

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARI IISIRE	Nr. 53279	
Ziua 27	Luna 04	Anul 2023

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE” de catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL**

Luand in dezbatare:

Expunerea de motive a primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Luand in considerare prevederile art. 31 si urm. din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevad urmatoarele:

**ART. 31**

**(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor- cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:**

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

**(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.**

**(3) Excepția de la aplicarea prezentei legi prevăzută la alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, cu condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

Luand in considerare Instructiunea nr. 1/ 2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/ 2018 privind achizitiile publice,

In temeiul Hotararii Consiliului Local nr. 5/ 02.02.2023- privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2023, a procesului-verbal de negociere nr. 53276/ 27.04.2023 si luand in considerare ofertele inaintate de S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor Codului Administrativ – OUG 57/ 2019, alin. 139 alin. 3 lit. g , art. 129 alin. 3 lit. c.

#### **PROPUN:**

**ARTICOLUL 1-** Se aproba atribuirea contractului de executie de „*LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI*” catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL, dat fiind faptul ca atribuirea contractului este exceptata de la procedura de achizitie publica in conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/ 2016 privind achizitiile publice,

**ARTICOLUL 2-** Se aproba preturile unitare de executie si pretul total pentru incheierea contractului de „*LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI*” la valoarea totala de 440696,06 lei (fara TVA), 524428,31 lei (TVA inclus), rezultat in urma negocierii, valoare care se inscrie in prevederea bugetara si valoarea estimata.

**ARTICOLUL 3-** Se aproba modelul contractului de executie de lucrari astfel cum este prevazut in anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare pentru executia de „*LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI*”.

**ARTICOLUL 4-** Se imputerniceste Primarul Orasului Navodari sau Viceprimarul Orasului Navodari sa semneze contractul de executie de lucrari de reparatii si intretinere fantani arteziene in orasul Navodari, prevazut de prezentul proiect de hotarare.

**ARTICOLUL 5-** Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Directiei Achizitii Publice- Management Programe, Fonduri Europene, Administrativ.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
CHELARU FLORIN**

# PRIMĂRIA ORAȘULUI **NĂVODARI**

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Anexa la HCL

## CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE

Nr.

Preambul,

In temeiul LEGII nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract.

### 1.Părți contractante

Între: **ORASUL NĂVODARI**, adresa sediului: **NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1**, telefon/fax: **0241.761603/ 0241.761606**, cod fiscal: **4618382**, cont trezorerie **CONSTANTA:** \_\_\_\_\_, reprezentată prin: **CHELARU FLORIN**, funcția: **primar al Orasului Navodari** și **Ec. Margareta MITRAN** funcția: **Director Executiv în calitate de achizitor**, și

**S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L.**, adresa sediului: **oras NĂVODARI, str. Tineretului, Cladirea 29, etaj 1, județul Constanța**, telefon: **0241/ 768330**, fax **0241/ 768322**, numărul de înmatriculare **J 13/ 1632/ 2010**, cod fiscal **RO27381730**, reprezentat prin **SURDU MARIAN- director general**, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

### 2.Obiectul contractului

2.1 – Executantul se obliga sa execute lucrari de reparatii si intretinere fantani arteziene, sa asigure functionarea in parametri optimi (diagnosticarea si remedierea eventualelor disfunctionalitati ale instalatiilor), intretinerea (curatarea suprafetei apei si preaplinurile de frunze, hartii si alte materiale, decolmatare), supravegherea si conservarea (golirea bazinelor, instalatiilor si filtrelor la sfarsitul sezonului) fantanilor arteziene situate in orasul Navodari, astfel:

Reparatii si intretinere fantani arteziene:

- Str. Constantei, zona Biserica Catolica – 1 buc.,
- Parc sud, zona Punct Termic 8- 2 buc.
- Str. Randunelelor, zona bl. R4- 1 buc.
- Str. Randunelelor intersectie cu bd. Navodari -1 buc.
- Parc Front Canal- 2 buc.
- Piateta „Ion Dogarescu”- 1 buc.
- Zona Casa Casatoriilor- 1 buc.
- Str. Albinelor intersectie cu str. Constantei- 1 buc.
- Str. Sanatatii, zona Scoala generala „George Enescu” -1 buc.
- Parcul Trandafirilor- 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada Victoriei - 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu Podul rutier (zona Tabara Delfinul) – 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada T5 (zona Benzinaria Voll)- 1 buc.



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

- **Bdul Mamaia Nord intersecție cu strada D10- 1 buc.**
- **Bdul Mamaia Nord intersecție cu strada D14- 1 buc.**
- **Bd. Navodari, intersecție cu Alea Brizei- 1 buc.**

Remediarea disfuncționalităților constatate se va realiza în termen de 1 zi lucrătoare, după aducerea la cunoștință beneficiarului.

### 3. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract-prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și executant-partile contractante, așa cum sunt numite în prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul plătitibil executantului de achizitor în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract
- d. Amplasamentul lucrării-locul unde executantul execută lucrarea;
- e. Forta majoră-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Zi-zi calendaristică; an -365 zile.
- g. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- h. despăgubire : suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanță de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- i. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractual de lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- j. garanția de bună executie suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- l. perioada de notificare a defectiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile aparute la lucrare în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrării și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 4. Pretul contractului

4.1.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de 440.696,06 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA 83732,25 lei, rezultând valoarea totală de 524.428,31 lei (TVA inclus).

4.2. – Decontarea lucrării se va face în funcție de lucrările executate, cu respectarea devizelor oferta, dar și a prevederilor legale în vigoare.

\*) Conform devizului oferta, valorile de la pozițiile 1,3,4 și articolele 1- 6 de la poziția 2 sunt pentru 5 luni de funcționare și articolele 7-9 de la poziția 2 reprezintă valoarea de întreținere a fantanilor în extrasezon (7 luni).



4.3. - In interiorul sumei ofertate pentru materiale se pot formula note de comanda doar pentru materialele al caror pret unitar a fost ofertat si numai in limita sumei prevazute (pentru materiale).

#### **5. Durata contractului**

Contractul se va derula pentru o perioada de 12 luni.

#### **6. Executarea contractului**

Executarea contractului incepe imediat dupa semnarea contractului, pentru o perioada de 12 luni.

#### **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- certificat de inregistrare, certificat constatator, oferta financiara, proces- verbal de negociere.

#### **8. Obligatiile principale ale executantului**

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata , materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris , fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale .

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia: i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele de lucru;

iiii) de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau

a) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatilor aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier, de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.

(3) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

8.4. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data inceperii lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptivitate a lucrarii.

8.5.- Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea , programul de lucru , sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala si ii va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare , inclusiv celor legate de securitatea muncii

8.6.(1) Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca , evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai.

(2) In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca , evenimentul conform prevederilor legale pe care il va inregistra la ITM pe raza caruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executanti sau unei terte persoane.

(4) Executantul, ramane producatorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii si a caietelor de sarcini anexe la contract.

## **9. Obligatiile achizitorului**

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie amplasamentul unde se vor realiza reparatiile si intretinerea fantanilor arteziene.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

**10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul trimestrului plus 8 puncte procentuale per an.

**10.2.** Dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii de plată, executantul poate pretinde achizitorului plată contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu înorează facturile în termene de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, aceasta are obligatia de a plăti, cu penalități, o sumă egală cu o cotă echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul trimestrului plus 8 puncte procentuale per an.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1.** Executantul are obligatia de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv suma de 22034,80 lei.

**11.2.** Cuantumul garanției de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligatia de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului, respectiv 2203,48 lei.

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si convenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, conform prezentului contract.

**11.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand, totodata, obligatiile care nu au fost respectate.

**11.4.** Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 14 zile dupa data incheierii contractului.

**11.5.** În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

**12. Inceperea si executia lucrarilor**

12.1-(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile

(2) Lucrarile trebuie sa se deruleze in ordinea tehnologica prevazuta de normele in vigoare si sa fie finalizate la data stabilita.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in prezentul contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor .

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

**13. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor**

13.1. In cazul in care : a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;

b) conditiile climatice exceptionale nefavorabile ;

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie

a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe toata durata suspendarii, executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4. Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.



#### **14. Finalizarea si receptia lucrarilor**

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

#### **15. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

15.1(1). Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 12 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

#### **16. Modalități de plată**

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

16.2 (1) Platile partiale trebuie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2) Platile partiale se efectueaza in conformitate cu dispozitiile de mai sus, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului ;

16.3. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

#### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta.

17.2. Pretul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit si va ramane ferm in lei pe toata perioada de derulare a contractului.

#### **18. Amendamente**

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Incetarea contractului**

**19.1.-** Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrarilor care fac obiectul contractului în cauza.

**19.2.-** Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea :

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate ;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat ;

c) executantul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului ;

**19.3.-** Dacă achizitorul reziliaza contractul, va fi îndreptat să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptat în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

**19.4.-** În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul .

**20.5.-** După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

### **20. Forța majoră**

**20.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără a vreuna dintre părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1.** Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

### **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1** Limba care guvernează contractul este limba română

### **23. Comunicări**

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**23.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**23.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**23.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **24. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției.

**A CHIZITOR ,  
ORAȘ NAVODARI  
Primar,  
CHELARU FLORIN**

**EXECUTANT,  
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L  
Director general,  
Ec. SURDU MARIAN**

**Directia Economica,  
Ec. Mitran Margareta**

**Director adjunct,  
Ing. Boasca Bogdan -George**

**Biroul Juridic- Contencios,  
Administratie Publica Locala  
Sineschi Mariana**

**Serv. Productie  
Caracostea Silvia,**

**Directia A.D.P.P.  
Neacsu Vasilica**

**Comp. financiar- contabil  
Lache Gabriela- Georgeta**

**Directia Achizitii Publice- Manag. Progr.  
Fonduri Europene, Administrativ  
Constantin Petrica-Adrian**

**Of. juridic  
Crivat Andreea**

**Control Financiar Preventiv,  
Blagoci Aurelia**