

HOTĂRÂRE NR. 195/26.10.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificării indicatorilor urbanistici, Oras Năvodari, bdul Mamaia Nord, nr. 34-34A-34B, loturi cu nr. cadastrale 111661, 121776

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- documentația PUZ înaintată și Certificatul de urbanism nr. 954/15.09.2021, prelungit până la 15.09.2023 ;
- referat nr. 93932/28.08.2023 întocmit de Arhitect Șef;
- Avizul favorabil nr. 89624/8.02.2022 al Arhitectului Șef.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare.
- În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, art. 56 (1) și art. 65 (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), alin. (4), alin. (5) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba Plan Urbanistic Zonal in vederea modificării indicatorilor urbanistici, Oras Năvodari, bdul Mamaia Nord, nr. 34-34A-34B, loturi cu nr. cadastrale 111661, 121776, elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL și constituie anexa la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială.

ARTICOLUL 3 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării in vigoare a hotărârii.

ARTICOLUL 4 – Se va respecta matricea de compatibilitate teritoriala cu fondul construit, conform Procesului-Verbal al sedintei din data de 21.11.2022 privind SEVESO, potrivit Anexei Plansa U07;

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Arhitect Sef, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie. Domnul consilier local Lascu Iany nu participa la adoptarea hotararii in conformitate cu prevederile art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.



**EGALITATE,
LA AURELIA**