

HOTĂRÂRE NR. 117 /24.07.2023

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la
Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și
reprezentare de către cabinete de avocatură**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art. 138 din Constituția României, republicată;
- Legii nr. 51/1991 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) și (2) lit. b) din O.U.G.nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 109 alin. (1), alin. (3) și alin. (4), art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin. (3), alin.(4), alin.(5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.

(2) Încheierea contractelor cu cabinetele de avocatură se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, în vigoare la data contractării, privind persoana mandatată să semneze contractele și cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

ARTICOLUL 2 - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Biroul juridic.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Domnul consilier local Matei Nicolae prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL AURELIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1	<p>apelant-reclamant Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Navodari-parata Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta – parata a. – intimati-parati Dosar nr.6056/212/2020- Tribunalul Constanta</p>	<p>Apel declarat de _____ impotriva sentintei civile nr.2011/02.03.2023 prin care instanta de judecata a resins cererea apelantului-reclamant si l-a obligat la plata catre Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Navodari, la plata sumei de Actiune lei , onorariu avocat (cererea reclamantului prin care solicita instantei de judecata: sa constate nulitatea absoluta partial a Titlului de proprietate nr.9093/60507/15.06.2018 in ceea ce priveste suprafata de 5,1 ha sis a oblige Comisia la emiterea unui titlu ptr.) ha doar pe numele sau.</p>
2	<p>S.C. POLARIS M HOLDING SRL – recurenta-reclamanta Orasul Navodari – intimat-parat Dosar nr.273/36/2023 (fond dosar nr.316/118/2017) Curtea de apel Constanta</p>	<p>Recurs declarat de Polaris M Holding SRL impotriva sentintei civile nr.373/29.03.2023 pronuntate in dosarul civil nr.316/118/2017, prin care instanta de judecata a respins cererea recurentei-reclamante ca neintemeiata (se solicita obligarea Orasului Navodari la plata sumei de 82.980,98 lei, actualizata pe sementembrie si octombrie 2016</p>
3	<p>Asociatia de proprietari Mamaia Nord 30 Bis, reclamanti Orasul Navodari, parati - Dosar nr.3034/212/2023 – Judecatoria Constanta</p>	<p>Cererea reclamantilor prin care solicita instantei de judecata sa constate nulitatea absoluta a contractului de superficie nr.346/12.03.2020; repunerea in situatia anterioara a terenului cu nr. cadastral 118624, situat in Navodari , Bd Mamaia Nord , f.n. si cheltuieli de judecata</p>
4	<p>FUN RESORT SRL – apelanta-reclamanta Primaria Orasului Navodari, Consiliul Local Navodari, Directia Politia Locala – intimati-parati Dosar nr. 12042/212/2022 – Tribunalul Constanta</p>	<p>Apel declarat de FUN RESORT SRL impotriva sentintei civile nr. 1724/23.02.2023 prin care instanta de judecata a respins plangerea contravenionala impotriva procesului-verbal Seria C nr. 446/02.05.2022 (apelanta a fost amendata cu 25.000 lei si s-a dispus masura complementara a sistarii lucrarilor si desfiintarii a unui numar de 16 bungalouri).</p>
5	<p>_____ s.a – reclamanti Orasul Navodari si Primarul Orasului Navodari – parati-Dosar nr.3741/118/2023 – Tribunalul Constanta</p>	<p>Contestatii impotriva dispozitiilor de stabiire a salariilor; plata diferenta de salariu de la 01.01.2023 si daune.</p>
6	<p>reclamant Prefectul judetului Constanta, Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Comisia Locala de fond funciar Navodari</p>	<p>Solicita anulara adresei Prefectului judetului Constanta nr.6165/16.03.2023 si la obligarea Comisiei locale de fond funciar Navodari si a Primarului Orasului Navodari la inaintarea documentatie cu propunerii catre Comisia Judeteana ptr emiterea titlului de proprietate pentru terenul in suprafata de 1335 mp, situat in Navodari , str. Plopiilor</p>

	nr.142		
7	– parati Dosar nr.10839/212/2023-Judecatoria Constanta	Plangeri pe cale administrativa si actiuni in instanta formulate impotriva proceselor-verbale de constatare, ca urmare a controlului efectuat de ISC in perioada iulie 2022 – iunie 2023	
8	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta s.a. - Primarul Orasului Navodari, parati Dosar nr.2822/18/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.189/28.04.2021 si nr.668/04.10.2019 si a CU nr.875/01.08.2019 , pentru “ Extindere pe verticala imobil de la D+P+2E la D+P+3E si supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata de la D+P+3E la D+P+4E si intrarea in legalitate” - Ptr.nerespectarea indicatorilor urbanistici depasirea POT maxim 35% reglementat prin PUG	
9	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, Mados & Hera s.a. – parati Dosar nr.2795/18/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.149/06.05.2022 si a CU nr.897/19.08.2021 pentru “ Construire imobil locuinte P+2E+ spatii tehnice+terasa circulabila si imprejmuire teren” Ptr.depasirea nivelului de inaltime si spatiu tehnic	
10	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC ZF RENTAP SRL – parat Dosar nr.2792/18/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.55/24.02.2022 si a CU nr.892/19.08.2021 , pentru “ Modificare proiect autorizat AC nr.3/15.01.2021 – Construire imobil P+9 E locuinte colective, organizare de santier si imprejmuire teren, prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991 – apartamente tip duplex” - Ptr.modificare proiect in curs de executie; nerespectarea reglementarilor privind supraetajarea	
11	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC MARMARA CONSTRUCT SRL – parat Dosar nr.3579/18/2023 - Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.75/03.03.2022 si a CU nr.1147/12.11.2021 , pentru “ Desfiintare imobil existent P+1 si construire imobil de locuit apartamente de vacanta P+2E+Spth” Ptr.modificare proiect in curs de executie; nerespectarea reglementarilor privind supraetajarea	
12	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC WAVE HOUSE SRL – parati Dosar nr. 3582/18/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara autorizatiei de construire nr.437/15.11.2022 “ Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.671/06.09.2018 si AC nr.241/21.04.2022 prin modificare fatada si compartimentari interioare” ; Anulara CU nr.892/19.10.2022 emis de Primaria orasului Navodari pentru “ Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.671/06.09.2018 si AC nr.241/21.04.2022 prin modificare fatada si compartimentari interioare” - Ptr.lipsa proiect de instalatie alimentare cu gaze, DT un este verificata pentru cerinta C privind igiena, protectia mediului si ptr inscrierea gresita a adresei imobilului	
13	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr. 3750/18/2023 - Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.13/02.02.2023 privind constituirea dreptului de superficte cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str. Ceferistului nr.1, jud. Constanta	
14	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr. 3752/18/2023 - Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.54/07.03.2023 privind constituirea dreptului de superficte cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str. S17, lot 25, jud. Constanta	
15	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari,	Cerere privind anulara: autorizatiei de construire nr.116/16/23.03.2021 “ Construire imobil P+E –APART-HOTEL cu spatii pentru servicii la parter, spatiu	

	SC IAN INVEST TRANS SRL – parati Dosar nr.3790/18/2023 Tribunalul Constanta	tehnic acces terasa circulabila peste etaj , imprejmuire teren organizare de santier” si a CU nr.323/04.05. - autorizatiei de construire nr.513/27.10.2021 "Modificare proiect autorizat AC nr.116/23.03.2021 prin supraetajare in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991 , compartimentari interioare, modificari fatade si realizare spatii tehnice” si a CU nr.668/23.06.2021- ptr.depasire POT, lipsa proiect de instalatie alimentare cu gaze, DT un este verificata pentru cerinta C privind igiena, protectia mediului sii ptr inscrierea gresita a adresei imobilului
16	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr.3746/118/2023- Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.11/02.02.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str.S17 , nr.23, lot 141, jud. Constanta
17	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Consiliul Local Navodari – parati Dosar nr.3754/118/2023-Tribunalul Constanta	Cerere prin care reclamanta solicita anulara HCL Navodari nr.41/07.03.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, str.S2 , nr.13, lot 147, jud. Constanta
18	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, SC ONE CONSTRUCTION Top SRL – parati Dosar nr.4173/118/2023 Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara ---autorizatiei de construire nr.278/25.06.2021 " Executarea lucrarilor de construire pentru construirea imobil D+P+5E –6 Et-7 Et locuinte colective" - CU nr.1017/08.12.2020 " Construire imobil D+P+5E –6 Et-7 Et locuinte colective" (nu se respecta; regulile cu privire la forma si dimensiunile terenului ptr constructii; numarul locurilor de parcare; amplasarea cladirii de la aliniament de min.5 m; Inaltimea max. admisibila in zona; spatiile libere si spatiile plantate; continutul DT (conform Anexei 1 din Legea nr.50/1991)
19	Institutia Prefectului judetului Constanta- reclamanta Primarul Orasului Navodari, Dosar nr.4224/118/2023-Tribunalul Constanta	Cerere privind anulara ---autorizatiei de construire nr.448/20.09.2021 " Modificarea proiect autorizat cu AC nr.32/01.02.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20 %din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991", CU nr.407/14.04.2021 " Modificarea proiect autorizat cu AC nr.32/01.02.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20 %din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991" (au fost incalcate prevederile cu privire la supraetajarea cu 20% din suprafata desfasurata a cladirilor)
20	SC COMAGRA SRL - reclamanta CN APM Constanta , Primarul Orasului Navodari- parati – Dosar nr.1622/118/2023 Tribunalul Constanta	Rezilierea ctr de inchiriere incheiat intre reclamanta si CN AMP Constanta Exceptia de nelegalitate a autorizatiei de construire nr.475/13.12.2022
21	Prefectul judetului Constanta – intimat-reclamant Consiliul Local Navodari – recurent-parat Dosar nr.8651/118/2022 – Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Consiliul Local Navodari ipotriva sentintei civile nr.509/20.04.2023 prin careinstanta de judecata a admis cererea Prefectului judetului Constanta si a dispus anulara HCL nr.145/24.05.2022 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra terenului in suprafata de 355 mp, situate in Navodari ,str.S18, lot 31, jud. Constanta
22	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.3953/118/2023	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8714/12.08.2022, nr. 8715/12.08.2022, nr. 8717/12.08.2022, nr. 718/12.08.2022, nr. 8721/12.08.2022 ce vizeaza AC nr.483/31.08.2020 ; nr.137/02.04.2021 si

	Tribunalul Constanta	nr.28/02.02.2023 si CU nr.182/04.03.2020 si nr.818/06.10.2020 emise pentru beneficiar SOFI LEADER INVEST
23	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.3954/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8451/05.08.2022 si nr. 8442/05.08.2022, ce vizeaza AC nr.278/25.06.2021 si CU nr.1017/08.12.2020 emise pentru beneficiar PG DELTA ELECTRON SRL si investitor ONE CONSTRUCTION TOP
24	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.3952/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 7546/13.07.2022, nr.7492/12.07.2022, nr.7493/12.07.2022 si nr.7439/11.07.2022, ce vizeaza AC nr. 147/06.05.2022 si nr.288/05.07.2021 si CU nr.1168/22.11.2021 si nr.5/14.01.2021 emise pentru beneficiar TRL PROPERTIES SRL
25	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4134/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8661/11.08.2022, nr.8660/11.08.2022 ce vizeaza AC nr.75/03.03.2022 si CU nr.1147/12.11.2021,emise pentru beneficiar MARMARA CONSTRUCT SRL
26	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4132/118/2023 -Tribunalul Constanta	Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.8659/11.08.2022 ce vizeaza AC nr.55/24.02.2022,emisa pentru beneficiar ZF RENTAP SRL
27	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4138/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7861/21.07.2022, nr.7859/21.07.2022 ce vizeaza AC nr.608/17.12.2021 si CU nr.519/11.05.2021,emise pentru beneficiar GDG DEZVOLTATOR CONSTRUCT SRL
28	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4130/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8096/28.07.2022, nr.8097/28.07.2022 ce vizeaza AC nr.447/20.09.2021 si CU nr.1055/24.12.2021, emise pentru beneficiari
29	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4131/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7649/15.07.2022, nr.7651/15.07.2022 ce vizeaza AC nr.319/21.07.2021 si CU nr.929/11.11.2021,emise pentru beneficiar GRANDE IMPEX SRL
30	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4137/118/2023 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 7818/20.07.2022, nr.7755/19.07.2022, nr.7754/19.07.2022 si nr.7817/20.07.2022, ce vizeaza AC nr. 550/16.10.2020 si nr.398/01.09.2021 si CU nr.293/07.04.202 si nr.44/20.01.2021, emise pentru beneficiar ASFALT DOBROGEA SRL
31	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4535/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7505/12.07.2022, nr.7506/12.07.2022 ce vizeaza AC nr.289/06.07.2021 si nr.362/10.08.2021,emise pentru beneficiar MAGENTA CONSTRUCT SRL
32	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4534/118/2023-Tribunalul Constanta	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.7503/12.07.2022 ce vizeaza AC nr.43/14.02.2022,emise pentru beneficiar MCG PRIVATE RESIDENCE SRL
33	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4605/118/2023	Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 7867/21.07.2022, nr.7868/21.07.2022 si nr.7869/21.07.2022, ce vizeaza AC nr. 604/11.09.2019 si

	Tribunalul Constanta		nr.662/10.12.2020 si CU nr.152/17.12.2018, emise pentru beneficiar SANDU MARIUS si SANDU RAMONA
34	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4533/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.DO_229205/24.06.2022 ce vizeaza AC nr.581/14.12.2021,emise pentru beneficiarii DE TOATE IN CONSTRUCTII SRL, IO STAR DEVELOPMENT SUN SRL, ALEXIO STAR DEVELOPMENT SUN SRL
35	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4575/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8390/04.08.2022, nr.8389/04.08.2022 ce vizeaza AC nr.193/06.05.2021 si CU nr.866/27.10.2020,emise pentru beneficiarii DUTU CORNEL si DUTU DORINA SIMONA
36	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4544/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.7652/15.07.2022 ce vizeaza CU nr.744/08.07.2021,emis pentru beneficiar VILLA NUEVA
37	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4543/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.240335/04.07.2022 ce vizeaza AC nr.742/22.10.2019,emis pentru beneficiar STIHLL SRL
38	C.N.A.P.M.Constanta – reclamant UAT Primăria Oraşului Năvodari – pârât S.C. COMAGRA SRL –parata Dosar nr.4150/18/2023-Tribunalul Constanta		Cerere de anulara autorizatiei de construire nr.475/13.12.2022 – a fost emisa fara acordul CNAPM Constanta, concesionarul terenului
39	Primarul Orasului Navodari – reclamant ISC Constanta – parat dosar nr.4604/18/2023-Tribunalul Constanta		Actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr.8334/07.08.2022, nr.8332/03.08.2022 ce vizeaza AC nr.335/26.06.202 si CU nr.1210/29.10.2019,emise pentru beneficiarii DUTU CORNEL si DUTU DORINA SIMONA

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier ~~DU~~ ~~MI~~ ~~TR~~ ~~AŞ~~ ~~CU~~ COSTEL AURELIAN

