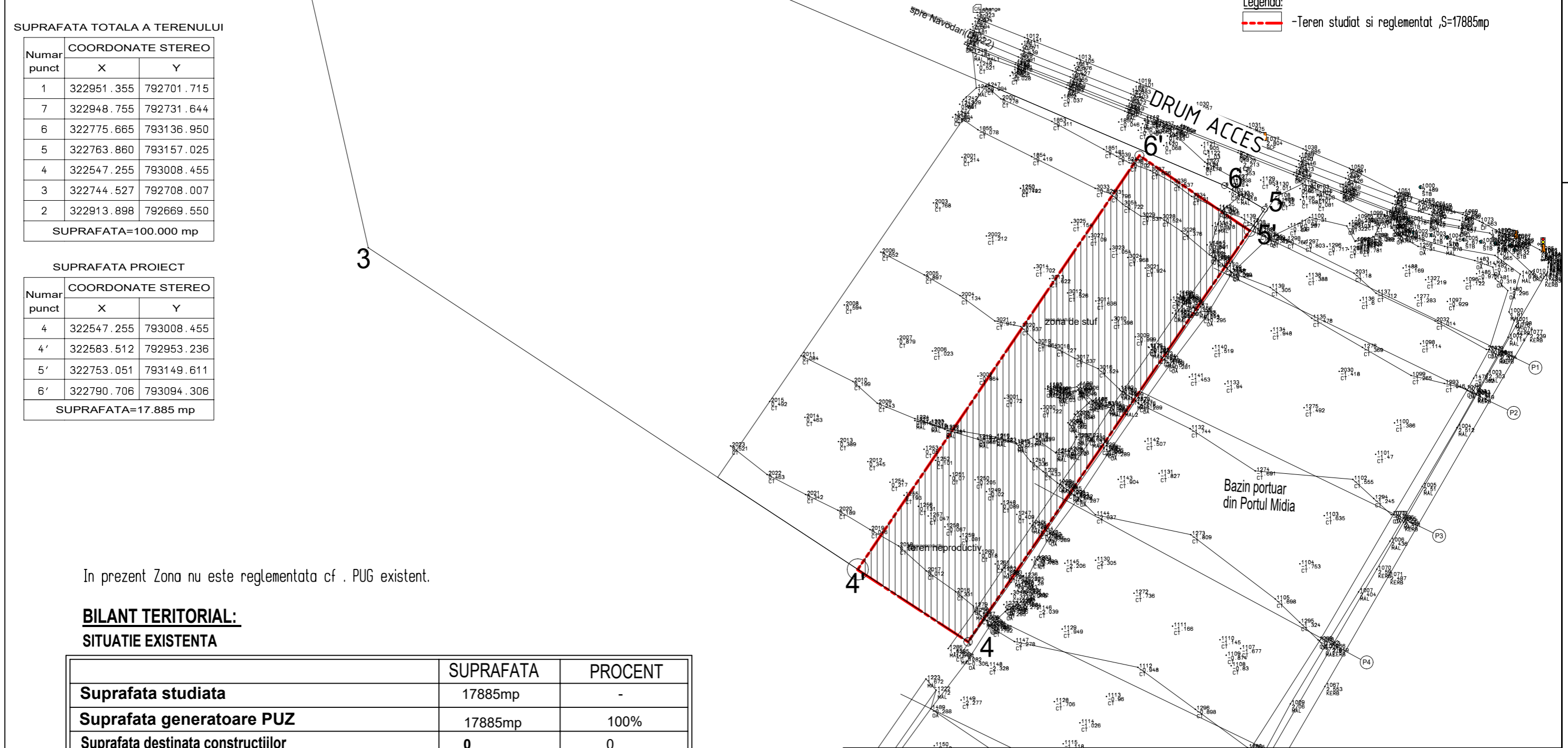


SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	322951.355	792701.715
7	322948.755	792731.644
6	322775.665	793136.950
5	322763.860	793157.025
4	322547.255	793008.455
3	322744.527	792708.007
2	322913.898	792669.550
SUPRAFATA=100.000 mp		

SUPRAFATA PROIECT

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	322547.255	793008.455
4'	322583.512	792953.236
5'	322753.051	793149.611
6'	322790.706	793094.306
SUPRAFATA=17.885 mp		



In prezent Zona nu este reglementata cf . PUG existent.

BILANT TERITORIAL:
 SITUATIE EXISTENTA

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata studiata	17885mp	-
Suprafata generatoare PUZ	17885mp	100%
Suprafata destinata constructiilor	0	0
TOTAL	17885mp	100%

S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L. J13/1664/2009; RO25788983, LUMINA			
"INTOCMIRE PUZ FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA"			
BENEFICIAR	AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA		
ADRESA	oras Navodari, Portul Midia, jud. Constanta		
OBIECTIV	FAZA	SCARA	PLANSA
NR. PROIECT	PUZ	1:5000	
106/2022	PLAN de SITUATIE EXISTENT	DATA	U03
		AUGUST 2022	

Sorin-Virgil
Creteanu

Sorin-Virgil
Creteanu
RO-CT-F NR.
0123/2019
2023.03.22
18:57:30 +02'00'

PLAN DE SITUATIE-INTOCMIRE PUZ

Scara 1:1000
UAT: NAVODARI
JUDETUL CONSTANTA
Adresa: Oras Navodari, portul Midia, judetul
Constanta

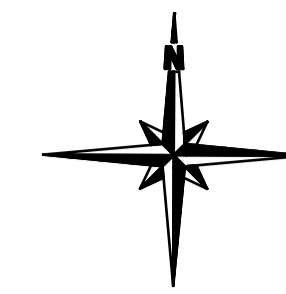
Beneficiar: A.N.P.A. CONSTANTA
Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Constanta
Nr. de inregistrare 17159/2023
RECEPTIONAT
In baza procesului verbal de receptie Nr.
604 din data de 23.03.2023

Legenda:
Linia contur zona studiata
Linia contur gard materializat
Cota de nivel
Talai

Vasile
Vilculescu
Digitally signed by
Vasile Vilculescu
Date: 2023.03.23
12:07:53 +02'00'

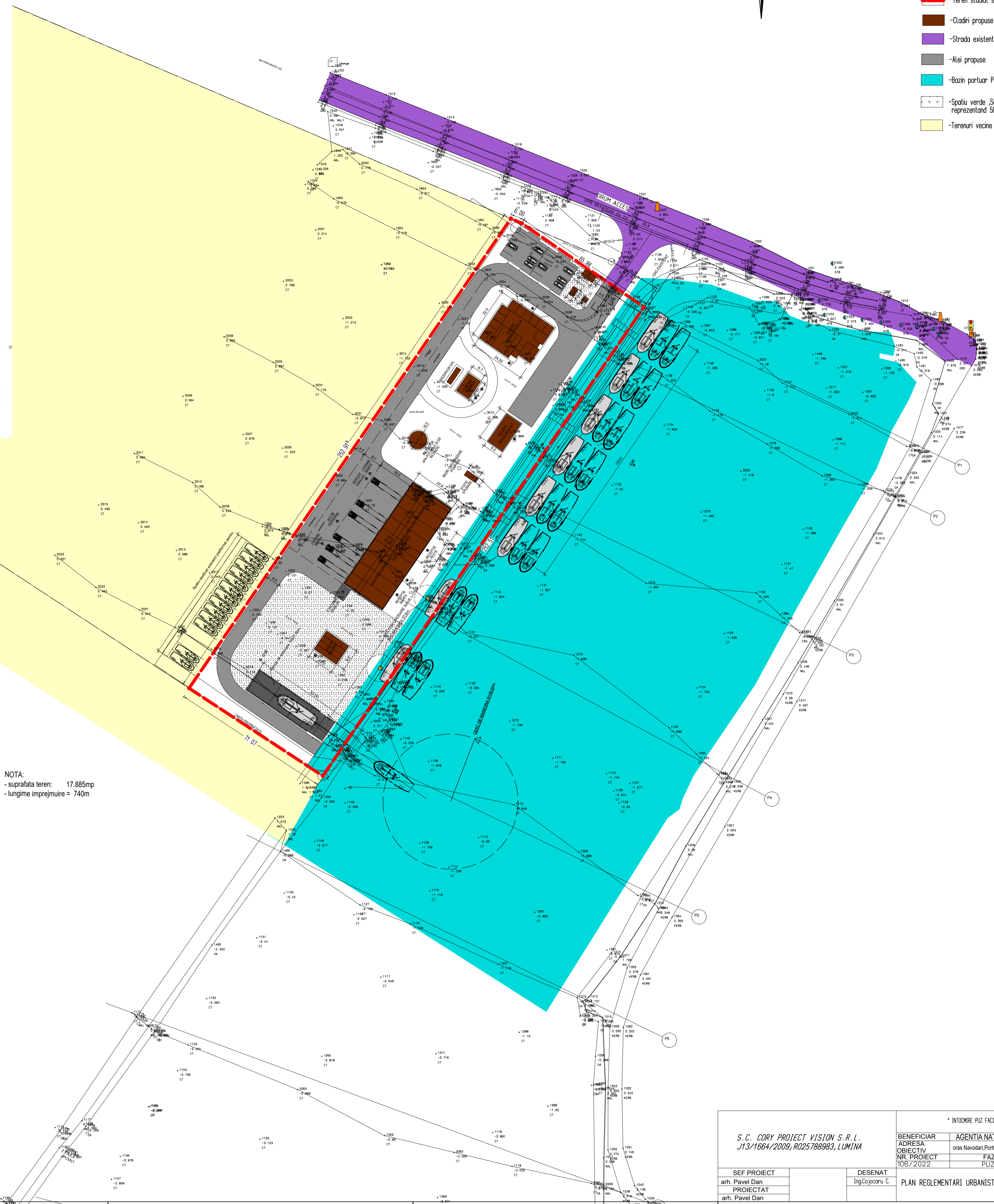
INVENTAR DE COORDINATE STEREO 70	
Codul	Y (m)
1	792701.715
2	792689.550
3	792708.007
4	793008.455
5	793157.025
6	793136.950
7	792731.644
8	793094.306
9	793149.611
10	792753.236
11	792763.860
12	792744.527
13	792775.665
14	792790.706
15	792754.255
16	792724.255
17	792724.255
18	792724.255
19	792724.255
20	792724.255
21	792724.255
22	792724.255
23	792724.255
24	792724.255
25	792724.255
26	792724.255
27	792724.255
28	792724.255
29	792724.255
30	792724.255
31	792724.255
32	792724.255
33	792724.255
34	792724.255
35	792724.255
36	792724.255
37	792724.255
38	792724.255
39	792724.255
40	792724.255
41	792724.255
42	792724.255
43	792724.255
44	792724.255
45	792724.255
46	792724.255
47	792724.255
48	792724.255
49	792724.255
50	792724.255
51	792724.255
52	792724.255
53	792724.255
54	792724.255
55	792724.255
56	792724.255
57	792724.255
58	792724.255
59	792724.255
60	792724.255
61	792724.255
62	792724.255
63	792724.255
64	792724.255
65	792724.255
66	792724.255
67	792724.255
68	792724.255
69	792724.255
70	792724.255

PFA CRETEANU SORIN VIRGIL		Oras Navodari, incinta Port Midia	
Masurat	CRETEANU SORIN VIRGIL	Scara	1: 1 000
Desenat	CRETEANU SORIN VIRGIL	PLAN DE SITUATIE	
Aprobat		Sistem de proiectie: Stereo 1970	
Oras Navodari Judetul Constanta		Sistem altimetric Marea Neagra 1975	



INTOCMIRE PUZ-FACILITATI PESCARRESTI IN PORTUL MIDIA
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

- Teren studiat nr. cadastral: 109037
- Legenda:
- Teren studiat si reglementat S=17885mp
 - Cladiri propuse
 - Strada existenta
 - Alei propuse
 - Bazin portuar Port Midia
 - Spatii verde Suprafata 894.50mp reprezentand 50% din suprafata generatoare
 - Terenuri vecine



Reglementari urbanistice propuse pentru zona generatoare:
-functiuni propuse: facilitati pescaresti de tip industrial.
In prezent Zona nu este reglementata cf . PUG existent.
Indicatori urbanistici propusi :
- regim maxim de inaltime P+1E;
- P.D.T. maxim propus = 35%;
- C.U.T. maxim propus = 0.70
- Hmax: 10.00m.

BILANT TERITORIAL:
SITUATIE PROPUSA

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata studiata	17885mp	-
Suprafata generatoare PUZ	17885mp	100%
Suprafata destinata constructiilor	6259.75mp	35%
Suprafata destinata circulatiei pietonale	2682.75mp	15%
Suprafata destinata spatii verzi, plante	894.50mp	50%
TOTAL	17885mp	100%

SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	322951.355	792701.715
7	322948.755	792731.644
6	322775.665	793136.950
5	322763.860	793157.025
4	322547.255	793008.455
3	322744.527	792708.007
2	322913.898	792689.550
SUPRAFATA=100.000 mp		

NOTA:
- suprafata teren: 17.885mp
- lungime imprejurire = 740m

SUPRAFATA PROIECT

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	322547.255	793008.455
4'	322583.512	792953.236
5'	322753.051	793149.611
6'	322760.706	793094.306
SUPRAFATA=17.885 mp		

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCTIUNILOR CE OCUPA ZONA STUDIATA REGLEMENTATA:

A. Amenajari constructii hidrotehnice portuare

- Cheuri de acostare la dantele de operare
- Dane de asteptare in bazin
- Lucrari de apărări de mal in bazin
- Rampa de andocare

S-a prevăzut construirea cheului si realizarea danelor pentru nave costiere, dane dotate cu instalatii electrice, instalatii de alimentare cu apă, canalizare și fibră optică în canal tehnologic, instalatii pentru încărcare-descărcare-manipulare a mărfii (automacara), si instalatii mobile (containere) de alimentare cu carburanti a navelor. Amenajarea bazinului prin dragarea acestuia până la cota -5.00 m.

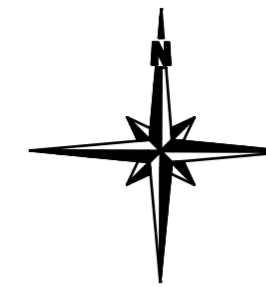
Amenajarea platformei portuare prin umplerea, consolidarea, betonarea, nivelarea, supraînălțarea platformei portuare, construcția căilor de acces și construcția de canale de colectare și de scurgere a apelor, construcția accesului în incinta portului și amenajarea cabinei de pază, amenajarea unei platforme îngrădite pentru un sistem GPL, amenajarea unei platforme de depozitare selectivă a deșeurilor.

B. Constructiile amplasate pentru facilitati pescaresti in Portul Midia cuprind:

- Clădire administrativă - Constructia sediului administrativ al portului care cuprinde birouri pentru societatile de producatori; birouri pentru administratia portului;
- Hală depozitare si congelare + hală purificare si depozitare moluste cu spatii pentru conditionarea, refrigerarea și depozitarea în vederea comercializării resurselor acvatice, prin dotarea cu facilitati de sortare, congelare și refrigerare;
- Clădire tehnică;
- Atelierul pentru depozitarea, păstrarea si verificarea (repararea) sculelor de pescuit si a instalatiilor aferente.

S.C. CORY PROJECT VISION S.R.L. J13/1664/2009, R025788983, LUMINA		AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA		
SEF PROIECT	DESENAT	PROIECTAT	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA
arh. Pavel Dan	Ing. Coparu C.			U04
			DATA	
			AUGUST 2022	
HVA = 594 / 841 (0.50m²)				

INTOCMIRE PUZ -FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA
REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

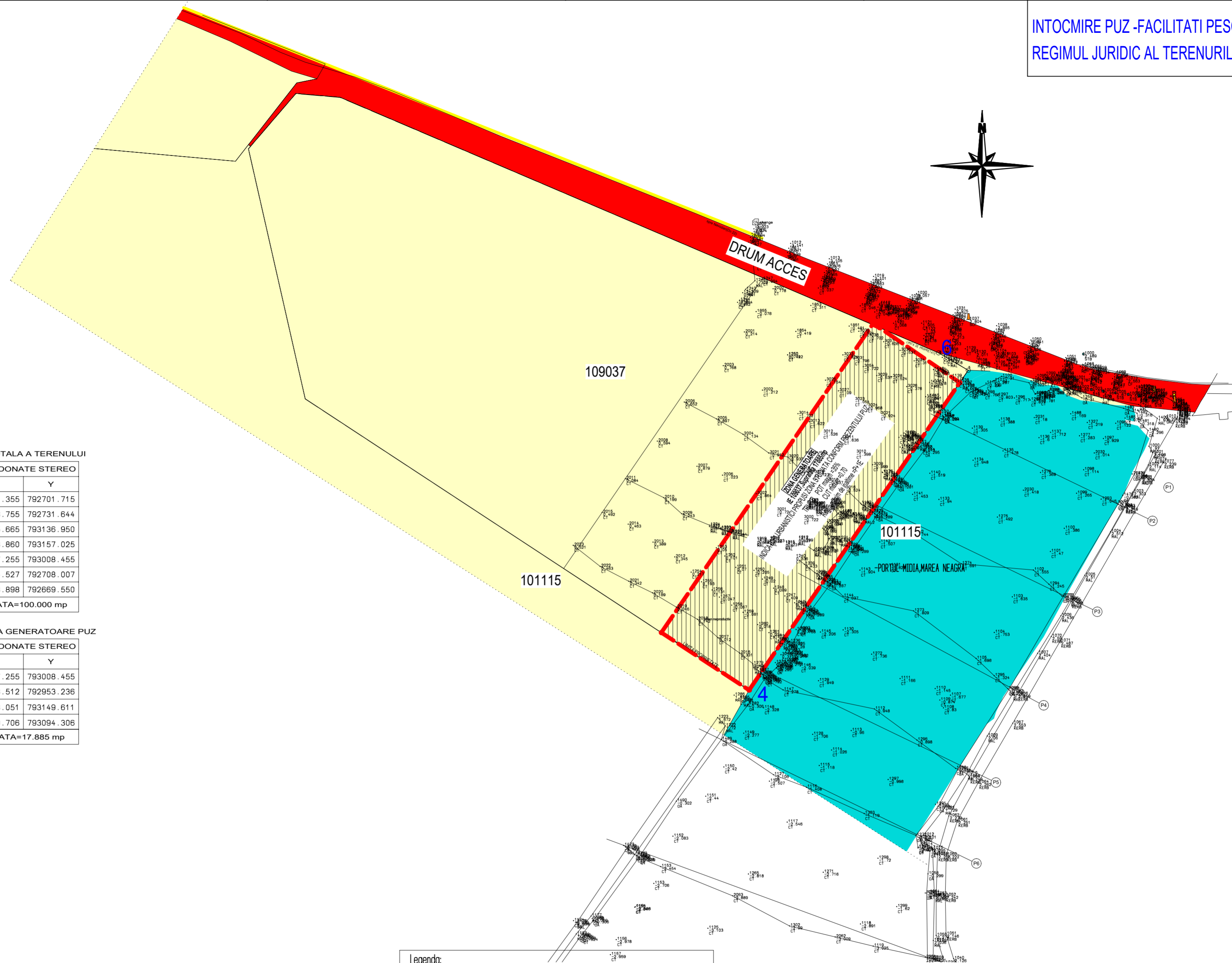


SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	322951.355	792701.715
7	322948.755	792731.644
6	322775.665	793136.950
5	322763.860	793157.025
4	322547.255	793008.455
3	322744.527	792708.007
2	322913.898	792669.550
SUPRAFATA=100.000 mp		

SUPRAFATA ZONA GENERATOARE PUZ

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	322547.255	793008.455
4'	322583.512	792953.236
5'	322753.051	793149.611
6'	322790.706	793094.306
SUPRAFATA=17.885 mp		



Legenda:

- limita suprafata reglementata PUZ (generatoare si studii);
- TERENURI PROPRIETATEA STATULUI
- TEREN PROPRIETATEA STATULUI IN ADMINISTRARE ANPA-ZONA GENERATOARE
- TERENURI DOMENIU PUBLIC AL ORASULUI NAVODARI
- PORTUL MIDIA,MAREA NEAGRA

S. C. CORY PROIECT VISION S. R. L. J13/1664/2009; RO25788983, LUMINA		* INTOCMIRE PUZ FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA*			
		BENEFICIAR	AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA		
arh. Pavel Dan		ADRESA	oras Navodari,Portul Midia,jud. Constanta		
PROIECTAT		OBIECTIV	FAZA	SCARA	PLANSA
arh. Pavel Dan		NR. PROIECT	PUZ	1:2000	
		REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR		DATA	U06
				AUGUST 2022	

H/W = 420 / 594 (0.25m²)

INTOCMIRE PUZ -FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	322951.355	792701.715
7	322948.755	792731.644
6	322775.665	793136.950
5	322763.860	793157.025
4	322547.255	793008.455
3	322744.527	792708.007
2	322913.898	792669.550
SUPRAFATA=100.000 mp		

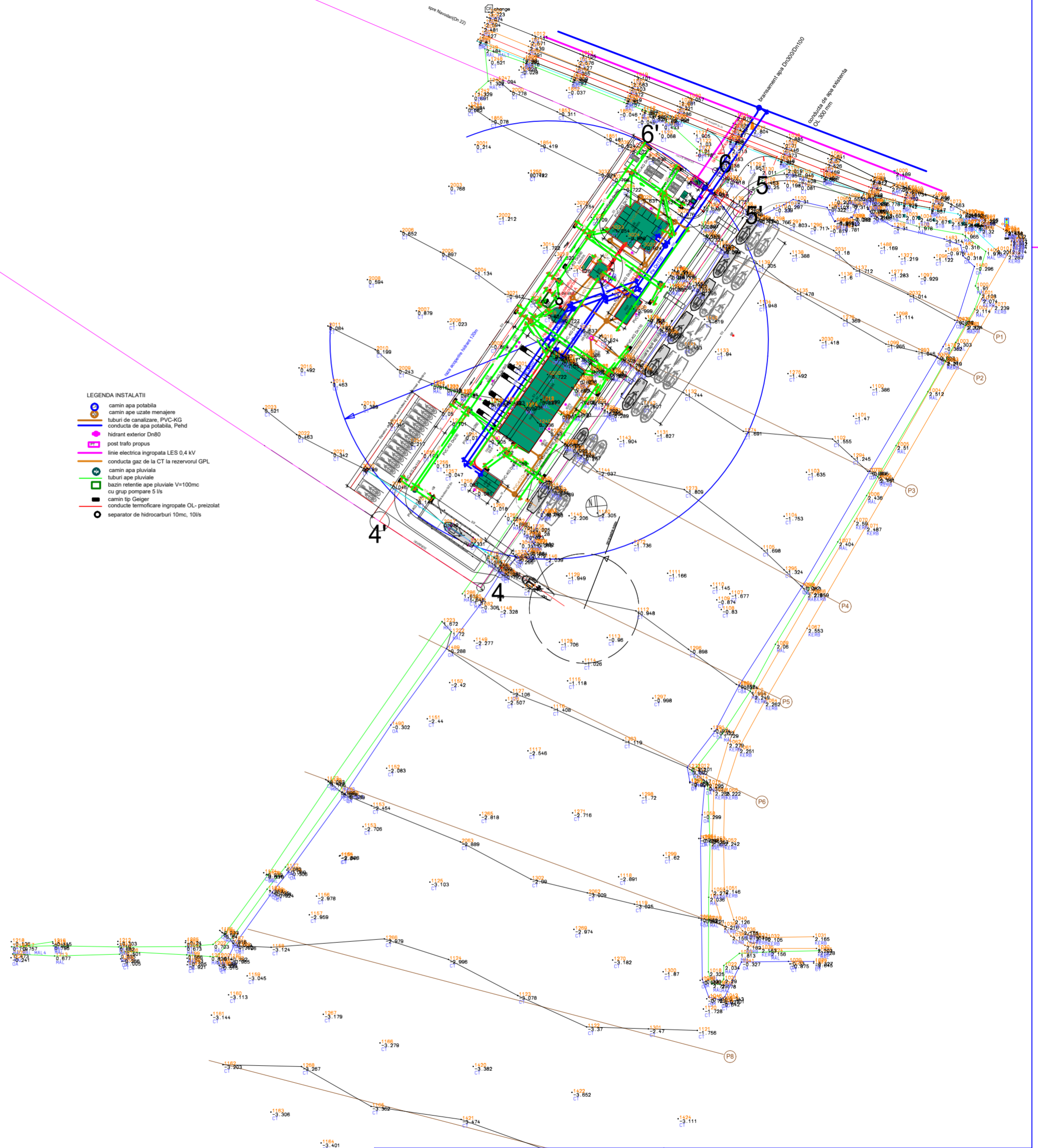
SUPRAFATA PROIECT

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	322547.255	793008.455
4'	322583.512	792953.236
5'	322753.051	793149.611
6'	322790.706	793094.306
SUPRAFATA=17.885 mp		

NCA
-suprafata teren: 17.885mp
-lungime ingropata = 760m

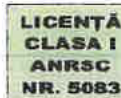
LEGENDA INSTALATII

- camin apa potabila
- camin ape uzate menajere
- tuburi de canalizare PVC-KG
- conducta de apa potabila, Pehd
- hidrant exterior Dn80
- post trafo propus
- linie electrica ingropata LES 0,4 kV
- conducta gaz de la CT la rezervorul GPL
- camin apa pluviala
- tuburi ape pluviale
- bazin retentie ape pluviale V=100mc
- cu grup pompare 5 l/s
- camin tip Geiger
- conducte termoficare ingropate OL- preizolat
- separator de hidrocarburi 10mc, 10/s



S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L. J13/1664/2009; R025788983, LUMINA		* INTOCMIRE PUZ FACILITATI PESCARESTI IN PORTUL MIDIA*		
		BENEFICIAR	AGENTIA NATIONALA DE PESCUIT SI ACVACULTURA	
ADRESA		ofas Navodari, Portul Midia, jud. Constanta		
NR. PROIECT		FAZA	SCARA	PLANSA
106/2022		PUZ	1:2000	
SEF PROIECT	DESENAT	PLAN REGLEMENTARI		
arh. Pavel Dan	Ing. Cojocaru C.	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		
PROIECTAT		DATA		U05
arh. Pavel Dan		AUGUST 2022		

H/W = 420 / 420 (0.18m²)



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Comisia Tehnico-Economică

Nr. 3514/ 2023

Către,

STATUL ROMÂN

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ

Strada Carol I, nr. 24

BUCUREȘTI

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 3514 din 23.10.2023 cu privire la obiectivul „CONSTRUIRE ȘI ÎNTOCMIRE PUZ- FACILITĂȚI PESCĂREȘTI PENTRU PORTUL MIDIA”, teren situat în Năvodari, Incinta Port Midia, județul Constanța, având în vedere avizul de amplasament emis de RAJA S.A. nr. 1981/13257 din 30.12.2020 și că termenul de valabilitate al Certificatului de Urbanism nr. 460 din 01.07.2020 a fost depășit, iar Primăria Năvodari a emis un nou Certificat de Urbanism cu nr. 525 din 20.06.2022 pentru același obiectiv, vă comunicăm următoarele:

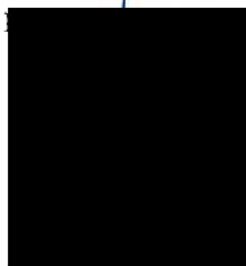
Vă informăm că avizul nr. 1981/13257 din 30.12.2020 își prelungește valabilitatea pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 525 din 20.06.2022.

Prezenta adresă se va anexa avizului inițial, menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

ING. FLOREA ADRIAN

INGINER ȘEF



ȘEF BIROU AVIZE

ING. [REDACTED] RIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.

Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea"
al județului Constanța

NESECRET
Nr. 1528925
din 22.11.2023
Exemplar nr. 1 / 1

Digitally signed by ISU
Date: 2023.11.23 12:4



Către,

S.C. CORY PROIECT VISION S.R.L.
(Proiectant ANPA BUCUREȘTI)
Tel: 0726177563 email coryproiectvision@yahoo.com

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrate la secretariatul inspectoratului cu numărul 1528925 din data 08.11.2023, referitoare la emiterea unui punct de vedere tehnic de specialitate privind securitatea la incendiu (respectiv stabilirea necesității solicitării și obținerii avizului /autorizației de securitate la incendiu) pentru „întocmire PUZ în vederea facilităților pescărești pentru portul MIDIA”, propus a fi amplasat în orașul Năvodari, zona Portul Midia, județul Constanța, nr. cad. 109037, din analiza conținutului acesteia și a documentelor anexate¹, în temeiul H.G.R. nr. 1492/2004, vă comunicăm următoarele:

- lucrarea propusă a fi realizată - **faza P.U.Z. - nu se încadrează** în prevederile art. 30, alin. (4) din Legea nr.307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor*, coroborat cu anexa nr. 1 din H.G. nr. 571/2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu; în consecință, inspectoratul județean pentru situații de urgență nu emite aviz / autorizație de securitate la incendiu în această fază;*
- de asemenea, după întocmirea documentației de proiectare - faza D.T.A.C. – **veți solicita un punct de vedere** referitor la stabilirea necesității solicitării și obținerii avizului / autorizației de securitate la incendiu pentru construcțiile / amenajările proiectate (este necesar ca la solicitare să anexați documentația de proiectare).

Totodată, vă comunicăm că în vederea aplicării unitare a prevederilor legislației în vigoare privind analiza documentațiilor de urbanism, la întocmirea acestora, vă recomandăm să **aveți în vedere următoarele aspecte** (enumerarea nefiind limitativă):

1. la valorificarea prezentei adrese de către autoritățile administrației publice (emitente ale certificatului de urbanism nr. 525/20.06.2022) se va ține seama de concluziile sedinței din data de 21.11.2022 (potrivit Procesului Verbal al Sedinței de Lucru pentru stabilirea compatibilităților teritoriale în varianta cu alternativă contruită a situației existente).
2. identificarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel potrivit legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. Totodată, se va ține seamă de identificarea corectă a zonei cu intensitate seismică (exprimată în grade MSK) și a faptului că localitatea se află în lista unităților administrativ – teritoriale afectate de alunecările de teren, potrivit prevederilor **Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001**

¹ prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate și a celor declarate de dumneavoastră

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

3. precizarea principalelor elemente rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale, în conformitate cu prevederile **art. 13 sau art. 14 din Anexa 1 a H.G.R. Nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale, care trebuie să conțină, după caz, Harta de risc natural la alunecări de teren și Harta de risc natural la inundații în condițiile **art. 9 alin. (1) din Anexa 1 și ale art. 3 alin. (1) din Anexa 2 la H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații. Datele oferite în planurile de situație privind zonele cu alunecări de teren și inundații trebuie să corespundă cerințelor din definiția hărții de risc natural din Anexa la normele metodologice amintite;**
5. în scopul respectării prevederilor **art. 46 lit. f) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului** cu modificările și completările ulterioare, la stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice se va avea în vedere faptul că a fost publicată Lista monumentelor istorice clasate în grupa A sau B, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314 din 08 iulie 2004, în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 646 bis din 16 iulie 2004, modificat și completat de Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor Nr. 2182 din 1 iulie 2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004 - modificări și completări - și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute - modificări și completări, publicat în Monitorul Oficial nr. 996 din 10 noiembrie 2005. În acest sens, propunem identificarea și luarea în evidență a monumentelor istorice din teritoriul zonal analizat, asociate codului LMI 2004 precum și stabilirea zonelor de protecție a acestora;
6. identificarea și stabilirea regimului de protecție aferent obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform **Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale** publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003;
7. în perspectiva realizării unor instalații de alimentare cu apă a noilor zone lotizate, se va lua în considerare faptul că pentru sistemele, lucrările și rețelele de alimentare pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale se va solicita avizul / autorizația de securitate la incendiu inspectoratului pentru situații de urgență în conformitate cu prevederile **art. 1, 4, Anexa 1, pct. IV, lit. c) și Anexa 2, pct. I, lit. e) din O.M.A.I. nr. 571 / 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/ sau autorizării privind securitatea la incendiu;
8. se va ține seama de prevederile **H.G.R. nr. 642/2005** referitoare la „*Criteriile de clasificare ale unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice*”, act normativ publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 603/13.07.2005;
9. restricțiile în dezvoltarea teritorială vor avea în vedere amplasarea obiectivelor industriale, clasificate potrivit criteriilor stabilite în prevederile **Legii nr. 59 / 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase**, existente, precum și a celor care se vor construi în viitor (zonele de planificare la urgență stabilite pentru fiecare obiectiv economic cu sursă de risc);
10. respectarea prevederilor **tabelului 2.2.2. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99**, cu privire la distanța minimă de siguranță ce trebuie asigurată între construcții în concordanță cu gradul de rezistență la foc al acestora (tab. 2.1.9. din P118/99).

De asemenea, vă aducem la cunoștință că prezenta adresă nu constituie o verificare de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva

incendiilor, adoptate în documentația tehnică a construcțiilor analizate, pentru îndeplinirea cerinței esențiale “securitate la incendiu”.

Astfel, vă așteptăm pentru ridicarea prezentului răspuns, în original, de la sediul II al inspectoratului județean, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 51, etaj 3, incintă Primăria Municipiului

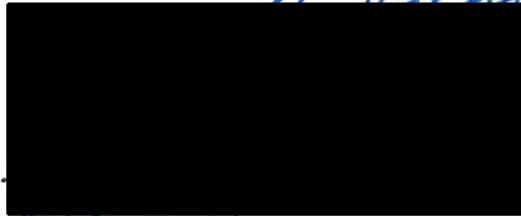
Digitally signed by [redacted]
Date: 2023.11.23 12:46:24 +0200



Constanța, pe zi lucrătoare în intervalul orar 08.00 – 16.00.

Totodată, dacă în termen de 6 luni de la data emiterii documentului menționat nu vă prezentați pentru ridicarea acestuia, acesta va fi arhivat conform prevederilor legale.

Colonel
dr. ing.





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr.106
TEL. 0241/613.008; FAX 0341/405.742

Nr. 3630 din 7.12.2023

Aprobat
Director Executiv
Cf. OMC nr. 722/21.11.2023
Irina N. [redacted]



CĂTRE

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ
PRIN POPESCU GABRIEL MIHAI**
AVIZ NR. 13 / Z / 7.12. 2023

OBIECTIVUL: întocmire PUZ-facilități pescărești pentru Portul Midia
LOCALITATEA: Năvodari, jud. Constanța
ADRESA: Incinta Port Midia Năvodari, nr. cad. 109037, jud. Constanța
DOCUMENTAȚIA Nr.: dosar de înaintare nr. 3630 din 24.10.2023
FAZA: PUZ
PROIECTANT : arh. Crudu Gheorghe
PROIECT NR.: ----/2021
BENEFICIAR: **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ PRIN
POPESCU GABRIEL MIHAI**

Documentația cuprinde:

Piese scrise: certificat de urbanism nr. 325 din 20.06.2022; memoriu tehnic.

Piese desenate: plan de încadrare în zonă, plan de situație.

Documentația a fost analizată la DJC Constanța și, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în M.O. nr. 938/20.11.2006, și Ordonanței nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare, republicată în M.O. nr. 951/24.11.2006, se acordă :

AVIZ
cu următoarele condiții:

Prezentul aviz nu poate fi utilizat la obținerea autorizației de construire :

-Întrucât amplasamentul viitoarelor investiții se află în zonă de interes arheologic, este necesară revenirea la următoarea fază DTAC pentru avizare.

Inspector principal
Arh. Laura Tudose

