

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 56215	
IEȘIRE		
Ziua 03	Luna 05	Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
concesionar,

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.14/02.02.2023 prin care a fost aprobată oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificat

înregistrată la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 30064/21.02.2023;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanta către concesionar, în calitate de proprietar al construcției edificată pe teren.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1, are o suprafață de 464 mp, este identificat cu număr cadastral 107057, înscris în Cartea Funciară nr.107057/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz 60 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – în calitate de titular al contractului de concesiune nr. 40557/12.11.2020 și proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 107057-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Prețul de vânzare al terenului este de 72.020,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 04/03.01.2023 înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr.15543/09.01.2023.

Articolul 5 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 50 %, iar diferența în 12 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătoarea dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătoarei la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 464 mp, situat în Năvodari, _____, județul Constanța, identificat cu IE: 107057, sunt în sarcina cumpărătoarei.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public, Direcției Economice, Biroului juridic-Contencios-Adm. Publică locală, r

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

HOTĂRÂRE NR. 14/02.02.2023

**cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,
judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136, art. 138 din Constituția României, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 464 mp, situat în Năvodari, _____, _____, județul Constanța identificat cu număr cadastral 107057, înscris în cartea funciară nr. 107057/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, cu destinația de locuință, identificată cu IE: 107057-C1, proprietatea doamnei MAZILU VIOLETA.

ARTICOLUL 2 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 04/03.01.2023 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 15543/09.01.2023, este de 72.020,00 lei, la care se adaugă TVA.

ARTICOLUL 3 - _____, în calitate de beneficiară a dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, doamna Mazilu Violeta, va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 - În cazul în care persoana _____ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art. 4, în următoarea ședință, Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta.

ARTICOLUL 6 - Prezenta Hotărare va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, d

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**A PENTRU LEGALITATE,
SCU MIHAELA AURELIA**

PRIMĂRIA
ORAȘULUI

NĂVODARI



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Conform cu
orig. evaluat
10.08.2010

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 265 din 12.11.2010

Urmare cererii adresate de _____

cu domiciliul /sediul în județul Constanța municipiul/orașul/comuna Navodari satul _____
sectorul _____ cod poștal 90700 strada _____
sc. _____ telefon/fax _____ înregistrată la nr. 33743 din 04.11.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZĂZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU _____

CONTINUTARE LUCRARI CONSTRUIRE
LOCUINTA PARTER - STAGIU 7770
FUNDAȚIE - AC 395/2004, 259/2008

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Constanța, orașul Navodari, zona PENINSULA cod poștal 90700 strada _____

bunului imobil sau nr. cadastral _____

În valoare de 20000 lei.

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E., respectiv desființarea construcțiilor D.T.A.D nr. 101 / 2004 elaborat de SC UCFERITIMUO SRL cu sediul în județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna _____

semnătură, înseris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1022 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale AC BRO GEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie **infrațiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991.** cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

CONFORM
CU ORIGINALUL



B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de** 24 **luni/**~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de** 12 **luni/**~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

lucru

Taxa de autorizare în valoare de 100 lei a fost achitată conform chitanței nr. 11046416 din 04.11.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
MATEI NICOLAE

SECRETAR,
Pătru Diana

ARHITECT ȘEF,
Mitran Dumitru

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI
NĂVODARI
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 259 / 04.08.2008

Urmare cererii adresate de _____

înregistrată la nr. 19205 din 25.07.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZĂZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONTINUIARE LUCRARI CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ PATER - STĂPIU FIBR
FUNDATE

Pe imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul **CONSTANȚA**, orașul **NĂVODARI**, zona GRUPA SOCIAL PENTINSURAT cod poștal - 905 70
strada PI4 (LOT 114) nr. 26 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Carte funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

În valoare de 20.000 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)

nr. 101 / 2004 elaborat de SC UCEC 274008 SRL cu sediul în

Județul CONSTANȚA mun. _____

sectorul _____ cod poștal 90570 strada _____

et. 1 ap. 20

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENȚA AUTORIZAȚIEI.

Nerespectarea întocmai a documentației vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care

CONFORM
CU ORIGINALUL

perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe nedrept asupra...

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier în perfectă stare autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, de care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încădrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a Investiției”.
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

SECRETAR

Taxa de autorizare în valoare de 100 lei a fost achitată conform chitanței nr. 108020930 din 25.07.2008.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
MATEI NICOLAE

SECRETAR,
PATRU DIANA

ARHITECT ȘEF,
MITRAN DUMITRU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____

din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI
NĂVODARI
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 3951/28.10.2004

Urmare cererii adresate

cu domiciliul/sediul în județul
NĂVODARI Sect
nr. 195 bloc 195 sc. B et.
înregistrată

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINȚĂ PATER

Pe imobilul-teren și/sau construcții situat în județul CONSTANȚA orasul

et 1 ap 10

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației-vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care

CONFORM
CU ORIGINALUL

perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Taxa de autorizare în valoare de 240.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0111/33 din 08.10.2004

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Ing. Calapod Tudorel

SECRETAR,
Buzea Diana

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

CONFORM
CU ORIGINALUL