

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 74604
IESIRE	
Ziua 26	Luna 06 Anul 2023

R: J  
A: J, B, S

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala**  
**situata în Orasul Năvodari, str.**

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 44863/03.04.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Nitu Florin;
- ancheta sociala intocmite de Directia de Asistenta Sociala;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 29662/12.06.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, ,

începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 2 din prezentul proiect de hotarare.

**Articolul 2** – Contractul de inchiriere mentionat se prelungeste cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

**Articolul 3** – Locuinta sociala din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; Biroului Juridic; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**