

R. J
A. J. E

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 80/22
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 07
	Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea încetării uzului și interesului public a bunului imobil “coridor de expropriere-strada Promenada Năvodari, Tronson IV”

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.320/20.12.2011, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari 31/24.02.2012, Hotărârea Consiliului Local Năvodari 61/21.03.2012, Hotărârea Consiliului Local Năvodari 118/31.05.2012; Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.143/29.06.2021;

Ținând seama de prevederile articolului 11 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) ; art.136, art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.361 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; art.864 Cod Civil.

PROPUN

Articolul 1 Declararea încetării uzului și interesului public a bunului imobil “ coridor de expropriere-strada Promenada Năvodari, Tronson IV”;

Articolul 2 Aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public, în domeniul privat al UAT Năvodari, în vederea transferului dreptului de proprietate asupra unor imobile din proprietatea publică a UAT Năvodari în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, conform articolului 11 din Legea nr.255/2010, imobile înscrise în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 3 Constatarea radierii din inventar a suprafeței de 1453 mp, parte din “coridor de expropriere -strada Promenada Năvodari, Tronson IV” înscrisă în Cartea Funciară sub nr.121930, în favoarea *WESTHOUSE LAKESIDE S.R.L. (fostă S.C. TERRA DEL SOL S.R.L.)*, conform Deciziei Civile nr.188/C/12.11.2020 a Curții de Apel Constanța, imobil înscris în Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 4 Inventarul domeniului public și domeniul privat al Orașului Năvodari se va modifica în mod corespunzător.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

Articolul 6 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Economice; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Biroului Juridic;

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre privind declararea încetării uzului și interesului public a bunului imobil “coridor de expropriere-strada Promenada Năvodari, Tronson IV”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5
1	teren	Promenada Năvodari, tronson IV- coridor de expropriere, lot 2	Lot 2, în suprafață de 23 mp, IE 121931	2012	8.851,71
2	teren	Promenada Năvodari, tronson IV- coridor de expropriere, lot 3	Lot 3, în suprafață de 949 mp, IE 121932	2012	365.229,25
3	teren	Promenada Năvodari, tronson IV- coridor de expropriere, lot 4	Lot 4, în suprafață de 79 mp, IE 121933	2012	30.403,70
4	teren	Promenada Năvodari, tronson IV- coridor de expropriere, lot 5	Lot 5, în suprafață de 312 mp, IE 121934	2012	120.075,37

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind declararea încetării uzului și interesului public a bunului imobil “coridor de expropriere-strada Promenada Năvodari, Tronson IV”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5
1	teren	Promenada Năvodari, tronson IV- coridor de expropriere, lot 1	Lot 1, în suprafață de 1453 mp, IE 121930	2012	559.187,05

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 336/22.12.2022
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/31.05.2012

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136, art. 138 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. II din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 320/20.12.2011 cu privire la declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele situate în Năvodari-Zona Trup Mamaia Nord, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajarea malului mării Negre în zona de litoral a Orașului Năvodari-Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/24.02.2012;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 61/21.03.2012; Hotărârea Consiliului Local nr. 118/31.05.2012;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129, alin. (2), lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba modificarea Anexei nr. I la Hotărârea Consiliului Local nr. 118/31.05.2012 prin radierea poziției nr. 3 din această anexă.

ARTICOLUL 2 - Se aproba modificarea Anexei nr. 2 cu privire la lista proprietarilor identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, la Hotărârea Consiliului Local nr. 118/31.05.2012 prin radierea poziției nr. 3 din această anexă.

ARTICOLUL 3 - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr. 118/31.05.2012 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Navodari; Direcției Economice; Biroului Juridic; Compartimentului Comunicare - Relații Publice; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Arhitectului Șef.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU” și 0 voturi „IMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 con-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
Secretar General, BARASCU MIHAELA AURELIA

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 230/30.09.2021
privind modificarea anexei 1 si anexei 2
din Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul comisiunii de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; Decizia Civilă a Curții de Apel Constanța nr. 188/C/12.11.2020; - Hotărârea Consiliului Local nr.320/20.12.2011 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.31/24.02.2012; Hotărârea Consiliului Local nr.61/21.03.2012; Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit.b), art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 118/31.05.2012 prin radierea poziției nr.4 din această anexă.

ARTICOLUL 2 - Se aproba modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 118/31.05.2012 prin radierea poziției nr.4 din această anexă.

ARTICOLUL 3 - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr.118/31.05.2012 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 4 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Arhitectului Șef.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI” la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,