

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NĂVODARI**

**PROCES –VERBAL**

Încheiat astăzi, 26.10.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc în Sala de ședințe a Primăriei orașului Năvodari, la ora 16,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 26.10.2023, ora 16<sup>00</sup>, prin Dispoziția Nr. 1418/20.10.2023.

Doamna Nichita Nicoleta, având delegate prin fișa postului atribuțiile Secretarului General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

<b>Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ</b>	<b>prezent</b>
<b>Doamna CHEIZIS LILIANA</b>	<b>prezentă online</b>
<b>Domnul COJOCARIU GEORGE</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul CORNIA DORIN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul DUMITRESCU DANIEL</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul FLOREA ION</b>	<b>prezent online</b>
<b>Domnul GĂLBĂU ȘTEFAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul LASCU IANY</b>	<b>prezent online</b>
<b>Doamna LISTARF ANA-MARIA</b>	<b>prezentă</b>
<b>Domnul MATEI NICOLAE</b>	<b>prezent online</b>
<b>Doamna OPREA ANAMARIA</b>	<b>prezentă online</b>
<b>Domnul PÎNDICI RADU</b>	<b>prezent online</b>

<b>Domnul STAN LIVIU-MARIAN</b>	<b>prezent online</b>
<b>Domnul VASILE ALIN-IULIAN</b>	<b>prezent online</b>
<b>Domnul VULPE VALENTIN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN</b>	<b>prezent online</b>

Doamna Nichita Nicoleta anunță că sunt 19 consilieri prezenți, sunt îndeplinite condițiile pentru desfășurarea ședinței.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar - Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Mară Liliana - Administrator Public, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor din ședința extraordinară a Consiliului Local Năvodari din data de 18.10.2023 care a fost aprobat cu unanimitate de voturi..

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor din ședința extraordinară de a Consiliului Local Năvodari convocată de îndată în data de 18.09.2023 care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor din ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari convocată de îndată în data de 23.08.2023 care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor din ședința extraordinară de a Consiliului Local Năvodari convocată de îndată în data de 29.09.2023 care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Proiectul ordinii de zi conform anexei la Dispoziția nr. 1418/20.10.2023:**

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară la 30.06.2023

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentarea de către cabinete de avocatură

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

3. Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Navodari în

Consiliile de Administratie ale unitatilor de invatamant din Orasul Navodari, pentru anul scolar 2023-2024

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

4. Proiect de hotarare cu privire la desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Navodari in Comisia pentru Evaluarea si Asigurarea Calitatii Educatiei (CEAC) din unitatile de invatamant din Orasul Navodari, pentru anul scolar 2023-2024

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

5. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Orasului Navodari nr. 155/23.0.2023 cu privire la aprobarea unui ajutor de urgenta pentru do:

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

6. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea achitarii sumei de 899,78 lei catre Asociatia de Proprietari 21 Est

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

7. Proiect de hotarare pentru aprobarea Protocolului de Colaborare privind rechizitionarea imobilului Cantina de Ajutor Social, de catre Garda de Coasta Constanta la declansarea starii de mobilizare partiala sau totala a fortelor armatei si a starii de razboi, precum si la instituirea starii de asediu si a starii de urgenta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

8. Proiect de hotarare pentru aprobarea Protocolului de Colaborare privind rechizitionarea imobilului Liceul Tehnologic „Lazar Edeleanu” Navodari, de catre Garda de Coasta Constanta la declansarea starii de mobilizare partiala sau totala a fortelor armatei si a starii de razboi, precum si la instituirea starii de asediu si a starii de urgenta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

9. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea aderarii U.A.T Comuna Maia, judetul Ialomita, la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Apa –Canal Constanta”

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

10. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 38980/28.10.2013, chiras RAJA S.A Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

11. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea RAJA S.A. Constantapentru un teren in suprafata de 10,50 mp, situat in Navodari, strada Eternitatii, judetul Constanta, necesar amplasarii Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrica a obiectivului „Gospodarie de Apa –RAJA S.A. (Coloana Abonat)”

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

12. Proiect de hotarare cu privire la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului situat in \_\_\_\_\_, atribuit prin HCL nr. 370/31.10.2017 in baza Legii 15/2003

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

13. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada D14 nr. 8, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

14. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 38 mp, situat in Navodari, strada Postei fn, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

15. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 142 mp, situat in Navodari, strada Bradului fn, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

16. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii imobilului-locuinta situat in Navodari, \_\_\_\_\_ judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

17. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Santierelor fn, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

18. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Stadionului nr. 2Bis, lot 1, lot 2, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

19. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Constantei fn, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

20. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada M1 fn, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

21. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada T3 nr. 38 A, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

22. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

23. Proiect de hotarare cu privire la incheierea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in judetul Constanta

*Initiator: Consilier Local, Dumitrascu Costel Aurelian*

24. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul

*Initiator: Consilier Local, Dumitrascu Costel Aurelian*

25. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unei locuinte pentru tineri in regim de inchiriere, construite prin A.N.L

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

26. Proiect de hotarare cu privire la preluarea in domeniul privat al U.A.T. Oras Navodari a unor imobile ce se reintorc in patrimoniul Orasului Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

27. Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale «Administratie» din aparatul de specialitate al Primarului orasului Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

28. Proiect de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității”**, Loc. Navodari, Jud. Constanța

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

29. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orasului Navodari in domeniul public al Orasului Navodari a investitiei „Canalizare menajera strada Promenada, localitatea Navodari, tronson cuprins intre str. Hanului si str. Prelungirea D14”

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

30. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea transmiterii in concesiune catre RAJA S.A Costanta a investitiilor „Canalizare menajera strada Promenada, intre str. Hanului si Prelungirea D14” si „Retea de alimentare cu apa Promenada Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

31. Proiect de hotarare privind modificarea componentei administratorilor provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. numiti prin HCL nr. 162/29.09.2023

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

32. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificarii indicatorilor urbanistici, Oras Navodari, B-dul Mamaia Nord, nr. 34-34A-34B, loturi cu nr. cadastrale 111661, 121776

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

33. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificarii indicatorilor urbanistici cu scopul obtinerii unui regim de inaltime mai mare D+P+11E

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

34. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada D9 fn, lot 1, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

35. Proiect de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

36. Diverse: Adresa nr. 18225/23.08.2023

#### **Proiectul ordinii de zi suplimentară conform anexei la Dispoziția nr. 1438/26.10.2023:**

1. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A pentru un teren in suprafata de 2,7 mp, situat in Navodari, strada B1 nr.40, judetul Constanta, pentru realizarea retelei electrice de interes public

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A pentru un teren in suprafata de 32 mp, situat in Navodari, strada B1 nr.12, judetul Constanta, pentru realizarea retelei electrice de interes public

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

3. Proiect de hotarare cu privire la indreptarea erorii materiale din art.1 la HCL nr.91/11.05.2023 cu privire la modificarea art.13 din HCL nr.178/20.06.2022 si aprobarea caietului de sarcini refacut

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

4. Proiect de hotarare privind aprobarea actului aditional nr.3 la contractul nr.61834/14.07.2022 avand ca obiect delegarea gestiunii serviciului public de administrare si intretinere a tramei staradale in Orasul Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

Domnul Primar, Chelaru Florin, retrace 4 proiecte de hotărâre de pe ordinea de zi: Proiectul de hotărâre nr. 13 deoarece s-a descoperit că este o mică problemă care va fi îndreptată și îl vom



introduce luna viitoare; Proiectul nr. 31 legat de Consiliul de Administrație al SC Termica Distribuție Năvodari SRL; Proiectul nr. 33, este vorba de un aviz care nu se regăsește la documentație și Proiectul nr. 34.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi în ansamblu , cu modificările aduse. S-a aprobat în unanimitate.

Dl. consilier Matei Nicolae nu a mai fost prezent online. În continuare sunt prezenți la ședință 18 consilieri.

### S-A TRECUT LA DEZBATERI

**PROIECTUL nr. 1** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.06.2023

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.06.2023.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dacă-mi permiteți domnul președinte, am o întrebare. În execuția bugetară pe care o votăm sunt prinse și plățile către ASPA IVETS ?

Dl. primar, Chelaru Florin – nu cred că în 30 iunie au fost plăți.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dacă nu știți sigur, pentru că nu este nici doamna Mitran să ne răspundă și pentru că acum am văzut adresa primită de la Instituția Prefectului prin care spun că aderarea este ilegală rețineți abținerea mea la acest proiect de hotărâre. Nu pot să votez „pentru” dacă nu știu cu siguranță că s-au făcut plăți sau nu.

Dl. Cornia Dorin, președintele ședinței, întreabă cine este pentru acest proiect de hotărâre ? - 15 voturi „pentru”. Împotriva ? - 2 voturi împotriva. Abțineri ? – 1 abțineri.

Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.06.2023 **a fost aprobat cu 15 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 1 abțineri**. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. S-a abținut consilierul local Ilinca Costin-Adrian.

**PROIECTUL nr. 2** Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 3** Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Navodari în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Orasul Navodari, pentru anul școlar 2023-2024

DI. Cornia Dorin – aici vreau să completez, pentru a supune la vot proiectul, să mergem cu propunerile de la comisii. S-a supus la vot și s-a aprobat în unanimitate.

Proiectul de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Navodari în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Orasul Navodari, pentru anul școlar 2023-2024 **a fost aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**.

**PROIECTUL nr. 4** Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Navodari în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității Educației (CEAC) din unitățile de învățământ din Orasul Navodari, pentru anul școlar 2023-2024

Consiliul Local a hotărât în unanimitate să rămână aceeași reprezentanți care au fost desemnați în anul școlar anterior.

Proiectul de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Navodari în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității Educației (CEAC) din unitățile de învățământ din Orasul Navodari, pentru anul școlar 2023-2024 **a fost aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**.

**PROIECTUL nr. 5** Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orasului Navodari nr.-155/23.0.2023 cu privire la aprobarea unui ajutor de urgență pentru c



Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orasului Navodari nr. 155/23.0.2023 cu privire la aprobarea unui ajutor de urgenta pent și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abtineri.**

**PROIECTUL nr. 6** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea achitarii sumei de 899,78 lei catre Asociatia de Proprietari 21 Est

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea achitarii sumei de 899,78 lei catre Asociatia de Proprietari 21 Est și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abtineri.**

**PROIECTUL nr. 7** Proiect de hotarare pentru aprobarea Protocolului de Colaborare privind rechizitionarea imobilului Cantina de Ajutor Social, de catre Garda de Coasta Constanta la declansarea starii de mobilizare partiala sau totala a fortelor armatei si a starii de razboi, precum si la instituirea starii de asediu si a starii de urgenta

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului de Colaborare privind rechizitionarea imobilului Cantina de Ajutor Social, de catre Garda de Coasta Constanta la declansarea starii de mobilizare partiala sau totala a fortelor armatei si a starii de razboi, precum si la instituirea starii de asediu si a starii de urgenta și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abtineri.**

**PROIECTUL nr. 8** Proiect de hotarare pentru aprobarea Protocolului de Colaborare privind rechizitionarea imobilului Liceul Tehnologic „Lazar Edeleanu” Navodari, de catre Garda de Coasta Constanta la declansarea starii de mobilizare partiala sau totala a fortelor armatei si a starii de razboi, precum si la instituirea starii de asediu si a starii de urgenta

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului de Colaborare privind rechizitionarea imobilului Liceul Tehnologic „Lazar Edeleanu” Navodari, de catre Garda de Coasta Constanta la declansarea starii de mobilizare partiala sau totala a fortelor armatei si a starii de razboi, precum si la instituirea starii de asediu si a starii de urgenta și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abtineri.**

**PROIECTUL nr. 9** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea aderarii U.A.T Comuna Maia, judetul Ialomita, la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Apa –Canal Constanta”

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea aderarii U.A.T Comuna Maia, judetul Ialomita, la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Apa –Canal Constanta” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 10** Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 38980/28.10.2013, chiras RAJA S.A Constanta

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 38980/28.10.2013, chiras RAJA S.A Constanta și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 11** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea RAJA S.A. Constantapentru un teren in suprafata de 10,50 mp, situat in Navodari, strada Eternitatii, judetul Constanta, necesar amplasarii Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrica a obiectivului „Gospodarie de Apa –RAJA S.A. (Coloana Abonat)”

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea RAJA S.A. Constantapentru un teren in suprafata de 10,50 mp, situat in Navodari, strada Eternitatii, judetul Constanta, necesar amplasarii Punctului de Conexiune pentru alimentare cu energie electrica a obiectivului „Gospodarie de Apa –RAJA S.A. (Coloana Abonat)” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 12** Proiect de hotarare cu privire la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului situat in Navodari, strada S17, lot 36, atribuit prin HCL nr. 370/31.10.2017 in baza Legii 15/2003

Doamna Listarf Ana-Maria – am o întrebare aici: dacă celelalte terenuri care sunt în aceeași situație pot fi verificate și le poate prelua primăria înapoi ?

Dl. primar, Chelaru Florin – toate terenurile care vor fi în situația aceasta și nu au obținut autorizație de construire în termen de 12 luni vor fi retrase. Aici este altă situație, a renunțat.

Dl. Gălbău Ștefan întreabă dacă la Peninsula nu se mai dau autorizații de construire.

DI. primar, Chelaru Florin – la Peninsula vor fi autorizatii maxim P+2 locuinte colective. În Midia Sat nu mai avem voie să dăm autorizații iar cei care construiesc la momentul acesta sunt pe autorizațiile vechi și prelungiri de autorizații.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – întreabă: până unde ține restricția ?

DI. primar, Chelaru Florin – de la Rompetrol 920 metri prima rază de risc ceea ce înseamnă zona Midia Sat, zona Beach Land până în D4, D5. Și undeva înspre Corbu nu ai voie să construiești decât hale industriale cu un anumit număr de oameni care lucrează acolo. Începând de la 920 m până la 7200 m, până aproape de Municipiul Constanța, se pot construi locuințe colective P+2 maxim sau construcții cu caracter turistic.

DI. Ilinca Costin Adrian – domnul primar, Rompetrolul este un privat care blochează activitatea. Dumneavoastră ce demersuri ați luat să forțați Rompetrolul să-și asigure ei ? Și la Midia Sat ce se întâmplă cu oamenii care au construit acolo ?

DI. primar, Chelaru Florin – am fost la Ministerul Energiei, am depus și adresă prin care am arătat care este situația orașului Năvodari pentru că în acest moment este blocat tot orașul Năvodari de un studiu SEVESO. Acest studiu arată care sunt razele de risc din zona unei instalații de amoniac, studiu pe care Rompetrol are obligația să-l facă. Am fost de mai multe ori la Rompetrol, am cerut studiul care a fost făcut acum un an. Nu ni s-a dat studiul ni s-au dat doar fragmente din studiu. Am făcut adresă către Rompetrol prin care le-am cerut să ne dea tot studiul și care sunt măsurile pe care le-au luat pentru micșorarea acestor raze de risc. În lege este specificat că orice societate este obligată să-și micșoreze razele de risc pentru protejarea mediului și a oamenilor din arealul înconjurător. Aștept răspunsul lor oficial.

DI. Dumitrescu Daniel – nu se poate să le cerem acest studiu în instanță ?

DI. Antonaru Marius Ștefăniță – ce instituție a informat primăria că nu mai are voie să dea autorizație ?

DI. primar, Chelaru Florin – instituția care ne-a informat este ISU. Nu am primit de la ISU nimic concludent, ne-au comunicat doar câteva elemente din acest studiu. Cei care au primit documentul sunt: Mediu și ISU iar ei sunt cei care nu mai dau avizul.

DI. Ilinca Costin Adrian – să mergeți în instanță, aveți toate pârghiile; să se facă interpelare în Parlamentul României, pentru că statul român are 42% participațiune acolo.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la retragerea dreptului de folosință asupra terenului situat în Navodari, aprobat prin HCL nr. 370/31.10.2017 în baza Legii 15/2003 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 13** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada D14 nr. 8, județul Constanța – **a fost retras.**

**PROIECTUL nr. 14** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 38 mp, situat în Navodari, strada Postei fn, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 38 mp, situat în Navodari, strada Postei fn, județul Constanța și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri.** S-au abținut consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 15** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri.** S-au abținut consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 16** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării imobilului-locuința situat în Navodari, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării imobilului-locuința situat în Navodari, județul Constanța și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri.** S-au abținut consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 17** Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Santierelor fn, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Santierelor fn, județul Constanța și **s-a aprobat cu 13 voturi pentru, 5 voturi împotriva, 0 abțineri**. Au votat împotriva consilierii locali: Stan Liviu-Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 18** Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Stadionului nr. 2Bis, lot 1, lot 2, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Stadionului nr. 2Bis, lot 1, lot 2, județul Constanța și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 19** Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Constantei fn, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Constantei fn, județul Constanța și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 20** Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M1 fn, județul Constanța

Dl. Ilinca Costin-Adrian – despre ce este vorba?

Dl. primar, Chelaru Florin – e un teren încadrat între două proprietăți. E neconstruibil, dar toate sunt neconstruibile.

Doamna Listarf Ana-Maria – dacă cel de lângă el cumva se află în ilegalitate vis-a-vis de suprafața pe care s-a extins intră în legalitate luând acest teren neconstruibil.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M1 fn, județul Constanța și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 0 abțineri**. Au votat împotriva consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.



**PROIECTUL nr. 21** Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada T3 nr. 38 A, judetul Constanta

DI. Ilinca Costin-Adrian – despre ce este vorba?

Doamna Nichita Nicoleta – este un teren în suprafață de 144 mp, nu este construibil și poate deveni construibil prin alipire la un alt lot împreună cu care să întrunească condițiile prevăzute de lege.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada T3 nr. 38 A, judetul Constanta și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 0 abțineri**. Au votat împotriva consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 22** Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Promenada Navodari fn, lot 2, judetul Constanta și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL nr. 23** Proiect de hotarare cu privire la incheierea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Navodari, strada \_\_\_\_\_ judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la incheierea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Navodari, strada \_\_\_\_\_ judetul Constanta și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**.

**PROIECTUL nr. 24** Proiect de hotarare cu privire la prelungirea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul Navodari,

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul Nav

**i s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**.

**PROIECTUL nr. 25** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unei locuinte pentru tineri in regim de inchiriere, construite prin A.N.L



Doamna Nichita Nicoleta menționează că aici va fi o modificare în titlu deoarece nu este vorba despre aprobarea listei de repartizare și se va corecta titlul așa cum este specificat în Art. 1: „*aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL*”

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL, astfel cum a fost corectat și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

Domnul consilier Ilinca Costin-Adrian informează că nu va participa la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre care urmează.

**PROIECTUL nr. 26** Proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oras Navodari a unor imobile ce se reintorc în patrimoniul Orasului Navodari

Doamna Nichita Nicoleta arată că la poziția 6 din Anexa 1 numărul cadastral corect este 110695 în loc de 110595. Este greșeală de redactare.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oras Navodari a unor imobile ce se reintorc în patrimoniul Orasului Navodari și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**. Dl. consilier Ilinca Costin-Adrian nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**PROIECTUL nr. 27** Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale «Administratie» din aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari

Doamna Călin Georgiana-Sorina, Șef Serviciu – Serviciul Managementul Resurselor Umane – Control Intern Managerial, precizează că salariul minim se mărește conform legii și nu era necesar aprobarea consiliului local, numai că e vorba de ierarhizarea pe verticală astfel că la un debutant unde salariul era 3000 lei și la gradația II unde salariul era 3100 lei, acum salariul pentru debutant va fi 3300 lei și 3400 lei pentru cel cu gradația II. Nu este vorba de spor aici. Sporul acela pe proiecte trebuie menținut pentru că celelalte hotărâri își încetează aplicabilitatea și trebuie să fie preluat în hotărârea aceasta.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale «Administratie»

din aparatul de specialitate al Primarului orasului Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 28** Proiect de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității**”, Loc. Navodari, Jud. Constanța

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității**”, Loc. Navodari, Jud. Constanța și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 29** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orasului Navodari in domeniul public al Orasului Navodari a investitiei „Canalizare menajera strada Promenada, localitatea Navodari, tronson cuprins intre str. Hanului si str. Prelungirea D14”

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orasului Navodari in domeniul public al Orasului Navodari a investitiei „Canalizare menajera strada Promenada, localitatea Navodari, tronson cuprins intre str. Hanului si str. Prelungirea D14” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 30** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea transmiterii in concesiune catre RAJA S.A Costanta a investitiilor „Canalizare menajera strada Promenada, intre str. Hanului si Prelungirea D14” si „Retea de alimentare cu apa Promenada Navodari

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii in concesiune catre RAJA S.A Costanta a investitiilor „Canalizare menajera strada Promenada, intre str. Hanului si Prelungirea D14” si „Retea de alimentare cu apa Promenada Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 31** Proiect de hotarare privind modificarea componentei administratorilor provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. numiti prin HCL nr. 162/29.09.2023 – **a fost retras.**

Domnul consilier Lascu Iany informează că nu va participa la dezbaterile și adoptarea proiectului de hotărâre care urmează.

**PROIECTUL nr. 32** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării indicatorilor urbanistici, Oras Navodari, B-dul Mamaia Nord, nr. 34-34A-34B, loturi cu nr. cadastrale 111661, 121776

DI. Primar, Chelaru Florin – vreau să introduc un articol: Articolul 4 cu următorul enunț: „*Se va respecta matricea de compatibilitate teritorială cu fondul construit, conform Procesului-Verbal al sedinței din data de 21.11.2022 privind SEVESO, potrivit Anexei Plansa U07*”; înseamnă că intră în raza celor între 920 m și 7200 m și trebuie să facă construcții cu funcțiuni turistice.

DI. Ilinca Costin-Adrian - și în situația în care se va clarifica cu SEVESO, ce va face?

DI. Primar, Chelaru Florin – se modifică în funcție de raza de risc, se vor face toate diligențele. Dacă Rompetrol își modifică razele de risc va trimite din nou studiul la Mediu și la ISU iar noi vom face iar un PUZ cu noile reglementări impuse, adică actualizăm.

DI. Ilinca Costin-Adrian – să găsim o variantă, un amendament.

DI. primar – în momentul acesta nu am ce variantă să găsec, nu pot să eliberez Certificat de Urbanism sau Autorizație de Construire decât cu amprenta SEVESO.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – deci, omul în cauză știe ce are de făcut a luat la cunoștință despre studiul SEVESO.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării indicatorilor urbanistici, Oras Navodari, B-dul Mamaia Nord, nr. 34-34A-34B, loturi cu nr. cadastrale 111661, 121776 și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. DI. consilier Lascu Iany nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**PROIECTUL nr. 33** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării indicatorilor urbanistici cu scopul obținerii unui regim de înălțime mai mare D+P+11E – **a fost retras.**

**PROIECTUL nr. 34** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada D9 fn, lot 1, județul Constanța– **a fost retras.**

**PROIECTUL nr. 35** Proiect de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință

Se solicită propuneri. Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian l-a propus pe domnul Vasile Alin-Iulian. Nu au mai fost alte propuneri. Președintele ședinței întreabă cine este pentru alegerea domnului Vasile Alin-Iulian ca președinte de ședință ? S-a aprobat în unanimitate.

Proiectul de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință **a fost aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**Diverse:** Adresa nr. 18225/23.08.2023

Domnul Cornia Dorin, președintele ședinței – punctul **Diverse** îl lăsăm la sfârșit, trecem la ordinea de zi suplimentară.

**PROIECTUL nr. 36 (nr. 1 suplimentar)** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A pentru un teren în suprafața de 2,7 mp, situat în Navodari, strada B1 nr.40, județul Constanța, pentru realizarea rețelei electrice de interes public

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A pentru un teren în suprafața de 2,7 mp, situat în Navodari, strada B1 nr.40, județul Constanța, pentru realizarea rețelei electrice de interes public și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 37 (nr. 2 suplimentar)** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A pentru un teren în suprafața de 32 mp, situat în Navodari, strada B1 nr.12, județul Constanța, pentru realizarea rețelei electrice de interes public

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A pentru un teren în suprafața de 32 mp, situat în Navodari, strada B1 nr.12, județul Constanța, pentru realizarea rețelei electrice de interes public și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL nr. 38 (nr. 3 suplimentar)** Proiect de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale din art.1 la HCL nr.91/11.05.2023 cu privire la modificarea art.13 din HCL nr.178/20.06.2022 și aprobarea caietului de sarcini refăcut



Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă despre ce e vorba?

Domnul Constantin Petrică-Adrian precizează că în articolul 1 la HCL 91/11.05.2023 s-a menționat eronat valoarea categoriei de lucrări scarificare și împietruire 30 cm, respectiv 228 lei/mp la care se adaugă TVA în loc de 228,43 lei/mp TVA inclus. Se face îndreptarea erorii materiale, după care urmează aprobarea actului adițional nr. 3 la contract.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale din art.1 la HCL nr.91/11.05.2023 cu privire la modificarea art.13 din HCL nr.178/20.06.2022 și aprobarea caietului de sarcini refacut și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius Ștefăniță și Listarf Ana-Maria care au motivat că nu au înțeles foarte bine despre ce este vorba.

**PROIECTUL nr. 39 (nr. 4 suplimentar)** Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul nr.61834/14.07.2022 având ca obiect delegarea gestiunii serviciului public de administrare și întreținere a tramei staradale în Orasul Navodari

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul nr.61834/14.07.2022 având ca obiect delegarea gestiunii serviciului public de administrare și întreținere a tramei staradale în Orasul Navodari și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

#### **Diverse:**

Dl. primar, Chelaru Florin a prezentat Adresa Instituției Prefectului – Județul Constanța nr. 18225/23.08.2023 referitoare la HCL nr. 62/07.03.2023 privind aprobarea aderării Orasului Navodari la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS.

Dl. primar Chelaru Florin – a fost o primă adresă de la Prefectură în care au considerat că asocierea cu ASPA IVETS este în regulă. În a doua adresă ne spun că: - nu a fost promovată concurența; - nu se poate proba că aderarea constituie cea mai eficientă modalitate de realizare a serviciului de ecarisaj; - nu s-a asigurat integritatea procedurii de atribuire fiind încheiat un act de adeziune la o societate, în afara cadrului legal. Curios este că din 33 unități administrative ne-au dat doar nouă notificare. Noi am dat un răspuns.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – ce ați decis să le răspundeți?

Dl. primar Chelaru Florin – ați primit pe email și răspunsul pe care l-am dat Instituției Prefectului. Să îl citiți și în baza prezentării dumneavoastră atunci o să iau hotărâre împreună cu doamna Secretar pentru a iniția sau nu un proiect de hotărâre.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – au intervenit și au ridicat câini?

Dl. primar Chelaru Florin – sigur că da.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – câte plăți s-au făcut ?

Dl. Ilinca Costin-Adrian – și ce faceți aveți de gând să continuați sau stopați până la elucidare ?

Dl. primar Chelaru Florin – dumneavoastră ce credeți? Eu am o asociere. La finalul adresei ne spun că în cazul în care nu am procedat la revocarea hotărârii își rezervă dreptul de a promova acțiune în contencios administrativ. Așteptăm partea legală să se soluționeze în contencios.

Doamna Listarf Ana-Maria – oamenii folosesc tranchilizante când prind și puii și nu au voie să transporte la distanță în situația când găsesc un câine care are proprietar.

Dl. Gălbău Ștefan – proprietarul are obligația să-și țină câinele în curte nu pe străzi.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – am plătit 50 euro pe câine. Înainte să puneți adresa aceasta pe ordinea de zi era o estimare că pe teritoriul UAT avem undeva la 250 de câini.

Dl. primar Chelaru Florin – nu avem nici o estimare.

Dl. Viceprimar Dumitrașcu Costel-Aurelian – DSV ne obligă toate UAT-urile să avem un plan de acțiune pentru câini comunitari. Colegii de la compartiment au estimat 250 de câini dar nu au făcut un inventar.

Președintele ședinței, domnul Cornia Dorin, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CORNIA DORIN**

**SECRETAR GENERAL,**

**BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**