

PROCES VERBAL

**De constatare a derularii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Încheiat astăzi, **20.06.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind **oferta de vânzare nr. 101/07.04.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului NAVODARI, tarlăua - , parcela **A348/18/3, lot 2/9** categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral **114668**, și număr carte funciară **114668** în suprafață de **0.05 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul CONSTANTA, depusă de **CHIPAILA ADRIAN** în calitate de vânzător, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] cetățenia romana, naționalitatea roman cu domiciliul în localitatea ODOBESTI, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, codul poștal ..-, țara ROMANIA, telefon 07 [redacted], fax -, e-mail ..-, starea civilă casatorit, și **CHIPAILA IRINA** în calitate de vânzător, proprietar, CNP 28 [redacted] identificata cu BI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] cetățenia romana, naționalitatea roman cu domiciliul în localitatea ODOBESTI, [redacted] județul/sectorul VRANCEA, codul poștal ..-, țara ROMANIA, telefon 0731976299, fax -, e-mail ..-, starea civilă casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4

alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 114668, nr. cadastral 114668, suprafață 0.05 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 101/07.04.2023 a ofertei de vânzare nr. 101 pentru terenul agricol în suprafață de 0.05 ha, depusă de CHIPAILA ADRIAN SI CHIPAILA IRINA, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 101/10.04.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei din str.Dobrogei nr.1 si pe site www.primaria-navodari.ro , în data de 10.04.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 101/10.04.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **în termen de 30 de zile de la data 21.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 01.08.2023.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei din str.Dobrogei nr.1 si pe site www.primaria-navodari.ro , în data de 20.06.2023.

Primar,
Chelaru Florin

Secretar General,
Barascu Mihaela-Aurelia

Inspector superior,
Matei Sava Ramona