

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 51218
IESIRE	
Ziua 19	Luna 04 Anul 2023

12

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuinte sociale**  
**situate în Orasul Năvodari, str.**

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 25311/06.02.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 20523/30.01.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 20839/31.01.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 20148/27.01.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- Referatul nr. 49903/10.04.2023 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistența Socială;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Prolungirea unor contracte de închiriere pentru locuinte sociale situate în Orasul Năvodari, , dupa cum urmeaza:

**(1)** - Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 22957/12.04.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada titular , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

**(2)** - Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 23119/13.04.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada titular începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

(3) - Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 23075/13.04.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada \_\_\_\_\_, titular \_\_\_\_\_, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

(4) - Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 23805/19.04.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada \_\_\_\_\_, titular \_\_\_\_\_, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

**Articolul 2** – Contractele de inchiriere mentionate se prelungesc cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- b) chirasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

**Articolul 3** – Locuintele sociale din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 74 si 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local; Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; Biroului Juridic; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL,  
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**