

**HOTĂRÂRE NR. 184/26.10.2023**  
**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,**  
**strada M1 fn, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136, art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile HCL Năvodari 152/23.08.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța, în suprafață de 552 mp, identificat cu număr cadastral 124544, înscris în cartea funciară nr. 124544/Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 2** - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 55 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 3** - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 396/05.09.2023 este de 442.335,82 lei, fără TVA.

**ARTICOLUL 4** - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 709.693,14 lei fără TVA.

**ARTICOLUL 5** - Prețul de pornire a licitației este de 1285,68 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

**ARTICOLUL 6** - Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 35.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 7** - Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 8** - (1) Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

(2) Reprezentanții Consiliului Local Năvodari în comisia de evaluare, care vor avea calitatea de membru și membru supleant, sunt:

1. Consilier local – Galbau Ștefan - membru
2. Consilier local – Lascu Iany - membru supleant

**ARTICOLUL 9** - Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

**ARTICOLUL 10 - (1)** Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 11 - (1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 12** - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**ARTICOLUL 13** - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

**ARTICOLUL 14** - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 15** - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 16** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 17** - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 2 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.**



RU LEGALITATE,  
HAELA AURELIA

Anexa 1 la HCL nr. 184/26.10.2023 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța, identificat cu nr. 124544/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

afată de 552 mp, situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța, nr. 124544, înscris în cartea funciară nr. 124544/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire aprobată de Consiliul Local Năvodari.

(2) Destinația terenului: conform planului înregistrat la OCPI Constanța, terenul este destinat construcției de locuințe. Terenul are următoarele dimensiuni: la nord = 11,69 m, la vest = 87,86 m. Conform certificatului de urbanism nr. 386/20.06.2023 emis de Primăria Năvodari, terenul este neconstruibil prin alipirea la loturile de teren vecine.

amplasament și delimitare a imobilului : la categoria de folosință curți construcții. Dimensiunile terenului sunt: la nord = 11,69 m, la est = 80,97 m, la sud = 11,69 m, la vest = 87,86 m. Conform certificatului de urbanism nr. 386/20.06.2023 emis de Primăria Năvodari, în această situație terenul poate deveni constructibil.

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea emitentă

antă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@ua-orașnavodari.ro

Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@ua-orașnavodari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în suprafață de 552 mp, situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța.

Primăria Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în suprafață de 552 mp, situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța.

### Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și va fi licitație publică.

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și va fi licitație publică.

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 1285.000 lei.

Prețul de pornire a licitației este de 1285.000 lei, la care se adaugă T.V.A.

### Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al OFERTEI = 100%
- capacitatea economico-financiară = 30%
- protecția mediului înconjurător = 10%
- condiții specifice impuse de natură tehnică = 10%

Oferta câștigătoare = 30%

Oferta câștigătoare = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului

a) cel mai mare nivel al % din punctajul total. Prețul minim nr. \_\_\_\_\_.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel 10 pct.
- 2) Pentru al doilea nivel 8 pct.
- 3) Pentru al treilea nivel 6 pct.
- 4) Pentru celelalte oferte 4 pct.

b) capacitatea economică de atribuire este de 30 % din punctajul total. Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare 10 pct.
- 2) Pentru a doua valoare 8 pct.
- 3) Pentru a treia valoare 6 pct.
- 4) Pentru toate celelalte oferte 4 pct.

c) protecția mediului înconjurător din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte dovada respectării reglementărilor privind protecția mediului în caz de incendii și să prezinte dovada respectării măsurilor de apărare împotriva incendiilor. Neaplicarea de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de contractant este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care prezintă cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaj egal pentru doi ofertanți, ponderea cea mai mare, iar în cazul în care există egalitate de punctaj, ponderea cea mai mare, iar în cazul în care există egalitate de punctaj și pondere, autoritatea contractantă va stabili oferta câștigătoare pe baza documentației de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, comenzi de demonstrare a conformității ofertei cu cerințele de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitarea clarificărilor și, după caz, comenzi de demonstrare a conformității ofertei cu cerințele de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă la cererile de clarificare de la primirea acestora.

## Articolul 7 - Participanții la licitație

(1) Are dreptul de a participa la licitație persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al țării și față de bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, lichidare sau falc.

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul total. Este de \_\_\_\_\_, conform H.C.L.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel 10 pct.
- 2) Pentru al doilea nivel 8 pct.
- 3) Pentru al treilea nivel 6 pct.
- 4) Pentru celelalte oferte 4 pct.

b) capacitatea economică de atribuire este de 30 % din punctajul total. Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare 10 pct.
- 2) Pentru a doua valoare 8 pct.
- 3) Pentru a treia valoare 6 pct.
- 4) Pentru toate celelalte oferte 4 pct.

c) protecția mediului înconjurător din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte dovada respectării reglementărilor privind protecția mediului în caz de incendii și să prezinte dovada respectării măsurilor de apărare împotriva incendiilor. Neaplicarea de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de contractant este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care prezintă cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaj egal pentru doi ofertanți, ponderea cea mai mare, iar în cazul în care există egalitate de punctaj, ponderea cea mai mare, iar în cazul în care există egalitate de punctaj și pondere, autoritatea contractantă va stabili oferta câștigătoare pe baza documentației de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, comenzi de demonstrare a conformității ofertei cu cerințele de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitarea clarificărilor și, după caz, comenzi de demonstrare a conformității ofertei cu cerințele de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă la cererile de clarificare de la primirea acestora.

(1) Are dreptul de a participa la licitație persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al țării și față de bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, lichidare sau falc.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contracte care operează pentru o durată de 3 ani, ca licitație câștigătoare la licitație.

#### **Articolul 8 - Transparența**

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea în Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație locală și într-unul de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe platforme publice de comunicație electronică. Anunțul de atribuire de către Consiliul Local va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2024, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Călărași.

(3) Autoritatea contractantă va asigura o procedură transparentă și accesibilă pentru toate persoanele interesate.

(4) Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante până la data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde la solicitări de clarificare solicitată, într-o perioadă care să nu depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au depus documentația de atribuire, luând măsuri pentru a asigura confidențialitatea solicitărilor și răspunsurilor respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura răspunsul în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este depusă în termenul prevăzut la alineatul (9), autoritatea contractantă va fi obligată să răspundă la solicitarea de clarificare în măsura în care este posibilă primirea răspunsului înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura în format electronic sau fizic, în funcție de decizia autorității contractante.

#### **Articolul 9 - Taxe și garanții**

(1) Garanția de participare la licitație este în valoare de 35.000 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în valoare de 1000 lei.

care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contracte care operează pentru o durată de 3 ani, ca licitație câștigătoare la licitație.

și de a obține documentația de atribuire. Persoana interesată are obligația de a depune documentația de atribuire până la data-limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație. Persoana interesată are obligația de a depune documentația de atribuire până la data-limită pentru depunerea ofertelor.

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Călărași.

documentației de atribuire de către persoana interesată.

și de a obține documentația de atribuire.

de a depune documentația de atribuire până la data-limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.

licitației și să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au depus documentația de atribuire, luând măsuri pentru a asigura confidențialitatea solicitărilor și răspunsurilor respective.

de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au depus documentația de atribuire, luând măsuri pentru a asigura confidențialitatea solicitărilor și răspunsurilor respective.

de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au depus documentația de atribuire, luând măsuri pentru a asigura confidențialitatea solicitărilor și răspunsurilor respective.

de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au depus documentația de atribuire, luând măsuri pentru a asigura confidențialitatea solicitărilor și răspunsurilor respective.

de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au depus documentația de atribuire, luând măsuri pentru a asigura confidențialitatea solicitărilor și răspunsurilor respective.

de 35.000 lei.

de 1000 lei.



(3) Ofertantii vor depune la sediul Primăriei Orșova, județul Constanța, până la data de .. sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și valoarea estimată a obiectului licitat, plicul exterior însoțit de scrisoarea de înaintare (formă standardizată).

a) acte doveditoare privind calitățile și condițiile de realizare a lucrării de către autoritatea contractantă:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie legalizată;
- statutul / contractul societății legalizate;
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are procedură de fal, sau altă procedură de fal legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;
- certificatele fiscale doveditoare că societatea nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul local al Municipiului Orșova eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului la licitație în numele său, original și copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarația privind respectarea securității și sănătății în muncă (formularul 4);
- declarație de participare (formularul 5);
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei licitante;
- certificatele fiscale doveditoare că persoana fizică nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul local al Municipiului Orșova eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului la licitație în numele său, original și copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarația privind respectarea securității și sănătății în muncă (formularul 4);
- declarație de participare (formularul 5);
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia și utilizarea terenului de participare, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

de la ora 12<sup>00</sup>, din strada Dobrogei nr.1, oraș Orșova, județul Constanța, până la data de .., ora 12<sup>00</sup>, ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină:

numele și adresa ofertenților, conform solicitărilor de participare;

o declarație de participare la licitație, originală și copie legalizată;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la urbanism, originală și copie legalizată;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

o declarație de respectare a legislației în vigoare referitoare la protecția mediului, originală și copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

## IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor se ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va condu

(5) Pe plicul interior, care conține oferta pro ofertantului, precum și domiciliul sau sediul soci

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, s

(7) Fiecare participant poate depune doar o singu

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, in interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității expirarea datei-limită pentru depunere se returne

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână deschiderea acestora, autoritatea contractantă respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se fac prevăzut la alin.(15) de către toți membrii comisi

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către ca valabilitate, secretarul acesteia întocmește un valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile c din urmă de la procedura de licitație. Procesu comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primire contractantă informează în scris, cu confirmare excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului oferte valabile, autoritatea contractantă este obli nouă licitație, cu respectarea procedurii din OUC

conformitate, olograf, de către

a eliminarea din procedură.

: înscriu numele sau denumirea a, după caz.

tre ofertant (Formularul 2).

conținutului, pe toată perioada de

lresa și până la data-limită pentru

majoră, cad în sarcina persoanei

nte decât cea stabilită sau după isă.

l până la data stabilită pentru u lua cunoștință de conținutul

upă semnarea procesului-verbal re și de către ofertanți.

plinesc criteriile de valabilitate

evaluare, pe baza criteriilor de al în care menționează ofertele te și motivele excluderii acestora semnează de către toți membrii

revăzute la alin. (15), comisia de rt pe care îl transmite autorității

comisiei de evaluare, autoritatea ofertanții ale căror oferte au fost

nu au fost depuse cel puțin două leze procedura și să organizeze o art. 314 alin. (5).



## Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante, componența acesteia fiind aprobată prin mod autonom și numai pe baza criteriilor de organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de un număr de 5 membri cu drept de vot, din care ANAF, 3 funcționari publici din cadrul și următoarea componență:

- 1 președinte – cu drept de vot – funcționar public
- 1 membru – cu drept de vot – consilier local
- 1 membru – cu drept de vot - funcționar public
- 1 membru – cu drept de vot – funcționar din cadrul
- 1 secretar – cu drept de vot - funcționar din cadrul Public și Privat

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită numai

(7) Comisia de evaluare adoptă decizii în materie de atribuire și în conformitate cu prevederile legale

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele

## Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat trebuie să fie achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii emise de Direcția Economică.

se realizează o comisie de evaluare, din cadrul primarului, care adoptă decizii în revăzute în instrucțiunile privind

comisia de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri, din cadrul primarului, 1 reprezentant din cadrul și 1 specialitate al primarului, în

la Primăria Orasului Navodari

Directiei Economice

Directiei Administrarea Domeniului Public

și desemna un supleant.

la alegerea membrilor.

Comisia de evaluare trebuie să respecte regulile privind

transmiterea, informațiilor și documentelor

la întocmirea acesteia;

la prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare poate să adopte decizii numai pe baza documentației de

Comisia de evaluare trebuie să păstreze confidențialitatea datelor,

Pretul poate fi achitat integral după decizia de atribuire a contractului, primirii facturii emise de Direcția

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat de minim 30%, iar diferența în 24 rate conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de vânzare și cel puțin 30 de zile calendaristice de la data primirii avansului.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunii următoare.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratei constituie cauză de rezoluționare a vânzării.

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termen de 15 zile de la prezentarea anexa, vânzarea se rezoluționează de ofițerul de vânzare.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecatei și după achitarea avansului.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, vânzătorul dobândește dreptul de proprietate la data încheierii contractului și este transferat cumpărătorului la momentul primirii ratei.

(9) Predarea primirea bunului se face prin încheierea contractului la data încasării pretului pentru plata întregii rate.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului sunt în sarcina cumpărătorului.

#### **Articolul 13 - Neîncheierea contractului**

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de vânzare de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător și neachitarea avansului constituie cauză de rezoluționare a vânzării și atrage plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, referatul de oportunitate păstrându-se în arhivă.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă declarată câștigător din cauza faptului că oferta este incompletă sau în imposibilitatea fortuită de a realiza oferta, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta cea mai apropiată de cea admisibilă.

(5) În cazul în care nu există o ofertă admisibilă, autoritatea contractantă reia procedura.

#### **Articolul 14 - Dispoziții finale**

(1) Caietul de sarcini și documentația tehnică și de referință se pun la dispoziția solicitantului. Acesta este achiziționat contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada nr.1, camera 17.

Contractul poate fi achitat și în rate cu un avans de 30% din valoarea totală, care se adaugă o dobândă aplicată în funcție de termenul de plată.

În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de vânzare și cel puțin 30 de zile calendaristice de la data primirii avansului.

Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunii următoare.

Nerespectarea termenelor de plată a ratei constituie cauză de rezoluționare a vânzării.

Dacă prețul de vânzare nu se achită în termen de 15 zile de la prezentarea anexa, vânzarea se rezoluționează de ofițerul de vânzare.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecatei și după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

În cazul vânzării cu plata prețului în rate, vânzătorul dobândește dreptul de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data încheierii contractului și este transferat cumpărătorului la momentul primirii ratei.

Predarea primirea bunului se face prin încheierea contractului la data încasării pretului pentru plata întregii rate.

Cheltuielile privind încheierea contractului sunt în sarcina cumpărătorului.

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de vânzare de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător și neachitarea avansului constituie cauză de rezoluționare a vânzării și atrage plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, referatul de oportunitate păstrându-se în arhivă.

În cazul în care autoritatea contractantă declarată câștigător din cauza faptului că oferta este incompletă sau în imposibilitatea fortuită de a realiza oferta, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta cea mai apropiată de cea admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă admisibilă, autoritatea contractantă reia procedura.

Caietul de sarcini și documentația tehnică și de referință se pun la licitație se pun, contra cost, la dispoziția solicitantului. Acesta este achiziționat contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada nr.1, camera 17.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere autoritatea contractantă are obligația de a proteja informațiile care sunt comunicate de persoanele fizice și care, în mod obiectiv, dezvăluirea în mod public ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, incluziv proprietatea intelectuală

Alte prevederi ale prezentei secțiuni, care vizează protejarea acestor informații care îi sunt comunicate cu titlu confidențial, în măsura în care în cauză ar prejudicia interesele legitime care privește secretul comercial și

PRE

Com

CONSILIU

## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,

strada M1 fn, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari  
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,  
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353  
Fax: 0241 761 606  
E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 552 mp, situat în Navodari, strada M1 fn, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 1285,68 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE DIN CARE SĂ REZULTE CĂ OFERTANTUL NU ARE DATORII: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fîșa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementarilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

## 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

## C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

## D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

## E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada M1 fn, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să  
licităm pentru terenul în suprafață de 552 mp, situat în Năvodari, strada M1 fn, județul  
Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va  
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în  
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren situat în Navodari, strada M1 în, organizată în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizica sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,