

HOTĂRÂRE NR. 190/26.10.2023

cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136, art. 137 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- Sentința penală nr. 225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București - Secția a II-a penală
- Biroul Executării Penale în dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 237/A/21.07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - secția penală, privind reîntoarcerea terenurilor în patrimoniul Orașului Năvodari;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Inventarul domeniului privat al orașului Năvodari se va actualiza corespunzător.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție. Domnul consilier local Ilinca Costin Adrian nu participă la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



LEGALITATE,
AURELIA

Anexa nr.1 la hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	Situația juridică actuală
1	teren	Strada D25, cu acces din IE:109162 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 108989 Carte funciara nr.108989	2.684.394,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
2	teren	Strada Promenada Navodari, cu acces din IE:108892 Suprafata = 4000 mp Nr.cadastral 108990 Carte funciara nr.108990	10.737.576,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
3	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin alea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110692 Carte funciara nr.110692	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
4	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin alea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110693 Carte funciara nr.110693	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
5	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin alea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110694 Carte funciara nr.110694	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

6	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110695 Carte funciara nr.110695	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
7	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D18 și Prelungirea D19 Suprafata = 20.311 mp Nr.cadastral 108565 Carte funciara nr.108565	54.522.726,53	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023.
8	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108810 Carte funciara nr.108810	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
9	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108811 Carte funciara nr.108811	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
10	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 si IE:108892 Suprafata = 779 mp Nr.cadastral 108812 Carte funciara nr.108812	2.091.143,93	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
11	teren	Strada D7 intersecție cu strada D8, cu acces din IE:111972 și IE:109295 Suprafata = 215 mp Nr.cadastral 114247 Carte funciara nr.114247	288.572,36	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

12	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și alee identificată cu IE:113897 Suprafata = 12.786 mp Nr.cadastral 113896 Carte funciara nr.113896	9.534.072,69	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
13	teren	alee identificată cu IE:113897, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1652 mp Nr.cadastral 113897 Carte funciara nr.113897	615.919,29	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
14	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și alee identificată cu IE:113897 și IE:113899 Suprafata = 12.545 mp Nr.cadastral 113898 Carte funciara nr.113898	9.534.072,69	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
15	teren	alee identificată cu IE:113899, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1.444 mp Nr.cadastral 113899 Carte funciara nr.113899	538.370,13	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
16	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 1.016 mp Nr.cadastral 113901 Carte funciara nr.113901	757.595,64	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
17	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113903 Carte funciara nr.113903	2.273.532,59	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

18	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113904 Carte funciara nr.113904	2.273.532,59	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
19	teren	Promenada Navodari, cu acces din IE:108923 și str. Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 559 mp Nr.cadastral 115775 Carte funciara nr. 115775	1.500.576,25	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
20	teren	Strada Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 11.840 mp Nr.cadastral 116461 Carte funciara nr.116461	31.783.224,96	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
21	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 116851 Carte funciara nr.116851	2.684.394,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
22	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 533 mp Nr.cadastral 116852 Carte funciara nr.116852	1.430.782,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
23	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118160 Carte funciara nr.118160	9.126.939,60	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

24	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 și IE:108892 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118161 Carte funciara nr.118161	9.126.939,60	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
25	teren	Strada Hanului, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafata = 2.353 mp Nr.cadastral 108937 Carte funciara nr.108937	6.316.379,08	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
26	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafata = 80.000 mp Nr.cadastral 109115 Carte funciara nr.109115	9.227.604,78	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
27	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafata = 27.682 mp Nr.cadastral 109116 Carte funciara nr.109116	3.192.981,80	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

