

HOTĂRÂRE NR. 129 /24.07.2023

**cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în
Orașul Năvodari, str. Sanatații, Cămin nr. 1 și str. Cabanei, Cămin Nou**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Domnului Consilier Dumitrascu Costel Aurelian, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 25961/07.02.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din p
- solicitarea nr. 49168/07.04.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din p
- Referatul nr. 64062/22.05.2023 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistența Socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136 și art. 138 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22956/12.04.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Sanatații, Cămin nr. 1, camera nr. 41, titular _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 29487/11.06.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Cabanei, Cămin Nou, camera nr. 312, titular _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Contractele de închiriere menționate se prelungesc cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractelor de inchiriere, chiriașii nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) chiriașii să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocaților.

ARTICOLUL 4 - Locuințele sociale din prezenta hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 74 și 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 5 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL AURELIAN**



**TE,
JA**