

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAS NAVODARI



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Biroului Juridic – Contencios-Adm. Publica locala din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local _____

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa; In temeiul art.105, art.,109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si quantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Biroului juridic-contencios-adm.publica locala
- Directiei Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmează a fi adoptată, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN CHELARU

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1	Frangu lancu- apelant-reclamant Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Navodari-parata Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta – parata – intimati-parati Dosar nr.6056/212/2020- Tribunalul Constanta	Apel declarat de Frangu lancu impotriva sentintei civile nr.2011/02.03.2023 prin care instanta de judecata a resins cererea apelantului-reclamant si l-a obligat la plata catre Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Navodari, la plata sumei de Actiune lei , onorariu avocat (cererea reclamantului prin care solicita instantei de judecata: sa constate nulitatea absoluta partial a Titlului de proprietate nr.9093/60507/15.06.2018 in ceea ce priveste suprafata de 5,1 ha sis a oblige Comisia la emiterea unui titlu ptr ,) ha doar pe numele sau.
2	S.C. POLARIS M HOLDING SRL – recurenta-reclamanta Orasul Navodari – intimat-parat Dosar nr.273/36/2023 (fond dosar nr.316/118/2017) Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Polaris M Holding SRL impotriva sentintei civile nr.373/29.03.2023 pronuntate in dosarul civil nr.316/118/2017, prin care instanta de judecata a respins cererea recurentei-reclamante ca neintemeiata (se solicita obligarea Orasului Navodari la plata sumei de 82.980,98 lei, actualizata pe semtembrie si octombrie 2016
3	Asociatia de proprietari Mamaia Nord 30 Bis, – reclamanti Orasul Navodari, (– reclamanti - parati - Dosar nr.3034/212/2023 – Judecatoria Constanta	Cererea reclamantilor prin care solicita instantei de judecata sa constate nulitatea absoluta a contractului de superficie nr.346/12.03.2020; repunerea in situatia anterioara a terenului cu nr. cadastral 118624, situat in Navodari , Bd Mamaia Nord , f.n. si cheltuieli de judecata
4	FUN RESORT SRL – apelanta-reclamanta Primaria Orasului Navodari, Consiliul Local Navodari, Directia Politia Locala – intimati-parati Dosar nr. 12042/212/2022 – Tribunalul Constanta	Apel declarat de FUN RESORT SRL impotriva sentintei civile nr. 1724/23.02.2023 prin care instanta de judecata a respins plangerea contravenționala impotriva procesului-verbal Seria C nr. 446/02.05.2022 (apelanta a fost amendata cu 25.000 lei si s-a dispus masura complementara a sistarii lucrarilor si desfiintarii a unui numar de 16 bungalouri).
5	Orasul Navodari si Primarul Orasului Navodari – parati-Dosar nr.3741/118/2023 – Tribunalul Constanta	Contestatii impotriva dispozitiilor de stabilire a salariilor; plata diferenta de salariu de la 01.01.2023 si daune.
6	reclamant Prefectul judetului Constanta, Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Comisia Locala de fond funciar Navodari	Solicita anularea adresei Prefectului judetului Constanta nr.6165/16.03.2023 si la obligarea Comisiei locale de fond funciar Navodari si a Primarului Orasului Navodari la inaintarea documentatie cu propunerii catre Comisia Judeteana ptr emiterea titlului de proprietate pentru terenul in suprafata de 1335 mp, situat in Navodari , str. Plopiilor

	- parati Dosar nr.10839/212/2023-Judecatoria Constanta	nr.142
7	Primarul Orasului Navodari – petent/reclamant Inspectoratul de Stat in Constructii – ISC Constanta – intimat/parat – Dosarele nr.	Plangeri pe cale administrativa si actiuni in instanta formulate impotriva proceselor-verbale de constatare, ca urmare a controlului efectuat de ISC in perioada iulie 2022 – iunie 2023
8	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, Culcidia Nicusor s.a. - parati Dosar nr.2822/118/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.189/28.04.2021 si nr.668/04.10.2019 si a CU nr.875/01.08.2019 , pentru “ Extindere pe verticala imobil de la D+P+2E la D+P+3E si supraetajare cu un nivel in limita a 20%din suprafata desfasurata de la D+P+3E la D+P+4E si intrarea in legalitate” - Ptr.nerespectarea indicatorilor urbanistici depasirea POT maxim 35% reglementat prin PUG
9	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, Mados & Hera s.a. – parati Dosar nr.2795/118/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.149/06.05.2022 si a CU nr.897/19.08.2021 pentru “ Construire imobil locuinte P+2E+ spatii tehnice+terasa circulabila si imprejmuire teren” Ptr.depasirea nivelului de inaltime si spatii tehnic
10	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC ZF RENTAP SRL – parat Dosar nr.2792/118/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.55/24.02.2022 si a CU nr.892/19.08.2021 , pentru “ Modificare proiect autorizat AC nr.3/15.01.2021 – Construire imobil P+9 E locuinte colective, organizare de santier si imprejmuire teren, prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991 – apartamente tip duplex” - Ptr.modificare proiect in curs de executie; nerespectarea reglementarilor privind supraetajarea
11	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC MARMARA CONSTRUCT SRL – parat Dosar nr.3579/118/2023 - Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.75/03.03.2022 si a CU nr.1147/12.11.2021 , pentru “ Desfiintare imobil existent P+1 si construire imobil de locuit apartamente de vacanta P+2E+Spth” Ptr.modificare proiect in curs de executie; nerespectarea reglementarilor privind supraetajarea
12	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC WAVE HOUSE SRL – parati Dosar nr. 3582/118/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.437/15.11.2022 “ Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.671/06.09.2018 si AC nr.241/21.04.2022 prin modificare fatada si compartimentari interioare” ; Anulara CU nr.892/19.10.2022 emis de Primaria orasului Navodari pentru “ Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.671/06.09.2018 si AC nr.241/21.04.2022 prin modificare fatada si compartimentari interioare” - Ptr.lipsa proiect de instalatie alimentare cu gaze, DT un este verificata pentru cerinta C privind igiena, protectia mediului si ptr.inscrierea gresita a adresei imobilului
13	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr. 3750/118/2023 - Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.13/02.02.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str. Ceferistului nr.1, jud. Constanta
14	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr. 3752/118/2023 - Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.54/07.03.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str. S17, lot 25, jud. Constanta
15	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari,	Cerere privind anulara: autorizatiei de construire nr.116/23.03.2021 “ Construire imobil P+E –APART-HOTEL cu spatii pentru servicii la parter, spatiu

	SC IAN INVEST TRANS SRL – parati Dosar nr.3790/18/2023 Tribunalul Constanta	tehnice acces terasa circulabila peste etaj , imprejmuire teren organizare de santier” si a CU nr.323/04.05. – autorizatiei de construire nr.513/27.10.2021 “Modificare proiect autorizat AC nr.116/23.03.2021 prin supraetajare in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991 , recompartimentari interioare, modificari fatade si realizare spatii tehnice” si a CU nr.668/23.06.2021- ptr.depasire POT, lipsa proiect de instalatie alimentare cu gaze, DT un este verificata pentru cerinta C privind igiena, protectia mediului sii ptr inscrierea gresita a adresei imobilului
16	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr.3746/18/2023- Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.11/02.02.2023 privind constituirea dreptului de supraficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str.S17 , nr.23, lot 141, jud. Constanta
17	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr.3754/18/2023-Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.41/07.03.2023 privind constituirea dreptului de supraficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str.S2 , nr.13, lot 147, jud. Constanta
18	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC ONE CONSTRUCTION Top SRL – parati Dosar nr.4173/18/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara ---autorizatiei de construire nr.278/25.06.2021 “Executarea lucrarilor de construire pentru construirea imobil D+P+5E –6 Er-7 Er locuinte colective” - CU nr.1017/08.12.2020 “ Construire imobil D+P+5E –6 Er-7 Er locuinte colective” (nu se respecta; regulile cu privire la forma si dimensiunile terenului ptr constructii; numarul locurilor de parcare; amplasarea cladirii de la aliniament de min.5 m;Inaltimea max. admisibila in zona; spatiile libere si spatiile plantate; continutul DT (conform Anexei 1 din Legea nr.50/1991)
19	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, Baris Stela Georgeta, Baris Erdal, Mihaila Cristian- Marian, Nedu Claudiu s.a. – parati Dosar nr.4224/18/2023-Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara ---autorizatiei de construire nr.448/20.09.2021 “ Modificarea proiect autorizat cu AC nr.32/01.02.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20 %din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991”, CU nr.407/14.04.2021 “ Modificarea proiect autorizat cu AC nr.32/01.02.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20 %din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991” (au fost incalcate prevederile cu privire la supraetajarea cu 20% din suprafata desfasurata a cladirilor)
20	SC COMAGRA SRL - reclamanta CN APM Constanta , Primarul Orasului Navodari- parati – Dosar nr.1622/18/2023 Tribunalul Constanta	Rezilierea ctr de inchiriere incheiat intre reclamanta si CN AMP Constanta Exceptia de nelegalitate a autorizatiei de construire nr.475/13.12.2022
21	Prefectul judetului Constanta – intimat-reclamant Consiliul Local Navodari – recurent-parat Dosar nr.8651/18/2022 – Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Consiliul Local Navodari ipotriva sentintei civile nr.509/20.04.2023 prin careinstanta de judecata a admis cererea Prefectului judetului Constanta si a dispus anulara HCL nr.145/24.05.2022 privind constituirea unui drept de supraficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra terenului in suprafata de 355 mp, situate in Navodari ,str.S18, lot 31, jud. Constanta
22	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.3953/18/2023	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8714/12.08.2022, nr. 8715/12.08.2022, nr. 8717/12.08.2022, nr. 718/12.08.2022, nr. 8721/12.08.2022 ce vizeaza AC nr.483/31.08.2020 ; nr.137/02.04.2021 si

	Tribunalul Constanta	nr.28/02.02.2023 si CU nr.182/04.03.2020 si nr.818/06.10.2020 emise pentru beneficiar SOFI LEADER INVEST
23	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.3954/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8451/05.08.2022 si nr. 8442/05.08.2022, ce vizeaza AC nr.278/25.06.2021 si CU nr.1017/08.12.2020 emise pentru beneficiar PG DELTA ELECTRON SRL si investitor ONE CONSTRUCTION TOP
24	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.3952/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 7546/13.07.2022, nr.7492/12.07.2022, nr.7493/12.07.2022 si nr.7439/11.07.2022, ce vizeaza AC nr. 147/06.05.2022 si nr.288/05.07.2021 si CU nr.1168/22.11.2021 si nr.5/14.01.2021 emise pentru beneficiar TRL PROPERTIES SRL
25	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4134/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8661/11.08.2022, nr.8660/11.08.2022 ce vizeaza AC nr.75/03.03.2022 si CU nr.1147/12.11.2021,emise pentru beneficiar MARMARA CONSTRUCT SRL
26	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4132/118/2023 -Tribunalul Constanta	Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.8659/11.08.2022 ce vizeaza AC nr.55/24.02.2022,emisa pentru beneficiar ZF RENTAP SRL
27	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4138/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7861/21.07.2022, nr.7859/21.07.2022 ce vizeaza AC nr.608/17.12.2021 si CU nr.519/11.05.2021,emise pentru beneficiar GDG DEZVOLTATOR CONSTRUCT SRL
28	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4130/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8096/28.07.2022, nr.8097/28.07.2022 ce vizeaza AC nr.447/20.09.2021 si CU nr.1055/24.12.2021,emise pentru beneficiari MONEA GEORGE CRISTIAN, MONEA NORA STEFANIA, PUNDICHI DUMITRU, PUNDICHI ELENA
29	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4131/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7649/15.07.2022, nr.7651/15.07.2022 ce vizeaza AC nr.319/21.07.2021 si CU nr.929/11.11.2021,emise pentru beneficiar GRANDE IMPEX SRL
30	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4137/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 7818/20.07.2022, nr.7755/19.07.2022, nr.7754/19.07.2022 si nr.7817/20.07.2022, ce vizeaza AC nr. 550/16.10.2020 si nr.398/01.09.2021 si CU nr.293/07.04.202 si nr.44/20.01.2021, emise pentru beneficiar ASFALT DOBROGEA SRL
31	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4535/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7505/12.07.2022, nr.7506/12.07.2022 ce vizeaza AC nr.289/06.07.2021 si nr.362/10.08.2021,emise pentru beneficiar MAGENTA CONSTRUCT SRL
32	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4534/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7503/12.07.2022 ce vizeaza AC nr.43/14.02.2022,emise pentru beneficiar MCG PRIVATE RESIDENCE SRL
33	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4605/118/2023	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 7867/21.07.2022, nr.7868/21.07.2022 si nr.7869/21.07.2022, ce vizeaza AC nr. 604/11.09.2019 si

	Tribunalul Constanta		nr.662/10.12.2020 si CU nr.152/17.12.2018, emise pentru beneficiar SANDU MARIUS si SANDU RAMONA
34	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4533/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.DO_229205/24.06.2022 ce vizeaza AC nr.581/14.12.2021,emise pentru beneficiarii DE TOATE IN CONSTRUCTII SRL, IO STAR DEVELOPMENT SUN SRL, ALEXIO STAR DEVELOPMENT SUN SRL
35	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4575/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8390/04.08.2022, nr.8389/04.08.2022 ce vizeaza AC nr.193/06.05.2021 si CU nr.866/27.10.2020,emise pentru beneficiarii DUTU CORNEL si DUTU DORINA SIMONA
36	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4544/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.7652/15.07.2022 ce vizeaza CU nr.744/08.07.2021,emis pentru beneficiar VILLA NUEVA
37	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4543/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.240335/04.07.2022 ce vizeaza AC nr.742/22.10.2019,emis pentru beneficiar STIHLL SRL
38	C.N.A.P.M.Constanta – reclamant UAT Primăria Oraşului Năvodari – pârât S.C. COMAGRA SRL –parata Dosar nr.4150/18/2023-Tribunalul Constanta		Cerere de anulara autorizatiei de construire nr.475/13.12.2022 – a fost emisa fara acordul CNAPM Constanta, concesionarul terenului
39	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4604/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8334/07.08.2022, nr.8332/03.08.2022 ce vizeaza AC nr.335/26.06.202 si CU nr.1210/29.10.2019,emise pentru beneficiarii DUTU CORNEL si DUTU DORINA SIMONA

Cons.juric