

HOTĂRÂRE NR. 180/26.10.2023

**cu privire la aprobarea vânzării imobilului-locuință situat în Năvodari, aleea
judetului Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art.136, art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

· Având în vedere:

- prevederile H.C.L. Năvodari nr. 39/07.03.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unor apartamente situate în orașul Năvodari, strada _____ județul Constanta, către chiriașii acestora și cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 101274/25.09.2023;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), alin.(4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea imobilului-locuință situat în Năvodari,

ARTICOLUL 2 - Imobilul menționat la art. 1 este compus dintr-o cameră și dependințe, cu suprafață utilă de 36,15 mp și este identificat cu număr cadastral 237-C1-U05BIS, înscris în cartea funciară nr. 100155-C1-U11 (nr. CF vechi 19430)/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Imobilul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr. 8 din anexa 2 la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin U.A.T. Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de inventar, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 159.200 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 388/25.08.2023 este de 185.205 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare este de 185.205 lei, la care se adaugă TVA.

ARTICOLUL 7 - Prețul de vânzare al imobilului poate fi achitat integral, nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul de vânzare al imobilului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 48 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat într-un termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 9 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 7 sau la art. 8, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) In cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 10 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 11 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 12 – Prezenta Hotărare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 13 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, chiriașului

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PRI
Co

**RU LEGALITATE,
HAELA AURELIA**