

**HOTĂRÂRE NR. 151/23.08.2023**

**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, str. Cabanei, Camin Nou, camera 201**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 23.08.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Domnului Consilier Dumitrascu Costel Aurelian, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere:*

- solicitarea nr. 62921/17.05.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Codreanu Ilinca;

- ancheta socială întocmită de către Direcția de Asistența Socială;

*În conformitate cu:*

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 35312/31.07.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Cabanei, Cămin Nou, camera 201, titular Codreanu Ilinca, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** – Contractul de închiriere menționat se prelungeste cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

**ARTICOLUL 3** – Locuința socială din prezenta hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**ARTICOLUL 4** – Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

**ARTICOLUL 5** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat.

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.**



**LEGALITATE,**  
**ELA AURELIA**