

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 52650
IEȘIRE	
Ziua 25	Luna 04
Anul	2023

PROIECT DE HOTARARE

privind incheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari

Luand in dezbatare:

Referatul de aprobare al primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate,

Avand in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 71/ 2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 102/ 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare- actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice si sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea , transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile art. 31 si urm. din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare Instructiunea nr. 1/ 2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/ 2018 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul Hotararii Consiliului Local nr. 5/ 02.02.2023- aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2023, a Hotararii Consiliului Local nr. 59/ 07.03.2023- privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 9/ 10.02.2022 cu privire la aprobarea atribuirii directe a gestiunii serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor Codului Administrativ- OUG 57/ 2019, alin. 139 alin. 3 lit. g, alin 129 alin. 3 lit. c;

PROPUN:

ARTICOLUL 1- Se aproba contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari, in forma Anexata prezentului proiect de hotarare.

ARTICOLUL 2 - Se aproba tarifele unitare de executie rezultate in urma negocierii pentru incheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari

ARTICOLUL 3- Se imputerniceste Primarul Orasului Navodari sau Viceprimarul Orasului Navodari sa semneze contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari.

ARTICOLUL 4- Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta Institutiei Prefectului Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Directia achizitii Publice-Management Programe, Fonduri Europene, Administrativ.

**INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN**

Anexa la HCL

UAT ORAȘUL NĂVODARI

CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin
domeniului public al Orașului Năvodari
Nr.

Capitolul I: PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Intre:

UAT ORASUL NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, telefon/ fax: 0241.761603 / 0241.761606, număr de înmatriculare:, cod fiscal:4618382, cont trezorerie CONSTANTA: _____, reprezentată prin: CHELARU FLORIN, funcția: primar al Orasului Navodari și Ec. Margareta MITRAN funcția: Director Executiv în calitate de DELEGATAR- CONCEDENT,

și

S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului : NĂVODARI, str. Tineretului, Cladirea 29, județul Constanța, telefon: 0241/768330, numărul de înmatriculare J 13/ 1632 /2010, cod fiscal RO27381730, reprezentata prin ec. SURDU MARIAN, funcția director general, in calitate de DELEGAT – CONCESIONAR, pe de altă parte.

Art. 2 Definirea termenilor

In scopul aplicarii prezentului contract de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari, partile convin ca termenii si expresiile folosite in continuare sa fie folosite dupa cum urmeaza :

- a) Cimitir- spatiul situat in intravilanul sau extravilanul localitatii, care a fost, este sau va fi destinat inhumarii;
- b) Delegatar- concedent : UAT Oras Navodari – ca titular de drept public si/ sau privat detinator al bunurilor mobile si / sau imobile si a serviciilor care constituie obiectul

contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al orasului Navodari;

- c) Delegat- concesionar : persoana juridica inregistrata in Romania, care are competenta si capacitatea de a furniza si presta, in conditiile legale in vigoare si ale prezentului contract, serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al orasului Navodari;
- d) Contract : act juridic civil constand in acordul de vointe incheiat intre doua sau mai multe persoane fizice si/ sau juridice de drept public si/ sau privat, in scopul de a crea, modifica sau stinge raporturi juridice;
- e) Zone protejate- zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihna si recreere, institutiile social- culturale, unitatile sanitare si unitatile de invatamant;
- f) Delegarea gestiunii unui serviciu public – actiunea prin care UAT Orasul Navodari atribuie unuia sau mai multor operatori economici, in conditiile legii, furnizare si prestarea unui serviciu ori a unei activitati din sfera serviciilor publice a carei raspundere o are prin efectul legii;
- g) Utilizatorii serviciului – persoane fizice sau juridice care beneficiaza direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciile publice, in conditiile legii ;
- h) Infrastructura edilitar- urbana- ansamblul bunurilor mobile si imobile, dobandite potrivit legii, constand in terenuri, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, echipamente si dotari functionale, specific unui serviciu de utilitati publice, prin a carui exploatare si functionare se asigura furnizarea/ prestarea serviciului public ;
- i) Domeniu public- totalitatea bunurilor mobile si imobile dobandite potrivit legii, aflate in proprietatea publica a orasului, care, potrivit legii orin prin natura lor sunt de folosinta sau interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local si care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori interes public natonal ;
- j) Domeniu privat- totalitatea bunurilor mobile si imobile, altele decat cele prevazute la lit. h) intrate in proprietatea orasului, prin modalitatile prevazute de lege ;
- k) Opere comemorative de razboi- edificiiile, monumentele de arta, placile si altarele comemorative, troitele, crucile, cenotafurile sau orice alte constructii sau lucrari, astfel cum sunt definite aceste opere la art. 5 din Legea 379/ 2003, cu modificarile ulterioare ;
- l) Lucrari funerare subterane – criptele pentru locuri de inhumare ;
- m) Lucrari funerare supraterane – insemnele, bordurile, imprejurarile, lespezile, obeliscurile sau orice alte lucrari de arta pentru inhumare ;

Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 Obiectul contractului îl constituie delegarea prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public

al Oraşului Năvodari, în conformitate cu Caietul de sarcini și Regulamentul Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Oraşului Navodari, care fac parte integrantă din prezentul contract.

În derularea contractului de concesiune, delegatul- concesionar va utiliza următoarele categorii de bunuri:

3.1. bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini delegatarului- concedent, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii conform anexei nr. 1 la prezentul contract;

3.2. bunurile proprii care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea delegatului- concesionar. Sunt bunuri proprii - bunurile care au aparținut delegatului-concesionar și care au fost folosite de către acesta pe toată durata delegării prin concesiune;

3.3. bunurile de preluare definite astfel:

- a) bunurile care au rezultat în urma lucrărilor realizate și plătite în cadrul contractului și care revin de drept în patrimoniul delegatarului- concedent;
- b) alte bunuri de preluare care pot include sistemul operațional informatic, utilaje/autoutilitare, alte dotări care pot fi transferate delegatarului- concedent după expirarea contractului de concesiune în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua respectivele bunuri în schimbul compensării egale cu valoarea de piață evaluate la momentul predării;

Art. 3.4. Tarifele, fără TVA, la care se vor executa categoriile de lucrări specifice contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Oraşului Navodari, sunt următoarele:

1. *Colectare și transport deseuri municipale- 178,65 lei/ to;*
2. *Neutralizare deseuri municipale- 115,38 lei/ to;*
3. *Taxa pentru economia circulară- 80 lei/ to;*
4. *Maturat manual alei carosabile- 21,45 lei/ 1000 mp;*
5. *Întreținere curățenie alei pietonale- 7,02 lei/ 1000 mp;*
6. *Curățat manual zapada- 183,80 lei/ 1000 mp;*
7. *Pluguit zapada- 3,63 lei/ 1000 mp;*
8. *Împrăștiere material antiderapant- 30,22 lei/ 1000 mp;*
9. *Cosit iarba din zona aleilor pietonale amenajate între randuri și morminte- 0,15 lei/ mp;*
10. *Toaletare arbori- 170,39 lei/ buc.*
11. *Varuire arbori- 13,99 lei/ buc.*
12. *Plantare arbori/ plantare perdele de arbori cimitir- 26,49 lei/ buc;*
13. *Procurare și montare bancute – 1490,75 lei/ buc;*
14. *Procurare și montare cosulete- 299,18 lei/ buc.*
15. *Reparații și întreținere/ amenajare alei carosabile prin asternere îmbrăcăminte asfaltică de 5 cm grosime și pregătire strat suport de 20 cm – 289,86 lei/ mp;*

16. Reparatii si intretinere aliniament cu borduri mari- 162,01 lei/ ml;
17. Vopsire manual borduri- 5 lei/ ml;
18. Asigurarea protectiei cetatenilor si a pazei obiectivelor din incinta cimitirului- 19 lei/ ora;

Lucrarile de investitii se vor executa in baza planului de lucrari si tarifelor/ preturilor aprobate de Consiliul Local al Orasului Navodari.

Capitolul III: DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata prezentului contract este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării de ambele parti contractante.

Capitolul IV: CLAUZE FINANCIARE PRETUL CONCESIUNII (REDEVENTA)

Art.5

(1) Delegatul- concesionar va plăti o redevență de 5 % calculata la valoarea veniturilor realizate trimestrial din prestarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

(2) Acestei valori i se va aplica o indexare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul National de Statistica.

(3) Plata redevenței se face trimestrial, până la data de 25 a primei luni a trimestrului în curs pentru trimestrul precedent, în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Constanța pe numele delegatarului – concedent sau prin casieria Direcției Economice a UAT Orașul Năvodari.

5.2. Plata redevenței se va efectua în baza unei facturi emisă de către delegatarul-concedent prin Direcția Economică a Orașului Năvodari conform clauzelor contractuale prevăzute la art. 5 (1) din prezentul contract. Pană la data de 10 a primei luni din trimestrul următor, delegatul- concesionar va comunica cuantumul veniturilor realizate, în semestrul anterior, din prestarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

5.3 Factura se poate comunica delegatului- concesionar și prin mijloacele electronice - pe o adresa de email valida, securizata si comunicata in mod oficial de către delegatul- concesionar. Comunicarea facturii prin email se va efectua cu cel puțin 10 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.

5.3.1 Părțile au obligația sa păstreze funcționale/valabile adresele de email pe toata durata executării contractului.

5.3.2 Corespondența aferentă prezentului contract, referitoare la îndeplinirea obligațiilor de natura financiara (inclusiv extrasele de cont, fisele de client privind operațiunile aferente contractului derulate in evident proprie), se va purta pe adresele de email puse la dispoziție de părțile implicate sau în formă letrică/ tipărită.

5.3.3 In cazul neprimirii facturii in termenul prevăzut la pct.5.3, concesionarul va informa delegatarul- concedent despre acest aspect in termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

5.4. In cazul neplății redevenței la termenele scadente, având în vedere prevederile art.1166, 1178 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod Civil, delegatul - concesionar datorează penalități de întârziere care se vor calcula in condițiile prevăzute de Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vizând majorările de întârziere pentru impozitele si taxele locale.

Art. 6

6.1 În termen de cel mult 30 zile de la semnarea contractului, delegatul- concesionar este obligat să depună garanția de bună execuție. Garanția de bună execuția pentru primul an de prestare este 10.000 lei. Pentru restul perioadei, pentru fiecare an de prestare a serviciului garanția de bună execuție va fi suma calculată prin aplicarea procentului de 50% la valoarea redevenței pentru anul anterior.

6.2 Plata garanției prevăzută la art.6 se efectuează in contul _____, CUI 4618382, cont deschis la Trezoreria Constanța până la data de 01.03 ale anului in curs cu excepție primului an de prestare.

6.3 Delegatarul- Concedent are dreptul de a executa garanția de bună execuție ori de câte ori delegatul- concesionar nu îndeplinește obligația de plată la data scadentei. Delegatul- concesionar are obligația de a completa cuantumul garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la data diminuării prin executare a acesteia.

6.4 In cazul neachitării redevenței sau a garanției de bună execuție in conformitate cu prevederile art. 5 si respectiv 6.3 in termen mai mare de 90 de zile de la data scadentei, prin simplul fapt al neexecutării, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesara punerea in întârziere sau orice formalitate prealabilă.

Art.7

7.1 Delegatul - Concesionar, in calitatea sa de prestator de servicii funerare este obligat sa aibă constituit un fond de garantare la nivelul contravalorii a 3 ajutoare de înmormântare pentru plata despăgubirilor datorate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a prestărilor de servicii funerare, prezentând dovada in acest sens.

7.2 Nivelul fondului de garantare se majorează in funcție de actualizările anuale ale cuantumului ajutorului de înmormântare.

Capitolul V: DREPTURILE PARTILOR

DREPTURILE DELEGATULUI- CONCESIONAR

Art. 8 Delegatul- concesionar are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa, obiectul prezentului contract.

Art. 9 Delegatul- concesionar are dreptul de a încheia contracte cu furnizorii de utilități pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor care fac obiectul concesiunii în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare prin concesiune.

Art. 10. Delegatul- Concesionar are dreptul să încaseze contravaloarea serviciilor de înhumare prestate corespunzător cantității și calității acestora numai în baza tarifelor aprobate de Consiliul Local.

Art. 11. Delegatul- concesionar are dreptul anual să propună delegatarului-concedent, actualizarea tarifelor existente sau apariția altora doar după primul an de activitate, în funcție de modificările de preț intervenite în costurile de operare, cu condiția fundamentării corecte a acestora. Tarifele se vor ajusta conform legislației în vigoare și vor fi aprobate de Consiliul Local al Orașului Năvodari.

DREPTURILE DELEGATARULUI- CONCEDENT

Art. 12 Delegatarul-Concedent are dreptul să aprobe/ respingă stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea tarifelor serviciilor.

Art. 13 Delegatarul-Concedent are dreptul să monitorizeze și să exercite controlul/să efectueze toate verificările necesare cu privire la prestarea serviciilor.

Art. 14 Delegatarul- concedent are dreptul să sancționeze delegatul- concesionar în cazul în care acesta nu respecta prevederile caietului de sarcini, Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Navodari, a prezentului contract și a indicatorilor de performanță la care s-a angajat.

Art. 15 Delegatarul - Concedent are dreptul să încaseze contravaloarea redevenței și a taxei de întreținere.

Capitolul VI: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR –

OBLIGAȚIILE DELEGATULUI- CONCESIONAR

Art. 16. Delegatul- Concesionar are obligația să respecte clauzele contractuale, caietul de sarcini și indicatorii de performanță la care s-a angajat prin contract.

Art. 17 Delegatul - Concesionar are obligația să respecte Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public anexă la contract, tarifele stabilite și aprobate de către Consiliul Local și prevederile legale în vigoare în domeniul specific de activitate.

Art. 18 Delegatul-Concesionar are obligația să furnizeze delegatarului – concedent informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare.

Art. 19 Delegatul - Concesionar are obligația de a exploata în mod direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane sau societăți în tot sau în parte, obiectul delegării – concesiunii.

Art. 20. În cazul rezilierii de către delegatarul - concedent a contractului de delegare a gestiunii din vina exclusivă a concesionarului, acesta este obligat să asigure continuitatea obiectului concesiunii/ prestarea serviciului până la finalizarea de către delegatarul - concedent a unei noi proceduri de delegare de gestiune și să predea toate bunurile de retur și de preluare.

Art. 21. Delegatul – Concesionar are obligația să asigure păstrarea integrității, protejarea, administrarea și gestionarea în condiții optime a patrimoniului public încredințat precum și asigurarea funcționării și întreținerii dotărilor existente.

Art. 22. Delegatul – Concesionar răspunde pentru nerealizarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente a construcțiilor, a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului (instalații de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, etc), construire grupuri sanitare ș.a. care se vor efectua la solicitarea delegatarului- concedent.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul- concesionar nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termenul solicitat de delegatarul- concedent, delegatarul- concedent are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, delegatul- concesionar datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

Art. 24 Delegatarul- concesionar va elabora programe de dezvoltare și optimizare a serviciilor prestate și va efectua investiții de reabilitare, extindere și modernizare din fonduri proprii, în valoare de minim 15.000 lei/an, fără TVA, numai cu aprobarea acestora în prealabil delegatarului- concedent.

Art. 25 Programul detaliat de investiții din fonduri proprii stabilit pentru fiecare an va fi prezentat Primăriei Orașului Năvodari și aprobat de către Consiliul Local Năvodari, iar propunerile delegatului- concesionar cu privire la investițiile pe care le va realiza în anul următor vor fi depuse la sediul autorității contractante/ delegatarului - concedent până cel târziu în data de 15 noiembrie a fiecărui an anterior realizării investiției. Programul de investiții poate fi multianual, dacă valoarea investiției depășește suma de 15.000 lei/an fără T.V.A., pentru fiecare cimitir.

Art. 26.1 Pentru investițiile anuale, delegatarul- concesionar va elabora pe cheltuielile sale din sumele propuse ca investiții toate documentațiile necesare, va obține avizele și va prezenta anual, la finalizarea investiției, documentele care au stat la baza realizării acesteia, bilanța de verificare analitică a imobilizărilor corporale realizate de delegatul- concesionar pentru confirmarea valorică a investițiilor realizate precum și

devizele și procesele verbale întocmite la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de data de 15 noiembrie a fiecărui an.

26.2. După expirarea / încetarea contractului de concesiune, investițiile efectuate vor trece în proprietatea delegatarului- concedent.

26.3. Delegatul - Concesionar are obligația să predea bunurile de orice natură pe baza de proces verbal în termen de 5 zile de la data încetării contractului.

Art. 27 Delegatul - Concesionar are obligația să întrețină gratuit monumentele de artă și arhitectura deosebită, operele comemorative ale eroilor, mormintele personalităților și monumentele aflate în cimitire, dacă acestea există. Monumentele de artă nu pot fi reparate, modificate sau demolate decât după obținerea tuturor avizelor prevăzute de către legislația privitoare la monumente, aflată în vigoare la data efectuării intervenției.

Art. 28 Delegatul - Concesionar are obligația să colaboreze cu reprezentanții tuturor confesiunilor religioase, legal recunoscute de lege, în vederea respectării cerințelor legate de înhumare ale acestora.

Art. 29. Delegatul - Concesionar are obligația să verifice pe teren împreună cu aparținătorii locului de înhumare atribuit, marcarea locului pentru săparea gropii și urmărirea executării acestei operațiuni, precum și verificarea modului în care se încheie și se profilează mormântul.

Art. 30. Delegatul - Concesionar are obligația să asigure - executarea în condiții corespunzătoare a ceremoniilor funerare, precum și a evitării deteriorării mormintelor și lucrărilor funerare învecinate.

Art. 31 Delegatul - Concesionar are obligația să asigure starea de curățenie în perimetrul cimitirului și să ia toate măsurile necesare pentru menținerea acesteia.

Art. 32 Delegatul - Concesionar are obligația să întocmească planul pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor precum și pentru paza cimitirului.

Art. 33 Delegatul - Concesionar răspunde de personalul angajat și pentru acesta.

Art. 34 Delegatul - Concesionar are obligația să achite redevența la termenele și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

Art. 35 Delegatul - Concesionar răspunde de achitarea facturilor la plata utilităților din cimitir și a clădirilor pe care le folosește.

Art. 36 Lucrările de dezinsecție, dezinfecție și deratizare aferente cimitirului se vor executa doar de către operatori autorizați pe cheltuielile delegatului - concesionar.

Art. 38 Delegatul- concesionar trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului care decurg direct din prestarea serviciului public de administrare a cimitirului, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.

**INDICATORII DE PERFORMANTA PRIVIND CALITATEA SI CANTITATEA
SERVICIULUI SI MODUL DE MONITORIZARE SI EVALUARE A INDEPLINIRII
ACESTORA**

Art. 38.1 Delegatul-concesionar este obligat să respecte indicatorii de performanta pentru fiecare activitate a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, după cum urmează:

Nr.crt.	Activitatea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari	Descierea indicatorului	Valoarea maximă a indicatorului
1.	Reclamațiile cetățenilor	Numarul de reclamații întemeiate din partea cetățenilor	50 reclamații / an

Art. 38.2 În cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță menționați la poziția nr. 1, din tabelul de mai sus, delegatarul-concedent are dreptul de a rezilia contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

Art. 38.3 În cazul în care delegatul- concesionar realizează cu deficiențe activitatea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Navodari, ceea ce duce la crearea unui prejudiciu de imagine administrației publice locale, autoritatea contractantă poate aplica unilateral penalități în procent de 1- 5 % din valoarea facturii.

Art. 38.4 În cazul în care deficiențele în realizarea activităților specifice serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, se repetă frecvent, iar delegatul-concesionar refuză să ia măsuri pentru remedierea acestora, autoritatea contractantă poate solicita rezilierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Art. 38.5 În urma sesizărilor primite de către concedent cu privire la anumite deficiențe constatate în prestarea activităților specifice serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, o comisie alcătuită din trei angajați ai Primăriei Orașului Năvodari, va proceda la verificarea în teren a celor sesizate.

Art. 38.6 În cazul în care se constată că sesizările / reclamațiile sunt întemeiate și se constată prestarea necorespunzătoare a serviciului, delegatarul-concedent are dreptul de a aplica penalități la facturile emise, în cuantum de:

- a) 1% din valoarea facturii lunare pentru un număr de 3 reclamații pe lună;
- b) 2% din valoarea facturii lunare pentru un număr de 4 reclamații pe lună;
- c) 3% din valoarea facturii lunare pentru un număr de 6 reclamații pe lună;
- d) 4% din valoarea facturii lunare pentru un număr de 8 reclamații pe lună;
- e) 5% din valoarea facturii lunare pentru un număr de 10 reclamații pe lună.

Art. 38.7 Delegatarul-concedent va aplica penalități contractuale delegatului-concesionar în cazul în care acesta nu prestează activitățile specifice serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, la parametrii de eficiență și de calitate la care s-a angajat potrivit prevederilor prezentului contract și a documentelor care îl alcatuiesc, ori în situația în care acesta nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari. Perceperea penalităților contractuale nu exclude pretinderea și aplicarea daunelor compensatorii /interese în cazul în care delegatul-concesionar se face vinovat în mod culpabil și repetat de încălcarea prevederilor contractuale.

Art. 38.8 Respectarea de catre delegatul- concesionar a indicatorilor de performanta va fi monitorizata de catre reprezentantii desemnati ai delegatarului- concedent UAT Orasul Navodari.

Art. 38.9 La finalul fiecarui an de contract, delegatul- concesionar va intocmi un raport privind indeplinirea indicatorilor de performanta, pe care il va transmite delegatarului- concedent in termen de 30 zile. In baza raportului, delegatarul- concedent va stabili masurile de conformare pe care delegatul- concesionar trebuie sa le adopte intr-un termen care nu poate fi mai mare de 45 zile.

Art. 38.10 Delegatul- concesionar va prezenta delegatarului- concedent un plan propriu de imbunatatire a activitatii pentru a se conforma indicatorilor de performanta in acelasi termen de 30 zile mentionat la alin. (9) din prezentul articol. Planul propriu de imbunatatire a activitatii va explica modul in care delegatul- concesionar intentioneaza sa-si imbunatateasca activitatea pentru a se conforma cu nivelul indicatorului de performanta.

Art. 38.11 Delegatul- concesionar va tine si va pastra in buna stare toate inregistrarile rezultatelor, evenimentelor si incidentelor, in detaliu, care au legatura sau sunt necesare a fi colectate pentru indicatorii de performanta.

Art. 38.12 Toate bazele de date si tabelele centralizatoare trebuie pastrate in format electronic si actualizate periodic. Copiile in format electronic trebuie furnizate catre delegatul- concesionar la cerere.

OBLIGAȚIILE DELEGATULUI- CONCEDENT

Art. 39 Delegatul - concedent are obligatia sa asigure libera și netulburata folosința a obiectului dat in concesiune precum și exercitarea de către delegatul-concesionar a drepturilor precizate prin prezentul contract.

Art. 40 Delegatul - concedent are obligația să notifice delegatul- concesionar cu privire la apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor delegatului – concesionar.

Art. 41 Delegatarul- concedent are obligația să predea delegatului- concesionar, pe baza de proces-verbal bunurile care fac parte din obiectul concesiunii, după semnarea contractului.

Capitolul VII: INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 42 Prezentul contract de concesiune încetează la expirarea duratei stabilite in contract, fără nici o notificare prealabila.

Art. 43 Prezentul contract de concesiune încetează în cazul în care interesul național sau local o impune.

Art. 44 Încetarea contractului se poate face prin rezilierea contractului de delegare prin concesiune de către delegatul- concedent în orice moment dace se constată încălcarea obligațiilor contractuale de către delegatul- concesionar .

Art. 45 Încetarea contractului se face în termen de 60 de zile în cazul în care delegatul- concesionar nu deține autorizațiile legale sau acestea îi sunt retrase, dacă acesta nu reușește să obțină alte autorizații în conformitate cu prevederile legale.

Art. 46 La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de delegatul- concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

46.1. bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini delegatarului- concedent, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii conform anexei nr. 1 la prezentul contract;

46.2. bunurile proprii care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea delegatului- concesionar. Sunt bunuri proprii - bunurile care au aparținut delegatului- concesionar și care au fost folosite de către acesta pe toată durata delegării prin concesiune;

46.3. bunurile de preluare definite astfel:

a) bunurile care au rezultat în urma investițiilor realizate și plătite de către concedent și care revin de drept în patrimoniul concedentului – amenajare alei carosabile prin asternere imbrăcăminte asfaltică de 5 cm grosime și pregătire strat suport de 20cm, extindere a rețelelor aferente instalațiilor interioare de alimentare cu apă potabilă, a instalațiilor de udat, rețelelor și instalațiilor interioare de canalizare, extindere a rețelelor aferente instalațiilor interioare / exterioare de iluminat public (rețele electrice, corpuri de iluminat), extindere a sistemului de supraveghere video, amenajare grupuri sanitare cimitir Mamaia Sat;

b) alte bunuri de preluare care pot include sistemul operațional informatic, utilaje/autoutilitare, alte dotări care pot fi transferate concedentului după expirarea contractului de concesiune în măsura în care acesta din urma își manifesta intenția de a prelua respectivele bunuri în schimbul compensării egale cu valoarea contabilă neamortizată;

Cap VIII: RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 47 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, caietul de sarcini și regulamentul serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari atrage răspunderea contractuală a părților.

Art. 48 Neacceptarea de către delegatul- concesionar a redevenței reactualizată conform art. 5 conduce la rezilierea unilaterală a contractului și dă dreptul delegatarului- concedent de a cere despăgubiri.

Art. 49 În cazul în care delegatul – concesionar refuză să predea pe bază de proces-verbal bunurile care fac parte din obiectul delegării - concesiunii, în termen de 5 zile de la încetarea contractului, delegatarul- Concedent îi va aplica acestuia penalități de 25% din valoarea redevenței/zi de întârziere.

Cap IX: CLAUZE SPECIALE

Art. 50 Pe toata durata prezentului contract bunurile care fac parte din obiectul delegării prin concesiune rămân în proprietatea delegatarului - concedent.

Art. 51 Este interzisă subconcesionarea obiectului prezentului contract.

Art. 52 Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților consfințit prin act adițional.

Art. 52. Modificările prezentului contract vor putea surveni și în cazul în care prevederile prezentului contract devin discordante cu reglementările în domeniu și modifică în mod esențial echilibrul contractant.

Cap X: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 53 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 54 Părțile convin ca toate neînțelegerile rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 55 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 56 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care le revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este ea definită de lege.

Art. 57. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

Cap XI: DISPOZIȚII FINALE

Art. 58. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele părți contractante.

Art. 59. Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari sunt aprobate prin H.C.L. al orașului Năvodari nr. 9/ 10.02.2022, precum și oferta înregistrată cu nr. 52096/ 24.04.2023 sunt anexe și sunt parte integrantă a prezentului contract.

Art. 60. Presentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar revine Delegatarului - Concedent, un exemplar revine Delegatului - Concesionar, iar celălalt exemplar va fi predat Direcției Economice a Primăriei Orașului Năvodari.

**DELEGATAR- CONCEDENT
ORAȘ NAVODARI
Primar,
CHELARU FLORIN**

**DELEGATAR- CONCESIONAR
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L
Director general,
Ec. SURDU MARIAN**

**Directia Economica,
Ec. Mitran Margareta**

**Director adjunct,
Ing. Boasca Bogdan George**

**Biroul Juridic- Contencios,
Administratie Publica Locala
Sineschi Mariana**

**Serv. Productie
Caracostea Silvia,**

**Directia A.D.P.P.
Neacsu Vasilica**

**Comp. financiar- contabil
Lache Gabriela- Georgeta**

**Directia Achizitiei Publice- Manag. Programe
Fonduri Europene, Administrativ
Constantin Petrica-Adrian**

**Of. juridic
Crivat Andreea**

**Control Financiar Preventiv,
Blagoci Aurelia**