

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 47400	
IEȘIRE		
Ziua 05	Luna 04	Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a imobilului teren în suprafață de 550 mp, situat în Năvodari, strada Apusului, cu destinație alee de acces, identificat cu număr cadastral 120646, înscris în Cartea funciară nr.120646/Oraș Năvodari

Având în vedere prevederile art.284, art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.75/22.04.2021 privind preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren situat în Năvodari, strada Apusului, județul Constanța, cu destinație de alee acces;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin(1), lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

Articolul 1 Aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a imobilului teren în suprafață de 550 mp, situat în Năvodari, strada Apusului, cu destinație alee de acces, identificat cu număr cadastral 120646, înscris în Cartea funciară nr.120646 / Oraș Năvodari.

Articolul 2 Declararea imobilului menționat la art.1 ca bun de uz și interes public local.

Articolul 3 Actualizarea cărții funciare nr.120646 prin înscrierea dreptului de proprietate publică.

Articolul 4 Revocarea H.C.L. nr.326/22.12.2022 cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 6 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Economice.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 75/22.04.2021

privind preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren situat în Năvodari, strada Apusului, Județul Constanța, cu destinația de alee acces

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului - Județul Constanța nr. 6840/16.03.2021, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 21626/23.03.2021, prevederile art. 120, art. 121 și art. 136 din Constituția României, revizuită, art. 863 lit. c), art. 889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197, art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba preluarea în domeniul privat al orașului Năvodari a unui teren situat în Năvodari, strada Apusului, județul Constanța, cu destinație de alee acces, în suprafață de 550 mp, identificat cu număr cadastral 120646, înscris în Cartea funciară nr. 120646 /Oraș Năvodari, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarația autentificată de notar public Săcăleanu Marica cu nr. 1781/19.11.2020.

ARTICOLUL 2 – Valoarea de piață a terenului situat în Năvodari, strada Apusului, județul Constanța, cu destinație de alee acces, în suprafață de 550 mp este de 152.100,00 lei a fost stabilită conform raportului de evaluare realizat de către S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 – Terenul situat în Năvodari, strada Apusului, județul Constanța, cu destinație de alee acces, în suprafață de 550 mp, după înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, va fi inventariat în domeniul privat al UAT Oraș Năvodari urmând ca, ulterior, să se procedeze la trecerea acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 4 – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 – Incepând cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 41/25.02.2021.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Registrul Agicol, Compartimentului Relatii Publice, persoanelor fizice Țuțui Vasile Doru, Țuțui Emilia Georgeta și Stamate Cristian.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRĂȘCU COSTEL-AURELIAN

 **FRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 326/22.12.2022
cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al Orașului Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1), art.136 și art.138 din Constituția României, republicată;
- prevederile art.108, art.284, art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 109 alin. (1), alin. (3) și alin. (4), art. 129 alin.(2), lit.c), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g), alin.(4), alin.(5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aprobă trecerea unor imobile din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ent(1)

ARTICOLUL 2 -Prin trecerea din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari, imobilele înscrise la art.1 vor deveni bunuri de uz și interes public local.

ARTICOLUL 3 -Diminuarea inventarului domeniului privat cu imobilele înscrise în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 4 -Preluarea în domeniul public al Oraşului Năvodari a imobilelor înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

012

ARTICOLUL 5 - Inventarul domeniului public se va actualiza cu bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 - Aprobarea diminuării inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al UAT Oraş Năvodari cu bunurile menţionate în anexa nr.2 la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 7 - Prezenta hotarareva fi dusa la îndeplinire de către Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

ARTICOLUL 8 -Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanta, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Economice, Biroului Juridic,Direcţiei Administrarea Domeniului Public si Privat,Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABŢINERI”, la şedinţă fiind prezenţi 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, LASCU IANY

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BARASCU MIHAELA AURELIA

Anexa 1 HCL nr. 326/22.12.
2022

BUNURI TRANSMISE DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI NAVODARI
ÎN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI NAVODARI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Teren intravilan	Alee din strada Apusului Suprafata = 550 mp Categoria de folosință: drum Număr inventar 115035 Număr cadastral 120646	2021	152.100,00	HCL 75/ 22.04.2021



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, LASCU IANY

Anexa 2 la HCL nr. 326 / 22.12
2022

BUNURI CU CARE SE DIMINUEAZA INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT
AL U.A.T. ORAS NAVODARI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	HCL / Anexa / Pozitie ce se diminueaza
1	Teren intravilan	Strada Grădinilor nr.41 (lot 60) Suprafața = 430 mp Număr inventar 115087 Numar cadastral 112088	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.38
2	Teren intravilan	Strada Crinului fn Suprafața = 81 mp Număr inventar 114665 Numar cadastral 119541	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.12
3	Teren intravilan	Bd Navodari fn Suprafața = 200 mp Număr inventar 114939 Numar cadastral 119800	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.54
4	Teren intravilan	Strada Randunelelor nr.42 Suprafața = 525 mp Număr inventar 111040 Numar cadastral IE 119317	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.67
5	Teren intravilan	Strada M12 nr.2D, lot 1 Suprafața = 141 mp Număr inventar 114829 Numar cadastral 119557	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.49
6	Teren intravilan	Strada P15 nr.7 Suprafața = 1300 mp Număr inventar 115154 Numar cadastral 116879	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.60
7	Teren intravilan	Al.Balta lui Mihai, lot 1 + lot 2, lot 1 Suprafața = 654 mp Număr inventar 114396 Numar cadastral 117415	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.9
8	Teren intravilan	Strada M12 nr.2D, lot 4 Suprafața = 87 mp Număr inventar 114832 Numar cadastral 119560	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.49
9	Teren intravilan	Strada M10 nr.27 lot 4 Suprafața = 155 mp Număr inventar 114351 Numar cadastral	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.49

10	Teren intravilan	Strada M12 nr.2D, lot 2 Suprafata = 99 mp Numar inventar 114830 Numar cadastral 119558	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.49
11	Teren intravilan	Strada Corbului 86 Suprafata = 318 mp Numar inventar 112606 Numar cadastral 108585	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.10
12	Teren intravilan	Strada S6 lot 253 Suprafata = 400 mp Numar inventar 112874 Numar cadastral 111578	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.54
13	Teren intravilan	Strada S18 nr.17 (lot 16) Suprafata = 355 mp Numar inventar 112637 Numar cadastral 112268	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.54
14	Teren intravilan	Strada Promenada fn lot 3 Suprafata = 68 mp Numar inventar 112978 Numar cadastral 123095	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.83
15	Teren intravilan	Strada A1, zona tabara de copii lot 66/2/1 Suprafata = 118 mp Numar inventar 114727 Numar cadastral 109273	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.77
16	Teren intravilan	Strada Taşaul Suprafata = 105 mp Numar inventar 115047 Numar cadastral 122063	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.78
17	Teren intravilan	B-dul Mamaia Nord nr.70 lot 1 Suprafata = 159 mp Numar inventar 114901 Numar cadastral 120631	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.83



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, LASCU IANY