

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	71844
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
16	06	2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuinte sociale

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 25961/07.02.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Manea Ionut Dorel;
- solicitarea nr. 49168/07.04.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Cadir Amide;
- Referatul nr. 64062/22.05.2023 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Anchetele sociale intocmite de Directia de Asistenta Sociala;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 22956/12.04.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul

incepând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 2 - Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 29487/11.06.2018, care are ca

ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 3 – Contractele de inchiriere mentionate se prelungesc cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) la momentul solicitarii prelungirii contractelor de inchiriere, chirasii nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;

b) chirasii sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

Articolul 4 – Locuintele sociale din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 74 si 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; Biroului Juridic; persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN