

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi, 11.05.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc în Sala de ședințe a Primăriei orașului Năvodari, la ora 15,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 11.05.2023, ora 15⁰⁰ prin Dispoziția Nr. 647/05.05.2023. Doamna Bărăscu Mihaela Aurelia, Secretarul General al UAT Oraș Navodari, face prezența consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă online
Domnul COJOCARIU GEORGE	prezent
Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS	prezent
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN	prezent
Domnul DUMITRESCU DANIEL	prezent
Domnul FLOREA ION	prezent
Domnul GĂLBĂU ȘTEFAN	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI NICOLAE	prezent
Domnul NICHITA RAFAEL	absent
Doamna OPREA ANAMARIA	prezentă

Domnul STAN LIVIU-MARIAN	prezent online
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent
Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN	prezent

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia anunță că sunt prezenți 18 consilieri, ședința poate începe.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar - Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Bărăscu Mihaela – Secretar General, doamna Mitran Margareta – Director Executiv al Direcției Economice, doamna Neacșu Vasilica – Director Executiv al Direcției ADPP, doamna Mară Liliana – administrator public, dl. Constantin Petrică-Adrian – Director Executiv al Direcției Achiziții Publice-Management Progrme – Fonduri Europene-Administrativ, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

La începutul ședinței, doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al Orașului Năvodari, supune la vot procesele verbale ale ședințelor consiliului local din: 07.03.2023, 27.03.2023 și 12.04.2023.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță are obiecție la procesul-verbal din data de 07.03.2023: la pagina 13 proiectul de hotărâre 20, punctul 3, în dreptul dumnealui scrie că a solicitat amenajare stații de transport în comun pe Promenada. Trebuia pus semnul întrebării pentru că dumnealui a întrebat „ de ce amenajăm stații de transport în comun pe Promenada ? ”

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General, întreabă cine este pentru procesul verbal al ședinței din data de 07.03.2023. Domnul Dumitrescu Daniel se abține la toate procesele verbale motivând că nu a apucat să le citească. Dl Antonaru Marius-Ștefăniță a precizat că se abține doar la mențiunea pentru care a avut obiecție. În urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței din data de 07.03.2023 a fost aprobat cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 2 abțineri.

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General, întreabă cine este pentru procesul verbal al ședinței din data de 27.03.2023. În urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței din data de 27.03.2023 a fost aprobat cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 4 abțineri. Se abțin consilierii locali: Dumitrescu Daniel și cei care nu au fost prezenți la ședința respectivă: Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Zidaru Gheorghe Ciprian.

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General, întreabă cine este pentru procesul verbal al ședinței din data de 12.04.2023. În urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței din data de 12.04.2023 a fost aprobat cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 5 abțineri. Se abțin consilierii locali: Dumitrescu Daniel și cei care nu au fost prezenți la ședința respectivă: Matei Nicolae, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian și Listarf Ana-Maria.

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara pentru anul 2022.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
4. Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale Administratie din aparatul de specialitate al Primarului orasului Navodari
Initiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii trecerii din domeniul public al UAT Judet Constanta in domeniul public al UAT Oras Navodari a imobilelor constructii C1 si C2, situate in Navodari, zona Mamaia Sat, Plaja, Tronson 2, lot 1 (Complex Marina Regia Residence), aferente Centrului de preventie, tratament medical primar si punct salvamar – Baza B.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
6. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orasului Navodari in domeniul public al Orasului Navodari a imobilului teren in suprafata de 550 mp, situat in Navodari, strada Apusului, cu destinatie alee de acces, identificat cu numar cadastral 120646, inscris in Cartea funciara nr.120646/ Oras Navodari.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
7. Proiect de hotarare privind declararea unor bunuri de uz si interes public local al UAT Oras Navodari.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
8. Proiect de hotarare cu privire la completarea H.C.L. nr.429/22.12.2016 privind transmiterea in administrarea unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din orasul Navodari a imobilelor constructii si teren aferent, proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale, in care isi desfasoara activitatea.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
9. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea cuantumului chiriei lunare pentru locuintele destinate inchirierii, realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Navodari, str. Pescarusului nr.88, bl.SP1 si bl.SP2, valabila pentru anul 2023.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
10. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea repartizarii unei locuinte pentru tineri in regim de inchiriere, construite prin A.N.L.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
11. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.18525/06.03.2018, pentru terenul in suprafata de 12,70 mp situat in Navodari strada Randunelelor, zona bloc R7
Initiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuinte sociale situate in Orasul Navodari, str.Cabanei, Camin Nou si str. Sanatatii, Camin nr.1

Initiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotarare privind aprobarea principalelor manifestari cultural – artistice si de tineret care se vor desfasura in Orasul Navodari in anul 2023

Initiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2023, ce vor fi executate de catre beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr.416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului de Ordine si Siguranta Publica al Politiei Locale a Orasului Navodari pe anul 2023.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari urbanistice, oras Navodari, str.D25 LOT1, LOT 1/1 cu numere cadastrale 122104 si 122105.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotarare privind aprobarea listei de prioritati pentru anul 2023 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale.

Initiator: Consilier Local, Dumitrascu Costel-Aurelian

18. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.335/22.12.2022 cu privire la atestarea dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ226, tronson km 12+400 – km 12+800

Initiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.42/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada P18 _____, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.11.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S11 _____, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.40/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S5 _____ judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.41/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S2 _____ judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.54/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17, _____ judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

24. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.13/02.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Ceferistului nr.1, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

25. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.27/02.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Frunzelor judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

26. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.12/02.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17 judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

27. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.24144/24.04.2018, pentru terenul in suprafata de 19,32 mp situat in Navodari strada Randunelelor, zona bloc R3

Initiator: Primar, Chelaru Florin

28. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 23,00mp, situat in Navoari strada M13, identificat cu nr. cadastral 110832, pentru alimentare cu energie electrica imobil situat in Navodari , strada M10nr.5, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

29. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 11.28 mp, situat in Navoari strada T4, judetul Constanta identificat cu nr. cadastral 110921, pentru intarire de retea prin inlocuire PTAB 117 neunificat cu PTAB unificat.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

30. Proiect de hotarare privind incheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

31. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru xecutia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTAN ARTEZIENE” de catre S.C. Termica Distributie Navodari SRL

Initiator: Primar, Chelaru Florin

32. Proiect de hotarare cu privire la modificarea art.13 din Hotararea Consiliului Local nr.178/20.06.2022 cu privire la aprobarea caietelor de sarcini si a documentatiilor tehnico – economice pentru executia lucrarilor de reparatie a tramei stradale in Orasu Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

33. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada P17 judetul Constanta catre concesionar, in calitate de proprietar al constructiei C1

Initiator: Primar, Chelaru Florin

34. Proiect de hotarare privind aprobarea îndreptării erorii materiale în cuprinsul anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 25/02.02.2023 privitoare la aprobarea actului adițional nr. 3 la Contractul nr. 24930/06.04.2021

**ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE
A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 11.05.2023**

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 2.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotarare privind modificarea Organigramei, a Statului de functii si a Statului de personal ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 10,50 mp, identificat cu IE 109131, pentru amplasarea punctului de conexiune necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, beneficiar RAJA S.A.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 3 NĂVODARI”

Initiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A CREȘEI NR. 20 NĂVODARI”

Initiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII – CĂMIN NOU LICEU”

Initiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI”

Initiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Extindere – modernizare sistem de supraveghere video și dotare spații urbane cu infrastructuri TIC(sisteme inteligente de management urban/local) Oraș Năvodari, județul Constanța”

Initiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați- faza DALI și a devizului general al obiectivului de investiții inițial și actualizat-faza DALI pentru investiția „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, Oraș Năvodari ”

Initiator: Primar, Chelaru Florin

În urma votului exprimat, ordinea de zi în ansamblu a fost aprobată cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere” din partea domnului consilier Matei Nicolae.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotarare cu privire la alegerea președintelui de ședință.

Se solicită propuneri. Dl. Vasile Alin Iulian l-a propus pe dl. Cornia Dorin. Dl. Dumitrescu Daniel l-a propus pe dl. Lascu Iany. Nu au mai fost alte propuneri și s-au supus la vot cele două propuneri în ordinea în care s-au făcut. Întrucât nici o propunere nu a întrunit cvorumul necesar, s-au solicitat alte propuneri. Dl. Vasile Alin-Iulian l-a propus pe dl. Dumitrașcu Costel Aurelian. S-a supus la vot cine este pentru alegerea domnului Dumitrașcu Costel Aurelian președinte de ședință și s-a aprobat cu 12 voturi „pentru” și 6 „abțineri”.

Proiectul de hotarare cu privire la alegerea președintelui de ședință **a fost adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 6 abțineri.**

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara pentru anul 2022.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contului de executie bugetara pentru anul 2022 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.** Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale Administratie din aparatul de specialitate al Primarului orasului Navodari

Dl. Matei Nicolae întreabă: aici este mărirea aceea de 50% ?

Doamna Călin Georgiana-Sorina, Șef Birou – Biroul Resurse Umane, dă răspuns: nu, echivalăm funcțiile...

Dl. Matei Nicolae – majorarea aceea cu procent de până la 50% dați-le doar celor care lucrează nu la toți care sunt prinși în structură.

Doamna Călin Georgiana-Sorina – aceea este altceva; se constituie prin dispoziție echipele de implementare care muncesc și doar aceia primesc.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale Administrație din aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al UAT Județ Constanța în domeniul public al UAT Oraș Navodari a imobilelor construcții C1 și C2, situate în Navodari, zona Mamaia Sat, Plaja, Tronșon 2, lot 1 (Complex Marina Regia Residence), aferente Centrului de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar – Baza B.

Dl. Dumitrescu Daniel întreabă: această preluare nu se supune aceleiași hotărâri ca la celelalte contestate de Prefectură ?

Dl. Primar, Chelaru Florin, precizează că terenul este domeniul public al statului, noi preluăm doar clădirea.

Doamna Secretar General, Bărcu Mihaela, menționează că cele contestate sunt suprafețe.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al UAT Județ Constanța în domeniul public al UAT Oraș Navodari a imobilelor construcții C1 și C2, situate în Navodari, zona Mamaia Sat, Plaja, Tronșon 2, lot 1 (Complex Marina Regia Residence), aferente Centrului de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar – Baza B și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Navodari în domeniul public al Orașului Navodari a imobilului teren în suprafața de 550 mp, situat în Navodari, strada Apusului, cu destinație alee de acces, identificat cu număr cadastral 120646, înscris în Cartea funciara nr.120646/ Oraș Navodari.

Dl. Dumitrescu Daniel întreabă ce lățime are ?

Dl. Primar, Chelaru Florin – 7 metri.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Navodari în domeniul public al Orașului Navodari a imobilului teren în suprafața de 550 mp, situat în Navodari, strada Apusului, cu destinație alee de acces, identificat cu număr cadastral 120646, înscris în Cartea funciara nr.120646/ Oraș Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al UAT Oraș Navodari.

Dl. Matei Nicolae întreabă: ce bunuri declarați de interes public ?

Doamna Neacșu Vasilica, Director Executiv al Direcției ADPP, dă răspuns: instalațiile de gaze la școli.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al UAT Oras Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotarare cu privire la completarea H.C.L. nr. 429/22.12.2016 privind transmiterea in administrarea unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din orasul Navodari a imobilelor constructii si teren aferent, proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale, in care isi desfasoara activitatea.

Dl. Matei Nicolae întreabă: cu ce se completează această hotărâre ? Văd aici construcții și teren.

Doamna Neacșu Vasilica – acesta este titlul H.C.L. nr. 429/22.12.2016. Acum completăm hotărârea cu instalațiile de gaze.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la completarea H.C.L. nr.429/22.12.2016 privind transmiterea in administrarea unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din orasul Navodari a imobilelor constructii si teren aferent, proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale, in care isi desfasoara activitatea și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea cuantumului chiriei lunare pentru locuintele destinate inchirierii, realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Navodari, str. Pescarusului nr.88, bl.SP1 si bl.SP2, valabila pentru anul 2023.

Dl. Antonaru Marius Ștefăniță – aici am o întrebare. Am văzut că pentru un apartament cu 3 camere chiria este de 53 lei lunar ?

Doamna Neacșu Vasilica – se calculează în funcție de venituri.

Doamna Mară Liliana – așa se calculează, conform legii.

Dl. Antonaru Marius Ștefăniță – am vrut să verific dacă este corect.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la completarea H.C.L. nr.429/22.12.2016 privind transmiterea in administrarea unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din orasul Navodari a imobilelor constructii si teren aferent, proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale, in care isi desfasoara activitatea și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

Domnul consilier Vasile Alin-Iulian anunță că la proiectul de hotărâre nr. 10, cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L., nu va participa la vot.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea repartizarii unei locuințe pentru tineri in regim de închiriere, construite prin A.N.L.

Doamna Listarf Ana-Maria – aici aș vrea să aduc o completare și vreau să informez colegii că am studiat cele două dosare. Am observat că la domnul Nica, care era și el trecut pe lista de prioritate, s-au făcut două greșeli majore care l-au dezavantajat clar. Avea contractul de închiriere depus la dosar, nu a fost punctat și nu a fost punctat nici pentru m² de spațiu/ membru de familie. Deci punctajul domnului Nica a fost greșit, am adus la cunoștință și comisiei sociale și nu s-a făcut absolut nimic.

Doamna Neacșu Vasilica – eu am înțeles că domnului Nica i s-a cerut să-și reconfirme și nu s-a prezentat.

Doamna Listarf Ana-Maria – s-a prezentat de mai multe ori domnul Nica și de fiecare dată i s-a spus că este în concediu persoana, nu i s-au primit actele. Povestea este foarte lungă, o vom folosi în următoarele dosare.

Doamna Neacșu Vasilica – actele se depun la registratură nu le primește nimeni personal.

Doamna Listarf Ana-Maria – da, nu este nici o problemă dar punctajul era greșit.

Doamna Mară Liliana – doamna consilier, președinta comisiei de atribuire v-a stat la dispoziție la comisii.

Doamna Listarf Ana-Maria – da, a văzut și...

Doamna Mară Liliana – și nu ați interpelat-o ca să vedeți.

Dl. primar, Chelaru Florin – a interpelat-o dar doamna președintă a comisiei, alături de toată comisia, a spus exact ce scrie în hotărârea aceasta.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – eu ca și secretar doar atât vreau să menționez legat de comisie: au prezentat acel proces verbal al comisiei, nu au venit cu altă prezentare. În schimb, în momentul în care am analizat proiectul de hotărâre am constatat că există o eroare materială în articolul 1 al proiectului de hotărâre unde este menționat că figurează la poziția 2 din lista de priorități deși corect era la poziția 1 din lista de priorități. E o greșeală, în momentul în care se va redacta hotărârea se va scrie corect.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L. și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 1 vot împotriva, 1 abținere.** A votat împotriva doamna consilier Listarf Ana-Maria. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius Ștefăniță. Dl. consilier Vasile Alin-Iulian nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.18525/06.03.2018, pentru terenul în suprafața de 12,70 mp situat în Navodari strada Randunelelor, zona bloc R7

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.18525/06.03.2018, pentru terenul în suprafața de 12,70 mp situat în Navodari strada Randunelelor, zona bloc R7 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în Orasul Navodari, str.Cabanei, Camin Nou si str. Sanatatii, Camin nr.1

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în Orasul Navodari, str.Cabanei, Camin Nou si str. Sanatatii, Camin nr.1 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre privind aprobarea principalelor manifestări culturale – artistice și de tineret care se vor desfășura în Orasul Navodari în anul 2023

Doamna Listarf Ana-Maria – aici am două întrebări: aş vrea să ştiu cine e administrator la Hala de Peşte şi dacă pot avea acces consilieri acolo ? A doua întrebare este legată de privatul care s-a legat de Hala de Peşte. Este legală construcţia acolo ?

Dl. Matei Nicolae – acela a închiriat acolo.

Doamna Listarf Ana-Maria – a închiriat dar este legat de construcţie.

Doamna Neacşu Vasilica – are şi restaurantul şi terase. A închiriat o parte din construcţie.

Doamna Mară Liliana – puteţi să mergeţi la restaurant, puteţi să vizitaţi Hala de peşte, dar nu birourile oamenilor.

Preşedintele şedinţei supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea principalelor manifestari cultural – artistice si de tineret care se vor desfasura in Orasul Navodari in anul 2023 şi **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abţineri.** S-a abţinut doamna consilier Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2023, ce vor fi executate de catre beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr.416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Preşedintele şedinţei supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2023, ce vor fi executate de catre beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr.416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare şi **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abţineri.**

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului de Ordine si Siguranta Publica al Politiei Locale a Orasului Navodari pe anul 2023.

Preşedintele şedinţei supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de Ordine si Siguranta Publica al Politiei Locale a Orasului Navodari pe anul 2023.

Dl. Dumitrescu Daniel – cu condiţia să fie adus anul acesta Planul de Ordine si Siguranta Publica al Politiei Locale a Orasului Navodari pentru anul viitor. Până în decembrie să îl votăm.

În urma votului exprimat, acest proiect de hotărâre **a fost aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abţineri.**

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari urbanistice, oras Navodari, str. D25 LOT1, LOT 1/1 cu numere cadastrale 122104 si 122105.

Dl. primar, Chelaru Florin – acest PUZ este unde se fac clădiri publice, parcări, piaţetă şi spălătorie. Este terenul oraşului nostru.

Preşedintele şedinţei supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari urbanistice, oras Navodari, str.D25 LOT1, LOT 1/1 cu numere cadastrale 122104 si 122105 şi **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abţineri.** S-a abţinut doamna consilier Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotarare privind aprobarea listei de prioritati pentru anul 2023 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritati pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.335/22.12.2022 cu privire la atestarea dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ226, tronson km 12+400 – km 12+800

Dl. Matei Nicolae întreabă: de ce o revocați ?

Dl. Primar, Chelaru Florin, arată că Instituția Prefectului a solicitat revocarea hotărârii pe care am adoptat-o deoarece terenul este al nostru și avem drept de administrare. Nu putem atesta un drept de administrare deja existent.

Doamna Neacșu Vasilica – avem dreptul de administrare prin efectul legii.

Dl. Matei Nicolae – vedeți că podul acela a fost asfaltat de Consiliul Județean și trebuie să verificați dacă au făcut investiții pe fonduri europene.

Dl. Primar, Chelaru Florin – o să verific.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.335/22.12.2022 cu privire la atestarea dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ226, tronson km 12+400 – km 12+800 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.42/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada P18 judetul Constanta

Dl. Primar, Chelaru Florin, arată că aceste revocări sunt impuse de către Instituția Prefectului Jud. Constanța.

Doamna Listarf Ana-Maria – și faceți un lucru foarte bun că ați venit cu aceste proiecte de hotărâri pentru revocare. Eu vă mai spun pentru a doua oară că Regulamentul aprobat prin HCL nr. 208 din 2016 este parțial nelegal pentru că a fost eliminat un articol din Legea 15/2003, astfel toate suprafețele acordate nerespectând Legea 15 sunt ilegale.

Dl. Primar, Chelaru Florin – nu discutăm de Legea 15.

Doamna Listarf Ana-Maria – discutăm și de lege pentru că sunt și suprafețe pentru tineri.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.42/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada P18 judetul Constanta. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar fiind votat cu 2 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 10 abțineri.** Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotriva” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilinca Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.11.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S11 | județul Constanța

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – am o întrebare. Noi ca să înțelegem acum, Prefectul a spus că e nelegal. Juriștii noștri ce ne spun? Noi vrem să știm dacă votăm ceva nelegal sau legal. Asta vreau să știu, punctul de vedere al juriștilor din primărie, dacă e legal sau nelegal ca să votăm în măsură.

Dl. Primar, Chelaru Florin – Instituția Prefectului a spus că hotărârea pe care noi am adoptat-o nu este legală din punctul de vedere al dumnealui. Eu sunt alături de legalitate și vin către dumneavoastră și vă expun situația. Dacă dumneavoastră nu sunteți de acord cu punctul de vedere al Prefecturii rămâne ca Prefectura Constanța să atace aceste hotărâri în instanță.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – dar vreau să mă sfătuiesc înainte.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – proiecte au fost analizate și la comisii, aceste hotărâri au fost adoptate în lunile februarie, martie 2023. Nu sunt primele suprafețe aprobate. Au fost și în anii anteriori. Doar la acestea s-a cerut revocarea, probabil este o altă interpretare juridică a termenului de suprafață.

Domnul Dumitrescu Daniel – am și eu o întrebare. Alte suprafețe au primit aviz de legalitate ?

Doamna Mară Liliana – până acum, da.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – înțeleg ce spuneți dumneavoastră dar vreau să mă consult cu un specialist din primărie.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – adresa de la Instituția Prefectului este adresată Consiliului Local Năvodari, în atenția doamnei Secretar General Bărăscu Mihaela. Eu am obligația să-i prezint domnului primar și să aduc la cunoștința dumneavoastră. Cum să aduc la cunoștința dumneavoastră, decât printr-un proiect de hotărâre privind revocarea pentru că în conținutul adresei de la prefectură, o să vă citesc în integralitate deși a fost atașată la proiectul de hotărâre. Dacă consiliul local adoptă o hotărâre tot el și-o poate revoca sau la instanță din punctul acesta de vedere pe tehnică legislativă. Fiecare autoritate emitentă a documentului are și posibilitatea să și-l revoce, de bună voie sau în urma efectuării tutelei administrative.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – dar adresa Prefectului spune că este nelegală, spune așa: adoptarea unor hotărâri prin care se iau astfel de decizii sunt nelegale. Asta scrie în adresă, eu neavând studii juridice vreau să mă consult cu un specialist din cadrul primăriei.

Doamna Listarf Ana-Maria – cele din luna decembrie de ce nu au fost notificate ?

Dl. Primar, Chelaru Florin – problema aceasta se va lămurii în instanță.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – deci în concluzie nu ne poate spune nimeni dacă e legal sau nu-i legal.

Dl. Dumitrescu Daniel – eu îmi mențin votul dar aș vrea să știu ce se întâmplă la ședința următoare dacă vine un cetățean care a cumpărat casă construită pe teren atribuit pe Legea 15, dânsul are o problemă delicată și trebuie să vândă casa.

Doamna Listarf Ana-Maria – dacă se respecta legea de la început nu se ajungea în situația aceasta.

Dl. Matei Nicolae – poate fi scos la licitație cu sarcină pentru că pe terenul acela există construcție, aceasta-i calea legală.

Dl. Dumitrescu Daniel – bun, dar omul nu are bani să cumpere terenul, ce face ?

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.11.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S11, județul Constanța. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu **2 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 10 abțineri**. Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotriva” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilinca Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.40/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S5, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.40/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S5, județul Constanța. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu **2 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 10 abțineri**. Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotriva” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilinca Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.41/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S2, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.41/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S2, județul Constanța. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu **2 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 10 abțineri**. Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotriva” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilinca Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.54/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S17, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.54/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros

asupra terenului situat in Navodari, strada S17, 1, judetul Constanta. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu **2 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 10 abțineri.** Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotriva” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilincea Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 24 Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.13/02.02.2023 cu privie la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Ceferistului nr.1, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.13/02.02.2023 cu privie la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Ceferistului nr.1, judetul Constanta. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu **2 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 10 abțineri.** Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotriva” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilincea Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 25 Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.27/02.02.2023 cu privie la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Frunzelor, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.27/02.02.2023 cu privie la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Frunzelor, judetul Constanta. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu **2 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 10 abțineri.** Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotriva” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilincea Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 26 Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.12/02.02.2023 cu privie la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.12/02.02.2023 cu privie la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17, judetul Constanta. În urma votului exprimat, **acest proiect de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu **2 voturi**

pentru, 6 voturi împotrivă, 10 abțineri. Au votat „pentru” consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Au votat „împotrivă” consilierii locali: Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin și Zidaru Gheorghe-Ciprian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel, Gălbău Ștefan, Ilinca Costin-Adrian, Matei Nicolae, Lascu Iany, Oprea Ana-Maria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian.

PROIECTUL NR. 27 Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.24144/24.04.2018, pentru terenul in suprafata de 19,32 mp situat in Navodari strada Randunelilor, zona bloc R3

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.24144/24.04.2018, pentru terenul in suprafata de 19,32 mp situat in Navodari strada Randunelilor, zona bloc R3 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 28 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 23,00mp, situat in Navoari strada M13, identificat cu nr. cadastral 110832, pentru alimentare cu energie electrica imobil situat in Navodari , strada M10nr.5, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 23,00mp, situat in Navoari strada M13, identificat cu nr. cadastral 110832, pentru alimentare cu energie electrica imobil situat in Navodari , strada M10nr.5, judetul Constanta și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 29 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 11.28 mp, situat in Navoari strada T4, judetul Constanta identificat cu nr. cadastral 110921, pentru intarire de retea prin inlocuire PTAB 117 neunificat cu PTAB unificat.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 11.28 mp, situat in Navoari strada T4, judetul Constanta identificat cu nr. cadastral 110921, pentru intarire de retea prin inlocuire PTAB 117 neunificat cu PTAB unificat și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 30 Proiect de hotarare privind incheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari

Dl. Constantin Petrică-Adrian – la forma inițială a contractului a fost introdusă o clauză. În contractul de delegare a gestiunii era prevăzută o clauză – în fiecare an să se depună o garanție. După fiecare an de prestare poate să-și ridice garanția dacă primăria nu a ridicat pretenții asupra ei. O altă prevedere este că art. 3.3 trebuie să fie identic cu art. 46.3. Este corectat în urma raportului de la juridic.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – vă rog să-mi dați voie, ca să pot redacta hotărârea și să-i dau legalitate, proiectul 30 față de ce a fost comunicat la convocare, proiectul în sine suferă o modificare la art. 1 se introduce „Se aprobă încheierea contractului de delegare” și se introduce un articol nou prin care se menționează că „orice dispoziție contrară va fi abrogată”. La ceea ce vi s-a comunicat vi s-a comunicat o formă de contract de delegare și acea formă a fost revizuită și s-au adăugat corecturile pe care le menționează domnul Constantin.

Dl. Constantin Petrică-Adrian – la proiect, articolul 1 va avea următorul enunț: „Se aproba încheierea contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, in forma Anexata prezentei hotărâri”; Aricolul 4 - „La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, orice dispoziție contrara se abroga”; iar la contract introducem 6.5: „Garanția de bună execuție se va elibera în termen de 14 zile de la data încheierii fiecărui an de prestare numai în situația în care concedentul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei” și acea definiție a bunurilor de la Art. 3.3 va fi identică cu a Art. 46.3. Aceasta a cerut-o juridicul.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari, cu modificările sus-precizate și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 31 Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE” de catre S.C. Termica Distributie Navodari SRL

Dl. Constantin Petrică-Adrian – este o modificare la contract, juridicul a cerut acest lucru. Există o garanție față de pompele pe care le schimbă la fântâni și apoi garanția care trebuie să fie de 12 luni am mărit-o la 24 luni și am introdus art. 11.4 – garanția de bună execuție se restituie în 14 zile după data încetării contractului.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE” de catre S.C. Termica Distributie Navodari SRL, cu modificările sus-menționate și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 32 Proiect de hotarare cu privire la modificarea art.13 din Hotararea Consiliului Local nr.178/20.06.2022 cu privire la aprobarea caietelor de sarcini si a documentatiilor tehnico – economice pentru executia lucrarilor de reparatie a tramei stradale in Orasu Navodari

Doamna Neacșu Vasilica arată că aici a fost eroarea de la caietele de sarcini în care era cantitatea de la piatră, trecută la art. 13, că a fost scris 0,027 m³ în loc de 0,27 m³.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art.13 din Hotararea Consiliului Local nr.178/20.06.2022 cu privire la aprobarea caietelor de sarcini si a documentatiilor tehnico – economice pentru executia lucrarilor de reparatie a tramei stradale in Orasu Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 33 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada P17 r , judetul Constanta catre concesionar, in calitate de proprietar al constructiei C1

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada P17 r judetul Constanta catre concesionar, in calitate de proprietar al constructiei C1 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 34 Proiect de hotarare privind aprobarea îndreptării erorii materiale în cuprinsul anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 25/02.02.2023 privitoare la aprobarea actului adițional nr. 3 la Contractul nr. 24930/06.04.2021

Dl. Constantin Petrică-Adrian – în comisii v-am spus că ajustăm doar tarifele, nu avem și cantități, numai că vi s-a comunicat actul adițional anterior. Deci ajustăm doar tarifele.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale în cuprinsul anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 25/02.02.2023 privitoare la aprobarea actului adițional nr. 3 la Contractul nr. 24930/06.04.2021 și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abțineri.** S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae care a precizat că nu a înțeles.

PROIECTUL NR. 35 (nr. 1 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 2.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

Doamna Listarf Ana-Maria – avem întrebări aici. Prima întrebare: cum își permite orașul să ne îndatoreze din ce în ce mai mult? A doua întrebare este legată de Școala nr. 3: dacă nu luăm banii aceștia 2000000 lei să o terminăm, nu am terminat sau ce se întâmplă acolo?

Dl. primar, Chelaru Florin – știți care este situația ? Vă duceți într-o discuție prea jos, nu sunteți documentată, îmi pare rău. Nu pot să răspund la niște întrebări care nu au nici o noimă.

Doamna Mitran Margareta – o să vă răspund eu. Aceste împrumuturi se dau din veniturile din privatizare. Este aprobată ordonanța pe categorii de UAT-uri, limita maximă cu care se poate îndatora fiecare categorie de localitate. Orașele sunt la 2.000.000 lei maxim. Acest împrumut se dă pentru acoperirea cotei de cofinanțare, cofinanțare care în proiectele noastre este cam 2% din valoarea totală a proiectului sau cheltuieli neeligibile. Sumele care sunt trecute acolo până la 2.000.000 , sunt restul de executat din proiectele respective cât a rămas cota de cofinanțare la fiecare proiect în parte plus unul care are și cheltuieli neeligibile. Vis-a-vis de întrebarea cum își permite orașul să se împrumute vă spun că noi avem un grad de îndatorare cam pe la 5-6-7%, maximul fiind 30% iar acest împrumut este exceptat de gradul de îndatorare.

Doamna Listarf Ana-Maria – este un proiect benefic în situația UAT-urilor care nu au 9 milioane de euro datorie și nu au conturile blocate.

Doamna Mitran Margareta – este un proiect benefic și pentru noi în condițiile în care putem folosi banii pentru cota de cofinanțare. Dobânda este ROBOR + 1,5% care este stabilit pentru perioada

de 5 ani. Noi avem uncontractat un împrumut pe care îl derulăm în continuare. Se vede datoria publică, este afișată, puteți să o vizualizați să vedeți care este situația.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 2.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 1 voturi împotriva, 0 abțineri.** A votat împotriva doamna consilier Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 36 (nr. 2 suplimentar) Proiect de hotarare privind modificarea Organigramei, a Statului de functii si a Statului de personal ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari

Dl. Matei Nicolae întreabă ce modificări sunt aici?

Doamna Mară Liliana – înființarea Compartimentului Control Intern Managerial.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea Organigramei, a Statului de functii si a Statului de personal ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 37 (nr. 3 suplimentar) Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 10,50 mp, identificat cu IE 109131, pentru amplasarea punctului de conexiune necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, beneficiar RAJA S.A.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafata de 10,50 mp, identificat cu IE 109131, pentru amplasarea punctului de conexiune necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, beneficiar RAJA S.A. și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 38 (nr. 4 suplimentar) Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 3 NĂVODARI”

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 3 NĂVODARI” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 39 (nr. 5 suplimentar) Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A CREȘEI NR. 20 NĂVODARI”

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A CREȘEI NR. 20 NĂVODARI” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 40 (nr. 6 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII – CĂMIN NOU LICEU”

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII – CĂMIN NOU LICEU” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 41 (nr. 7 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI”

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „RENOVARE ENERGETICĂ A PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 42 (nr. 8 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Extindere – modernizare sistem de supraveghere video și dotare spații urbane cu infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local) Oraș Năvodari, județul Constanța”

Dl. Constantin Petrică Adrian – noi am avut printre proiectele aprobate și acest proiect pentru tehnologia informației la care avem pe de-o parte extinderea și modernizarea sistemului de supraveghere și pe cealaltă componentă dotare spații urbane cu infrastructuri TIC. Se vor achiziționa camere moderne de supraveghere: 226 camere filmări, 12 camere cu facilități de recunoaștere numere de înmatriculare, refacerea rețelei prin înlocuire fibră optică 1232 metri liniari, extinderea rețelei de fibră optică – 2100 ml. Pe cealaltă componentă de dotare spații urbane se va monta mobilier urban – 140 de bănci inteligente. Aceștia sunt indicatorii.

Dl. Ilinca Costin Adrian – se schimbă și pe Promenadă?

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian – actualul TIC este pentru extindere.

Dl. Ilinca Costin Adrian – dacă tot suntem la discuția cu Promenada, acolo nu mai merge nici un bec. E întuneric beznă toată zona. Ce facem? În Mamaia Nord nu avem nici o perspectivă?

Dl. Constantin Adrian – acum se lucrează la un necesar și stabilim dacă intră pe licitația mare că vrem să venim cu un proiect când delegăm iluminatul să delegăm și treaba aceasta ori dacă nu facem

Dl. Ilinca Costin Adrian – asta pe Promenadă dar restul străzilor?

Doamna Listarf Ana-Maria – recepția străzii D25 este încheiată, nu?

Dl. Constantin Petrică-Adrian – încheiată în luna decembrie, după un an de zile trebuie să facem recepția.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Extindere – modernizare sistem de supraveghere video și dotare spații urbane cu infrastructuri TIC(sisteme inteligente de management urban/local) Oraș Năvodari, județul Constanța” și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 43 (nr. 9 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați- faza DALI și a devizului general al obiectivului de investiții inițial și actualizat-faza DALI pentru investiția „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, Oraș Năvodari ”

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați- faza DALI și a devizului general al obiectivului de investiții inițial și actualizat-faza DALI pentru investiția „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, Oraș Năvodari ” și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abțineri.** S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia informează consiliul local că SIND ROMÂNIA SRL a formulat cerere prin care a solicitat instanței de judecată anularea în parte a HCL nr. 321/30.12.2021 cu privire la încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul UAT Năvodari în vederea impozitării. Consiliul local a luat act.

Președintele ședinței, dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN**

**SECRETAR GENERAL,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**