

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI	
INTRARE	NR. 62586
IESIRE	
Ziua	16
Luna	05
An	2023

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - stabilire reglementari urbanistice: amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe.

Avand in vedere;

- documentatia PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 309/18.04.2022 ;
- referat aprobare nr...../.....;
- raportul nr...../.....intocmit de Arhitect Sef ;
- referat nr...../.....intocmit de Arhitect Sef;
- Avizul favorabil nr.42189/4.05.2022 al Arhitectului Sef.

In baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare.

-In conformitate cu prevederile art.25,26 art.47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completariile ulterioare;

-Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

-In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

PROPUN

ARTICOLUL 1 – Se aproba documentatia Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementari urbanistice: amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe ,elaborat de BIA ROXANA MARCULESCU si constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 3 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Urbanism – Amenajare Teritoriala .

ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentatiei se stabileste a fi de 10 ani de la data intrarii in vigoare a hotararii.

**INITIATOR,
PRIMAR
CHEI ARU FLORIN**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE Nr.	62589
IL SIRE	
Ziua	16
Luna	05
Anul	2023

Referat de aprobare,

Avind în vedere referatul arhitectului șef înregistrat sub nr...../..... in care sunt enumerate și expuse aspectele ce au dus la necesitatea elaborării documentației **Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementari urbanistice: amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe.**, precum și demersurile întreprinse în acest sens, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - stabilire reglementari urbanistice: amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe.**

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

NR. 62.584 / 16.05.2023

Referat,

Avind în vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Terenul care a generat PUZ este situat în Port Luminita, oras Navodari cu o suprafața de 18058,70 mp, teren cu nr. carte funciara 101382 și este delimitat astfel:

- la nord: cale ferată;
- la sud: lac Tasaul;
- la est: drum acces dana MM;
- la vest: dana MM.

Terenul aparține Statului Român în administrarea Ministerului Transporturilor, construcțiilor și Turismului conform legii 213/1998 cu drept de concesiune Compania Națională Administrația Canalelor Navigabile SA Constanța, contract de concesiune nr.2712/2001, contract închiriere 301/2019 și act additional 01/2020 -GEOMAR STEVADORING CO SRL.

Situația existentă:

Suprafața de teren este în intravilan industrial, trup B, Port Luminita, fără reglementar urbanistică, destinația terenului stabilită prin PUG : platforma industrial-portuara Luminita. Acest teritoriu a rămas ca rezerva pentru amplasare de noi obiective cu capacitate de producție, transport naval, obiective care să valorifice deosebitul echipament de infrastructură existent.

Condițiile de amplasare de noi capacități de producție, depozitare, prestări servicii, se pot reglementa prin documentații de urbanism -PUZ.

Hmaxim=nereglementat;
POT=nereglementat;
CUT maxim =nereglementat;
Retrageri-nereglementat.

Situatia Propusa prin prezentul PUZ:

Se propune reglementari urbanistice pentru terenul anterior mentionat. Teritoriul studiat va constitui o singura zona de reglementari ZRI-ZONA STATIE BETOANE SI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCTIUNI CONEXE .

Utilizari admise:statie betoane, cladiri cazare personal, functiuni conexe: hale productie, depozitare etc, cladiri de birouri.

Se interzic constructiile cu caracter definitiv , fiind admise doar constructiile cu caracter provizoriu, edificate pe toata durata constructului de inchiriere intre SC CNACN SA si investitorii PUZ.

POT maxim=35%

CUT maxim=0.7

Regim de inaltime P+1 E

Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute, constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare. Avind in vedere prevederile legale si documentele existente, consideram ca documentatia respecta prevederile legale, este oportuna si poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari, in forma prezentata.

ARHITECT
COTIGI C. R.
ANA

Nr. 62593 din 16.08.2023

Raport,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „, în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Terenul care a generat PUZ este situat în Port Luminita, oraș Navodari cu o suprafață de 18058,70 mp, teren cu nr. carte funciara 101382 și este delimitat astfel:

- la nord: cale ferată;
- la sud: lac Tasaul;
- la est: drum acces dana MM;
- la vest: dana MM.

Terenul aparține Statului Român în administrarea Ministerului Transporturilor, construcțiilor și Turismului conform legii 213/1998 cu drept de concesiune Compania Națională Administrația Canalelor Navigabile SA Constanța, contract de concesiune nr.2712/2001, contract închiriere 301/2019 și act adițional 01/2020 -GEOMAR STEVADORING CO SRL.

Situația existentă:

Suprafața de teren este în intravilan industrial, trup B, Port Luminita, fără reglementar urbanistic, destinația terenului stabilită prin PUG : platforma industrial-portuara Luminita. Acest teritoriu a rămas ca rezervă pentru amplasare de noi

obiective cu capacitate de productie, transport naval,obiective care sa valorifice deosebitul echipament de infrastructura existent.

Conditiiile de amplasare de noi capacitate de productie, depozitare, prestari servicii, se pot reglementa prin documentatii de urbanism -PUZ.

Hmaxim=nereglementat;

POT=nereglementat;

CUT maxim =nereglementat;

Retrageri-nereglementat.

Situatia Propusa prin prezentul PUZ:

Se propune reglementari urbanistice pentru terenul anterior mentionat. Teritoriul studiat va constitui o singura zona de reglementari ZRI-ZONA STATIE BETOANE SI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCTIUNI CONEXE .

Utilizari admise:statie betoane, cladiri cazare personal, functiuni conexe: hale productie, depozitare etc, cladiri de birouri.

Se interzic constructiile cu caracter definitiv , fiind admise doar constructiile cu caracter provizoriu, edificate pe toata durata constructului de inchiriere intre SC CNACN SA si investitorii PUZ.

POT maxim=35%

CUT maxim=0.7

Regim de inaltime P+1 E

Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare.

Avind in vedere prevederile legale si documentele existente, consideram ca documentatia respecta prevederile legale, este oportuna si poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari, in forma prezentata.

ARH
COTIG

EF,
IANA

Nr. 42189 din 04.05.2022

APROBAT,
PRIMAR CHELARU FLORIN



Urmare cererii depuse de catre GEOMAR STEVADORING cu sediul in oras Navodari, Port Luminita, jud Constanta, inregistrata la noi sub nr. 42189 din 04.05.2022 in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 42189 din 04.05.2022

Pentru intosemnirea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea stabilirii reglementarilor urbanistice: amplasare statie de beoane, cazare personal si conexe, jud Constanta, oras Navodari, Port Luminita, IE 101382 cu respectarea urmatoarelor conditii:

1) Teritoriul ce urmeaza sa fie reglementat prin PUZ

Conform plansei de propuneri pentru stabilire reglementari intocmita de SC CORY PROIECT VISION SRL ce face parte din prezentul aviz, teritoriul ce urmeaza sa fie studiat si reglementat este teren situat in Navodari, teren cu numar cadastral 101382

Amplasamentul care genereaza PUZ este proprietatea Statului Roman si se afla in administrarea CNACN conform act administrativ 786/2005.

Zona generatoare este delimitata de:

- la nord: calea ferata
- la sud: locul Tasaul
- la est: drum acces dana MM
- la vest: Dana MM

Amplasamentul are o suprafata totala de 3836603 mp, avand categorie de intravilan, dar prin Certificatul de Urbanism nr.309/18.04.2022 reglementarea unei suprafete de 18058.70 mp.

SITUATIA EXISTENTA: teren intravilan,Port Luminita, fara reglementari conform Certificat de Urbanism mentionat anterior.

SITUATIA PROPUSA:

- regim maxim de inaltime:P+2E
- Suprafata construibila maxima :9029,35 mp
- Suprafata desfasurata maxima:36117,4 mp
- POT maxim -50%
- CUT=2
- Hmaxim =14 m

Destinatile si functiunile permise pentru imobilele si suprafetele de teren din interiorul loturilor sunt:

- statie de betoane
- cladiri pentru spatii cazare personal
- functiuni conexehale productie,depozitare,etc
- cladiri de birouri

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

In prezent terenul ce a generat elaborarea unui PUZ este in intravilan industrial-Port Luminita, oras Navodari si la cererea proprietarului prin documentatia de urbanism se vor stabili reglementarile.

3) Indicatori urbanistici obligatorii

SITUATIA PROPUSA:

- regim maxim de inaltime:P+2E
- Suprafata construibila maxima :9029,35 mp
- Suprafata desfasurata maxima:36117,4 mp
- POT maxim -50%
- CUT=2
- Hmaxim =14 m

Destinatile si functiunile permise pentru imobilele si suprafetele de teren din interiorul loturilor sunt:

- statie de betoane
- cladiri pentru spatii cazare personal
- functiuni conexehale productie,depozitare,etc
- cladiri de birouri

Dotari de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525 din 27.06.1996 republicata beneficiarul va trebui sa respecte obligatoriu urmatoarele:

- asigurarea dotarii cu utilitatile necesare functionarii (apa, canalizare, retea de apa pentru stingerea incendiilor, retea electrica, retea gaze naturale) va reveni in totalitate initiatorilor acestei documentatii.

4) Capacitati de transport admise

Se va asigura obligatoriu accesul auto a mijloacelor de interventie in caz de incendiu, a salvarii si a utilajelor de ridicare a gunoiiului.

6) Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ

Conform Certificatului de Urbanism nr.309/18.04.2022

2) Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Avind in vedere HCL nr. 176 din 18.08.2014 prin care s-a aprobat Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului, va instiintam ca aveti obligatia ca, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010, sa intocmiti documentul de planificare a procesului de consultare si informare a publicului asupra documentatiei ce urmeaza sa o elaborati. In acest sens va comunicam ca persoana desemnata este Arhitect Sef, Cotigi Giorgiana.

Conform cu Ordinul MDRT nr. 2.701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr. 176 din 18.08.2014 pentru aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, procedura de informare se va realiza astfel:

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- Inițiatorul depune la Primăria Orașului Navodari - Serviciul Urbanism: adresă notificare intenție, calendar propus, anunț intenție (hârtie și CD) (conform Model anexa Ordin 2701/2010), copie CU, copie aviz oportunitate, plan încadrare în zonă, plan reglementări, memoriu justificativ;

- Serviciul Urbanism întocmește documentul de planificare și postează pe site anunțul de intenție pentru o perioadă de 5 zile

- Inițiatorul amplasează panou cu anunțul de intenție și depune la Primăria Orașului Navodari-Serviciul Urbanism dovada amplasării

acestui (fotografii) și notifica în scris cu confirmare de primire a notificării intenția de elaborare PUZ, proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate.

- Serviciul Urbanism colectează și transmite proiectantului eventualele opinii, observații formulate

- Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea opiniilor, observațiilor formulate

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- Inițiatorul amplasează panou cu anunțul privind consultarea și depune la Primăria Orasului Navodari - Serviciul Urbanism dovada amplasării acestuia (fotografii) și anunțul privind consultarea (hârtie și CD) (conform Model anexa Ordin 2701/2010) și notifica în scris cu confirmare de primire a notificării intenția de elaborare PUZ, proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate.

- Serviciul Urbanism afișează la avizierul Primăriei Orasului Navodari și postează pe site anunțul privind consultarea pentru o perioadă de 25 zile și totodată organizează dezbaterea publică la sediul propriu

- Serviciul Urbanism colectează și transmite proiectantului eventualele sesizări, opinii, observații formulate

- Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea sesizărilor, opiniilor, observațiilor formulate

- Serviciul Urbanism întocmește raportul informării și consultării publicului.

- Inițiatorul depune la Primăria Orasului Navodari - Serviciul Urbanism Planul Urbanistic Zonal

- Serviciul Urbanism propune spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind planul urbanistic zonal

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 30/19.03.2022

ARHITECT SEF
COTIGI GIORGIANA

CĂTRE:

PRIMĂRIA ORASULUI NAVODARI - strada Decebal nr. 1, Navodari,
județul Constanța

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicităm demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului

pentru documentația de urbanism – Plan Urbanistic Zonal în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice: amplasare stație de betoane, cazare personal și conexa, jud. Constanța, oraș Navodari, Port Lumină, IE 101382.

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, va transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

nume/prenume inițiator – telefon _____

nume/prenume arhitect – telefon _____

Data:

Nume/Prenume inițiator _____
Semnătura _____

CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Inițiator: _____

Cu sediul/domiciliul în _____

Proiectant: _____

Cu sediul social în _____

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: _____

tef: _____

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată: vederea introducerii

terenului în teren avilan industrial pentru investițiile: clădiri industriale, depozitare, meliere, garaje, service auto, funcțiuni agricole și clădiri de birouri

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. În această etapă se va afișa anunțul de intenție pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat. Deasemenea beneficiarul va notifica în scris, cu confirmare de primire a notificării, intenția de elaborare PUZ proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate.

Această etapă se va desfășura în perioada (5 zile), în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul:

- se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Navodari, strada Dobrogei nr. 1, telefon 0241761603.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primaria-navodari.ro

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- În această etapă se publica anunțuri și se afișează panou cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. deasemenea vor fi notificați în scris, cu confirmare de primire a notificării, proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate de reglementările ce vor fi stabilite prin noua documentație.

Această etapă se va desfășura astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă P.U.Z-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului

rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar consultare:

- (25 zile) consultare documente

- (5 zile) de la primirea observațiilor formulate în scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ - comunicare rezultate

Dezbaterea publică va fi organizată la sediul Primăriei Orașului Navodari în data _____ (în perioada consultării) ora _____

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local. Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

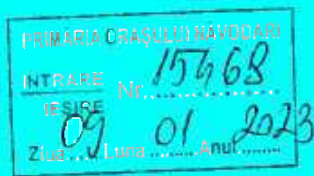
Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	(5 zile)
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	(25 zile) consultare documente Dezbatere publică în data de _____ ora _____ (5 zile) comunicare rezultate

3.	Implicarea publicului in etapa aprobării	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	Dupa adaptarea H.C.L.- ului de aprobare

Nume/Prenume inițiator

Semnătura,



CĂTRE,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI - strada Dobrogei nr. 1, Navodari, județul
Constanța

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicităm demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism - " **INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE: AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE** " Oras Navodari, Port Luminila-Dana MM - intravilan, jud. Constanta, IE 101382

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, va transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

nume/prenume inițiator-telefon

GEOMAR STEVADORING CO SRL

tel:

nume/prenume arhitect/proiectant – telefon

Maftel Cojocaru Cornelia tel:

Data:

Nume/Prenume inițiator Semnătura

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Inițiator: **GEOMAR STEVADORING CO SRL**

Cu sediul în oras Navodari,incinta Port S.N.C.,Prelungirea Danei 26, Constanta

Proiectant: **CORY PROIECT VISION SRL**

Cu sediul social în Lumina, str. Pelican ,nr.19A

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului: Maței Cojocaru Cornelia tel: [REDACTED]

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice învinalara: " **INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE: AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE** " Oras Navodari, Port Luminita-Dana MM – intravilan, jud. Constanta, IE 101382

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. În această etapă se va afișa anunțul de intenție pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat. Deasemenea beneficiarul va notifica în scris, cu confirmare de primire a notificării, intenția de elaborare PUZ proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate.

Această etapă se va desfășura în perioada (5 zile), în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul:

- se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Navodari, strada Dobrogei nr. 1, telefon 0241761603.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primaria-navodari.ro.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- În această etapă se publică anunțuri și se afișează panou cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. deasemenea vor fi notificați în scris, cu confirmare de primire a notificării, proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate de reglementările ce vor fi stabilite prin noua documentație.

Această etapă se va desfășura astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă P.U.Z-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar consultare:

- (25 zile) consultare documente

- (5 zile) de la primirea observațiilor formulate în scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ - comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizată la sediul Primăriei Orașului Navodari în data _____ (în perioada consultării) ora _____

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local. Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	(5 zile)
		09.01.2023-13.01.2023
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	(25 zile) consultare documente: 14.01.2023-08.02.2023
		Dezbatere publică în data de 09.02.2023 ora 12:30 (5 zile) comunicare rezultate : 10.02.2023-15.02.2023
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	După adoptarea H.C.L. - ului de aprobare

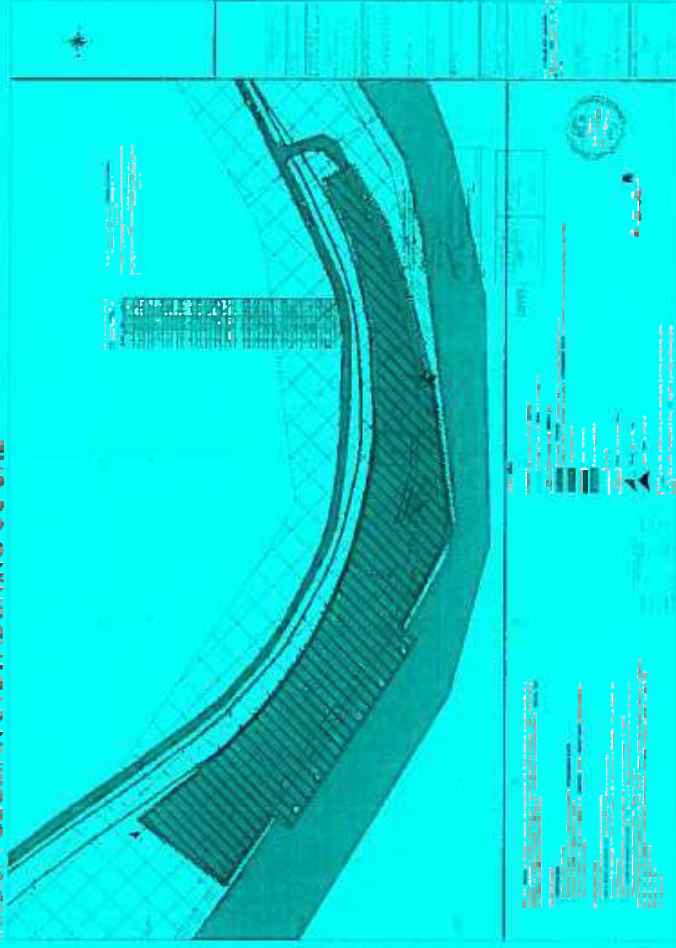
Nume/Prenume inițiator

Semnătura,



PRIMARIA ORASULUI NAVODARI
Data anuntului: 09.01.2023

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
- INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU STABILIRE REGLIMENTARII URBANISTICE: AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE
TEREN: Oras Navodari, Particularitate Dens MM – Strada nr. 141, Constatia nr. 101302
Initiator: **GEOMAR STEVADORING CO SRL**



Elaborator: SC CORY PROIECT VISION SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Orașului Navodari, str. Dobrogea nr. 1, Navodari, în perioada 14.01.2023-02.02.2023 între orele 08-18.

Publicul este invitat sa participe la dezbaterea publica organizata la sediul Primăriei Orașului Navodari, sala de sedinta in data de 09.02.2023, ora 12:30.

Responsul la observatiile trimise va fi pus la dispozitia publicului la sediul Primăriei Orașului Navodari în zilele lucratoare de la data primirii.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: nr. 078

003444

31

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 309/2022 18.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 309 din 18.04.2022

In scopul INTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE:
AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE
Urmare cererii adresate de GEOMAR STEVADORING CO SRL
cu domiciliul sediului in judetului CONSTANTA municipiul/orasul/comuna NAVODARI
satul _____ sectorul _____ cod poștal 905700
strada PORTUL LUMINITA nr. - bl. _____ sc. _____ ct. _____ ap. _____
telefon/fax _____ înregistrata la numărul 38600 din 18 04 2022
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona PORTUL LUMINITA - DANA MM
sau identificat prin număr cadastral/CF 101182 plan de situație/de încadrare
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/15.02.2004;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extra-vilanul localității Năvodari TRUP B UTR
statul care proprietatea a STATULUI ROMAN
terenul se afla în administrarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI
CONFORM LEGE NR 213 / 01.01.1998
drept de concesiune CAMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA CONSTANTA
CONTRACT DE CONCESIUNE NR 2712 / 01.06.2001
locator SC GEOMAR STEVADORING CO SRL
PRIN CONTRACT DE INCHIRIERE 301/20.12.2019 SI ACT ADITIONAL 01/2020

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ROMAN
PORT LUMINITA - CURTI CONSTRUCTII
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate PLATFORMA INDUSTRIAL - PORTUARA LUMINITA
PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL ACEST TERITORIU CONSTRUIBIL A RAMAS CA REZERVA PENTRU
AMPLASARE DE NOI OBIECTIVE CU CAPACITATI DE PRODUCTIE, TRANSPORT SI NAVAL, OBIECTIVE
DE REZERVA ECONOMICE DEOSEBITUL ECHIPAMENT DE INFRASTRUCTURA EXISTENT CONDITIILE DE
AMPLASARE DE NOI CAPACITATI DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII VOR FI
REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIILE URBANISTICE CE SE VOR INTOCMI, AVIZA SI APROBA IN
CONCORDANTA CU PREVEDERILE LEGALE

3. REGIMUL TEHNIC PROPUȘ PRIN PUZ

procentul de ocupare a terenului (POT) existent 6,91% propus SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent 0,069 propus SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ
maxim de înălțime maxim SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ H max comisa SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ
dimensiunile și suprafețele minime și maxime ale parcelelor 18058,7 mp
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : aliniere de gaze, energie electrică și termică, gaze naturale

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARH
ITIG

NA

SECRETAR,
TIRSOAGA VIORICA

Page: 1

CONFIDENTIAL
Date cu caracter personal, publicitate în conformitate cu prevederile Regulamentului
care se poate prelucra datele cu caracter personal și privind libertatea informației

04/2016 privind protejarea persoanelor fizice în
ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libertatea informației

EXEMPLAR /2

amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil, iar retragerile iar retragerile față de străzile adiacente terenului se vor reglementa prin PUZ. Se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autorisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 100% din totalul de unități locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe lângă celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare a pomilor fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~intreacă~~
INTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARII URBANISTICE

AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL ȘI CONEXE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA - COD POSTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

~~În următoarele condiții:~~

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN,

SECRETAR,
TIRSOAGA VIORICA

ARHITECT
COTIGI G

Pagina 2

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 12



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.412; +40-241.488.414 • e-mail: consiud@cjc.ro; arhscf@cjc.ro •

Nr. 9788 / 06.04.2023

CĂTRE, PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

Ca urmare a cererii adresate de GEOMAR STEVADORING CO S.R.L.
cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/orașul/comuna Năvodari
localitatea - sectorul - cod poștal -
strada Port Luminița, Dana MM: Platf. Nebet. Corbu nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 9788 din 16.03.2023
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

nr. 18 AVIZ
din 06.04.2023

pentru documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – STABILIRE REGLEMENTĂRI
URBANISTICE AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL ȘI CONEXE**
generat de imobilul – teren în suprafață de 18058,70 mp
Amplasament: **Port Luminița, Dana MM, nr. cad. 101382, orașul Năvodari, județul Constanța**
Inițiator: **GEOMAR STEVADORING CO S.R.L.**
Proiectant: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MĂRCULESCU ROXANA**
– urbanist **MĂRCULESCU Roxana - specialist cu drept de semnătură RUR – D, D₃, D₂₀, E**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Port Luminița, oraș Năvodari, județul Constanța;
Suprafață zonă studiată prin PUZ = 22000 mp; Suprafață terenului care a generat PUZ-ul = 18058,70 mp; Zona
generatoare este delimitată astfel: - la nord: calea ferată; - la sud: Lacul Tașaul; - la est: drum acces Dana MM; - la vest:
Dana MM.

Prevederi P.U.G./P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: Conform Certificatului de urbanism nr. 309 din 18.04.2022 și AVIZULUI de oportunitate nr. 42189 din 04.05.2022, emise de Primăria Orașului Năvodari: terenul este situat în intravilanul localității Năvodari, Trup B, Port Luminița; destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: platforma industrial-portuară Luminița. Prin Planul urbanistic general, acest teritoriu a rămas ca rezervă pentru amplasarea de noi obiective cu capacități de producție, transport și naval, obiective care să valorifice deosebitul echipament de infrastructură existent. Condițiile de amplasare de noi capacități de producție, depozitare, prestări servicii, vor fi reglementate prin documentații de urbanism ce se vor întocmi, aviza și aproba în concordanță cu prevederile legale. Terenul care a generat P.U.Z.-ul reprezintă suprafață parțială din suprafața totală a imobilului identificat cu numărul cadastral 101382 – Canal Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari.
- Hmaxim, regim de înălțime: nereglementat;
- POT max = nereglementat;

- CUT max = nereglementat.
- retragerea minimă față de aliniament = nereglementat;
- retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nereglementat.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Se propune modificarea prevederilor urbanistice pentru teritoriul în suprafață de 22000 mp, ce include terenul cu suprafață de 18058,70 mp. Teritoriul studiat în suprafața de 22000 mp va constitui o singură zonă de reglementare conform acestui PUZ: ZRI - ZONĂ STAȚIE BÊTOANE ȘI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCȚIUNI CONEXE, TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE, DEPOZITARE ȘI MANIPULARE MĂRFĂ

UTR: ZRI - ZONĂ STAȚIE BÊTOANE ȘI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCȚIUNI CONEXE, TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE, DEPOZITARE ȘI MANIPULARE MĂRFĂ

- **utilizări admise:** - stație betoane; - campus cazare personal; - port pentru transport naval cu acostare, depozitare și manipulare marfă; - construcții aferente echipării tehnico-edilitare; - amenajări aferente: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, spații plantate, platformă depozitare resturi menajere;
- **utilizări admise cu condiționări:** - în zona nonedificabilă (zona de retragere față de stradă) nu se permite nicio construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0,4 m înălțime deasupra terenului neamenajat; - în zonele de protecție ale rețelelor edilitare, respectiv ale canalului navigabil, se admit construcții doar în urma obținerii avizelor și acordurilor autorităților pentru ale caror obiective s-au instituit zonele de protecție; - se admit doar construcțiile cu caracter provizoriu, nu și cele definitive;
- **utilizări interzise:** - activități productive poluante, cu risc tehnologic; - anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subsistență; - depozitări de materiale refolosibile și platforme de precollectare a deșeurilor urbane vizibile din circulațiile publice; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; - se interzic construcțiile cu caracter definitiv, fiind admise doar construcțiile cu caracter provizoriu, edificate pe toată durata contractului de închiriere între CNACN S.A. și investitorii PUZ;
- **amplasarea față de aliniament:** Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor cuprinse în prezentul regulament, respectiv conform Codului Civil. În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre terenul studiat și domeniul public. În zona nonedificabilă nu se permite nicio construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0,4 m înălțime deasupra terenului neamenajat, copertine, pergole acoperite sau construcții provizorii, cu respectarea Codului Civil. Retragerile vor putea fi mai mari în loturile de la intersecție de străzi, în lungul unei străzi curbe sau oriunde se pun probleme de vizibilitate sau de păstrare a vegetației existente.
- **amplasarea față de limitele laterale și posterioare:** În cazul parcelelor de colț se vor considera laturile dinspre stradă drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine, drept limite laterale. Limitele laterale și posterioare sunt stabilite conform planului de reglementări propuse. Pentru noile clădiri se vor asigura obligatoriu, condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (RGU/1995, OMS 119/2014).
- **amplasarea în interiorul parcelei:** Se permite amplasarea mai multor corpuri de clădiri pe un teren, cu condiția ca pe zonele cu fațade având ferestre ale camerelor locuibile să aibă distanța de minim 2 metri între ele, iar pe zonele cu fațade tip calcan pot fi alipite. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza normativelor în vigoare. Ieșirile în consolă ale etajelor de peste parter sunt admise, cu condiția să fie amplasate la minim 3,5 m față de cota terenului amenajat, cu posibilitatea depășirii retragerilor minime cu maxim 1,5 metri, fără a depăși aliniamentul terenului și cu respectarea Codului Civil.
- **accesuri carosabile:** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, conform Normelor de prevenire și stingere a incendiilor. Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină în raport cu funcțiunea propusă pe teren, dar nu mai mult de 2 accesuri auto pentru o parcelă, cu deschidere la aceeași stradă.
- **accesuri pietonale:** Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- **parcaje:** Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire. Fiecare lot își va rezolva

necesitățile de parcare în incinta proprie pe suprafața deschisă, acoperită sau închisă (garaj). Configurația loturilor va fi de așa natură astfel încât să permită accesul auto și pietonal în interiorul lotului. Se vor prevedea locuri de parcare conform H.C.L. Năvodari nr. 157/2017. Dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte.

- **înălțimea maximă admisă:** Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului minim și maxim de înălțime, stabilite în cadrul reglementărilor cuprinse în prezentul regulament, respectiv P+1E. În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri și demisol. Numărul subsolurilor va fi determinat în funcție de necesitățile tehnice și funcționale.

- **POT maxim = 35%;**

- **CUT maxim = 0,7;**

- **aspectul exterior al construcțiilor:** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine reglementărilor cuprinse în prezentul regulament. Toate construcțiile realizate în zona studiată vor respecta un stil arhitectural unitar, potrivit funcțiunilor aprobate, în culori care să nu deranjeze (griuri, marouri, bejuri, alb, negru, culori pastel). Va fi de preferat acoperișul cu șarpantă din tablă zincată, tablă metalică, cu panta de până la 70%, în culori complementare fațadelor. Proiectele pentru iluminarea fațadelor vor fi incluse în autorizațiile de construcție obținute pentru clădirile al căror iluminat îl realizează. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zonă. Antenele de televiziune nu vor parazita fațadele spre stradă.

- **spații publice:** Amplasarea panourilor de afișaj publicitar, atât pe domeniul public, cât și pe proprietati private sau pe fațadele/calcanale clădirilor, se va autoriza conform Regulamentului Local aprobat de Consiliul Local Năvodari.

- **asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor:** Pentru evacuarea apelor pluviale se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune. În zonele de extindere se va realiza în prealabil echiparea tehnico-edilitară și rețeaua de străzi propuse, apoi se va asfalta. Construcțiile ce vor fi autorizate se vor racorda la rețelele edilitare existente în zonă. Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de electricitate, de apă potabilă și la rețeaua de canalizare. Pentru încălzirea și prepararea apei calde se vor folosi centralele termice. Costurile lucrărilor de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Rețelele noi de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi amplasate în subteran. Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran. Se va respecta zona non-aedificandi de protecție sanitară, stabilită de către RAJA. Se vor respecta zonele de siguranță și de protecție pentru rețelele edilitare, stabilite de către avizatori, pentru terenurile din zona studiată. Este permisă amplasarea antenelor de telecomunicații, cu respectarea următoarelor condiții: - dacă pe parcelele imediat învecinate se află locuințe, se vor obține, în prealabilul autorizării, acordul proprietarilor acestora; - obținerea avizelor favorabile sau acordurilor din partea instituțiilor specificate de către administrația publică locală prin certificatul de urbanism.

- **spații verzi:** Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform legislației în vigoare (H.C.L. Năvodari nr. 179/2017). Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

- **împrejmuiri:** Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Aspectul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2 m, iar la împrejmuirea spre stradă va exista un parapet de 70 cm, pe restul înălțimii panouri care să nu fie opace. Se va urmări ca la străzile principale să se realizeze împrejmuiri unitare ca material, înălțime și tratare. Cofretele pentru telefonie și electricitate vor fi încastate cât mai discret în pereții construcției sau în volumul împrejmuirii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.03.2023, documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE AMPLASARE STAȚIE DE BÊTOANE, CAZARE PERSONAL ȘI CÔNEXE**, Port Luminița, Dana MM, nr. cad. 101382, orașul Năvodari, județul Constanța, se avizează favorabil, cu următoarele condiții:

- se vor respecta și prelua în documentația de urbanism recomandările/condițiile prevăzute în avizele/acordurile autorităților solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate;

- la următoarele faze de proiectare se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța;

- echiparea tehnico-edilitară se va realiza în conformitate cu prevederile Secțiunii 3, Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. 525/1996. În vederea echipării tehnico-edilitare vor fi respectate condițiile prevăzute în avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

- volumetria și materialele folosite pentru construcțiile propuse vor respecta funcțiunea propusă și se vor încadra în contextul construit al zonei;

- în conformitate cu prevederile art. 47¹ alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

- potrivit art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: Conform prevederilor art. 48¹ alin. (4), din Lege, în termen de 15 zile de la aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată se transmite de către inițiatorul documentației, în format tipărit, și, după caz, în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 309 din 18.04.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Eduard FERENCZ**



Întocmit: inspector **Andreea NICU**

ZONA MT/JT CONSTANTA

STR. N. IORGA NR. 89A
TEL.0241805702; FAX.0372875752

Locatie, ex: **CONSTANTA**

Data: 10.06.2022(Ex)
TEL 0744367607

SC GEOMAR STEVADORING CO SRL

Adresa ex: Str. PORTUL LUMINITA, nr. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP. -
Loc. NAVODARI, Jud. CONSTANTA

Nr. inreg. 10150749 24.05.2022

Scrisoare acord de principiu pentru obtinere : **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ),PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE-AMPLASARE STATIE DE BETOANE,CAZARE PERSONAL SI CONEXE,STR.PORTUL LUMINITA,NR.-BL.-,ET.-,AP.-,LOC.NAVODARI,JUD.CONSTANTA,CF-101382.**

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata la E-Distributie Dobrogea SA cu nr. 10150749 / 24.05.2022, suntem de acord in principiu cu derularea investitiei ce intentionati sa o realizati cu mentiunea, ca la data cand veti initia procedura de obtinere a autorizatiei de construire trebuie sa solicitati catre E-Distributie Dobrogea emiterea unui aviz de amplasament ce va face obiectul zonei studiate.

In zona amplasamentului studiat UO MT-JT NAVODARI nu detine retele electrice aeriene sau subterane. In conformitate cu Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferenta capacitatilor energetice, aprobata cu Ordinul A.N.R.E 239/2019, se va respecta distanta de siguranta fata de toate instalatiile electrice existente si beneficiaza de drept de uz si servitute pentru instalatiile existente pe proprietatea solicitantului care isi va da acordul pentru executarea lucrarilor de reparatie in cazul de incidente pe instalatiile existente. Elaborarea PUZ-lui se va realiza prin respectarea zonei de protectie fata de instalatiile electrice existente,astfel incat acestea sa ramana amplasate pe domeniul public sau zone care nu au destinatie de edificare constructii.

Pe aceasta cale va asiguram de intreaga noastra disponibilitate pentru rezolvarea sesizarilor primite din partea consumatorilor nostri, cu respectarea normelor in vigoare si a prevederilor contractuale.

Verificat

II

IEL

Aprobat,

Manager UT Constanta
Ing. Florin George PASTORCICI

Intocmit,

Teh. Emil MOSTEANU

PT AGENAT

LEA ZUKU



ADRESA PUI
10.06.2022
ZOSEANU E.

Beneficiar: S.C. GBO

Suprafata teren: 56
Clasa de importanta:
Categoriile de import:

Existent

- Suprafata construita
- C1- Cantare- Sc =
- C2- Cladire Canta
- C3- Sediu modul
- C7- Anexa cladire
- C8- Anexa baraca
- R- Rezervor canal
- F- Fosa septica - 1
- Hala reparatii
- Hala depozitare pi

Total

- Suprafata constructi
- Suprafata desfasur
- Suprafata totala pi

P.O.T. existent = 66
C.O.T. existent = 00

Unitatea Operativa PORTUL NAVIGABIL
Zona MIAJULUI CONSTANTA I

LACUL TASAUL

LEGENDA

OBIECTE	REPREZINTARE	REMARKI
STALPI METALICI ALUMINATI		CLASIFICARE
STALPI METALICI ALUMINATI		REPREZINTARE
PTA - PUNCT DE TRAFIC MARITIM		REPREZINTARE
TGO - TASAUL ELECTRIC GENERAL		REPREZINTARE
		CONSTRUCII
		CONSTRUCII SUPRATERESTRIE
		CONSTRUCII SUBTERESTRIE
		REZERVORUL DE APA
		REZERVORUL DE GAZE

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1/1000

S.R.L.

17,56mp

100% - normala

- 1135,79mp, din care:
 83 mp - Parter
 Sc = 13,73 mp - Parter
 Sc = 59,76 mp - Parter
 Sc = 93,23 mp - Parter
 Sc = 27,81 mp - Parter
 Sc = 15,15 mp - Parter
 Sc = 2,83 mp
 Sc = 392,70 mp - Parter
 Sc = 318,75 mp - Parter

Sc = 1135,79mp
 Sc = 1135,79mp
 Sc = 12928,44mp

Propus

Suprafata construita propusa Sc = 1600mp, din care:
 STATIE PREPARAT BETOANE - Sc = 740 mp -
 SPATII CAZARE PERSONAL + CONEXE - Sc = 860 mp
 Suprafata desfasurata propusa Sd = 1935mp

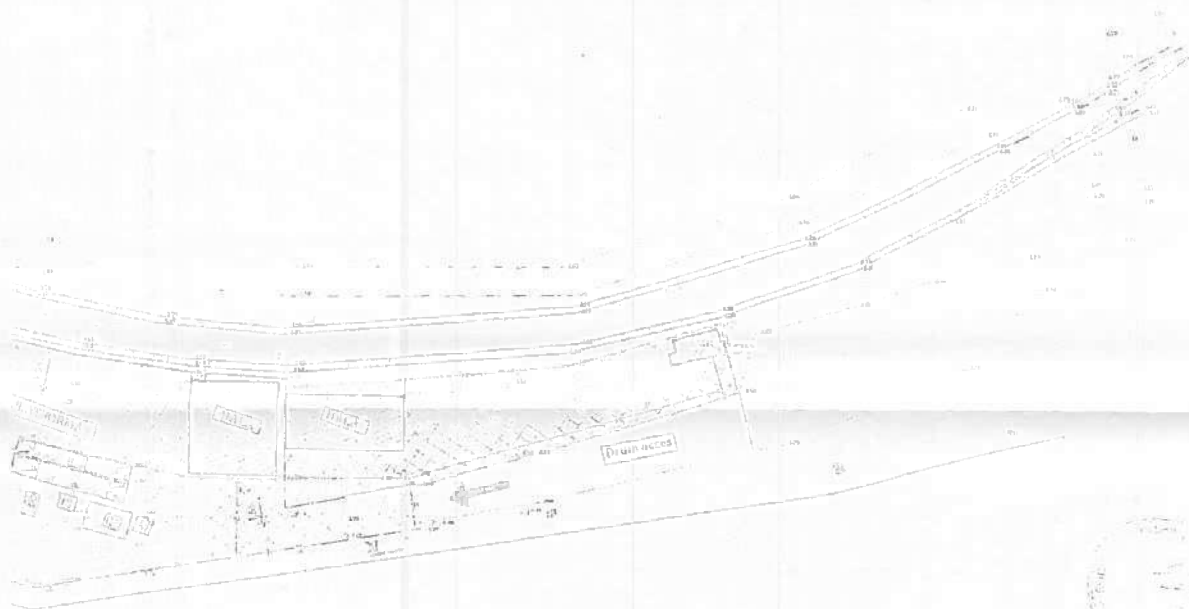
Total

Suprafata construita rezultata Sc = 2735,79mp
 Suprafata desfasurata rezultata Sd = 3070,79mp
 Suprafata locuta platforme betonate Sp = 14957,34mp

P.O.T. propus = 16,66%

C.U.T. propus = 0,187

C-districul Dobrogea
 Dobrogea
 Unitatea Operativa MTJZ CONSTANTA
 Zona MTJZ CONSTANTA 1



VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	DATA	REPERATOARE PERTECIAL RUCATA
TERRA NATURAL PROJECT S.R.L. Str. Căminarilor, Tel. / Fax 0261 470009				Seria nr. 02/2019 S.C. GEOMAR STEVADORING S.R.L. Str. Luceafara, Zona Industriala Intersectia, Lacul Corbul, Jud. Constanta
SPESIFICARE	NUME	SCARA	DATA	1/1000
REP. PROIECT	Adrian Ghinea	9800		17.12.2019
PROIECTAT	Adrian Ghinea			
DESINAT	Ing. CARMELIANA IULIANA		DEC 2019	
				Titlu Proiect AMPLASARE STATIE DE PREPARARE SPATII CAZARE PERSONAL SI CONEXE Zona Industriala, Zona Industriala Intersectia, Lacul Corbul, Jud. Constanta PLAN DE SITUATIE



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
DOBROGEA - LITORAL



F-AA- 14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 11 / 17.02.2023

Privind: „Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari urbanistice
amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe” oras Navodari, Port
Luminita – Dana MM, judetul Constanta

Cod bazin hidrografic : XV – 1.010b.00.00.00.0
Hectometrul: 0 (Canal Poarta Alba - Midia - Navodari)

1.Date generale

Titularul și beneficiarul planului: GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. Navodari, Port
Luminita, Dana MM, tel. 0744367607.

Proiectant: Biroul Individual de Arhitectura Marculescu Roxana, tel. 0723361767.

Elaboratorul documentației de gospodărire a apelor: S.C. VIOREL PAUL COSTACHE S.R.L.
Constanta, str. Institutur Titorian nr. 12, tel/fax 0241614214, 0745047512,
viorelpaulcostache@yahoo.com, societate certificata de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
pentru intocmirea studiilor hidrogeologice si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea
avizului/autorizatiei de gospodarie a apelor, cu certificatul nr. 141/19.08.2020, valabil pana la data
de 19.08.2023.

Amplasament: Terenul studiat se afla in partea estica a judetului Constanta, in orasul
Navodari, in Portul Luminita, pe malul stang al Canalului Poarta Alba – Midia – Navodari.

2.Caracterizarea zonei de amplasament

Zona studiata se afla in intravilanul orasului Navodari, trupul B, Portul Luminita, avand
destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism de platforma industriala portuara. Amplasamentul
care a generat planul urbanistic este proprietatea Statului Roman si se afla in administrarea
Companiei Nationale Administratia Canalelor Navigabile S.A..

Zona generatoare este delimitate de :

- la nord cale ferata;
- la sud lacul Tasaul;
- la est drum de acces la dana MM;
- la vest dana MM.

Amplasamentul are o suprafata totala de 3.836.603 mp din care se vor reglementa 18.058,70 mp.

Deși Dobrogea se învecinează cu Marea Neagră, clima acesteia este tipic continentală, marea exercitând o influență pe cuprinsul unei fâșii litorale de 15-20 km lățime. Temperatura medie multianuală are valoarea de 11,2^o C, iar precipitațiile sunt reduse. Repartiția areală a acestora este neuniformă. Astfel, în zona centrală a Dobrogei, cantitatea de precipitații este de cca. 400 mm anual, acestea cresc spre nord-vest și sud-vest (500 mm anual). Diferența între evapotranspirația potențială și suma precipitațiilor atinge anual cca. 400-500 mm, ceea ce conduce la un însemnat deficit de apă. Precipitațiile reduse fac ca rețeaua hidrografică să aibă o densitate scăzută (maximum 0,1 km/km²). La aceasta contribuie și alcătuirea petrografică și structura geologică. Variația temperaturii aerului în spațiul microclimatic, pe plaja litoralului românesc, este condiționată de factorul local, caracteristica nisipurilor și prezența Mării Negre. Influența mării asupra temperaturii în timpul zilei se simte prin mărirea cantității de vapori în spațiul microclimatic și prin mișcarea locală a aerului (brizele).



În perimetrul cercetat pot fi diferențiate mai multe tipuri de surse de apă, de interes local și anume:

- > acviferul din șisturile verzi;
- > acviferul jurasic;
- > acviferul cuaternar.

Amplasamentul proiectului, în conformitate cu coordonatele în sistem de proiecție STEREO 1970, nu este situat în interiorul ariilor naturale protejate și nu prezintă caracteristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relaționării cu siturile din vecinătate și nu determină fragmentări de habitate importante pentru avifaună.

Având în vedere că amplasamentul proiectului se află în intravilanul Localității Navodari, în zona de implementare a proiectului nu sunt corpuri de pădure, zone umede sau corpuri de apă de suprafață care să necesite instituirea unor măsuri speciale de protecție.

Din punct de vedere seismic, conform Normativului P₁₀₀₋₁ / 2006, caracteristicile geofizice sunt:

- zonă E;
- coeficient de seismicitate $k_s = 0,12$;
- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

Adâncimea de îngheț, luată în calcul, conform STAS 6050/1977 este de 0,8m

3.Scopul planului și elemente de corelare – coordonare

Necesitatea reglementării zonei PUZ a rezultat din nevoia de dezvoltare a zonei, coroborate cu cerințele legale în vigoare din domeniul urbanismului și a autorizării construcțiilor ce impun o serie de standarde de calitate în amenajare și construcții.

Amplasamentul analizat prin prezenta documentație urbanistică este compatibil pentru realizarea obiectivului propus, bazat pe următoarele argumente:

- Poziționare – zona cu acces facil, teren amplasat într-o zonă caracterizată de dezvoltarea de noi dotări de servicii portuare;
- Financiar - întreaga investiție va fi realizată cu fonduri private.
- Zone protejate - nu sunt afectate elemente de patrimoniu cultural-istoric sau natural.
- Socio-economic – o investiție de o asemenea amploare va genera o creștere a nivelului de trai prin diversificarea serviciilor la nivelul întregii zone și prin fondurile suplimentare la bugetul local.

Pentru aprobarea planului beneficiarul a obținut următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 309 / 18.04.2022, emis de Primăria Orașului Navodari;
- contractul de închiriere nr. 337 / 27.10.2020 încheiat între C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A. și GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. având ca obiect platforma portuara și terenul aferent în suprafață de 18.058,70 mp;
- avizul de oportunitate nr. 42189 / 04.05.2022, emis de Primăria Orașului Navodari;
- aviz favorabil nr. 23593 / 09.11.2022 emis de C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A.;
- aviz favorabil nr. 33817/1836/09.01.2023 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval;
- avizul nr. 535 / 5321/15.06.2022, emis de S.C. RAJA S.A. Constanța;
- memoriul și regulamentul de urbanism aferente planului urbanistic elaborate de Biroul Individual de Arhitectură Marculescu Roxana.

Construcțiile propuse se încadrează, conform STAS 4273/1983, în clasa a III-a de importanță

4.Descrierea situației existente

Pe amplasament există următoarele:

- C1 – cantare cu S= 83 mp;
 - C2 – clădire cântar cu suprafața construită de 13,73 mp;
 - C3 – sediu modular – Sc = 59,76 mp;
 - C7 – anexa clădire – Sc = 93,23 mp;
 - C8 – anexa baracă – Sc = 27,81 mp;
 - R – rezervor combustibil – Sc = 15,15 mp;
 - F – bazin vidanjabil – Sc = 2,83 mp;
 - Hala reparatii intretinere – Sc = 392,70 mp;
 - Hala depozitare piese schimb și utilaje – Sc = 318,75 mp
- Suprafața construită = 6.320,55 mp (35%)
Suprafața spațiu verde la sol = 1805,8 mp (10%)



Suprafata drumuri si platforme = 9.932,35 mp (55%)

Zona studiata dispune de unele retele de utilitati: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica. Restul retelelor din zona se afla in vecinatate.

Urmare solicitării GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. din data de 17.11.2022, a documentației tehnice de fundamentare înaintate, înregistrate la Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral sub nr. 232/09.01.2023 și a completărilor la documentație înregistrate cu nr. 2753 / 14.02.2023,

În temeiul Legii Apelelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 400/2005 pentru aprobarea O.U.G. nr.73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și a Ordinului Ministerului Apelelor și Padurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emiteră, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite următorul:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: „Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari urbanistice: amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe" oras Navodari, Port Luminita – Dana MM, judetul Constanta, care conform documentației prevede:

Descrierea lucrărilor propuse

Parcela studiata in suprafata de 22000 mp va constitui o singura zona de reglementare conform acestui PUZ: - Zona statie betoane si campus cazare personal cu functiuni conexe, transport naval cu acostare, depozitare si manipulare marfa.

Zona functionala ZR1 reprezinta practic intreaga suprafata generatoare PUZ si include atat suprafetele edificabile pentru imobilele cu functiunile aprobate prin PUZ, cat si zonele de circulatii auto si pietonala, spatiile de parcare auto, spatii verzi si plantate si zonele de imprejurire si va avea urmatoarele reglementari urbanistice propuse:

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 0,7.
- Regim de inaltime maxim admis = P+2E (se admit subsoluri si demisoluri la constructiile propuse).

Accesul auto se va realiza din drumul existent iar accesul pietonal se va realiza din acelasi drum existent.

Utilizari admise:

- o statie betoane
- campus cazare personal
- port pentru transport naval cu acostare,depozitare si manipulare marfa
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, platforma depozitare resturi menajere

Utilizari interzise:

- activitati productive poluante,cu risc tehnologic
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane vizibile din circulatiile publice;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI PROPU SI PE PARCELA CE A GENERAT PUZ

Steren = 18058,7mp	(100%)
Sconstruita = 1135,79 mp	(6,3%)
Suprafata spatiu verde la sol = 950 mp	(5,2%)
Suprafata drumuri si platforme = 15972,91 mp	(88,5%)

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Configuratia acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, conform Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare, se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire. Fiecare lot isi va rezolva necesitatile de parcare in incinta proprie pe suprafata deschisa, acoperita sau inchisa (gara). Configuratia loturilor va fi de asa natura astfel incal sa permita accesul auto si pietonal in interiorul lotului.

Alimentarea cu apa tehnologica se va realiza prin racordare la reseaua de alimentare cu apa administrata de SC RAJA SA Constanta. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesarului necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiective.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare administrata de SC RAJA SA Constanta. Colectarea apelor uzate se va realiza prin conducte PVC/PP, care vor fi evacuate in reseaua de canalizare propusa in zona drumului de acces prevazut in PUZ.

Pentru evacuarea apelor pluviale se recomanda realizarea de solutii de colectare, stocare, infiltrare locala in sol si evaporare naturala a apelor pluviale la nivel de parcela.

Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor si accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe cladiri, in functie de dimensiuni si de functiune.

In zonele de extindere se va realiza in prealabil echiparea tehnico-edilitara si reseaua de strazi propuse, apoi se va asfalta.

Constructiile ce vor fi autorizate se vor racorda la retelele edilitare existente in zona. Constructiile vor fi racordate la reseaua de electricitate, de apa potabila si la reseaua de canalizare. Pentru incalzirea si prepararea apei calde se vor folosi centralele termice.

Retelele noi de telefonie, comunicatii si de data (internet, televiziune), vor fi amplasate in subteran.

Retelele de distributie a gazului metan si racordurile la acestea vor fi amplasate subteran.

Se va respecta zona de protectie sanitara, stabilita de catre RAJA.

Se vor respecta zonele de siguranta si de protectie pentru retelele edilitare, stabilite de catre avizatori, pentru terenurile din zona studiata.

Se permite amplasarea mai multor corpuri de cladiri pe un teren, cu conditia ca, pe zonele cu fatade avand ferestre ale camerelor locuibile sa aiba distanta de minim 2 metri intre ele, iar pe zonele cu fata de tip calcan pot fi alipite. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza normativelor in vigoare. Iesirile in consola ale etajelor de peste parter sunt admise, cu conditia sa fie amplasate la minim 3,5 m fata de cota terenului amenajat, cu posibilitatea depasirii retragerilor minime maxim 1,5 metri, fara a depasi aliniamentul terenului.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.

AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

1. Se vor solicita și obține, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.

2. La faza urmatoare de proiectare (autorizatie de construire) se va solicita și obține aviz de gospodărire a apelor pentru toate investitiile care se vor realiza pe ape sau in legatura cu apele, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Apelor si Padurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice

supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și se vor respecta următoarele:

- Deținerea terenului pe care se va realiza investiția.
- Se interzice aruncarea, introducerea și depozitarea deșeurilor, de orice fel, în apa, pe malul sau în zona de protecție de 5 m a lacului Tasaul.
- Se interzice realizarea oricăror construcții în zona de protecție de 5 m a lacului, instituită conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului și constructorului.
- Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate.
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață și subterane.
- Nu se admite soluția evacuare în subteran a apelor uzate epurate.
- Lucrările propuse să nu afecteze stabilitatea malurilor și calitatea apei lacului și a Canalului Poarta Alba – Midia Navodari.
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.

3 Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

Dacă pe parcursul derulării procedurii de aprobare a planului urbanistic apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator, conform prevederilor a Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 828/04.07.2019.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare de către autoritatea în domeniul gospodăririi apelor, face parte integrantă din prezentul aviz de gospodărire a apelor.

DIRECT
Hristu U;

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,
Otilia ANTONARU

Șef Birou Avize, Autorizații,
ing. Popescu Irina

3ex/Popescu Irin



COMPANIA NAȚIONALĂ
ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

Nr. 23593 / 09.11.2022

Către: GEOMAR STEVADORING CO S.R.L.
Port Luminița, dana MM, oraș Năvodari, județul Constanța

Spre știință :
Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval

Referitor la documentația depusă de dumneavoastră, înregistrată la compania națională sub nr. 17491/25.08.2022 și a completărilor depuse ulterior cu adresa nr.23473/07.11.2022 în baza cărora se solicită avizul pentru obiectivul : "Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice: amplasare stație de batoane, cazare personal și conexe" – faza P.U.Z., cu amplasamentul propus situat în Portul Luminița – Dana MM, teritoriul administrativ Năvodari, județul Constanța, vă acordăm **AVIZUL FAVORABIL** în următoarele condiții:

1. Factorii angajați în realizarea obiectivului propus, respectiv beneficiarul și proiectantul vor respecta întocmai prevederile documentației transmise și condiționările din prezentul aviz;
2. Respectarea întocmai a prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.79/24.08.2000, așa cum a fost modificată, completată și aprobată prin Legea nr.55/16.01.2002;
3. Beneficiarul va depune documentația și prezentul aviz la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval, solicitând aprobarea pentru lucrarea propusă;
4. Prezentul aviz se va utiliza numai însoțit de documentul de aprobare emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Transport Naval;
5. Prezentul aviz nu poate fi utilizat la obținerea de Autorizații pentru executarea de lucrări de construire pentru obiectivul propus;
6. Propunerile de reglementare cuprinse în documentația „*Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice: amplasare stație de batoane, cazare personal și conexe*”, care au legătură directă sau indirectă cu obiectivul Canal Poarta Albă – Midia Năvodari, vor respecta și următoarele:
 - a. Nu vor aduce modificări ale Proiectului General de Execuție al Canalului Poarta Albă – Midia Năvodari aflat în concesiunea C.N. A.C.N. S.A.;
 - b. Prevederile *Regulamentului de exploatare și întreținere a C.P.A.M.N.*, cât și prevederile *Regulamentului pentru gospodărirea calitativă și cantitativă a apelor și flux informațional C.P.A.M.N.*, care pot fi accesate pe site-ul C.N. A.C.N. S.A.;
 - c. Nu se vor propune construirea de clădiri și instalații tehnico-edilitare pe zona de siguranță a canalului navigabil, indiferent de tipul și destinația acestora;
 - d. Nu se vor institui *Zone cu interdicție pentru construcții* pe teritoriul C.P.A.M.N., pentru rezervarea de spații necesare edificării în perspectivă de construcții și/sau instalații indiferent de tipul acestora.

Adresa: No 1 Ecluzei Street, Agigea – 907015, Constanta, Romania
J13/2361/1998 CIF RD110B7755
Subscribed and paid up capital 10.158.000 lei
Phones: 4 - 0241 - 702700 4 - 0241 - 702705
Fax: 4 - 0241 - 737711 4 - 0241 - 738597
e-mail: comania@acn.ro
web: www.acn.ro





COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

7. Propunerile de reglementare cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. privind amplasamentul și retragerile construcțiilor față de limitele parcelei, cât și regimul de înălțime al construcțiilor, sunt în sarcina exclusivă a beneficiarului și a elaboratorului documentației P.U.Z.;

8. Toate documentațiile elaborate pentru fazele de proiectare ulterioare P.U.Z.-lui, necesare pentru executarea de lucrări la obiectivele propuse, care se vor situa total sau parțial în zona de protecție a canalului navigabil, se vor transmite spre avizare la C.N. A.C.N. S.A.;

9. Documentațiile care se depun spre avizare la C.N. A.C.N. S.A. vor conține și următoarele piese scrise și piese desenate:

a. - Proiectul tehnic pentru obiectivul propus;

- Proiectul tehnic de specialitate pentru instalațiile tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizarea apelor menajere uzate și a apelor pluviale, gaze naturale, energie electrică). Proiectele vor conține și următoarele: planul de situație și detaliile de execuție; Planul topografic însoțit de inventarul de coordonate în sistem de proiecție STEREO 70 al traseului conductelor de apă, de canalizare a apelor menajere uzate și a apelor pluviale – dacă acestea se vor situa pe teritoriul C.P.A.M.N., care vor fi semnate și ștampilate de o persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.

b. Certificatul de urbanism eliberat de instituția abilitată din teritoriu;

c. Avizele și acordurile obținute până la data depunerii acestora spre avizare la C.N. A.C.N.S.A.

10. La întocmirea documentațiilor de execuție care se vor elabora pentru fazele de proiectare ulterioare P.U.Z.-lui, indiferent de obiectul acestora, atât beneficiarul cât și proiectantul vor avea în vedere și următoarele:

a. Drumurile aflate în concesiunea C.N. A.C.N. S.A. sunt destinate asigurării accesului mijloacelor de transport și a utilajelor pentru lucrările de intervenție și exploatarea canalului navigabil, și nu sunt incluse în categoria drumurilor publice.

Utilizarea drumurilor aflate în concesiunea C.N. A.C.N. S.A. pentru accesul auto și al utilajelor pe amplasamentul obiectivelor propuse, atât pe întreaga perioadă de executare a lucrărilor de construire, cât și pe întreaga perioadă de existență a obiectivelor, se poate face numai cu aprobarea C.N. A.C.N. S.A. în urma unei solicitări adresată prin înscris de către beneficiarii obiectivelor;

b. Pe întreaga perioadă a efectuării lucrărilor, factorii angajați în executarea acestora vor lua toate măsurile necesare pentru ca utilajele și/sau mijloacele de transport folosite la lucrări să nu restricționeze circulația auto pe drumurile de acces și/sau de exploatare care aparțin C.N. A.C.N. S.A.;

c. Obiectivul de investiții nu trebuie să constituie pe perioada de construire, cât și pe perioada de existență al acestuia, un agent de poluare pentru apa freatică, apa canalului navigabil și terenurile aferente C.P.A.M.N., sau să determine afectarea elementelor de construcție aferente canalului navigabil (drumuri de acces și de exploatare, rigole, taluze, pereuri, etc).

În cuprinsul documentațiilor care se vor întocmi la fazele de proiectare ulterioare P.U.Z.-lui se va trata detaliat și problematica colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere și a deșeurilor inerte din incinta obiectivului propus.

Adress: No 1 Ecluzei Street, Agigea -907015, Constanta, Romania
J13/2361/1998 CIF RO11087755
Subscribed and paid up capital 10.158.000 lei
Phones: 4 - 0241 - 702700 4 - 0241 - 702705
Fax: 4 - 0241 - 737711 4 - 0241 - 738597
e-mail: compania@bcd.ro
web: www.bcd.ro





COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

d. Este interzisă evacuarea directă/indirectă în apa canalului navigabil sau pe teritoriul C.P.A.M.N. a apelor uzate menajere și pluviale, neepurate rezultate din incinta obiectivului propus.

e. Se vor prevedea măsuri severe în scopul evitării impactului de mediu asupra zonelor de protecție a C.P.A.M.N., a apei freatice din zonă, cât și asupra apei din C.P.A.M.N., sursă de apă potabilă pentru localitățile limitrofe Litoralului românesc al Mării Negre.

f. Nu se admite depozitarea de mărfuri pe cheu. Pe platforma din spatele cheului se pot depozita mărfuri cu greutatea de maxim 4 tone/mp.

Orice afectare a cheului, a canalului navigabil, a lucrărilor conexe și colaterale, atât pe perioada de execuție cât și pe cea de exploatare a obiectivului de investiții, se va realiza pe cheltuiala celui care a provocat pagubele.

g. Proiectele de execuție care însoțesc documentațiile tehnice care se vor depune spre avizare la C.N. A.C.N. S.A. vor purta viza în original a specialiștilor verficatori atestați de M.L.P.A.T.-D.C.L.P. -conform exigențelor lucrărilor ce urmează a fi executate.

Responsabilitatea pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a lucrărilor conținute în documentații sunt în sarcina Proiectantului și a Verficatorului tehnic atestat.

11. Prezentul aviz favorabil are durata de valabilitate de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Dacă în decurs de 12 luni de la data emiterii prezentului aviz documentația tehnică în baza căruia a fost emis acesta va suporta modificări, se va solicita un nou aviz de la C.N. A.C.N. S.A.

Prelungirea valabilității prezentului aviz poate fi făcută în baza unei solicitări scrise adresate către C.N. A.C.N. S.A., de către beneficiarul obiectivului de investiții propus a fi executat, în interiorul perioadei de valabilitate al prezentului aviz emis de compania națională.

În situația în care se constată nerespectarea a unei singure condiții precizate mai sus, ne rezervăm dreptul de a vă retrage prezentul aviz, și vor fi direct răspunzători, din punct de vedere juridic și material, atât beneficiarul cât și proiectantul obiectivelor de investiții pentru daunele pricinuite C.N. A.C.N. S.A. cât și beneficiarilor de folosință a schemei hidrotehnice a canalului navigabil

DIRECTOR GENERAL
Daniel G. CU



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIE EXECUTIV
D. CULESCU

ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU
Simona ȚĂSAN

D/J/C pa

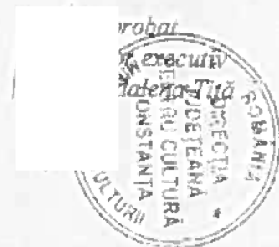
Adresă: Bulevardul Agigea - 907015, Constanța, România
J13/2 CIF RO11087755
Subscribed and paid up capital 10.158.000 lei
Phones: 4 - 0241 - 702700 4 - 0241 - 702705
Fax: 4 - 0241 - 737711 4 - 0241 - 738597
e-mail: compania@acn.ro
web: www.acn.ro





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106
TEL. 0241/613008; FAX 0341/405.742
Email: djconstanta@gmail.com

Nr. 2873 din 6.09.2022



Către

SC GEOMAR STEVADORING CO SRL
AVIZ NR. 1000 / 21 6.09. 2022

OBIECTIVUL: întocmire PUZ –amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe
LOCALITATEA: NĂVODARI, jud. Constanța
ADRESA: NĂVODARI-PORTUL LUMINIȚA-DANA MM, jud. Constanta
DOCUMENTAȚIA Nr.: dosar de înaintare nr. 2873 din 24.08.2022
FAZA: P.U.Z.
PROIECT NR. 73/2019
PROIECTANT: urb. Roxana Mărculescu
BENEFICIAR: SC GEOMAR STEV ADORING CO SRL

Documentația cuprinde:

Piese scrise: certificat de urbanism nr. 309 din 18.04.2022; aviz de oportunitate; memoriu general
Piese desenate: plan de încadrare în zonă; plan de situație existentă; reglementări urbanistice

Urmare a analizării documentației dumneavoastră de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, *se acordă* în baza Ordonanței 43/2000, republicată și a modificărilor conținute în Legea 378/2001 și Legea 462/2003 și a Ordinului Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2562/2010:

AVIZ

cu următoarele condiții:

Prezentul aviz nu poate fi utilizat la obținerea autorizației de construire :

- Întrucât amplasamentul viitoarelor investiții se află în zonă de interes arheologic, este necesară revenirea la următoarea fază DTAC pentru avizare.

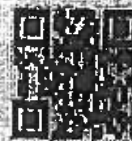
Inspector superior
la Clieante



IPTANA S.A.

IESIRE NR. 1009

2022, luna 11, ziua 03



CĂTRE: GEOMAR STEVADORING CO SRL
REFERITOR: ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE
AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE

Prin adresa înregistrată la IPTANA SA cu nr. 902 din data de 07.10.2022, solicitați avizul pentru obiectivul: „Întocmire PUZ pentru stabilire reglementari urbanistice amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe”, în conformitate cu adresa CN ACN SA nr.18621/08.09.2022.

În urma analizei documentației atășată adresei nr. 902 din data de 07.10.2022 s-au constatat următoarele:

- Terenul ce face obiectul PUZ, este amplasat în Portul Lumbrita, dane MM, oraș Navodari, județul Constanța.
- Se propune modificarea prevederilor urbanistice pentru teritoriul în suprafața de 22.000 mp, ce include terenul de 18058.7 mp, închiriat de GEOMAR STEVADORING CO SRL de la CN ACN SA - contract de închiriere nr. 337/27.10.2022.
- Utilizările admise pentru suprafața de teren închiriată sunt:
 - o Stație de betoane;
 - o Campus cazare personal;
 - o Pod pentru transport naval cu acostare, depozitare și manipulare marfă;
 - o Construcții aferente echipării tehnice edilitare;
 - o Cal de acces carosabile și pietonale private, parcaje, spații plantate, platforma depozitare resturi menajere.

IPTANA SA, în calitate sa de Proiectant General și Canalului Navigabil Poarta Albă – Midia – Navodari (GRAMN) avizează lucrările care se realizează în zona acestuia, din punctul de vedere al amplasamentului și influenței lor asupra funcționării, stabilității și integrității lucrărilor de bază, conexe și colaterale, aferente canalului navigabil.

În acest context, prin prezenta, IPTANA SA emite, pentru pentru obiectivul: „Întocmire PUZ pentru stabilire reglementari urbanistice amplasare statie de betoane, cazare personal si conexe”

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

de respectarea următoarelor prevederi:

1. Teritoriul care aparține Canalului Navigabil Poarta Albă-Midia-Navodari este domeniul public al statului, concesionat către CN ACN SA, ca urmare orice intervenție asupra lucrărilor sau care poate afecta lucrările care aparțin obiectivului de investiții, existente sau proiectate și neexecutate, necesită avizul acestei entități.
2. Având în vedere faptul că terenul studiat, pe care se propune amplasarea stației de betoane, imobile pentru cazare personal și amenajări aferente, se află în zona de protecție a canalelor navigabile, instituită conform Legii nr. 65 din 18.01.2002, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79 din 24 august 2000, ce cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a emprizei canalului pe o lățime de 90 m, măsurată de la limita exterioră a zonei de siguranță, indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri, lucrările se pot executa doar cu avizul CN ACN SA și cu aprobarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

3. Obiectivele ce se vor realiza pe suprafata de teren inchiriată, conform plan de situatie anexat documentatiei transmise cu adresa nr. 902 din data de 07.10.2022, vor avea caracter provizoriu;
4. Toate lucrările supuse avizării care interferează cu obiectivul de investiții Canal Poarta Albă – Midfa – Năvodari (CPAMN) vor respecta prevederile Regulamentului pentru gospodărirea calitativă și cantitativă a apelor și flux informațional CPAMN și ale Regulamentului de exploatare și întreținere CPAMN;
5. Pentru utilizarea drumurilor aparținând canalului navigabil, pe parcursul execuției lucrărilor, se vor încheia convenții cu administratorul, CN ACN SA;
6. În perioada de execuție deșeurile rezultate se vor depozita în afara teritoriului CN ACN SA;
7. Pe toată perioada execuției lucrărilor dar și a exploatarei obiectivului realizat se va preveni poluarea mediului înconjurător, fie ea și accidentală, a solului și a apelor canalului;
8. Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, protecția apelor și a gestionării deșeurilor, a depozitării acestora în containere speciale și a transportării în siguranță la punctele speciale de colectare/distrugere;
9. Pe drumurile pentru intervențiile de urgență, exploatare și întreținere, pe cele realizate pe taluzurile canalului pe zona de platou, precum și pe drumurile de acces la obiectivele/uvrajele canalului, nu este permisă circulația publică. Pe aceste drumuri pot circula numai mijloacele de transport, utilajele și personalul ce execută lucrări aferente căii navigabile, autorizate de către CN ACN SA;
10. Pe parcursul execuției lucrărilor, materialele utilizate și deșeurile rezultate vor fi protejate astfel încât să nu fie purtate de vânt în canalul navigabil;
11. Nu este admisă depozitarea de marfuri pe cheu. Pe platforma din spatele cheului se pot depozita marfuri cu greutatea de maxim 4 tone/mp;
12. Orice afectare a cheului, a canalului navigabil, a lucrărilor conexe și colaterale, în perioada de execuție și exploatare a obiectivului de investiții, se va remedia pe cheltuielile celui care a provocat pagubele.

Responsabilitatea pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a lucrărilor conținute în documentația avizată prin prezenta, atașată adresei nr. 902 din data de 07.10.2022, este în sarcina Proiectantului și a Verficatorului tehnic atestat, conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz se va citi împreună cu avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 309 din 18.04.2022 și se vor îndeplini cumulativ toate condițiile menționate anterior.

Cu stimă,

Director General Adjunct,
Mihaela Dămnescu

Director Tehnic,
Ing. Mihaela Popovici

Șef Colectiv Proiectare
Lucrări Hidrotehnice și Avize,
Ing. Mircea Alexandrescu

DIRECTOR GENERAL

Florentina R



Către,

S.C. GEOMAR STEVADORING CO S.R.L

*Domnului administrator Bondăraș Gheorghe
Oraș Ovidiu, str. 6, nr. 3, jud. Constanța
Tel: 0786346313, e-mail: alexandra.fetter@synergetics.ro*

Stimate domnule administrator,

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrate la secretariatul inspectoratului cu numărul 3728365 din data 29.08.2022, referitoare la emiterea unui punct de vedere tehnic de specialitate privind securitatea la incendiu (respectiv stabilirea necesității solicitării și obținerii avizului /autorizației de securitate la incendiu) pentru „elaborare PUZ Port Constanța – Zona Midia”, din analiza conținutului acesteia și a documentelor anexate¹, în temeiul H.G.R. nr. 1492/2004, vă comunicăm faptul că lucrarea elaborare PUZ nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă, deoarece nu face obiectul prevederilor art. 1,4 și art. 2 din H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, respectiv H.G. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă.

Având în vedere că zona analizată este pe un amplasament care este inclus în zonele de planificare în funcție de scenariile de accidente considerate zone cu mortalitate, zone cu lezuni ireversibile etc., pentru doi operatori economici care se află sub incidența prevederilor Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (vezi de exemplu S.C. ROMPETROL RAFINARE S.A) este necesară parcurgerea etapelor obligatorii prevăzute în Ordinul nr. 99 din 22.08.2017 (emiten: M.D.R.A.P.F.E. nr. 3710/2017, M.M. nr. 1212 / 2017, M.A.I. nr. 99 / 2017).

Totodată, vă comunicăm că în vederea aplicării unitare a prevederilor legislației în vigoare privind analiza documentațiilor de urbanism, la întocmirea acestora, vă recomandăm să aveți în vedere următoarele aspecte (enumerarea nefiind limitativă) :

1. identificarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel potrivit legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. Totodată, se va ține seamă de identificarea corectă a zonei cu intensitate seismică (exprimată în grade MSK) și a faptului că localitatea se află în lista unităților administrativ – teritoriale afectate de alunecările de teren, potrivit prevederilor Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

¹ prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate și a celor declarate de dumneavoastră

2. precizarea principalelor elemente rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale, în conformitate cu prevederile art. 13 sau art. 14 din Anexa 1 a H.G.R. Nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
3. documentația va conține, după caz, Harta de risc natural la alunecări de teren și Harta de risc natural la inundații în condițiile art. 9 alin. (1) din Anexa 1 și ale art. 3 alin. (1) din Anexa 2 la H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații. Datele oferite în planurile de situație privind zonele cu alunecări de teren și inundații trebuie să corespundă cerințelor din definiția hărții de risc natural din Anexa la normele metodologice amintite;
4. în scopul respectării prevederilor art. 46 lit. D) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului* cu modificările și completările ulterioare, la stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice se va avea în vedere faptul că a fost publicată **Lista monumentelor istorice clasate în grupa A sau B, actualizată**, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314 din 08 iulie 2004, în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 646 bis din 16 iulie 2004, modificat și completat de Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor Nr. 2182 din 1 iulie 2005 pentru aprobarea *Listei monumentelor istorice 2004 - modificări și completări - și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute - modificări și completări*, publicat în Monitorul Oficial nr. 996 din 10 noiembrie 2005. În acest sens, propunem identificarea și luarea în evidență a monumentelor istorice din teritoriul zonal analizat, asociate codului LMI 2004 precum și stabilirea zonelor de protecție a acestora;
5. identificarea și stabilirea regimului de protecție aferent obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării execuției construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003;
6. în perspectiva realizării unor instalații de alimentare cu apă a noilor zone lotizate, se va lua în considerare faptul că pentru sistemele, lucrările și rețelele de alimentare pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale se va solicita avizul / autorizația de securitate la incendiu inspectoratului pentru situații de urgență în conformitate cu prevederile art. 1, 4, Anexa 1, pct. IV, lit. c) și Anexa 2, pct. I, lit. e) din O.M.A.I. nr. 571 / 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/ sau autorizării privind securitatea la incendiu;
7. se va ține seama de prevederile H.G.R. nr. 642/2005 referitoare la „*Criteriile de clasificare ale unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operațiilor economice din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice*”, act normativ publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 603/13.07.2005;
8. identificarea zonelor asupra cărora trebuie impuse restricții de construire. În acest sens trebuie verificate zonele cu risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri trebuie verificate zonele cu risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri care impun o asemenea măsură², distanțe de

² Normele metodologice privind exigențele minime ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu H.G.R. nr.382/2003.

NESECRET

siguranță față de stații de distribuție carburanților la autovehicule³ și față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule⁴, distanțe de siguranță față de liniile electrice aeriene⁵.

9. existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, sens în care trebuie avute în vedere prevederile Anexei nr. 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996, Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane aprobate cu O.M.T. nr. 49/1998 și Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale aprobate cu O.M.T. nr. 50/1998.
10. accesul autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzut în reglementările tehnice de proiectare, conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ PI18-99.
11. se vor avea în vedere inclusiv prevederile art. 2.2.2 și ale tabelului 2.2.2. din Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ PI18-99 referitor la distanțele minime de siguranță între construcții.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că prezenta adresă nu constituie o verificare de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentația tehnică a construcțiilor analizate, pentru îndeplinirea cerinței esențiale "securitate la incendiu".

Astfel, vă așteptăm pentru ridicarea prezentului răspuns, în original, de la sediul II al inspectoratului județean, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 51, etaj 3, incintă Primăria Municipiului Constanța, în fiecare zi lucrătoare în intervalul orar 08.00 – 16.00.

Totodată, dacă în termen de 6 luni de la data emiterii documentului menționat nu vă prezentați pentru ridicarea acestuia, acesta va fi arhivat conform prevederilor legale.

Colonel
dr. ing.



³ Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03;

⁴ Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) pentru autovehicule, indicativ NP 037-1999 și NP037/1-1999;

⁵ Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00;

NESECRET



VIZAT SPRE
RECHIZITARE

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 52 din 15.09.2022

Titular: GEOMAR STEVADORING CO SRL, cu sediul in orasul Navodari, Portul Luminita, jud. Constanta

Referitor la solicitarea Dumneavoastra, inregistrata la A.P.M. Constanta cu nr. 5966RP/23.08.2022, prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru : PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE – AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE, in orasul Navodari, Portul Luminita, dana MM, jud. Constanta,

In conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, in urma analizei documentatiei in sedinta Comitetului Special Constituit (CSC) din cadrul A.P.M Constanta din data de 31.08.2022, va comunicam decizia A.P.M. Constanta :

PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE – AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE, in orasul Navodari, Portul Luminita, dana MM, jud. Constanta, nu necesita evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii acestei decizii au fost urmatoarele:

- Zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Legii nr. 292/2018, anexa 2;
- In conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute in Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Pană la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

Informarea și participarea publicului in procedura s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de 31.05.2022 si 06.06.2022 in ziarul Adevarul.
- Decizia initiala nr. 63 din 01.09.2022, conform consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit (CSC) din data de 31.08.2022, a fost afisata pe site-ul APM Constanta;
- Anuntul privind luarea deciziei in urma parcurgerii etapei de încadrare din sedinta CSC, a fost publicat in data de 05.09.2022, in ziarul „Adevarul”, in conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

Caracteristicile planului:

Se propune modificarea prevederilor urbanistice pentru teritoriul în suprafață de 22000 mp, ce include terenul de 18058,7 mp situat in intravilanul orasului Navodari, ce face parte din parcela cu nr.cad.101382.





Parcela studiata, in suprafata de 22000mp va constitui o singura zona de reglementare conform acestui PUZ:

ZR1 - ZONA STATIE BETOANE SI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCTIUNI CONEXE, TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE MARFA

ZR1 va avea urmatoarele reglementari urbanistice propuse:

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0,7

Regim de inaltime maxim admis: P+1E (se admit subsoluri si demisoluri la constructiile propuse).

Retrageri propuse: retragerile fata de limitele proprietatilor vor fi conform Codului Civil.

Utilizari Admise:

- statie betoane
- campus cazare personal
- port pentru transport naval cu acostare, depozitare si manipulare marfa
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, platforma depozitare resturi menajere.

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PE PARCELA CE A GENERAT PUZ

S teren = 18058.7 mp (100%)

S construita = 6320.55 mp (35%)

S verde la sol = 1805.8 mp (10%)

S drumuri, platforme = 9932.35 mp (55%)

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiective.

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare publica administrata de RAJA SA. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere PVC/PP, care vor fi deversate in canalizarea stradala propusa pe drumul de acces prevazut in PUZ.

Agentul termic si apa calda menajera vor fi asigurate prin centrale termice pe curent electric, ce vor fi alimentate de la rețeaua electrica existenta in zona.

Asigurarea energiei electrice se va asigura din rețeaua de medie tensiune a orasului, existenta in zona.

In calitate de titular al planului aveti urmatoarele obligatii :

- conform art. 26 din HG 1076/2004, veti supune procedurii de adoptare planul, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului ;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, cu completarile si modificarile ulterioare;





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

17.11.2017
SPRE
REGISTRARE

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Celzin LATIF

ȘEF SERVICIU A.A.A,

Lavinia Monica ZECA



NOTA: redactat in 3 (trei) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1615 / 2021

Întocmit astăzi, **03/06/2021**, privind cererea **50509** din **02/04/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **727** din **25/02/2021**

- Beneficiar:** SC GEOMAR STEVADORING CO SRL
- Executant:** VICOLOV EMANUEL-VALENTIN
- Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUAȚIE
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN DE	20.05.2021	înscris sub semnatura privata	VICOLOV EMANUEL-
NOTA DE	20.05.2021	înscris sub semnatura privata	VICOLOV EMANUEL-
FISIER DXF	20.05.2021	înscris sub semnatura privata	VICOLOV EMANUEL-
727	25.02.2021	act administrativ	OCPI CONSTANTA
16207	03.02.2021	act administrativ	BCPI CONSTANTA
FISIER DOSAR	01.03.2021	înscris sub semnatura privata	VICOLOV EMANUEL
154	02.03.2020	act administrativ	PRIMARIA NAVODARI
CADASTRU	20.02.2007	act administrativ	OCPI CONSTANTA
FISIER DXF	01.03.2021	înscris sub semnatura privata	VICOLOV EMANUEL
PAN DE	01.03.2021	înscris sub semnatura privata	VICOLOV EMANUEL
PLAN DE	01.03.2021	înscris sub semnatura privata	VICOLOV EMANUEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1615 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Având ca obiect recepție : suport topografic al PUZ, pentru zona port Luminita, dana MM, în suprafața de 1,8059 ha, localitatea Navodari, UAT Navodari, jud. Constanta.

Conform Ordinului Nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 264.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLORENTINA AURORA IVAN

Florentina
Aurora Ivan



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 3083



Str. Căldării nr. 22-24, cod: 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1690420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.048; Fax: 0241.662.577; 0241.661.940; e-mail: secretariat@raja.ro; web: www.raja.ro

Comisia Tehnico- Economică
Nr. 535 / 5321 din 19 / 06 / 2022

Către,
STATUL ROMÂN-proprietar
MINISTERUL TRANSPORTURILOR CONSTRUCȚIILOR ȘI
TURISMULUI-drept de administrare
COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR
NAVIGABILE S.A. CONSTANȚA-concesionar
GEOMAR STEVADORING CO S..RL.- locatar
Năvodari

Urmare a cererii nr. 5321 din 25.05.2022 cu privire la obiectivul "ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE: AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE. CAZARE PERSONAL ȘI CONEXE", conform Certificatului de Urbanism nr. 309 din 18.04.2022 și a Avizului de Oportunitate înregistrat sub nr. 42189 din 04.05.2022, pentru imobiul situate în Năvodari, Port Luminița Dana MM, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele precizări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul care a generat PUZ-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Nord. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare se va anunța de urgență RAJA S.A. și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere pentru conductele descoperite.

În zona studiată, RAJA SA nu are în întreținere și exploatare rețele de alimentare cu apă și de canalizare.

Înainte de aprobarea documentației tehnice finale în Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, veți depune documentația finală, care va cuprinde Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal din „Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism” și etapele de dezvoltare, împreună cu modul de finanțare al investiției propuse. Totodată, capitolul „Echipare edilitară”, va cuprinde și breviarul de calcul pentru necesarul de debit apă/apă uzată corelat cu funcțiunile propuse și cu legislația în vigoare. Documentația tehnică va fi avizată de RAJA S.A.

Vă restituim un exemplar din planul de situație prezentat.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

PREȘEDINTE ȘI
ING. OPREA ADRIAN

INGINER ȘEF
ING. OPREA ION

ȘEF BIROU AVIZE
ING. RACSI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atenție, documentul conține date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate cu destinație. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că devaluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1/1000

S.R.L.

7.56mp

"C"-normata

= 1135.79 mp, din care:
 83 mp - Parter
 Sc = 13.73 mp - Parter
 c = 59.76 mp - Parter
 = 93.23 mp - Parter
 = 27.81 mp - Parter
 Ibil - Sc = 15.15 mp
 2.83 mp
 vere - Sc = 392.70 mp - Parter
 schimb si utilaje - Sc = 318.75 mp - Parter

cala Sc = 1135.79 mp
 cotala Sd = 1135.79 mp
 rme betonate Sp = 12928.44 mp

Propus

Suprafata construita propusa Sc = 1600 mp, din care:
 STATIE PREPARAT BETOANE - Sc = 740 mp -
 SPATII CAZARE PERSONAL + CONEXE - Sc = 860 mp
 Suprafata desfasurata propusa Sd = 1935 mp

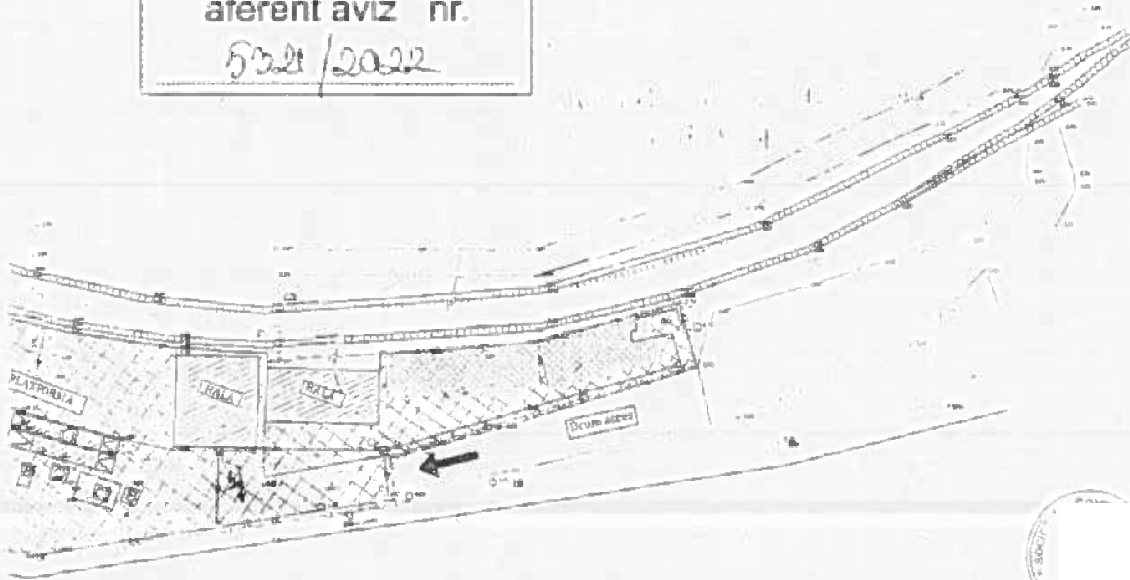
Total

Suprafata construita rezultata Sc = 2735.79 mp
 Suprafata desfasurata rezultata Sd = 3070.79 mp
 Suprafata totala platforme betonate Sp = 14957.34 mp

P.O.T. propus = 16.66%
 C.U.T. propus = 0.187

VIZAT RAJA
 aferent aviz nr.

5321/2022



*Ne exista rețela de apă și
 canalizare în adiacența terenului CAZARE
 P.A. constructă în zona amplasamentului
 proiectat.*

VERIFICATOR	NUMAR	SEMNATURA	DERINTA	REPERAT/EXPERIENȚA NR. / DATA
TERRA NATURAL PROIECT S.R.L. Sediul: Dărmănești, Județ / Strada: 1111000				S.C. GEOMAR STEVADORING S.R.L. PFAPI LUPENI, JUDEȚUL BOTOȘANI Strada: 1111000
PROIECTANT	NUMAR	SEMNATURA	SECUR.	DATA
PROIECTAT	SEMNATURA	SECUR.	DATA	DATA
DESEINAT	SEMNATURA	SECUR.	DATA	DATA
				PLAN DE SITUATIE

Către,
S.C. GEOMAR STEVADORING CO S.R.L.
AVIZ NR. DT/8686

La Certificatul de Urbanism nr. 309 din 18.04.2022;
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în intravilanul orașului Năvodari, Portul Luminița – dana MM, C.F. nr. 101382, nr. cad. 101382, județul Constanța, în vederea realizării obiectivului de investiții „Amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General*, cu modificările și completările ulterioare.

SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

DIRECȚIA TRANSPORT NAVAL

Nr. : 33817/1836

Data: 09.01.2023

Către: S.C. GEOMAR STEVADORING CO S.R.L., prin BOTNARAS GHEORGHE
Str. 6, nr. 3, localitatea Ovidiu, Jud. Constanța, tel. : 0744.367.607,
e-mail : corvprotecti2019@gmail.com

Spre știință: C.N. „Administrația Canalelor Navigabile” S.A. (CN ACN SA)

Urmare a analizei documentației „*Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe*” - faza P.U.Z., înaintată de către S.C. GEOMAR STEVADORING CO S.R.L. prin reprezentant Botnaraș Gheorghe, cu adresa FN/31.08.2022, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 33817/1836/D1.09.2022 și completările transmise prin e-mail la data de 14.11.2022, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 22/1999, privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 pct. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația „*Întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbanistice amplasare stație de betoane, cazare personal și conexe*” - faza P.U.Z., cu amplasamentul propus în portul Luminița, dane MA, nr. cadastral 101382, teritoriul administrativ Năvodari, județul Constanța, beneficiar SC GEOMAR STEVADORING CO SRL, cu respectarea condițiilor din:

- C.U. nr. 309/18.04.2022 emis de Primăria Orașului Năvodari;
- aviz CN ACN SA nr. 23593/09.11.2022.

Prezentul act este valabil până la data de 09.11.2023, beneficiarul având obligația de reînnoire a avizelor care expiră până la termenul de valabilitate acordat prezentului act.

DIRECTOR,
Gabriela MURGEANU



INVESTITOR: GEOMAR STEVADORING S.R.L.



STUDIU DE CIRCULATIE

Intocmire PUZ pentru stabilire de reglementari urbanistice si intocmire DTAC

*„Amplasare statie betoane, cazare personal si conexe” –
portul Luminita, dana MM, orasul Navodari, judetul Constanta*

decembrie 2021

ELABORATORUL STUDIULUI
CO. PROIECT SRL CONSTANTA

PROIECT
O.

INVESTITOR: GEOMAR STEVADORING S.R.L.

STUDIU DE CIRCULATIE

Intocmire PUZ pentru stabilire de reglementari urbanistice si intocmire DTAC

*„Amplasare statie betoane, cazare personal si conexe” –
portul Luminita, dana MM, orasul Navodari, judetul Constanta*

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT ELABORATOR STUDIU: CO. PROIECT SRL

- SEF PROIECT : ing. Dan Mocanu.....
- PROIECTANT : ing. Erden Gafar
- MASURATORI TRAFIC: tehn. Calugaru Mircea - Satnoianu



decembrie 2021

CUPRINS

- Lista cu semnături
- Cuprins

Cap.1. INTRODUCERE

1.1. Date generale

- 1.1.1. Denumirea documentației
- 1.1.2. Localizarea investiției
- 1.1.3. Investitor
- 1.1.4. Elaboratorul studiului de circulație

1.2. Descrierea generală a amplasamentului și a investiției propuse

- 1.3. Scopul și obiectivele studiului de circulație
- 1.4. Zonificarea ariei de studiu
- 1.5. Reglementări tehnice aplicabile

Cap. 2. ANALIZA DE TRAFIC ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. Descrierea circulației actuale

2.2. Date de trafic

2.2.1. Analiza de trafic în situația actuală – decembrie 2021

- 2.2.1.1. Volumul traficului MZA pe tipuri de vehicule și intensitatea orară maximă
- 2.2.1.2. Gradul de ocupare a capacității de circulație existente la ora de vârf

Cap. 3. ANALIZA DE TRAFIC ÎN SITUAȚIA IMPLEMENTĂRII INVESTIȚIEI

3.1. Date de trafic în situația implementării investiției

- 3.1.1. Date de trafic cu implementarea investiției GEOMAR – estimare 2023-2024
- 3.1.2. Coeficienții de evoluție a traficului-cu implementarea investiției GEOMAR–estimare 2023
- 3.1.3. Volumul traficului MZA pe tipuri de vehicule și intensitatea orară maximă-estimare 2023
- 3.1.4. Date de trafic-cu implementarea investiției în perspectiva anului 2030
 - 3.1.4.1. Coeficienții de evoluție a traficului-cu implementarea investiției GEOMAR
 - 3.1.4.2. Volumul traficului MZA pe tipuri de vehicule și intensitatea orară maximă - 2030

3.2. Analiza gradului de ocupare a capacității de circulație la intensitatea orară de calcul

3.3. Capacitatea de inserție „la dreapta” a vehiculelor în fluxul pe DJ226

3.4. Stabilirea traficului de calcul

3.5. Alte dezvoltări de investiții prognozate

3.6. Concluzii generale

Anexe:

- Anexa 1 – PLAN DE INCADRARE ȘI ZONIFICAREA INVESTIȚIEI ȘI A ARIEI DE STUDIU
- Anexa 2 – SITUAȚIA ACTUALĂ FĂRĂ INVESTIȚIE – Volume de trafic MZA - 2021
- Anexa 3 – DATE DE TRAFIC CU INVESTIȚIE – Volume de trafic MZA – estimare 2023
- Anexa 4 – DATE DE TRAFIC CU INVESTIȚIE – Volume de trafic MZA – estimare 2030



Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. DATE GENERALE

1.1.1. Denumirea documentației:

«Studia de circulație – Intocmire PUZ pentru stabilire de reglementări urbane și întocmire DTAC – „Amplasare stație betoane, cazare personal și conexi” – portul Lumina, dana MM, orașul Navodari, județul Constanța»

1.1.2. Localizarea: Portul Lumina, dana MM, orașul Navodari, județul Constanța.

1.1.3. Investitor: S.C. GEOMAR STEVADORING CO. SRL, oraș Navodari, port Lumina, dana MM

1.1.4. Elaboratorul studiului de circulație: CO. PROIECT SRL Constanța

1.2. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI ȘI A INVESTIȚIEI PROPUSE

Zona de studiu solicitată prin Avizul de oportunitate nr. 35631/17.11.2020, completat prin Certificatul de Urbanism nr. 154/02.03.20020, emise de Primăria Orașului Navodari, are o suprafață de 18038 mp parțial din parcela cu nr. cadastral 101382 din domeniul public al statului (portul Lumina) prin Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Locuinței, concesionat către C.N. Administrației Căminelor Navigabile S.A. Constanța și închiriat de către S.C. Geomar Stevadoring Co. SRL, precum și drumul public de acces DC85, (vezi fig. 1 de mai jos), cu următoarele delimitări:

- la nord: linie CF și drumul comunal DC85;
- la sud: dana MM și taluze protejate ale bazinului portului Lumina
- la est: malul lacului Tasaul și teren viran,
- la vest: teren viran.

Încinta amplasamentului este caracterizată ca zonă industrială, platforme beton, sediu modular, cantare, clădiri și baraci anexe, hală reparatii-întreținere și depozitare piese schimb și utilaje.

Accesul rutier actual la amplasament este pe drumul comunal DC85 cu acces spre est la drumul județean DJ226 către Navodari și Corbu și la drumul de acces la portul Midia și spre vest cu ceaălaltă dana la portul Lumina și către localitățile Lumina și Piatra, cu legătura la DN22 Ovidiu-Tulcea.

Investiția propusă constă în construirea unei stații de betoane, spații de cazare personal și conexi.



Fig. 1 - Situația actuală

1.3. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE STUDIULUI DE CIRCULAȚIE

Studiul de circulație are drept scop atât evidențierea fluxurilor de circulație generate de investiția propusă, cât și influența asupra drumului adiacent și de legătura cu celelalte obiective economice din zonă și cu rețeaua de drumuri din zonă.

Studiul de trafic va identifica modul de integrare a fluxurilor de circulație generate de investiție în corelare cu etapa de implementare a investiției propuse, impactul produs de investiție, analizându-se condițiile de circulație în ipotezele cele mai defavorabile cu privire la încărcarea rețelei de drumuri pe sectoare, respectiv pentru volumul mediu zilnic anual (MZA) și intensitatea traficului orar de calcul.

Studiul de trafic va fi efectuat pentru următoarele etape și scenarii:

- Analiza traficului în situația actuală (cu trafic recențat în luna decembrie 2021);
- Analiza traficului după implementarea investiției cu trafic prognozat pe anul 2023;
- Analiza traficului cu investiția funcțională cu trafic prognozat pe anul 2030;
- Analiza prospectivă a altor evenimente dezvoltări urbanistice ulterioare prognozate;

La efectuarea studiului de trafic se vor include următoarele principale elemente:

- Stabilirea zonificării ariei de studiu și a modelului de trafic pe sectoare și nodurile rețelei;
- Volumul mediu zilnic anual (MZA) actual în autovehicule fizice (Veh) și autovehicule etalon (Vet) și al intensității traficului orar de calcul (autovehicule etalon);
- Stabilirea capacității de circulație actuale pe sectoare de drum;
- Stabilirea traficului prognozat generat de investiție și evoluția traficului pe sectoare de drum;
- Stabilirea capacității de circulație corelat cu evoluția traficului pe sectoare de drum;
- Recomandări și concluzii.

Studiul de trafic va analiza condițiile de circulație în ipotezele cele mai defavorabile cu privire la încărcarea rețelei, respectiv pentru intensitatea traficului orar de calcul (traficul de vârf).

1.4. ZONIFICAREA INVESTIȚIEI ȘI A ARIEI DE STUDIU (vezi fig.2 și Planul Anexa nr. 1)



Fig. 2 - Zonă pentru studiul de trafic

Nodurile rețelei analizate sunt următoarele:

- NOD 1-Intersecția cu drumul județean DJ 226
- NOD 2-Intersecția cu drumul de acces către portul Midia și către DJ 226
- NOD 3-Intersecția cu accesurile la CEMROM și Pescăria Cobu 2;
- NOD 4-Intersecția cu accesul la învaștălu GEOMAR;
- NOD 5-Intersecția cu accesul la baza de întreținere RAJA;
- NOD 6-Intersecția cu accesurile la Fabrica de vârf CELCO, ROMCIM, CIC'h., către sat Lămința

1.5. REGLAMENTARI TEHNICE APLICABILE

Studiul de trafic respecta prevederile actelor normative specifice, cum sunt:

- Ordonanța nr.43/1997, completată și republicată, privind regimul drumurilor
- Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, MO 138/1998;
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, MO 138/1998;
- Normativ de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență, C 242-1993
- Instrucțiunile tehnice pentru recesaminte, măsuratori, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență, Ordin AND20-2001;
- Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, ind.PD 89/2012;
- Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație, indicativ AND 584/2012;
- Normativ pentru organizarea și efectuarea anchetelor de circulație, origine – destinație, Pregătirea datelor de ancheta în vederea prelucrării, ind. 506/2015;
- Normativ pentru determinarea stării tehnice a drumurilor moderne, ind. CD 155/2001;
- Tehnica traficului rutier, Terminologie, STAS 4032/2-1992;
- Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere suplă și semirigide, PD 177-2001;
- Normativ pentru întreținerea și repararea drumurilor publice, ind. AND 554-2004.

Determinarea caracteristicilor traficului și a parametrilor de dimensionare a sistemelor rutiere s-a efectuat considerându-se, în afara documentelor de referință menționate mai sus și alte prescripții tehnice, după cum urmează:

- Echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon de tip autoturism, SR 7348-2002;
- Calculul capacității de circulație a strazilor- STAS 10144-3-89;
- Calculul capacității de circulație a intersecțiilor- STAS 10144-6-89;
- Date de trafic și coeficienții de evoluție 2015 - 2040 a traficului pe rețeaua de drumuri publice, elaborate de către Centrul de Studii Tehnice Rutieră și Informatică (CESTRIN) din cadrul C.N.A.I.R.

Pentru estimarea gradului de utilizare a capacităților de circulație a rețelei rutiere, traficul de vehicule fizice (Veh) se echivalează vehicule etalon de calcul (Vet).

Drept vehicule etalon se utilizează:

- vehiculul etalon de tip autoturism, pentru calculele de capacitate de circulație;
- osia standard de 115 kN, pentru dimensionarea structurilor rutiere și de ranforsare.
- Echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon de tip autoturism, SR 7348-2002;

(*Coeficienții pentru echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon de tip autoturism pe drumuri publice pentru relief de ses, sunt conform SR 7348-2001 după cum urmează:

Nr. crt	Grupa de vehicule	Coeficient de echivalare în vehicul etalon (Vet)
1.	Bicicleta, motoreta, motocicletă fără arii	0,5
2.	Autoturism, microbuz, autocamionetă, autoturionetă	1,0
3.	Autocamioane și derivate 2 – 4 axii	2,5
4.	Autovehicule articulate	3,5
5.	Autobuze	2,5
6.	Tractione și vehicule speciale	2,0
7.	Remorci la autocamioane și tractoare	1,5

Cap. 2. ANALIZA DE TRAFIC ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. DESCRIEREA CIRCULAȚIEI ACTUALE

Circulația rutieră pe DC85 pe sectorul analizat deserveste activitățile agenților economici adiacenți și circulația publică către și dinspre localitatea Luminița.

Circulația rutieră pe DC 85 se desfășoară pe câte o bandă de circulație pe fiecare sens, în funcție de starea cărosabilului și a trecerilor la nivel peste liniile CF, pe sectoare de drum, astfel:

- Intersecția cu DJ226 este dispusă la 90°
- Circulația rutieră de la intersecția DJ226 cu intersecția cu drumul de acces către portul Midia este cu o curbă la dreapta pe o suprafață cărosabilă cu îmbrăcăminte asfaltică;
- Circulația rutieră de la intersecția cu drumul de acces către portul Midia la CEMROM este prin trecerea la nivel peste linii CF prevăzută inclusiv cu semnale sonore, continuând pe o suprafață cărosabilă cu îmbrăcăminte asfaltică cu supralargiri pe partea dreaptă pentru staționare autovehicule înainte de intrarea la CEMROM;
- Circulația rutieră după intrarea la CEMROM către Luminița se desfășoară pe un cărosabil pietruit cu o lățime neuniformă, cu defecte structurale și de suprafață, fără elemente de delimitare și fără dispozitive de colectare și scurgere ape pluviale, ceea ce accentuează fenomenul de degradare. Pana la Fabrica de văr CEBUCO sunt 5 accesuri laterale către agenți economici și două treceri la nivel a DC85 peste lățile CF industriale.

2.2. DATE DE TRAFIC

2.2.1. Analiza de trafic în situația actuală – decembrie 2021

2.2.1.1. Volumul traficului mediu zilnic (MZA) pe tipuri de vehicule fizice și intensitatea traficului urar maxim, recensat în luna decembrie 2021 pe traseele și intersecțiile de interes, rezultând valorile de volum de trafic în vehicule fizice și vehicule etalon pe direcții în nodurile rețelei analizate, din tabelul următor și Planul de situație – Anexa nr. 2:

STRADA/INTERSECȚIA DIRECȚIA SECȚIUNEA	Autoturisme	Microbuze max. 8+1 loc Furgonete ≤ 3,5 tone	Autoturisme de teren cu 2 + 4 roți	Vehicule agricole	Autobuze Microbuze peste 8+1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (Veh)	TOTAL VEHICULE ETALON (Vet)	INTENSITATE ORARĂ DE CALCUL (V/or)
<u>Nod 1 – DJ 226</u> – pe secțiunea înainte de intersecția cu DC 85 (catre Navodari)	2836	275	91	238	82	3522	4377	523
<u>Nod 1 – DJ 226</u> – pe secțiunea după intersecția cu DC 85 (catre Corbu)	2526	245	78	181	80	3113	3810	457
<u>Nod 1 – DJ 32</u> – pe secțiunea înainte de intrarea cu DJ 226 (la nord)	347	32	94	190	2	715	1334	160
<u>Nod 2 – DJ 32</u> – pe secțiunea după întrerea cu drumul port Mlichă (la vest) și înainte cu intersecția cu DJ 226	397	32	94	190	2	715	1334	160
<u>Nod 3 – DC 85</u> – pe secțiunea după întrerea cu CEMROM (sud-est)	177	8	84	170	-	439	990	119
<u>Nod 4 – DC 85</u> – pe secțiunea după întrerea cu accesul GEOMAR (la est)	89	8	28	44	-	169	321	38
<u>Nod 5 – DJ 85</u> – pe secțiunea după intersecția cu accesul RAJA (la est)	77	4	20	44	-	145	283	34
<u>Nod 6 – DC 85</u> – pe secțiunea după întrerea cu accesul CILCO (la sud-est)	70	1	16	44	-	134	268	32

- Compoziția medie a traficului pe categoriile de vehicule semnificative se prezintă astfel:

	Autoturisme	Microbuze Furgonete ≤ 3,5 tone	Camioane mari și derivate 2,4 toți	Vehicule agricole	Autobuze
<u>DC 85</u> – pe sectorul CILCO – GEOMAR	53,11%	2,76%	13,8%	30,35%	-
<u>DC 85</u> – pe sectorul GEOMAR – CEMROM	52,67%	2,37%	16,57%	26,00%	-
<u>DC 85</u> – pe sectorul CEMROM – Avos Port	40,32%	1,83%	19,14%	38,73%	-
<u>DJ 226</u> – catre Navodari	80,52%	7,80%	2,59%	6,76%	2,33%
<u>DJ 226</u> – catre Corbu	81,15%	7,87%	2,51%	5,91%	2,57%

Rezultate următoarele concluzii:

- Traficul pe DC 85 este generat de către zonele industriale adiacente, astfel încât ponderea autovehiculelor de transport marfă este semnificativă.
- Sărarea tehnică vea a DC 85 dinspre CEMROM spre localitatea Luminița (drum pietruit degradat) determină un trafic redus către/dinspre localitatea Luminița cu anumite tendințe de creștere pe sezonul de vară cu precipitații reduse.
- Actualmente activitățile de operare și tranziție marfuri la cheul din zona GEOMAR sunt reduse, ceea ce generează un trafic rutier deosebit de redus.

- Traficul pe DJ226 către Navodari (denumiri h-dul Navodari) prezintă un volum de trafic cu 13% mai mare și în creștere pe zona Combinatului Petrochimic, decât sectorul spre Corbu.
- Pe DJ226 autoturismele prezintă ponderea cea mai mare în trafic din volumul total pe ambele direcții dinspre către Navodari și Corbu.

2.2.1.2. Gradul de ocupare a capacității de circulație existente la ora de vârf

Se va analiza gradul de ocupare a capacităților de circulație pe sectoarele de drum ce vor fi direct solicitate de traficul generat de viitoarea investiție, în secțiunile cu volumele cele mai mari de trafic, după cum urmează:

- Pe DC85 – pe sectorul după intersecția cu accesul la GEOMAR pe sensul dinspre Luminița până la accesul CEMROM, cu o viteză de circulație de 10 km/h (secție pietruită degradată);
- Pe DC85 – pe sectorul după intersecția cu accesul la CEMROM pe sensul dinspre Luminița până la intersecția cu drumul acces Port Mișia, cu o viteză de circulație de 30 km/h (secție asfaltată);

Factorii determinanți în calculul capacității de circulație sunt: viteza de circulație; componența traficului (vehiculele cu viteze de circulație mai mici de 20 km/h constituie traficul lent); elementele geometrice ale drumului: distanța între intersecții; modul de organizare și dirijare a circulației.

Calculul capacității de circulație a drumurilor în funcție de caracteristicile traficului și de condițiile zonei studiate se stabilește conform STAS 10144/5-89.

Capacitatea de circulație se exprimă în debit orar de vehicule etalon (autoturisme), debit stabilit pe baza coeficienților pentru echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon de tip autoturism pentru relieful de ses, conform SR 7348-2001, prezentat în tabelul de la subcap. 1.5, de mai sus.

Gradul de ocupare a capacității de circulație existente la ora de vârf pe sectoare de drum se caracterizează după raportul trafic orar max / capacitate trafic.

• Capacitatea de circulație a sectoarelor de drum se determină conform următoarei metodologii:
Conform STAS 10144/5-89 privind calculul capacității de circulație a străzilor (asimilat drum), capacitatea de circulație se definește ca fiind numărul maxim de vehicule care se pot deplasa într-o oră, în mod fluent și în condiții de siguranță a circulației printr-o secțiune dată, fiind influențată de următorii factori:

- o Caracterul circulației (fluxuri continue, discontinue);
- o Caracteristicile traficului (intensitatea și frecvența sosirilor de vehicule, viteza medie de circulație, compoziția traficului);
- o Structura rețelei principale de accesuri (elemente geometrice, distanțele între intersecții, pasaje la nivel peste CF, amenajarea și echiparea acestora);
- o Caracteristicile suprafețelor de rulare;
- o Organizarea circulației (reglementarea acceselor și staționarilor, sisteme de semnalizare și echipare tehnică);
- o Caracteristicile psihologice și fiziologice ale conducătorilor auto (timpii de percepție-reacție);

Principalele relatii între parametrii de calcul sunt:

(a) - Interspatiul de succesiune „i” între vehiculele care se succed pe o banda de circulatie:
 $i = 1000 \cdot v \cdot e / 3600$ (m), în care: v = viteza de circulatie, exprimata in km/h;

e = intervalul de succesiune, exprimat in secunde

(b) - Interspatiul min. de succesiune „i_{min}” corespunzator distantei necesare opririi in paller:
 $i_{min} = v^2 / 26 \cdot g \cdot f + v \cdot t / 3.6 + S$ (m), în care: g = acceleratia gravitatonala (9.81 m/s²);

f = coeficient de frecare la franare (0,55);

S = spatiul de siguranta, exprimat in metri (5m);

t = timpul de perceptie-reactie (0.5 sec).

(c) - Densitatea traficului „D”: D = 1000/i (nr. vehicule/km)

(d) - Capacitatea maxima de circulatie pentru o banda autosabila;

- In cazul fluxului continuu N^c = 1000·v/i_{min} (nr. vehicule/ora)

- In cazul fluxului discontinuu N = N^c · k (nr. vehicule/ora), unde:

k = T_c / T ≤ 1, unde:

i_c = A/v; T = A/v + v/2(1/w_a + 1/w_d) + T_r, în care:

A (m) = distanta între intersectii, inclusiv trecerile CF, situate la acelasi nivel;

v = viteza de circulatie, exprimat in m/s;

w_a, w_d = acceleratia, respectiv deceleratia, exprimat in m/s²;

T, T_c = durata deplasarii pe distanta A, în cazul circulatiei discontinue/continue (sec);

T_r = durata asteptarii semnalului de intrare în intersectie prevazuta cu semafoare, respectiv timpul de rosu+galben, exprimat in secunde.

• Capacitatea de circulatie a drumului DC85 pe sectorul dupa intersectia cu accesul la GEOMAR pe sensul dinspre Lumina pana la accesul CEMROM

- Sector de drum pietruit cu 2 benzi de circulatie, cate o banda pe fiecare sens

- Debitul orar de varf pe banda cea mai incarcata se estimeaza la 60% din debitul de varf

- Viteza medie pe sector este estimata la 10 km/h.

PARAMETRI DE CALCUL			
		Caracteristici fluxului	
Flux continuu	Viteza de circulatie v (m/s)	1,78	
	Acceleratia gravitatonala g (m/s ²)	9,81	
	Coeficientul de frecare la franare f	0,55	
	Timpul de perceptie-reactie t (s)	0,5	
	Spatiu de siguranta S (m)	5	
	Capacitate maxima de circulatie N^c (veh/ora)	397	
Flux discontinuu	Distanta între intersectii A (m)	400	
	Acceleratia w _a (m/s ²)	2,1	
	Deceleratia w _d (m/s ²)	3,2	
	Durata asteptarii la semafor T _r (s)	0	
	Durata deplasarii pe distanta de circulatie discontinua T (s)	145	
	Durata deplasarii pe distanta A, circulatie continua T _c (s)	141	
	Coeficient de ajustare flux continuu N ^c · k	0,99	
	Capacitatea maxima de circulatie N (veh/ora)	388	
	Capacitate efectiva de circulatie	Numar de benzi	2
		Trecere CF, alte stationari temporare	Da
Capacitate maxima de circulatie N (veh/ora/banda)		388	
Coef. de corectie pentru trecere CF si alte stationari temporare		0,90	
Capacitate de circulatie corectata (veh/ora)		213	
Debitul orar de varf pe banda cea mai incarcata (veh/ora)		23	
Raport de Nr/capacitate		8,19	
Rezerwa de capacitate	99%		

- **Capacitatea de circulație a drumului DC85 pe sectorul după intersecția cu accesul la CEMROM pe sensul dinspre Luminita până la accesul cu drumul către port Midia**
 - Sector de drum asfaltat cu 2 benzi de circulație, câte o bandă pe fiecare sens
 - Debitul orar de varf pe bandă cea mai încărcată se estimează la 60% din debitul de varf
 - Viteza medie pe sector este estimată la 30 km/h.

PARAMETRI DE CALCUL		
Caracteristica fluxului		Flux discontinuu
Flux continuu	Viteza de circulație v (m/s)	8,33
	Acceleratia gravitațională g (m/s ²)	9,81
	Coefficientul de frecare la înfrângere f	0,55
	Timpul de percepție-reacție t (s)	0,5
	Spatiu de siguranță S (m)	5
	Capacitate maximă de circulație N^* (veh/oră)	417
Flux discontinuu	Distanța între macsecți A (m)	52,5
	Acceleratia w_1 (m/s ²)	2,1
	Deceleratia w_2 (m/s ²)	3,2
	Durata așteptării la semnalor t_1 (s)	0
	Durata de pierdere pe distanța A circulație discontinuă t_2 (s)	66,32
	Durata de pierdere pe distanța A circulație continuă t_3 (s)	63,03
	Coefficient de ajustare flux continuu (N [*]) k	0,95
	Capacitatea maximă de circulație N (veh/oră)	491
Capacitate efectivă de circulație	Număr de benzi	2
	Trecere CF, alte staționari temporare	120
	Capacitate maximă de circulație N (veh/oră/bandă)	491
	Coeff. de corecție pentru trecere CF și alte staționari temporare	0,60
	Capacitate de circulație corectată (veh/oră)	295
	Debitul orar de varf pe bandă cea mai încărcată (veh/oră)	71
	Raport debit/capacitate	0,24
Rezerva de capacitate	76%	

Concluzii privind capacitatea de circulație existentă la ora de varf

- Trecerile la nivel peste liniile CF generează staționari temporare neregulate;
- Viteza de circulație pe drumul DC85 este direct influențată de starea de degradare a acestuia.
- Rezerva actuală de capacitate pe DC85 pe sectorul analizat pietruit este de 90%;
- Rezerva actuală de capacitate pe DC85 pe sectorul analizat asfaltat este de 76%.

Cap. 3. ANALIZA DE TRAFIC ÎN SITUAȚIA IMPLEMENTĂRII INVESTIȚIEI

3.1. DATE DE TRAFIC ÎN SITUAȚIA IMPLEMENTĂRII INVESTIȚIEI

3.1.1. Date de trafic – cu implementarea investiției GEOMAR - estimare 2022-2023

(1) Volumul de trafic generat de investiție este corespunzător activităților ce se vor desfășura în cadrul investiției, astfel:

- activități aferente stației de betonare PROMAX de 130 mc/h, pentru cea 100 mc/z:
 - Aprovizionare ciment cea. 33 t/z) – medie 1 transportor ciment/z;
 - Aprovizionare agregate cu barje, descărcare la cheu și transport local;
 - Livrare beton cu autobetoniere – medie 20 aut/z;
 - Diverse alte materiale – 1 camion /z.

**STUDIUL DE CIRCULAȚIE – întocmire PUZ pentru stabilire reglementări urbane și întocmire DTAC;
Amplasare stație betonare, cazare personal și conexie**

- Activități portuare marfuri diverse operate și tranzituate:
 - Descarcări, manipulări, depozități diverse marfuri – cca. 100000/î/an;
 - Transport auto marfuri diverse – cca. 50000 /î/an cu mediu zilnic anual de 10 Veh/zi;
- Alte activități diverse:
 - Transport diverse materiale, combustibil conexie amenajărilor – medie 3 camioane;
 - Transport persoane – estimativ 2 microbuze;
 - Transport aprovizionare și servicii spații sociale – 2 autofurgonete/zi;
 - Autogunoiera colectare deseuri menajere – 2 Veh/zi;
 - Autoturisme personale – cca. 10 Veh/zi

Notă: Mediile zilnice de vehicule pe zăsun pentru un sens de transport, fara pe sensul retur.

(2) Recapitulatia volumelor de trafic MZA generate de investitie pe tipuri de vehicule

STRADA/INTERSECȚIA DIRECȚIA SECȚIUNEA	Autoturisme	Microbuze max 8+1 loc Furgonete 2-3 tone	Autocamioane Mădritate 2u 2 – 10t	Vehicule articulate	Autobuze Microbuze peste 8+1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (Veh)	TOTAL VEHICULE EQUIVALENT (Veh)	INTENSITATE ORARA DE CALCUL (Veh/hora)
<i>Notă: DC85 – Trafic general de investiția GEOMAR</i>	20	6	52	22	2	102	258	29

3.1.2. Coeficientii de evoluție a traficului – cu implementarea investiției GEOMAR – estimare 2023

Se vor lua în considerare următoarea evoluție a traficului:

- Pentru activitățile industriale adiacente DC85 – o creștere de cca. 4% față de situația actuală,
- Pentru traficul pe DJ226 se vor aplica ratele de evoluție stabilite de către Centrul de Studii Tehnice Rutiere și Informația (CESTRIN) din cadrul C.N.A.I.R. pentru rețeaua de drumuri județene pe perioada 2015 – 2040 conform tabelului de mai jos:

Anul	Autoturisme	Microbuze	Autocamionete	Cam. 2 osi	Cam. 2-4 osi	Autoveh. articulate	Autobuze	Autocam. cu remorci	Total vehicule
2015	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2020	1.00	1.14	0.73	0.68	0.63	0.98	2.50	0.58	0.93
2025	1.23	1.38	0.91	0.82	0.74	1.28	3.07	0.67	1.13
2030	1.53	1.71	1.14	1.00	0.89	1.60	3.8	0.78	1.41
2035	1.90	2.10	1.42	1.23	1.08	2.21	4.74	0.92	1.74
2040	2.32	2.63	1.74	1.49	1.28	2.81	5.79	1.08	2.12

Pentru anul 2023 cu implementarea investiției coeficienții de creștere vor fi (prin interpolare)

Anul	Autoturisme	Microbuze	Autocamionete	Cam. 2 osi	Cam. 2-4 osi	Autoveh. articulate	Autobuze	Autocam. cu remorci	Total vehicule
2023	1.14	1.28	0.84	0.76	0.70	1.16	2.81	0.63	1.05

3.1.3. Volumul traficului mediu zilnic (MZA) pe tipuri de vehicule fizice și intensitatea traficului orar maxim - estimare 2021, pe traseele și intersecțiile de interes, rezultând valorile de volum de trafic în vehicule fizice și vehicule etalon pe direcții în nodurile rețelei analizate, din tabelul următor și **Planul de situație – Anexa nr. 3:**

STRAZĂ/INTERSECȚIA DIRECȚIA SECȚIUNEA	Autoturisme	Microbuze max 8+1 loc capacitate ≤ 3,5 tone	Autocamioane și derivate cu 2 - 1000	Vehiculi articulate	Autobuz Microbuze peste 8+1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (Veh)	TOTAL VEHICULE ETALON (Vea)	EFICIENȚĂ ORARĂ DE CALCUL (Vora)
<i>Nod 1 – DJ226</i> – pe secțiunea înainte de intersecția cu DC85 (câmp Navodari)	3238	308	137	266	233	4182	5397	648
<i>Nod 1 – DJ226</i> – pe secțiunea după intersecția cu DC85 (câmp Corbu)	2880	274	88	213	227	3682	4687	562
<i>Nod 1 – DC85</i> – pe secțiunea înainte de intersecția cu DJ226 (la nord)	448	35	141	212	4	840	1560	187
<i>Nod 2 – DC85</i> – pe secțiunea după inters. cu drumul prin Avila (la vest) și înainte de intersecția cu DJ226	448	35	141	212	4	840	1560	187
<i>Nod 3 – DC85</i> – pe secțiunea după inters. cu CEMRONI (sud-est)	218	10	131	192	2	553	1235	148
<i>Nod 4 – DC85</i> – pe secțiunea după inters. cu accesul GEOMAR (la est)	120	10	73	68	2	273	556	67
<i>Nod 5 – DC52</i> – pe secțiunea după intersecția cu accesul RAUVA (la est)	80	-	21	46	4	151	298	36
<i>Nod 6 – DC52</i> – pe secțiunea după inters. cu accesul CEF CO (la sud-est)	73	-	17	46	-	140	281	34

3.1.4. Date de trafic – cu implementarea investiției în perspectiva anului 2030

3.1.4.1. Coeficienții de evoluție a traficului – cu implementarea investiției GEOMAR

Se vor lua în considerare următoarea evoluție a traficului:

- Pentru activitățile industriale adiacente DC85 – o creștere de cca. 25% față de situația actuală;
- Pentru traficul pe DJ226 se vor aplica ratele de evoluție stabilite de către *Centrul de Studii Tehnice Rutiere și Informatică (CESTRIN)* din cadrul C.N.A.I.R., pentru rețeaua de drumuri județene pe perioada 2015 – 2040, conform tabelului de mai sus.

3.1.4.2. Volumul traficului mediu zilnic (MZA) pe tipuri de vehicule fizice și intensitatea traficului orar maxim - în perspectiva anului 2030, pe traseele și intersecțiile de interes, rezultând valorile de volum de trafic în vehicule fizice și vehicule etalon pe direcții în nodurile rețelei analizate, din tabelul următor și **Planul de situație – Anexa nr. 4:**

STUDIU DE CIRCULAȚIE – Intocmire PUZ pentru stabilirea reglementării urbanistice și intocmire DTAC:
Amplusare stație betaone, cazare personal și conexi

STRADA/INTERSECȚIA DIRECȚIA SECȚIUNEA	Autoturisme	Microbuze max 8+1 loc Tangente ≤ 3,5 tone	Autocamioane și derivate cu 2+1 axuri	Vehicle articulate	Autobuze Microbuze peste 8+1 loc	TOTAL VEHICULE FIZICE (V _{tot})	TOTAL VEHICULE EVALON (V _{ev})	INTENSIT. ORARA DE CALCUL (V _{calc})
<i>Secțiunea 1 – DJ226 – pe secțiunea înainte de inters. cu DR 85 (entree Știrădarii)</i>	4250	105	180	350	303	5488	7027	850
<i>Secțiunea 1 – DJ226 – pe secțiunea după intersecția cu DR85 (entree Corbu)</i>	3777	359	115	279	205	4825	6137	736
<i>Secțiunea 2 – DR85 – pe secțiunea înainte de intersecția cu DJ226 (la nord)</i>	525	64	173	265	5	1015	1949	234
<i>Secțiunea 2 – DR85 – pe secțiunea după inters. cu drumul port Miga (la vest) și înainte de intersecția cu DJ226</i>	525	44	176	265	5	1015	1949	234
<i>Secțiunea 3 – DR85 – pe secțiunea după inters. cu CĂMROAM (la nord)</i>	240	12	164	240	3	659	1310	161
<i>Secțiunea 4 – DR85 – pe secțiunea după inters. cu accesul GROMAR (la est)</i>	150	12	91	85	3	341	705	85
<i>Secțiunea 5 – DR85 – pe secțiunea după intersecția cu accesul RAJA (la est)</i>	100	5	26	57	-	188	370	44
<i>Secțiunea 6 – DR85 – pe secțiunea după inters. cu accesul CRICĂ (la sud-est)</i>	91	5	21	57	-	174	349	42

3.2. ANALIZA GRĂDULUI DE OCUPARE A CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE LA INTENSITATEA ORARA DE CALCUL

Se determina conform metodologiei prezentate mai sus la subcap 2.2.1.2., după cum urmează:

	SECTOR	DR85	DR85
		pe secțiunea între GROMAR și CĂMROAM	pe secțiunea între CĂMROAM și intersecția cu drumul acces Port Miga
SITUAȚIA ACTUALĂ FĂRĂ INVESTIȚIE (2021)	Capac. Circulație (V _{cap})	213	295
	Debit orar varf (V _{ov})	21	71
	Raport debit/capac	0,10	0,24
	Rezerva capacitate	90%	76%
SITUAȚIA CUI INVESTIȚIE (estimată 2023)	Capac. Circulație (V _{cap})	213	395
	Debit orar varf (V _{ov})	40	89
	Raport debit/capac	0,17	0,30
	Rezerva capacitate	83%	70%
SITUAȚIA PROIECTATĂ cu investiții (2030)	Capac. Circulație (V _{cap})	233	295
	Debit orar varf (V _{ov})	51	109
	Raport debit/capac	0,22	0,37
	Rezerva capacitate	78%	63%

Concluzii privind capacitatea de circulație estimată

- Rezerva actuală de capacitate este ridicată de 76% pe secțiunea CĂMROAM- DJ226.

- Implementarea investiției GEOMAR propuse determină o diminuare apreciată ca redusă a capacității de circulație pe sectorul CEMROM - DJ226 cu cca. 6,0% rămânând în continuare o rezerva de capacitate de trafic ridicată de 70% , respectiv 63% în perspectiva traficului prognozat în anul 2030, ceea ce poate permite ulterioare dezvoltări urbanistice.
- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin reabilitarea DC87 vor conduce la creșterea capacităților de trafic, a confortului și a creșterii siguranței circulației rutiere.

3.3. CAPACITATEA DE INSERTIE „LA DREAPTA” A VEHICULELOR ÎN FLUXUL DE PE DJ226

Se calculează pentru debitul orar de vârf prognozat 2030 pe banda marginală. $N_1 = 150$ Veh/ora/banda

Timpul critic de acces pentru mișcarea cea mai dificilă, din breteaua de viraj la dreapta:

$$t_c = t_{cbaza} + t_{env} \times P_{riv} + t_{ec} \times G + t_{aj} = 6,5 + 1 \times 0,44 + 0,1 \times 1,0 + 0 = 6,54 \text{ sec}, \text{ unde:}$$

t_{cbaza} = timpul critic de acces de baza = 6,5 sec (drum principal cu 2 benzi)

t_{env} = timpul critic de ajustare pentru vehicule grele = 1 sec (drum principal cu 2 benzi pe sens)

P_{riv} = proporția de vehicule grele de pe artera secundară = 44%

t_{ec} = timpul critic de ajustare pentru declivitate = 0,1 sec G = declivitatea drumului = 1,0%

t_{aj} = timpul critic de ajustare pentru geometrie = 0 sec

Probabilitatea P de apariție în fluxul N_1 a timpului critic de acces, este:

$$P = 2,718^{-N_1 \times t_c / 3600} = 2,718^{-9,2725} = 0,7615$$

$$N_{2030} = 0,7615 \times 150 = 114 \text{ Veh/h} > \text{traficul prognozat la ora de vârf} = 29 \text{ Veh/h}$$

Traficul de pe DC85 pentru virajul la dreapta în DJ226, la intensitatea orară de calcul este sub limita capacității de inserție în fluxul principal, cu intervale probabile de formare temporară de cozi de circulație la ieșirea în DJ226 numai la fluxuri discontinue.

3.4. STABILIREA TRAFICULUI DE CALCUL

La dimensionarea structurilor rutiere suplă se va lua în considerare traficul de calcul corespunzător perioadei de perspectivă, exprimat în osii standard de 115 kN, echivalenți vehiculelor care vor circula pe drum.

Traficul de calcul N_c este exprimat în milioane osii standard (m.o.s) și se stabilește pe baza structurii traficului mediu zilnic, stabilit conform AND 584-2002 „Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și capacității de circulație” și conform AND 582-2002 „Normativ privind proiectarea și execuția pietruirii drumurilor de pamant”, cu relația:

$$N_c = 365 \times 10^6 \times p_p \times c_n \times \sum_{k=1}^n MZA_k \times p_k \times f_{ek} \quad \text{unde:}$$

p_p = perioada de perspectivă de 3 ani (durata de execuție a lucrărilor);

c_n = 0,5 coeficient de repartiție transversală pentru drum cu 2 benzi de circulație, conf. AND 584-2002, tab.1;

MZA_k = traficul mediu zilnic anual al vehiculelor fizice din grupa k ;

p_k = 1,0 coeficient de evoluție al vehiculelor fizice din grupa k , în anul de la mijlocul perioadei de perspectivă;

f_{ek} = coeficientul de echivalare a vehiculelor fizice din grupa k , în osii standard,

de 115 kN, conform „Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație” AND584-2002, tabelul 3 :

La determinarea traficului de calcul se iau în considerare grupele de vehicule grele (cu masa totală peste 3,5 t).

Valorile coeficienților și termenilor sunt prezentate în tabelul următor pentru traficul de perspectivă 2030 în secțiunea înainte de intersecția cu DJ226 :

Tipul de autovehicul	MZA _k	p _k	f _{ck}	MZA _k p _k f _{ck} (MZA _{k115 kN})	$\sum_{k=1}^n MZA_k p_k f_{ck}$ (MZA _{115 kN})
Autocamioane și derivate cu 2-4 osii	176	1.0	0.6	105.6	105.6
Autovehicule articulate	265	1.0	0.8	212.0	212.0
Autobuze	5	1.0	0.6	3.0	3.0
TOTAL					320.6

Rezultă următoarea valoare a traficului de calcul N_c:

$$N_c = 365 \times 10^6 \times 10 \times 0,5 \times 320,6 = 0,585 \text{ m.o.s.} \text{ - încadrându-se, conform Normativ CID 155, în categoria „trafic greu” cu } N_c = 0,3 \dots 1,0 \text{ m.o.s.}$$

3.5. ALTE DEZVOLTĂRI DE INVESTIȚII PROGNOZATE

Se referă în principal la Studiul de fezabilitate pentru proiectul propus de „Modernizare și extindere capacitate de operare în portul Luminița” inițiat de C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A., proiect ce se încadrează în Programul Operațional Infrastructură Mare POIM 2014-2020, Axă Prioritară 2 Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific OS 2.4 Creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale și porturi.

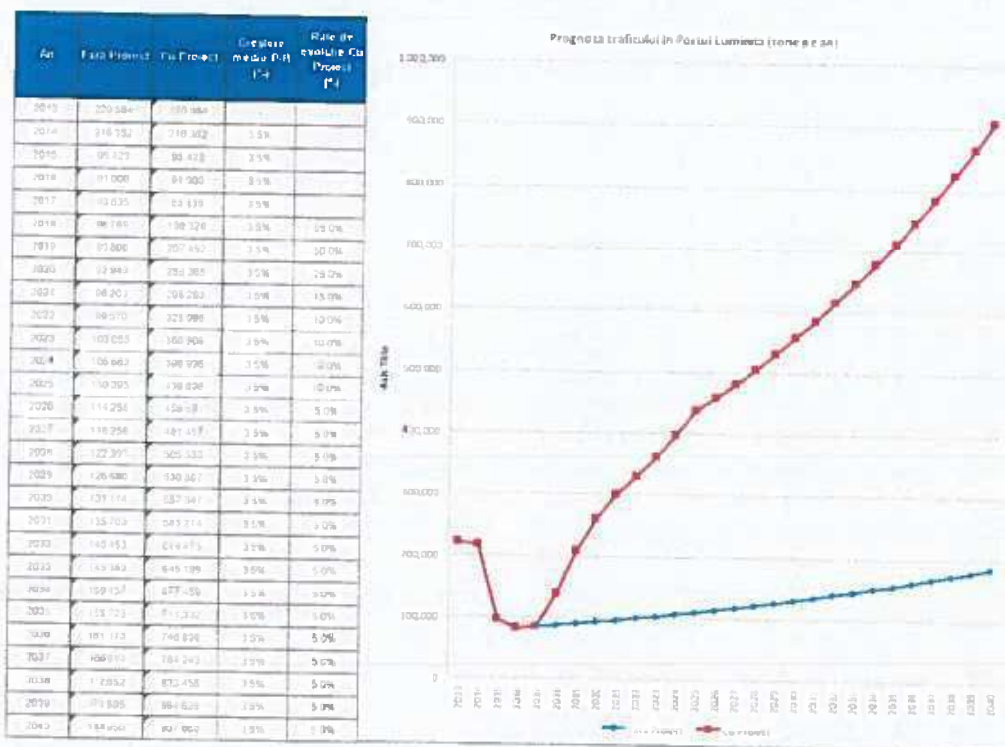
Modernizarea portului este necesară pentru a face față creșterii traficului de mărfuri și pentru a răspunde tuturor solicitărilor de operare în zonă portului Luminița, pe care beneficiarul le înregistrează. Traficul derulat în port constă în special în recepția de pietriș/balast și expedierea de nisip, dolomite, calcar, caolin, fier vechi și alte produse.

Principalele obiective operaționale ale investiției sunt:

- Extinderea capacității de operare a portului prin execuția a 4 dane noi (ca. 480 m de cheu) și a platformelor de operare aferente;
- Reabilitarea danielor și fronturilor de așteptare existente;
- Modernizarea drumurilor de acces spre port și spre zonele de operare;
- Creșterea condițiilor optime pentru personalul de exploatare;
- Înlesnirea accesului la utilități pentru operatorii portuari;
- Securizarea înclinatei portuare;

**STUDIUL DE CIRCULAȚIE - Întocmire PUZ pentru stabilire reglementari urbanistice și întocmire DTAC;
Amplasare stație betaone, cazare personal și conexi**

Prognosticul traficului de operare și tranzitare în Portul Lumină în intervalul 2017-2040 (tone), conform documentației menționate mai sus, se estimează în tabelul de mai jos, atât pentru creșteri fără implementarea acestei investiții ce au fost luate în considerare în prezentul studiu de circulație, cât și pentru creșterile prognozate prin implementarea investiției propuse.



Se menționează faptul că volumele de trafic din tabelul de mai sus rezultate în urma activităților portuare de operare și tranzitare diverse marfuri (descărcări, încărcări, manipulari, depozitari), determină parțial și transport rutier pe DC85 în funcție de natura și destinațiile marfurilor operate.

Având în vedere:

- lucrările de modernizare a drumurilor prevăzute prin investiția propusă de către C.A.N. A.C.N.;
- rezerva de capacitate de circulație prognozată pe DC85 (descrișă la cap 3.2, de mai sus) în condițiile de drum nemodernizat;
- faptul că o parte din traficul rutier generat de investiția GEOMAR este cu urmări a operațiilor portuare incluse în volumele portuare prognozate de mai sus,

Rezultă că traficul auto generat inclusiv de vinovarea investiției prognozată de C.A.N. A.C.N. funcție de natura marfurilor operate prin portul Lumină, față de traficul rutier prognozată cu implementarea investiției GEOMAR și analizat în prezenta documentație, se poate încadra în capacitatea de circulație rămasă disponibilă pe DC85.

3.6. CONCLUZII GENERALE

- *Prezentul studiu de trafic s-a efectuat pe baza volumelor de trafic generate de activitațile economice adiacente existente, a traficului generat de investitia propusa de catre GEOMAR si a traficului tranzit prin principalele intersecții.*
- *Intensitatea orara de calcul s-a apreciat la 12% din traficul mediu zilnic anual (MZA).*
- *Investitia propusa genereaza un volum de trafic care se incadreaza in capacitatea de circulatie a DC85 si in capacitatea de inserție in circulatia DJ226.*
- *Rezerva de capacitate de circulatie ramasa disponibila pe sectoarele analizate ale DC85 asigura eventuale alte dezvoltari investitionale ulterioare, precum cea de modernizare si dezvoltare a portului Luminita, initiata de catre C.N. ACN, in corelare cu modernizarea cailor rutiere pentru fluidizarea traficului si evolutiile viitorilor de trafic.*
- *Se vor asigura conditiile de circulatie corespunzatoare pe sectoarele de drum pietruite prin intretinerea periodica a carosabilului.*





INTOCMIT: CO. PROIECT SRL Constanta

Sef proiect: ing. Mocanu Dan

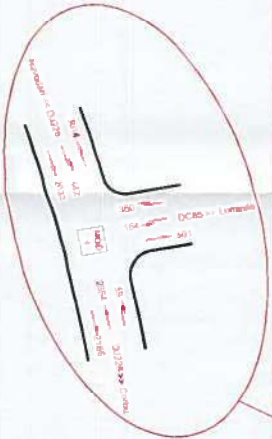
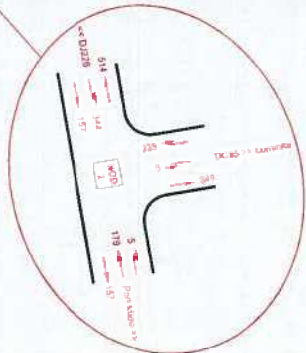
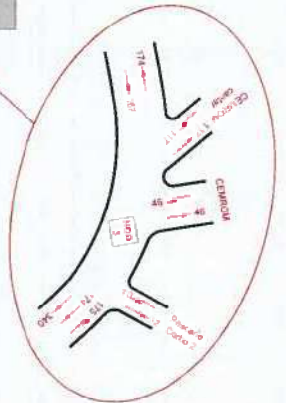
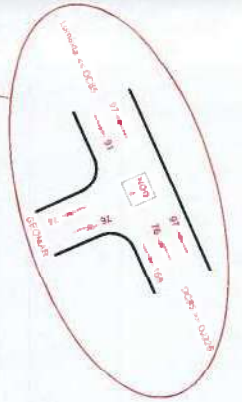
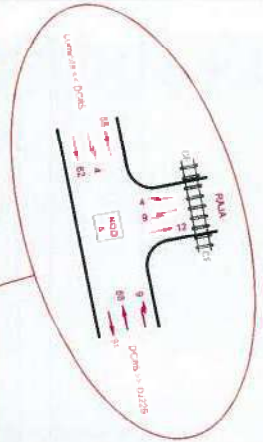
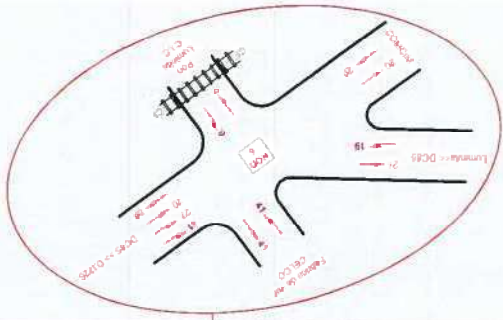




LEGENDA

-  NODURI RETIȘA
-  INVESTIȚIE
-  GEOMAR STEVARDING CO
-  NODURI RETIȘA

Anexa 1
PLAN DE INCADRARE SI
ZONIFICAREA ARIEI DE STUDIU



Anexa 4
DATE DE TRAFIC CU INVESTITIE
 Volum de trafic MZA - 2030

ANA PROIECT DESIGN S.R.L.
C.U.I. RO 18611090
NRC J 13 / 1238 / 2006
Tel/fax +40 341170308 , mobil +40 728205289

STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT

**AMPLASARE STATIE DE BETOANE, ORGANIZARE DE SANTIER SI
CONEZE - CONSTRUCTII DEMONTABILE PROVIZORII
PORT LUMINITA; DANA MM; ORAS NAVODARI
JUD. CONSTANȚA**

Beneficiar: S.C. GEOMAR STEVADORING S.R.L.

Ing. **Alina**



BORDEROU

Piese scrise

Pagina de titlu	pag. 1
Borderou	pag. 2
1. Date generale : consideratii geologice ; consideratii geomorfologice; consideratii meteo - climatice ; consideratii hidrogeologice; zonarea seismica; adancimea de inghet, incadrarea in zone de risc natural.....	pag. 3 – 12
2. Rezultatele investigatiilor de teren si si clasificarea geotehnica a amplasamentului conform NP 074 – 2014	pag. 12 – 14
3. Conditii de fundare	pag. 14 – 15
4. Recomandari	pag. 15 – 17

Piese desenate

1. Plan de incadrare in zona	pag. 18
2. Plan de situatie cu lucrari geotehnice executate.....	pag. 19
3. Fise foraje.....	pag. 20 – 21

STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT

**AMPLASARE STADIE DE BETOANE, ORGANIZARE DE SANTIER SI
CONEZE - CONSTRUCTII DEMONTABILE PROVIZORII
PORT LUMINITA; DANA MM; ORAS NAVODARI
JUD. CONSTANȚA**

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: "AMPLASARE STADIE DE BETOANE, ORGANIZARE DE SANTIER SI CONEZE - CONSTRUCTII DEMONTABILE PROVIZORII".

1.2. Amplasamentul in suprafata de 16417,56 mp, cercelat din punct de vedere geotehnic, este situat in zona PORT LUMINITA, DANA MM, oras Navodari, judetul Constanta conform plan anexat.

1.3. Studiul geotehnic, s-a intocmit conform prevederilor NP 074 – 2014, in vederea stabilirii:

- stratificatiei terenului din amplasament;
- caracteristicile geotehnice ale pamanturilor intalnite in foraje;
- adancimea nivelului panzei freatice;
- conditii de fundare;

Lucrari de teren executate:

- doua foraje geotehnice FG1 + FG2 executate conform normativ NP 074-2014;

Amplasarea forajelor geotehnice FG1 + FG2 este prezentata in planul de situatie anexat studiului geotehnic.

Pentru intocmirea studiului geotehnic, sau respectat prevederile urmatoarelor standarde și normative:

1. NP 074-2014 – Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii
2. GP – 129 – 2014 – Ghid privind Proiectarea geotehnica;
3. NP 125 - 2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.
4. SR EN 1997-1:2004/NB:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala.

5. SR EN 1997-1:2004/AC:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1 Reguli generale.
6. SR EN 1997-2:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului.
7. SR EN 1997-2:2007/NB:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului. Anexa nationala.
8. SR EN 1997-2/AC:2010 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului.
9. SR EN ISO 22475-1:2007 – Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurare a apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de executie.
10. STAS 1242/3-87 – Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise
11. STAS 1242/4 -85 – Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi.
12. SR EN ISO 14688-1:2004 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere.
13. SR EN ISO 14688-2:2005 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
14. SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
15. C 169/88 "Normativ privind realizarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" ;
16. C 29 – Normativ privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice;
17. P100 -1/2013 – Cod de proiectare seismica – Partea 1- Prevederi de proiectare pentru cladiri;
18. STAS 6054/77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet;
19. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 4 / 2012 privind „Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor”;
20. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 3 / 2012 privind „Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”.

1.4. CONSIDERATII GEOLOGICE SI GEOMORFOLOGICE:

1.4.1. CONSIDERATII GEOLOGICE

Din punct de vedere geologic amplasamentul apartine platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valaha, zona de self a Marii Negre (precontinentul) si frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valaha de Platforma Dobrogei de Sud se face in lungul unei fracturi paralele cu Dunarea, dupa care platforma Dobrogei de Sud este inaltata.

Dobrogea de Sud prezinta o structura cu trasaturi specifice de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente necutate.

- soclul este alcatuit din gnaise granitice, peste care stau sisturile cristaline mezometamorfice;
- cuvertura sedimentara este reprezentata prin ciclul de sedimentare paleozoic de varsta siluriana si devoniana, alcatuita litologic din argile negre cu intercalatii calcaroase, gresii cuartoase, mame si mame calcaroase;
- ciclul de sedimentare jurasic- cretacic: in acest ciclu se dezvolta un complex litofacial predominant carbonatic, reprezentat prin calcare si dolomite;
- ciclul de sedimentare paleogen – miocen superior, reprezentat prin nisipuri verzi glauconitice peste care stau calcarele organogene;
- in perioada cuaternara platforma Dobrogei de Sud a fost acoperita cu depozite eoliene de tip loess, care acopera aceasta arie ca o patura aproape continua. Depozitele loesoide au grosimi de la câțiva metri la aproape 20 m (mai groase pe laturile de vest și est, în depresiuni și pe văi și mai subțiri pe platourile interfluviale);

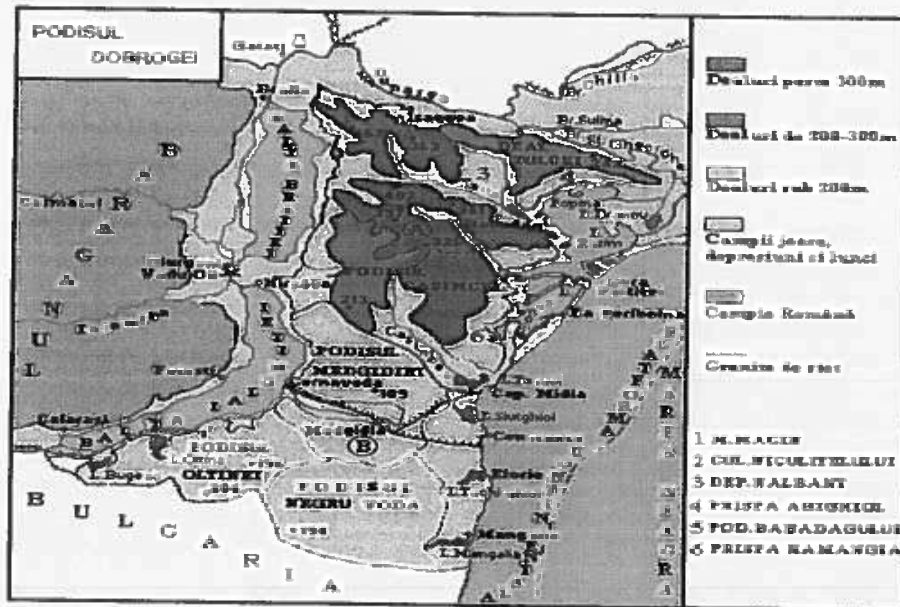
Geologic, zona studiata este amplasata in zona litoralului maritim, se caracterizeaza prin prezenta stratelor de umplutura de bolovani de piatra si blocuri de calcar, depuse peste formatiuni sedimentare nisipoase care au alcatuit fost fund de mare.

1.4.2. CONSIDERATII GEOMORFOLOGICE:

Dobrogea de Sud are aspectul unui podis cu strate usor inclinate fata de pozitia orizontala, reprezentand un peneplen tipic.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul judetului Constanta este format dintr-un podis suspendat fata de Marea Neagra si Dunare, cu altitudini de 160 + 200m la N si la S de culoarul Vaii Carasu de 50 + 100 m . Cele mai scazute altitudini sunt inregistrate in lungul litoralului (0,00m) si in lunca joasa a Dunarii (8 + 10m).

Zona cercetata este situata in partea de SE a judetului Constanta si apartine Podisului Dobrogei de Sus, subunitatea Cobadin, denumita Podisul Topraisar. Relieful este domul, cvasiplan, cu vai largi si putin adancite.



Podisul Carasu, cunoscut si sub numele de Podisul Medgidiei sau Podisul Dorobantu, situat la N de valea Carasu, este constituit dintr-o suite de platouri joase ce coboara in panta domolala catre valea Carasu sau catre Dunare. Altitudinile sunt cuprinse intre 50 + 130m. Valea Carasu ce separa podisul cu acelasi nume de podisurile ceva mai inalte din S, apare ca o arie depresionara transversala ce uneste latura dunareana cu cea marina a judetului. Este marginita de versanti inalti si abrupti de loess.

Podisul Cobadin constituie partea centrala si estica a Dobrogei de Sud. Este mai putin fragmentat si are aspect tabular, format din intinse poduri interfluviale usor ondulate.

In cadrul sau se deosebesc doua trepte morfologice.

- in partea de vest sau treapta inalta care atinge cote de 100 + 180 m , sectionata de valea Urluia in doua subunitati (Podisul Cobadin in N si podisul Negru Voda in S)
- in partea de est sau treapta joasa (Podisul Topraisar) cu altitudini de 40 + 90m.

Contactul cu Marea Neagra se realizeaza printr-un tarm inalt, cu falez, intrerupt de zone joase cu limanuri fluvio - marine. Prezenta calcarelor sarmatiene si cretacice a

determinat apariția reliefului carstic; vai seci, chei, doline, peșteri, polii cu zone endoreice (Negru Voda , Lespezi, Amzacea, Mereni). Zona endoreica este zona fără scurgere în Oceanul Planetar; de obicei, este o zonă drenată de ape curgătoare ce nu au legătură cu rețeaua hidrografică tributară mărilor și oceanelor.

Aceste regiuni se întâlnesc în zonele aride unde apele curgătoare se varsă în lacuri fără scurgere sau se pierd treptat, prin infiltrație sau evaporație.

Activitatea de modelare a reliefului județului Constanța este condiționată de frecvența mare a ploilor torențiale (3 + 4 mm/ min) care dețin cca. 75 % din totalul precipitațiilor cazute. Ele determină amploarea procesului de eroziune.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul amplasament cercetat, este denivelat și urmărește linia reliefului din zonă.

Pe amplasament nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.

1.5. CONDIȚII CLIMATICE:

Clima județului Constanța evoluează pe fondul general al climatului temperat continental, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

Existența Mării Negre și a fluviului Dunărea, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Circulația maselor de aer este influențată iarna de anticicloul siberian care determină reducerea cantităților de precipitații, iar vara anticicloul Azorelor provoacă temperaturi ridicate și secete. Influențele Mării Negre se resimt prin toamne lungi și calduroase, ca și prin primăveri târzii și secetoase.

Vântul predominant este cel care bate în direcția N – NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara, în timp ce iarna aduce viscole și geruri.

Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe țară - 11,2°C la Mangalia și 11,2°C la Murfatlar – iar în jumătatea central-nordică a teritoriului valorile nu scad sub 10°C.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare întindere de - 1°C/ - 2°C, dar în extremitatea sud-estică este pozitivă: acest areal este asadar cea mai calduroasă regiune iarnă.

Temperatura medie în lunile iunie – august depășește 25°C.

Amplitudinea termica anuala este destul de diferentiata: 23 - 24°C in jumatatea dunareana a Dobrogei si 21 - 22°C in jumatatea maritima a climatului litoral.

Regimul precipitatiilor Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torentiale. Volumul precipitatiilor anuale sunt cuprinse intre 3 – 400 mm/an.

Clima Podisului Dobrogei de Sud reprezinta anumite particularitati determinate de pozitia geografica : intre Dunare in vest si Marea Neagra in est, cat si datorita componentelor fizico – geografice ale teritoriului.

Regiunea aflata in studiu sufera vara de influenta maselor de aer anticlinal din Azore si cele mediteraneene cu aer tropical nord – african, ce aduc seceta, timp senin si temperaturi ridicate. Iarna, anticlonul siberian aduce mase de aer subpolar continental, ce produc scaderi mari de temperatura, crivatul fiind vantul dominant al zonei.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre valorile 11,4°C – 11,8°C.

Pentru amplasamentul analizat, factorul clima se evidentiaza prin urmatoarele aspecte:

- caracter continental cu influente marine;
- ariditate accentuata;
- caracterul torential al precipitatiilor;
- directia vantului N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri.

1.6. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

Reteaua hidrografica a Dobrogei este formata din: Dunare, raurile interioare podisului, Canalul Dunare Marea – Neagra, lacuri, ape subterane si Marea Neagra.

In Dobrogea de Sud raurile au caracter semipermanent, sunt in cea mai mare parte simetrice, in cursul superior vaile sunt larg evazate, iar spre confluenta sunt adanci, cu versanti verticali si meandre, unele avand caracterul unor mici canioane (ex. Valea Urlula si Canaraua Fetei).

Reteaua hidrografica este tributara in cea mai mare parte Dunarii, vaile sapate fiind in forma de "U " sau " V ". Versantul drept al Dunarii are sculptate faleze inalte in depozie cretacice, eocene, badenian – sarmatiene si loess cuaternar. Tarmul Marii Negre are de asemenea faleze sapate in roci sarmatiene si cuaternare.

Din punct de vedere hidrogeologic, în Dobrogea de Sud există acumulări de ape în formațiuni de vârste diferite cum ar fi Cuaternarul, Pliocenul, Eocenul și Senonianul, dar acestea au numai extensiuni reduse și importanță locală.

Cele mai importante acvifere, atât ca extensiune cât și ca potențial economic, sunt legate de depozitele calcaroase barremian-jurasice și sarmațiene.

Caracteristica reliefului Podisului Dobrogei de Sud o constituie rețeaua de văi ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare, văile se desfășoară spre V, NV și E, și se termină cu limane fluviatile (lacurile Bugeag, Oltina și Vederoasa), iar cele dinspre mare în lagune sau limanuri fluvio-maritime cum ar fi: lacul Techirghiol, lacul Tasaul, lacul Mangalia.

Din punct de vedere hidrogeologic în zona se evidențiază o direcție preponderentă a curentului natural de apă freatică de la vest spre est, respectiv dinspre Lacul Siutghiol spre Marea Neagră.

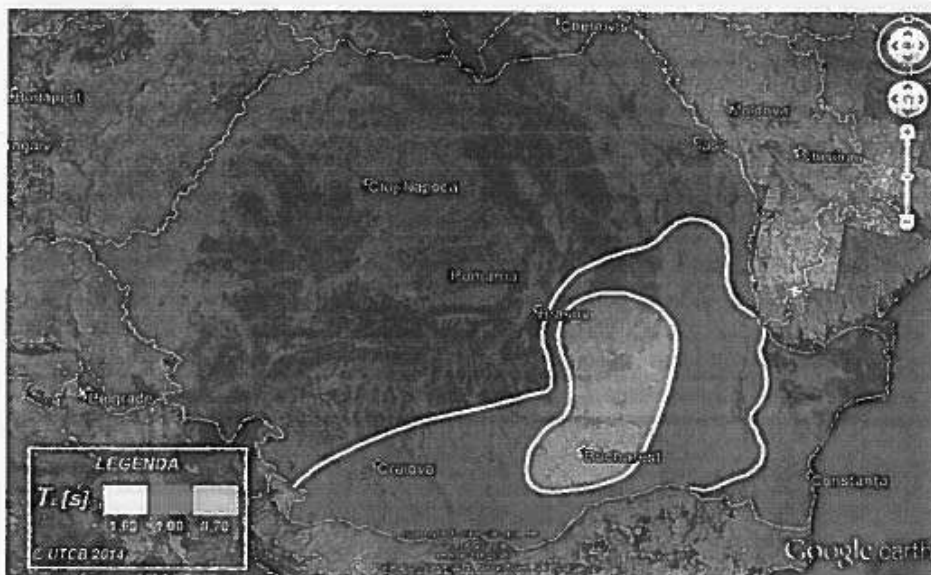
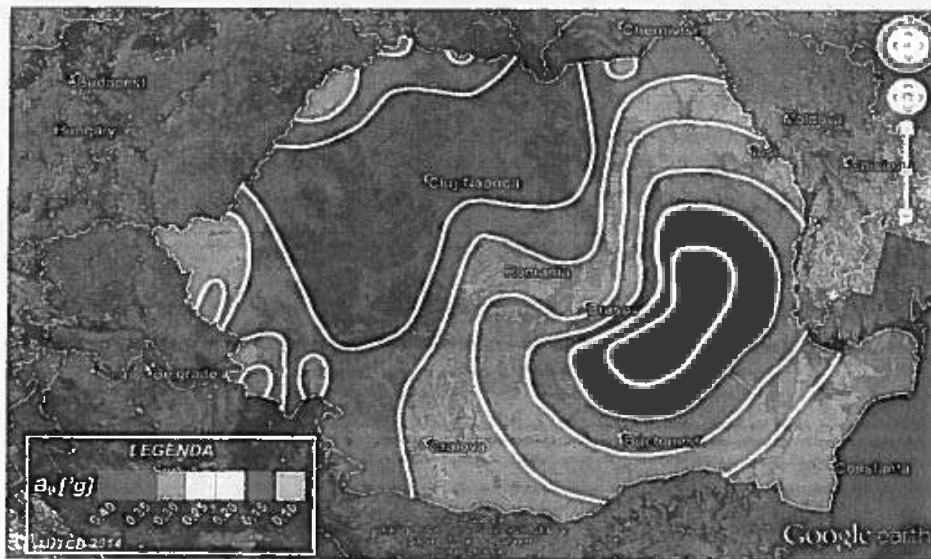
În zona cordonului litoral, alcătuit preponderant din roci permeabile (nisipuri) se constată o stratificație a apelor subterane. Până la adâncimea de circa 15-16 m în coloana litologică a cordonului litoral predomină apa dulce provenită din lacul Siutghiol, iar sub această adâncime predomină apa salmăstră a mării cu densitate mai mare.

Rețeaua hidrografică aferentă bazinului de recepție a lacului Siutghiol este constituită de văile Valea Neagră, Carierei, Cîsmelei, Caragea, Canare, cursuri de apă care au aport hidro nesemnificativ.

1.7. ZONAREA SEISMICĂ

Din punct de vedere seismic, România aparține unei zone seismice moderate până la ridicată.

Din punct de vedere al zonării teritoriului României în termenii de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 ani, localitatea Navodari conform P100/1 - 2013, se încadrează în zona seismică cu $a_g = 0,20 g$ și o perioadă de control $T_c = 0,7$ sec a spectrului de răspuns.



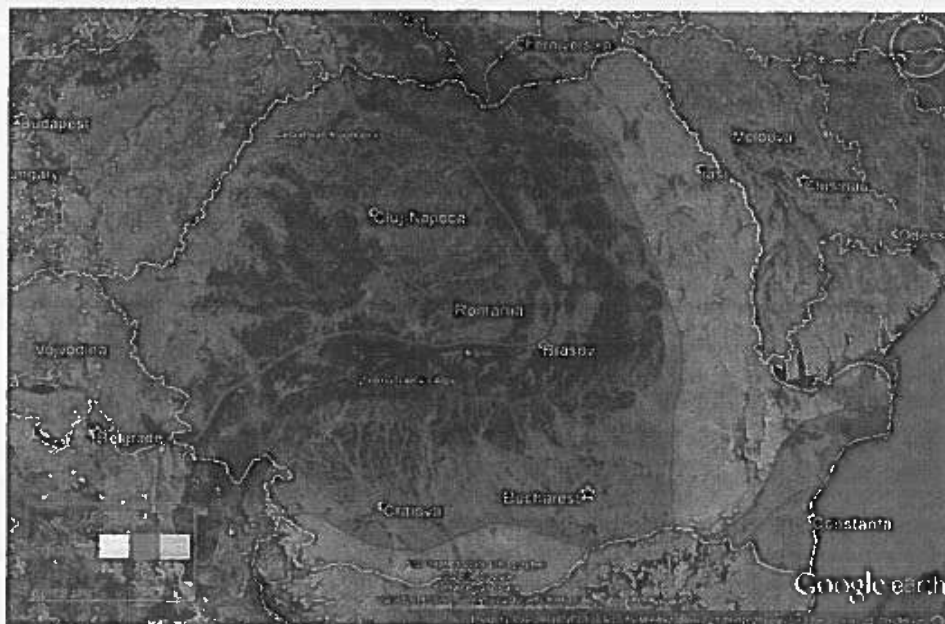
1.8. ADANCIMEA DE INGHEȚ

Adancimea de inghet conform NP 112-2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata si conform STAS 6054/77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet, in zona analizata, se situeaza la – 0,80 m.



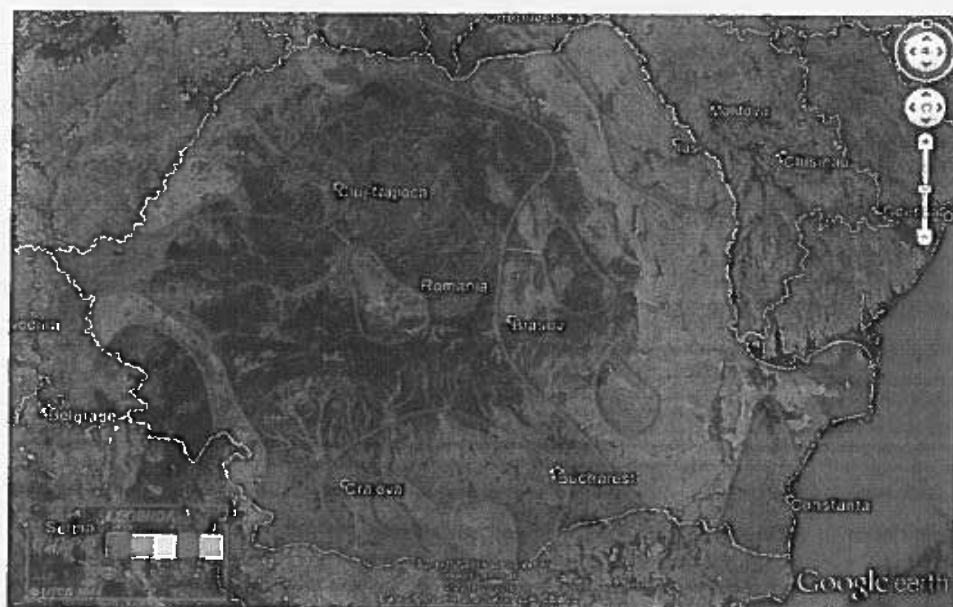
1.9. Codul CR-1-1-3/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol, s_k , pentru altitudini $A < 1000\text{m}$.

În „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, pentru localitatea Navodari, se precizează o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 1,5 \text{ KN/m}^2$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.



1.10. Codul CR-1-1-4/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului.

În „Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului la un interval mediu de recurență 50 ani ($IMR = 50$ ani), pentru localitatea Navodari, este de $q_b = 0,5 \text{ kPa}$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.



1.11. INCADRAREA IN ZONE DE RISC NATURAL

Incadrarea in zonele de risc natural la nivelul de macrozonare a ariei pe care se gaseste A1, se face in conformitate cu Legea nr. 575/ noiembrie 2001, Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a : zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematica a posibilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un timp de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutmurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

1.11.1. Cutremurele de pamant : zona de intensitate seismica pe scara MSK este de 7 in zona studiata cu o revenire de cca. 50 ani.

1.11.2. Inundatiile: aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii cuprinse intre 300 – 400 mm/an, cu arii care sunt afectate de inundatii produse pe torenti.

1.11.3. Alunecarile de teren: aria studiata se incadreaza in zona fara potential de producere a alunecarilor de teren.

2. REZULTATELE INVESTIGATIILOR DE TEREN

2.1. Lucrari de teren executate:

- doua foraje geotehnice FG1 + FG2 executate conform normativ NP 074-2014;

Forajul executat FG1, a pus în evidență următoarea stratificație:

0,00 + 0,36m	Placa din beton armat
0,36m + 7,60m	Bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios
7,60m + 10,00m	Praf argilos - nisipos, cenusiu

Forajul executat FG2, a pus în evidență următoarea stratificație:

0,00m + 7,20m	Bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios
7,20m + 8,90m	Praf argilos - nisipos, cenusiu

2.2. ANALIZA PAMANTURILOR INTALNITE

În urma observațiilor de teren și în urma prelucrării datelor obținute din forajele geotehnice, rezultă informații privind natura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural de pe amplasament.

Umplutura intalnita in foraje pana la adancimi de 7,20m respectiv 7,60m are o vechime mai mare de 20 ani si este alcatuita din pamanturi necoezive (blocuri de piatra si bolovani de calcar albicios);

Praful argilos nisipos intlanit in foraje este:

- pamant coeziv;
- culoara cenusie,
- plasticitate medie;
- pamant cu compresibilitate mare;

2.4. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

La data efectuării lucrărilor de teren , nivelul hidrostatic a fost interceptat in foraje astfel:

- in forajul FG1 la adancimea de - 2,50m de la cota platforma beton;
- in forajul FG2 la - 3,50m de la cota teren actual';

Pot fii fluctuatii ale nivelului panzei freatice de $\pm 0,80m$ in functie de anotimp si regimul precipitatiilor.

2.4. Dupa Normativ NP 074 – 2014 pentru stabilirea categoriei geotehnice a amplasamentului s-au analizat :

Conditii de teren	Teren mediu - umplutura de piatra cu o vecime mai mare de 20 ani	3 puncte
Apa subterana	Fara epuisme	2 puncte
Importanta constructiei	Normala	3 puncte
Vecinatati	Risc moderat	3 puncte
Seismicitate	Zona seismica cu a g = 0,20 g	2 puncte
Punctaj estimativ		13 puncte

Analizand punctajul, amplasamentul cercetat se incadreaza in: categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat.

3. CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere:

- succesiunea litologica evidentiata prin lucrarile de cercetare (foraje geotehnice);
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor ce constituie zona de influentă a fundatiilor,
- categoria geotehnică geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat,

3.1. Pentru amplasare statie de betoane fundarea se va realiza direct pe umplutura de bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios.

Se recomanda a se realiza sapatura generala pana la adancimea de fundare $D_f = - 2,00m$ de la cota teren actual;

- dupa executia sapaturii se va compacta fundul sapaturii cu mai compactor si se va turna beton de egalizare;
- fundatia va fi radier din b.a.;
- pentru dimensionarea fundatiei - radier din b.a. , se recomanda presiunea conventionala de calcul $p_{conv} = 130$ kPa.

Se va respecta:

$$p_{ef} \leq p_{conv}$$

$$p'_{ef} \leq 1,2 p_{conv}$$

Proiectarea si realizarea fundatiilor se va face in conformitate cu prescriptiile din Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa NP 112 – 2014 , Normativ NP 125 – 2010 privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire si cu respectarea criteriilor privind calculul terenului la stari limita STAS 3300/2-85.

La proiectare se va avea in vedere conformarea infrastructurii astfel incat sa poata prelua eventualele diferente de tasare.

3.1. Pentru amplasare cladiri conexe - cladiri demontabile, silozuri, fundarea se va realiza direct pe umplutura de bolovani de piatra si blocuri de calcar albicios.

Se recomanda a se realiza sapatura generala pana la adancimea de fundare $D_f = -1,00\text{m}$ de la cota teren actual;

- dupa executia sapaturii se va compacta fundul sapaturii cu mai compactor si se va turna beton de egalizare;

- fundatia va fi radier din b.a.;

- pentru dimensionarea fundatiei - radier din b.a. , se recomanda presiunea conventionala de calcul $p_{conv} = 100 \text{ kPa}$.

Se va respecta:

$$p_{ef} \leq p_{conv}$$

$$p'_{ef} \leq 1,2 p_{conv}$$

Proiectarea si realizarea fundatiilor se va face in conformitate cu prescriptiile din, Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa NP 112 – 2014 , Normativ NP 125 – 2010 privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire si cu respectarea criteriilor privind calculul terenului la stari limita STAS 3300/2-85.

La proiectare se va avea in vedere conformarea infrastructurii astfel incat sa poata prelua eventualele diferente de tasare.

4. RECOMANDARI

Avand in vedere faptul ca zona este constuita, in timpul realizarii lucrarilor de sapatura, se vor utiliza metode care nu produc vibratii sau socuri care ar putea afecta stabilitatea constructiilor invecinate, aflate in exploatare.

Masuri pentru evitarea infiltrarii in teren a apelor de suprafata ca de exemplu :

- Colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante, puturi , instalatii de pompare, etc.) ; in situatia in care la cota de fundare se constata existenta unui strat de pamant afectat de precipitatii, acesta va fi indepartat imediat inainte de turnarea betonului ;

- Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatarei, prin soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului în jurul construcției, execuția de straturi etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri, etc.)

În caz de necesitate, pentru protecția rețelelor subterane purtătoare de apă sau pentru evitarea poluării apelor subterane din cauza pierderilor de substanțe agresive din instalații, rezervoare etc. se vor prevedea soluții de impermeabilizare (straturi etanșe din pământ tratat prin diferite procedee sau alte variante);

- Umpluturile ce se vor realiza în jurul fundațiilor se vor executa din roci coezive ce se încadrează STAS-ului 2914-84 (se recomandă utilizarea de pământ galben sortat - praf argilos sau argilă prăfoasă) adus la umiditatea optimă de compactare conform STAS 1913/13-83 dispus în straturi elementare de 15-20cm, compactate mecanic sau manual până la atingerea unui grad de compactare de minim 92% și mediu 95% conform prevederi normativ C56, C29 și STAS 9850/89.

Proiectul va cuprinde măsuri speciale ce trebuie luate în timpul execuției, astfel se recomandă ca :

- locul ales pentru construcții să fie bine curățat și nivelat înainte de începerea săpăturilor astfel ca să nu se permită stagnarea apelor meteorice ;

- în timpul lucrărilor de săpătură, se vor respecta prevederile normativului NP 120 – 2006 privind săpăturile adânci în medii urbane, cât și prevederile normativului NP 124/2010 privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere;

Lucrările de săpătură se vor executa cu măsuri de sprijinire cu respectarea prevederilor normativului C169/88 - "Normativ privind realizarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale";

- hidroizolarea elementelor de construcții în raport cu categoria de umedire conform C112-80;

- realizarea unor lucrări de drenare dacă la execuția săpăturilor sunt semnalate infiltrații sau aport de apă din straturile interceptate de săpătură;

- sistematizarea terenului și echiparea construcției cu rețele purtătoare de apă care să respecte cerințele din normativ NP 125-2008;

În procesul de execuție a lucrărilor de fundații trebuie respectate normele de Protecția Muncii în vigoare și în mod deosebit cele din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”.

Având în vedere că perimetrul cercetat este în apropierea Mării Negre, se va consulta STAS-ul 3349-85 pct.2,9 și Normativul NE 012/1 – 2007 și NE 012/2 - 2010.

FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC FG1
STUDIUL GEOTEHNIC: AMPLASARE STADIE DE BETOANE, ORGANIZARE DE SANITIE SI CONEZE - CONSTRUCTII DEMONTABILE PROVIZORII,
PORT LUMINITA, DAMA IRII, ORAS NAVODARII, JUDEȚUL CONSTANTA

Scara: 1:100

LITOLOGIE		PROBARE		SPECIMENULUI:							LIMITA DE PLASTICITATE					CARACTERISTICI DE STARE					CARACTERISTICI DE CALITATE							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
COTA FORAJ	GROȘIMEA STRATULUI	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE	SIMBOL	DESCRIEREA STRATULUI	NR. PROBĂ	ADÂNCIRE PROBĂ	ARGILĂ < 0.005 mm	FRĂZ 0.005-0.05 mm	FRĂZ 0.05-2.00 mm	FRĂZ 2.00 mm	BOLOVĂNIȘ > 70 mm	UMIDITATE NATURALĂ (w)	LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE (w _L)	LIMITA ÎNFRIOARĂ DE PLASTICITATE (w _P)	INDICE DE PLASTICITATE (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ (Ic)	GREUTATE VOLUMICĂ NATURALĂ (γ)	GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ (γ _d)	POROZITATE (n)	INDICELE PORULOR (e)	GRAD DE UMIDITATE (S)	MASA VIE ÎNCA A SCHELETULUI ÎN GENERAL (s)	MODULUL ELASTIC (E _s)	TĂRIRE SPECIFICĂ (q _p)	TĂRIRE SPECIFICĂ SUPPLEMENTARĂ PENTRU ÎNCELEȘURI (qm) SAU 1.00 (qm)	UNGHIE DE FRECARE SPECIFICĂ INT (q _u)	COEZIUNE (c)	PREDICIȚIA CONV DE BAZA RECOMANDATĂ
0.00	0.36	2.50		Prăci nisip fin																								
7.00	7.20			Blocuri de piatră și bolovanii de calcare albe																								
10.00	2.40			Prăci argilos - nisipos, cenușiu																								

Inlocuitor
 Ing. Ionescu Ana



MEMORIU GENERAL

- Capitolul 1 — Introducere
- Capitolul 2 — Delimitarea zonei protejate
- Capitolul 3 — Situatia existenta si relatia zona-localitate
- Capitolul 4 — Propuneri de dezvoltare
- Capitolul 4 — Concluzii

CAPITOLUL 1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOSTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIRE: «PUZ STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE AMPLASARE STATIE DE BETOANE,CAZARE PERSONAL SI CONEXE »

LOCALIZARE: PORT LUMINATA,DANA MM,NR.CAD.101382,NAVODARI,CONSTANTA

INITIATOR : SC GEOMAR STEVADORING SRL

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCULESCU ROXANA

FAZA DE PROIECTARE: PUZ

DATA ELABORARII: AUGUST 2020

PROIECT NUMAR: 10/2020

1.2 OBIECTIVUL SI SCOPUL PROIECTULUI

Prezenta documentatie de urbanism Tel propune modificarea prevederilor urbanistice pentru teritoriul in suprafata de 22000MP,ce incluse terenul de 18058,7MP situat in intravilanul orasului Navodari, constituit de suprafata partiala din parcela cu nr.cad.101382..

Documentatia de urbanism propusa se coreleaza cu prevederile planurilor urbanistice anterior aprobate, in concordanta cu functiunile existente, cu vecinatétele imediate si cu solicitarile populatiei.

Continutul documentatiei de urbanism réspunde cerintelor din Ordinul 176/N/2000 al MLPAT, precum și ale art. 47, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 și tratează urmatoarele categorii de probleme:

- zonificarea functionalé a terenurilor
- organizarea retelei stadale
- organizarea urbanistic—arhitecturalé in functie de caracteristicile zonei urbane
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT etc.)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- statutul juridic și circu|a'gia terenurilor
- zone protejate și servituși,permisiuni, restric'gii — reglementari specifice deta|iate,incluse in regulamentul local de urbanism aferent PUZ
- actualizarea planurilor topografice cu mentionarea obiectivelor de utilitate publicé.

Documentatia de urbanism avizata și aprobaté de catre Consiliul local al orasului Navodari conform prevederilor legale in vigoare, va deveni instrumentul de reglementare urbanisticé al Primariei Orasului Navodari in activitatea de gestionare a spatiului construit din zona studiata.

1.3.SURSE DE DOCUMENTARE

Analiza situatiei existente și formularea propunerilor și a reglementérilor va avea la baza urmétoarele acte normative și documentatii de arhitectura si urbanism:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile ulterioare cu Normele de aplicare aferente
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare, precum și Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 — Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executéii lucrarilor de construc'gii,cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 10/1991 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliaré, actualizata
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare

- Legea nr. 42/2010, privind darea in administrarea autoritatilor administrativei publice locale a unor bunuri aflate in domeniul public al statului (cuveta lac Siutghiol)

- Legea nr. 226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului

- HG nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena ei sanatare publica privind mediul de viata al populatiei

- ORDIN MT 49/1998 - Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane

- ORDIN MLPAT 176/N/2000 — Reglementare tehnica “Ghid privind metodologia de elaborare a planului urbanistic zonal”

- ORDIN MLPAT 10/N/1993 - Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane

- PLANUL URBANISTIC GENERAL Navodari si Regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin HCLM nr. 42/1994,69/2004,110/2017,4/2019

CAPITOLUL 2

DELIMITAREA ZONEI PROTEJATE

(1) Conform Listei monumentelor istorice (Anexa la Ordinul Ministrului Culturii si Patrimoniului National nr.2.361/2010, de modificare a Anexei 1 la Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute, amplasamentul reglementat prin PUZ, nu constituie zona protejata si nu include monumente istorice pe el.

(1) La SUD de terenul ce a initiat PUZ, se afla Canalul Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari, care este o cale navigabila sub suveranitatea si jurisdicia exclusiva a statului roman, ce face legatura acvatorului portului maritim Midia Navodari cu fluviul Dunarea si care se afla in administrarea CN Administrarea Canalelor Navigabile S.A.(CN ACN S.A.)

In conformitate cu normele adoptate la Conferinta Europeana a Ministrilor Transporturilor din 1992, corespunde clasei VI, iar potrivit STAS 4273-83 se incadreaza in clasa a II-a de importanta (categorie de importanta deosebita). El figureaza in Acordul European privind marile cai de navigatie incheiat la Geneva in 1996, drept cale navigabila de importanta europeana (E80-14-01).

Administrarea Canalului Poarta Alba-Midia Navodari se realizeaza de catre CN Administratia Canalelor Navigabile SA. Potrivit HG 599/2009, aceasta Companie Nationala indeplineste functia de autoritate portuara si de cai navigabile. Prin statutul sau, Administratia are ca obiect principal de activitate exploatarea, intretinerea si modernizarea canalului Poarta Alba-Midia Navodari, asigurand conditiile necesare derularii traficului si gospodarii calitative si cantitative a apelor, in scopul satisfacerii prelevarilor si descarcarilor de apa pentru toti beneficiarii de folosinta aprobati.

Exploatarea canalului navigabil Poarta Alba-Midia Navodari se face in baza:

1. Regulamentului de exploatare si intretinere a canalului;

2. Regulamentului pentru gospodaria calitativa si cantitativa a apelor si fluxul informational, Regulilor de navigatie pe Canal Poarta Alba-Midia Navodari, aprobat de Ordinul 426 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, publicat in MO 346/2006;

3. Regulamentului portuar privind porturile situate pe Canal Poarta Alba-Midia Navodari;

4. Autorizatia de gospodarie a apelor si autorizatiei de meid.

Exploatarea judicioasa a schemei hidrotehnice a canalului Poarta Alba-Midia Navodari permite:

- Asigurarea conditiilor de tranzitare nave;

- Asigurarea sursei de apa pentru irigatii, industrie, alimentare cu apa in scopul potabilizarii;

- Utilizarea canalului ca receptor pentru evacuarea apelor uzate, menajere, industriale si de la complexele de crestere a pasarilor, animalelor, dar numai dupa epurarea acestora prin metode specifice (decantare, epurare mecanica, fizico-chimica si biologica), evacuarea apelor pluviale de pe zonele de depresionare din lungul cailor navigabile, Evacuarea viiturilor din bazinul hidrografic propriu;

- Apararea impotriva inundatiilor.

Terenul studiat in PUZ se afla amplasat in zona de protectie a canalului navigabil (L-90 metri de la limita zonei de siguranta a canalului), pe malul stang al Canalului Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari, imobilul fiind situat in zona portului Luminita.

Zonele de siguranta si protectie sunt constituite conform Legii 55/2002, indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri. Aceste zone se afla in administrarea CN ACN S.A. si pe aceste zone sunt instituite, conform legislatiei in vigoare, restrictiile urmatoare:

1. Teritoriul ce apartine Canalului Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari este cel delimitat prin documentele de expropriere. Acest teritoriu face parte din domeniul public al statului, concesionat de catre CN ACN S.A.;

2.Teritoriul ce apartine Canalului Poarta Alba-Midia-Navodari este domeniu public al statului,concesionat de catre CN ACN S.A.,ca urmare orice interventie asupra lucrarilor sau care poate afecta lucrarile ce apartin acestui obiectiv de investitie necesita avizul acestei entitati;

3.Zona de siguranta a canalelor navigabile instituita conform Legii 55/2002 are 10m latime de o parte si de alta a amprizei canalului,masurat de la muchia superioara a taluzului stabil,realizat in debleu si,respectiv 1m de la muchia exterioara a santului de desecare pe zonele cu diguri;

4.Zona de protectie a canalelor navigabile instituita conform Legii 55/2002 cuprinde terenurile limitrofe,situate de o parte si de alta a amprizei canalului,pe o latime de 90m,masurata de la limita exterioara a zonei de siguranta,indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri.In aceasta zona se executa lucrari cu avizul CN ACN S.A. si cu aprobarea Ministerului Transporturilor.

5.Pe zona de siguranta si pe ampriza canalului este interzisa amplasarea de constructii sau instalatii,supraterane sau subterane,cu exceptia celor care privesc strict canalul,realizate in baza proiectelor aprobate de CN ACN S.A.,in conditiile legislatiei in vigoare.

6.De asemenea,accesul persoanelor,mijloacelor de transport sau utilajelor pe zona de siguranta,pe ampriza,precum si pe terenul ce apartine canalelor se va face cu aprobarea prealabila a CN ACN S.A.

7.Drumurile existente pe terenul aflat in administrarea CN ACN S.A. nu pot fi utilizate ca drumuri de circulatie publica.

8.In conformitate cu Ordonanta 79/2000,consolidata prin legea 55/2002,privind regimul navigatiei pe Canalul Poarta Alba-Midia-Navodari:

-conform art.7.2. zona de protectie este destinata:a)instalarii semnelor si semnalizatoarelor de navigatie necesare pentru asigurarea conditiilor de navigare in siguranta;b)accesului pentru supraveghere si interventii vizand siguranta navigatiei si pentru asigurarea vizibilitatii in scopul desfasurarii navigatiei in conditiile de siguranta;c)interventiilor in cazul producerii unor accidente navale sau de poluare a apei din canal;d)efectuarii lucrarilor de reparatii,intretinere,consolidari si protectii la canalele navigabile si la constructiile hidrotehnice aferente;

-conform art.8 in zona de protectie a canalelor navigabile se pot executa lucrari numai cu avizul CN ACN S.A. Constanta si cu aprobarea Ministerului Lucrarilor Publice,Transporturilor si Locuintei;

-conform art.9 se interzice detinatorilor de terenuri situate in zonele de protectie efectuarea oricaror lucrari,amenajari,consolidari si constructii care,prin natura lor,ar afecta siguranta constructiilor si instalatiilor aferente canalelor navigabile,calitatea apei din aceste canale sau ar putea impiedica vizibilitatea si deteriora semnalele de navigatie.

-conform art.10,prevederile de mai sus se aplica si in cazul in care zona de protectie a canalelor navigabile se interfereaza cu alte zone de protectie instituite conform reglementarilor in vigoare.

9.Nu se vor admite constructii de deversare in canal de ape neepurate,de la constructii aflate in intravilanul existent sau viitor al localitatii Agigea,care sa nu corespunda normativului NTPA 001/2002 privind limitele de incarcare cu poluanti la evacuarea in receptorii naturali,precum si normativului NTPA 013,privind conditiile de calitate pentru apa de suprafata utilizata la obtinerea apei potabile,ambele aprobate prin HG 100/2002 si modificate prin HG 567/2006.

Terenurile agricole situate in extravilan pe o adancime de 30km fata de frontiera de stat si tarmul Marii Negre,catre interior,precum si cele situate in extravilan pe o distanta de pana la 2400m fata de obiectivele speciale pot fi instrainate prin vanzare doar cu avizul specific al Ministerului Apararii Nationale,eliberat in urma consultarii cu organele de stat cu atributii in domeniul sigurantei nationale,prin structurile interne specializate mentionate la art.6,a)in.1 din legea 51/1991 privind securitatea nationala a Romaniei,cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL 3 SITUATIA EXISTENTA SI RELATIA ZONA-LOCALITATE

3.1. INCADRAREA ZONEI IN PUG

In teritoriul care face obiectul PUZ se afla terenuri apartinand domeniului public al primariei orasului Navodari, terenuri proprietate publica a statului roman.Zona studiata este parte dintr-o zona industriala,cu destinatia de port si platforme industriale,capacitati de productie,transport naval.

Amplasamentul este situat in nordul Orasului Navodari. Zona beneficiaza de acces facil din artera importanta de circulatie din zona :

0 Bulevardul Navodari.

Vecinatatile sunt reprezentate de zone de transport portuar,zone industriale si de productie.

Terenul care au initiat PUZ—u|,in suprafata de 18058,7mp, este proprietatea publica a statului roman,aflat in

administrarea Ministerului Transporturilor,Constructiilor si Turismului,Compania Nationala Administratia Canalelor Navigabile SA Constanta,concesionat catre SC GEOMAR STEVADORING SRL,initiatorul acestui

PUZ.

Drumul de acces la lotul studiat apartine domeniului public al statului roman.

Conform HCL 69/15.02.2004 terenul studiat, ce face parte din platforma industrial-portuara Luminita, a ramas ca rezerva pentru amplasarea de noi obiective cu capacitati de productie, transport si nava, obiective care sa valorifice deosebitul echipament de infrastructura existent. Conditii de amplasare de noi capacitati de productie, depozitare, prestari servicii vor fi reglementate prin documentatii urbanistice ce se vor intocmi, aviza si aproba in concordanta cu prevederile legale.

- o Regim de inaltime existent-parter
- o POT existent= 6 3%
- o CUT existent= 0 063.

3.2. ELEMENTELE CADRULUI NATURAL

Clima orasului Navodari evolueaza pe fondul general al climatului temperat continental cu influente marine, prezentand anumite particularitati legate de pozitia geografica si de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Vecinatatea Mării Negre asigura umiditatea aerului si reglează incalzirea acestuia.

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar insemnate cantitativ. Volumul precipitatiilor anuale este cuprins intre 300 si 400 mm/an.

Vantul predominant este cel care bate din directia N-NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara si un aport important de zăpezi si temperaturi scazute iarna. Orasul Navodari se afla in zona cu viteza maxima anuala, la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurentă, avand valoarea $U_k = 29$ m/s, careia ii corespunde o presiune a vântului $Q_k = 0,5$ kPa.

Temperaturile medii anuale se inscriu cu valori superioare mediei nationale, de $11,2^\circ\text{C}$. Temperatura medie iarna este apropiata de 0°C , dar pozitiva, iar vara depaseste 25°C . Adancimea de inghet se situeaza la $-0,90$ m.

Din punct de vedere seismic, Navodari se încadrează in zona seismica cu $a_9 = 0,20$ g exprimat in termeni ai acceleratiei de vârf pentru cutremure cu perioada de revenire de 225 ani, respectiv in zona cu perioada de colt a spectrului de raspuns al zonei respective $T_0 = 0,7$ secunde.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat este denivelat, cu o diferentă de nivel pe directia NS, coborând către canal; nu se semnalează fenomene de alunecare sau prabusire care să pericliteze stabilitatea viitoarelor constructii.

3.3. CIRCULATIA

Amplasamentul care a generat PUZ beneficiază de acces facil din arterele importante de circulatie din zona, avand deschidere la soseaua bd. Navodari.

Locurile de parcare se vor asigura pe amplasamentul studiat, in zonele de parcaje ce vor exista pe teren si care se vor prevedea in detaliu la faza de autorizatie de constructie. Garajele vor fi inglobate in cladiri.

Configuratia loturilor va permite accesul auto si pietonal la retelele apartinand Companiei Nationale Porturi Maritime S.A., existente in zona de nord a terenului.

Configuratia loturilor va fi de asa natura astfel incat sa permita accesul auto si pietonal in interiorul lotului.

Se vor prevedea locuri de parcare pentru fiecare functiune propusa, conform HCL 157/2017 si conform NP 24-97 si P132—93.

3.4. OCUPAREA TERENURILOR

Teritoriul studiat prin PUZ si zonele învecinate sunt caracterizate de existenta unor functiuni diverse, care nu se incomodează reciproc, fiind compatibile

1. Zone de servicii, comert, productie
2. Zone verzi
3. Circulatii
4. Cal navigabile nationale ale Romaniei si drumuri de exploatare, intretinere ale acestora.

In ceea ce priveste calitatea fondului construit, aceasta este medie. La unele imobilele mai vechi au fost efectuate lucrări de reabilitare termică a fatadelor si de modernizare a acestora.

3.5. ECHIPAREA EDILITARA

Zona studiata dispune de unele retele de utilitati: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrica. Restul retelelor din zona se afla in vecinatate.

Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se pot realiza de către investitor sau beneficiar, in conditiile legislatiei in vigoare. Rețele noi sau extinderea retelelor existente precum si racordurile la acestea vor fi amplasate in subteran, in conformitate cu prevederile art. 18, alin (2) 1) al Regulamentului

General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare.

Alimentarea cu apa,asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la reseaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiective.Nu e nevoie de alimentare cu apa tehnologica.

Evacuare ape uzate

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare publica administrata de RAJA SA.Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere PVC/PP, care vor fi deversate in canalizarea stradala propusa pe drumul de acces prevazut in PUZ.Orice deversare de apa in canalul Dunare Marea Neagra va trebui sa respecte atat exigentele prevazute de normativul NTPA-001/2002, privind limitele de incarcare cu poluanti la evacuarea in receptorii naturali, cat si pe cele ale Normativului NTPA 013, privind conditiile de calitate pentru apa de suprafata utilizata la obtinerea apei potabile, ambele aprobate prin HG 100/2002 si modificate prin HG 567/2006.

Asigurare agent termic

Agentul termic si apa calda menajera vor fi asigurate prin centrale termice pe curent electric, ce vor fi alimentate de la reseaua electrica existenta in zona.

Asigurare energie electrica

Asigurarea energiei electrice se va asigura din reseaua de medie tensiune a orasului, existenta in zona.

Masuri de valorificare a deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada constructiilor sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta. Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj (codificate conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei privind deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

-deseuri menajere(20 03 01), generate din activitatea angajatilor; se vor depozita in container si vor fi predate pe baza unui contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, in functie de numarul echipelor implicate in lucrari;

-deseuri reciclabile: deseuri de hartie si carton(20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic(15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;

-deseuri de constructii: pamant si piatra rezultata din excavatii(17 05 04), deseuri metalice(17 04 05), resturi de beton(17 01 01), lemn(17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitati autorizate; deseurile interte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ce emite autorizatia de constructie sau pot fi depozitate intr-un depozit pentru deseuri inerte.

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte(betoane, elemente de zidarie).

3.6. PROBLEME DE MEDIU SI MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI

Zona studiata nu ridica probleme de mediu, fiind situata in afara arealelor protejate, iar lucrarile propuse, de reabilitare urbana, nu impun adoptarea unor masuri speciale de protectie a mediului, ele constand in masurile obienuite ce trebuie avute in vedere la autorizare: masuri de protectie a mediului in ceea ce priveste protejarea impotriva poluării, reducerea riscurilor naturale, realizarea de spatii verzi, masuri de protectia muncii etc.

Pe perioada de implementare a proiectelor, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii in zona. Pe perioada functionarii obiectivelor nu se vor intregi presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului,deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in plan secundar alte activitati dependente de aceasta sursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural,deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de 0 astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de uleiuri,carburanti sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane,in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate,exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in retea de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei,se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructive,ca urmare a excavarii si manipularii pamantului.De asemenea,mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare(NOx,Sox,CO,pulberi,metale grele,etc..).Regimul emisiilor acestor poluanti este,ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari,dependent de nivelul activitatii zilnice,prezentand o variabila substantial de la 0 zi la alta,de la 0 faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara e reprezentata de eroziunea vantului,fenomen ce insoteste lucrarile de constructie..Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului,urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si de conditiile de dispersie din zona(caracteristice Dobrogei) se apreciaza ca nu vor exista influente majore in ceea ce priveste calitatea aerului din zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in central termica.Dat fiind ca se va folosi gaz natural,implactul generat asupra calitatii aerului va fi minim.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negative redus,pe termen scurt,urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporat pentru implementarea proiectului.Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor din aer.Este insa o lucrare de dimensiune medie,fara o dislocare masiva de personal si utilaje in zona,astfel incat se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung,durata de viata a constructiilor.Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca support biologic pentru biodiversitate,date fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

Factorul de mediu biodiversitate

Terenul studiat are destinatia in planurile de urbanism aprobate,conform mentiunilor din certificatul de urbanism,de port,cu functiuni de productie,depozitare,servicii.Urmare a locatiei,a traficului,a stratului de pamant preponderant loess si argile,acesta nu reprezinta un suport valoros pentru vegetatie.Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc,fiind o caracteristica a terenurilor neconstruite urbane.Vegetatia specifica zonei se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare,acesta se situeaza in afara acestora.

Pe perioada implementarii proiectului,fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata,nu se preconizeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului propus pe terenul ce a generat PUZ nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori,de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiilor,dar pe termen lung,pe durata de viata a obiectivului.Nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului,dar fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale,nu va determina schimbari majore de populatie in zona.

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii,asupra populatiei impactul va fi minim (obisnuit pentru acest tip de lucrari) si se vor manifesta in special asupra cladirilor imediat invecinate.In executia lucrarilor se vor lua masuri de protectie cu plasa a fatadelor cladirii in executie pentru a minimaliza poluarea cu praf. Impactul va fi numai pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si va afecta un numar redus de persoane,zona nefiind locuita.

Funciunile propuse prin PUZ nu vor afecta din punct de vedere al protectiei mediului zonele invecinate.

Masuri de prevenire a poluarii accidentale

- colectarea igienica a deseurilor menajere in recipiente speciale,pe cat posibil colectarea selectiva, pe tipuri de deseuri;
- indepartarea organizata si la perioade cat mai scurte adeseurilor colectate, reciclarea, valorificarea sau eliminareacontrolata;
- folosirea rationala pana la reducerea completa aingrasamintelor si pesticidelor in agricultură si silvicultura;
- supravegherea atenta a activitatilor potential poluante (de tipul sapaturilor,instalarii retelelor,spațiilor auto folosite in timpul organizarii de santier,etc...);
- colectarea (recuperarea), transportul, reciclarea si valorificarea deseurilor, sau, cand acestea nu mai sunt posibile, eliminarea prin depozitarea in rampe ecologice, aplicandu-se principiul celor 3R: recuperare, refolosire, reciclare
- prevenirea si combaterea eroziunii solului se realizeaza printr-o serie de masuri inglobate in trei mari categorii: msauri agrotehnice; msuri hidrotehnice; masuri si|vice:Ridicarea fertilitatii solurilor slab productive si neproductive se realizeaza prin: defrisarea si curatarea terenurilor virane, nivelarea si modelarea terenurilor accidentate, ameliorarea terenurilor saturate,amendarea solurilor acide.

Masuri de securitate si sanatate in munca

Normele ce vor fost utilizate de catre arhitect in proiectarea obiectivului si trebuie respectate de executant, constatator si beneficiar in timpul executiei sunt :

- Ord. Min. Muncii si Protectiei Sociale nr. 719 — 1997 privind normele specifice de protectia muncii pentru manipularea, transportul prin purtare directa si cu mijloace mecanizate si depozitare a materialelor.
- Ord. Min. Muncii si Protectiei Sociale nr. 508 — 2002 si al Min. Sanatatii si Familiei nr. 933 — 2002 privind aprobarea Normelor generale de protectia muncii.

Masuri de stingere a incendiilor/or

Legislatia de mai jos va trebui respectata in realizarea si exploatarea viitoarelor constructii de pe terenul studiat prin PUZ:

- Legea privind apărarea împotriva incendiilor, nr.307/2006;
- ~~NR~~Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118;
 - privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- Ordin 130-2007 privin Metodologia de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
- Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin ordinul MAI nr.163/2007;
- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

3.7. OPIIUNILE POPULAIIEI

Pe terenul ce a initiat elaborarea PUZ—ului se doreete studierea oportunității edificării unor functiuni asemanatoare cu cele din zona,respectiv statie de betoane si un campus cu functiunile necesare cazarii angajatilor ce vor lucra la statia de betoane,cu regim de inaltime maxim P+1 E.

Se doreste reglementarea tuturor loturilor de teren construibile si neconstruibile din zona studiata, precum si diversificarea functiunilor .

3.8. DISFUNCTIONALITATI

Terenul ce a generat PUZ este in prezent viran.Zona studiata nu are spatii verzi amenajate corespunzator si nici locuri de parcare delimitate si semnalizate.

Zona studiata nu are spatii verzi amenajate corespunzator,strazi|e asfaltate si de|imitate,a|ei pietonale, locuri de parcare delimitate si semnalizate,constructiile existente trebuie modernizate.

3.9. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE — JUSTIFICARI

Avand in vedere tendintele de dezvoltare ale zonei prezenta documentatie de urbanism analizeazaz

1. Oportunitatea mobilariei urbane a unor terenuri situate in zona studiata in concordanté cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- 1.1. compatibilitatea functiunilor in zona studiată, conform art. 14 al HGR nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare,
 - 1.2. asigurarea insuririi cladirilor conform OMS nr. 119/2014,
 - 1.3. asigurarea acceselor obligatorii la lot,
 - 1.4. asigurarea locurilor de parcare necesare in incinta proprietății
 - 1.5. asigurarea spatiilor verzi ;
2. Identificarea arealelor din PUZ pe care se pot amenaja drumuri publice,zone de mentenanta si amplasare dotari retele edilitare, fara afectarea domeniului public si a spatiului verde amenajat existent,daca este cazul.

3.10.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Pe amplasamentul studiat nu exista si nu sunt propuse obiective de utilitate publica,in afara drumului de acces.

3.11. PREVEDERI URBANISTICE IN VIGOARE

In vederea asigurarii coeziunii teritoriale si unei dezvoltări spatiale echilibrate, prezenta documentatie de urbanism preia, detaliaza si modifica prevederile documentatiilor de urbanism aflate in vigoare.

Conform HCL 69/15.02.2004 terenul studiat,ce face parte din platforma industrială—portuara Luminita,a ramas ca rezerva pentru amplasarea de noi obiective cu capacitati de productie,transport si nava,obiective care sa valorifice deosebitul echipament de infrastructura existent.Conditiile de amplasare de noi capacitati de productie,depozitare,prestari servicii vor fi reglementate prin documentatii urbanistice ce se vor intocmi,aviza si aproba in concordanta cu prevederile legale.

CAPITOLUL 4

PROPUNERI DE DEZVOLTARE

1.1. ZONIFICAREA FUNCTIONALA — REGLEMENTARILANT TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

Parcela studiată,in suprafata de 22000mp va constitui o singura zona de reglementare conform acestui PUZ:
- ZONA STATIE BETOANE SI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCTIUNI CONEXE,TRANSPORT
NAVAL CU ACOSTARE,DEPOZITARE SI MANIPULARE MARFA

ZR1 va avea urmatoarele reglementari urbanistice propuse:

POT maxim = 35 %

CUT maxim =0,7

Regim de inaltime maxim admis:P+1E(se admit subsoluri si demisoluri la constructiile propuse).

Retrageri propuse:retragerile fata de limitele proprietatilor vor fi conform Codului Civil

Distantele minime fata de cladirile vecine vor fi conform planului de reglementari propus.

Alinierea constructiilor fata de strazi:-este obligatorie retragerea minima conform Codului Civil la drumul propus

pe parcela studiată,in zona nonedificabila nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile,parcajelor,platformelor de maxim 0.4m inaltime deasupra terenului neamenajat;

Spatii plantate conform HCL Navodari nr.179/2017 privind suprafetele minime de spatii plantate aferente functiunilor propuse.

Accesuri auto si pietonale-accesurile auto se vor realiza din drumul existent,accesurile pietonale se vor realiza din acelasi drum existent

Pgffmax-35%

y_{max}-0,7

Utilizari Admise

- o statie betoane
- campus cazare personal
- port pentru transport naval cu acostare,depozitare si manipulare marfa
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente:cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje,spatii plantate,platforma depozitare resturi menajere

Utilizari interzise

- activitati productive poluante,cu risc tehnologic
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane vizibile din circulatiile publice;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati marl de substante inflamabile sau toxice;

- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PE PARCELA CE A GENERAT PUZ

Steren=18058.7mp(100%)
Sconstruita=6320.55mp(35%)
Sverde la sol=1805.8mp(10%)
Sdrumuri,platforme=9932.35mp(55%)

CAPITOLUL 5

CONCLUZII

Reglementările propuse prin prezenta documentatie de urbanism se inscriu in prevederile art. 32, alin. (1), lit. b) al Legii nr. 350/2001, cu modificările ulterioare, ele detaliază reglementările aprobate prin PUG.

Reglementările operationale propuse prin prezenta documentatie, necesare coordonării dezvoltării urbanistice viitoare a zonei, contribuie la dezvoltarea spatiale echilibrată, la protec1_ia patrimoniului natural si construit, la

mbunătăgirea condițiilor de viață, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale, respectând prevederile art. 2 al Legii nr. 350/2001, cu modificările ulterioare.Reglementările urbanistice propuse ilustrează și vin în Tn Tntâmpinarea tendintelor de dezvoltare ale zonei.

Intocmit,
Urb. Roxana Marculescu

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE: «PUZ STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE AMPLASARE STATIE DE BETOANE,CAZARE PERSONAL SI CONEXE »

LOCALIZARE: PORT LUMINITA,DANA MM,NR.CAD.101382,NAVODARI,CONSTANTA

INITIATOR : SC GEOMAR STEVADORING SRL

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCULESCU ROXANA

FAZA DE PROIECTARE: AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ

DATA ELABORĂRII: AUGUST 2020

PROIECT NUMAR: 10/2020

CUPRINS

PARTEA I DISPOZITII GENERALE

CAPITOLUL 1 - PREVEDERI GENERALE

Articolul 1 – Definitie si scop
Articolul 2 – Domeniul de aplicare

PARTEA II PREVEDERI SPECIFICE LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR DE REGLEMENTARE

CAPITOLUL 2 – TERENURI SI ZONE CU REGIM SPECIAL

Articolul3 - Zone protejate

CAPITOLUL 3 - CONDITII GENERALE PRIVITOARE LA CONSTRUCTII

Articolul4 - Parcelarea
Articolul 5-Utilizari admise
Articolul 6-Utilizari admise cu conditionari
Articolul 7-Utilizari interzise
Articolul 8 – Asigurarea compatibilitatii functiunilor si conformarii volumetrice
Articolul 9 - Inaltimea constructiilor
Articolul 10 – Asigurarea echiparii edilitare si evacuarea deseurilor
Articolul 11 – Amplasarea fata de aliniament
Articolul 12-Amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei
Articolul 13 – Amplasarea in interiorul parcelei
Articolul14- Parcaje
Articolul15- Spatii verzi
Articolul16- Spatii Publice
Articolul17- Aspectul exterior al constructiilor
Articolul18- Imprejmuiri
Articolul19- Accese carosabile
Articolul20- Accese pietonale
Articolul21- Orientarea fata de punctele cardinale

CAPITOLUL 4 - INTRAREA IN VIGOARE

Articolul22 – Intrarea in vigoare

CAPITOLUL 5-ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Articolul23– Lista zonelor de reglementare

CAPITOLUL 6-POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul24-Procent maxim de ocupare a terenului
Articolul 25-Coefficient maxim de utilizare a terenului

PARTEA I DISPOZITII GENERALE

In cadrul Regulamentului Local de Urbanism al PUZ se preiau toate prevederile cuprinse In documentatiile de urbanism, legislatia si autorizatiile de construire, elaborate anterior si aprobate conform legii, respectiv:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile ulterioare
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare, precum si Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 10/1991 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, actualizata
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 442/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- OG 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic
- Legea nr. 226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului
- Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
- ORDIN MT 49/1998 - Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane
- ORDIN MLPAT 176/N/2000 – Reglementare tehnica “Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal”
- NP 132/1993 - Normativ pentru proiectarea parcajelor de auturisme in localitati urbane
- NP 24/1997-Normativ privind proiectarea si executia parcajelor
- HCL Navodari 179/2017 privind suprafetele minime de spatii verzi si numarul de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor
- HCL Navodari 157/2017 privind numarul locurilor de parcare aferente constructiilor
- HCL Navodari 69/2004.

CAPITOLUL 1 - PREVEDERI GENERALE

Articolul 1 – Definitie si scop

- 1) Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor ce vor fi introduse in intravilan prin aprobarea PUZ, de realizarea si utilizarea constructiilor pe intrega suprafata a zonei studiate prin PUZ. Normele cuprinse in prezentul Regulament, sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele PUZ.
- 2) Prezentul regulament local de urbanism explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale PUZ **STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE.**

Articolul 2 – Domeniul de aplicare

- (1) Prevederile prezentului Regulament local de urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile in limitele PUZ, pana la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea conditiilor si limitelor de recunoastere a dreptului de construire.
- (2) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea in vedere si vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurandu-se impunerea cerintelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.
- (3) Prezentul regulament local de urbanism, aferent Planului urbanistic zonal ce introduce terenul studiat din extravilan in intravilan, contine norme obligatorii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Autorizatiile de construire se vor emite cu observarea si respectarea prevederilor prezentului regulament.
- (4) La emiterea autorizatiilor de construire se vor avea in vedere si se va asigura respectarea, pe langa

prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerinte,sarcini ori conditii special de utilizare a terenurilor si/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori constructii.La emiterea autorizatiilor de construire se vor lua masurile pentru asigurarea securitatii si sanatatii oamenilor si pentru asigurarea respectarii cerintelor de protectie a mediului.

PARTEA II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

CAPITOLUL 2 - TERENURI SI ZONE CU REGIM SPECIAL

Articolul 3 – Zone protejate

(1) Conform Listei monumentelor istorice (Anexa la Ordinul Ministrului Culturii si Patrimoniului National nr.2.361/2010, de modificare a Anexei 1 la Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute, amplasamentul reglementat prin PUZ, nu face parte din nici o zona protejata.

(2) La sud de terenul descris ,se afla Canalul Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari, care este o cale navigabila sub suveranitatea si jurisdicia exclusiva a statului roman, ce face legatura acvatorului portului maritim Midia Navodari cu fluviul Dunarea si care se afla in administrarea CN Administrarea Canalelor Navigabile S.A.(CN ACN S.A.)

In conformitate cu normele adoptate la Conferinta Europeana a Ministrilor Transporturilor din 1992, corespunde clasei VI, iar potrivit STAS 4273-83 se incadreaza in clasa a II-a de importanta (categorie de importanta deosebita). El figureaza in Acordul European privind marile cai de navigatie incheiat la Geneva in 1996, drept cale navigabila de importanta europeana (E80-14-01).

Administrarea Canalului Poarta Alba-Midia Navodari se realizeaza de catre CN Administratia Canalelor Navigabile SA. Potrivit HG 599/2009, aceasta Companie Nationala indeplineste functia de autoritate portuara si de cai navigabile. Prin statutul sau, Administratia are ca obiect principal de activitate exploatarea, intretinerea si modernizarea canalului Poarta Alba-Midia Navodari, asigurand conditiile necesare derularii traficului si gospodarii calitative si cantitative a apelor, in scopul satisfacerii prelevarilor si descarcarilor de apa pentru toti beneficiarii de folosinta aprobati.

Exploatarea canalului navigabil Poarta Alba-Midia Navodari se face in baza:

- 1.Regulamentului de exploatare si intretinere a canalului;
- 2.Regulamentului pentru gospodaria calitativa si cantitativa a apelor si fluxul informational, Regulilor de navigatie pe Canal Poarta Alba-Midia Navodari, aprobat de Ordinul 426 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, publicat in MO 346/2006;
- 3.Regulamentul portuar privind porturile situat pe Canal Poarta Alba-Midia Navodari;
- 4.Autorizatia de gospodarie a apelor si autorizatiei de meidu.

Exploatarea judicioasa a schemei hidrotehnice a canalului Poarta Alba-Midia Navodari permite:

- Asigurarea conditiilor de tranzitare nave;
- Asigurarea sursei de apa pentru irigatii, industrie, alimentare cu apa in scopul potabilizarii;
- Utilizarea canalului ca receptor pentru evacuarea apelor uzate, menajere, industriale si de la complexele de crestere a pasarilor, animalelor, dar numai dupa epurarea acestora prin metode specifice (decantare, epurare mecanica, fizico-chimica si biologica), evacuarea apelor pluviale de pe zonele depresionare din lungul cailor navigabile, Evacuarea viiturilor din bazinul hidrografic propriu;
- Apararea impotriva inundatiilor.

Terenul studiat in PUZ se afla amplasat in zona de protectie a canalului navigabil (L-90 metri de la limita zonei de siguranta a canalului), pe malul stang al Canalului Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari, imobilul fiind situat in zona portului Luminita.

Zonele de siguranta si protectie sunt constituite conform Legii 55/2002, indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri. Aceste zone se afla in administrarea CN ACN S.A. si pe aceste zone sunt instituite, conform legislatiei in vigoare, restrictiile urmatoare:

1. Teritoriul ce apartine Canalului Navigabil Dunare-Marea Neagra este cel delimitat prin documentele de expropriere. Acest teritoriu face parte din domeniul public al statului, concesionat de catre CN ACN S.A.;
2. Teritoriul ce apartine Canalului Navigabil Poarta Alba-Midia Navodari este domeniu public al statului, concesionat de catre CN ACN S.A., ca urmare orice interventie asupra lucrarilor sau care poate afecta lucrarile ce apartin acestui obiectiv de investitie necesita avizul acestei entitati;

3.Zona de siguranta a canalelor navigabile instituita conform legii 55/2002 are 10m latime de o parte si de alta a amprizei canalului,masurat de la muchia superioara a taluzului stabil,realizat in debleu si,respecti 1m de la muchia exterioara a santului de desecare pe zonele cu diguri;

4.Zona de protectie a canalelor navigabile instituita conform legii 55/2002 cuprinde terenurile limitrofe,situate d eo parte si de alta a amprizei canalului,pe o latime de 90m,masurata de la limita exterioara a zonei de siguranta,indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri.In aceasta zona se executa lucrari cu avizul CN ACN S.A. si cu aprobarea Ministerului Transporturilor.

5.Pe zona de siguranta si pe ampriza canalului este interzisa amplasarea de constructii sau instalatii,supraterane sau subterane,cu exceptia celor care privesc strict canalul,realizate in baza proiectelor aprobate de CN ACN S.A.,in conditiile legislatiei in vigoare.

6.De asemenea,accesul persoanelor,mijloacelor de transport sau utilajelor pe zona de siguranta,pe ampriza,precum si pe terenul ce apartine canalelor se va face cu aprobarea prealabila a CN ACN S.A.

7.Drumurile existente pe terenul aflat in administrarea CN ACN S.A. nu pot fi utilizate ca drumuri de circulatie publica.

8.In conformitate cu Ordonanta 79/2000,consolidata prin legea 55/2002,privind regimul navigatiei pe Canalul Poarta Alba-Midia Navodari:

-conform art.7.2. zona de protectie este destinata:a)instalarii semnelor si semnalizatoarelor de navigatiei necesare pentru asigurarea conditiilor de navigare in siguranta;b)accesului pentru supraveghere si interventii vizand siguranta navigatiei si pentru asigurarea vizibilitatii in scopul desfasurarii navigatiei in conditii de siguranta;c)interventiilor in cazul producerii unor accidente navale sau de poluare a apei din canal;d)efectuarii lucrarilor de reparatii,intretinere,consolidari si protectii la canalele navigabile si la constructiile hidrotehnice aferente;

-conform art.8 in zona de protectie a canalelor navigabile se pot executa lucrari numai cu avizul CN ACN S.A. Constanta si cu aprobarea Ministerului Lucrarilor Publice,Transporturilor si Locuintei;

-conform art.9 se interzice detinatorilor de terenuri situate in zonele de protectie efectuarea oricaror lucrari,amenajari,consolidari si constructii care,prin natura lor,ar afecta siguranta constructiilor si instalatiilor aferente canalelor navigabile,calitatea apei din aceste canale sau ar putea impiedica vizibilitatea si deteriora semnalele de navigatie.

-conform art.10,prevederile de mai sus se aplica si in cazul in care zona de protectie a canalelor navigabile se interfereaza cu alte zone de protectie instituite conform reglementarilor in vigoare.

9.Nu se vor admite constructii de deversare in canal de ape neepurate,de la constructii aflate in intravilanul existent sau viitor al localitatii Agigea,care sa nu corespunda normativului NTPA 001/2002 privind limitele de incarcare cu poluanti la evacuarea in receptorii naturali,precum si normativului NTPA 013,privind conditiile de calitate pentru apa de suprafata utilizata la obtinerea apei potabile,ambele aprobate prin HG 100/2002 si modificate prin HG 567/2006.

Terenurile agricole situate in extravilan pe o adancime de 30km fata de frontiera de stat si tarmul Marii Negre,catre interior,precum si cele situate in extravilan pe o distanta de pana la 2400m fata de obiectivele speciale pot fi instrainate prin vanzare doar cu avizul specific al Ministerului Apararii Nationale,eliberat in urma consultarii cu organele de stat cu atributii in domeniul sigurantei nationale,prin structurile interne specializate mentionate la art.6,alin.1 din legea 51/1991 privind securitatea nationala a Romaniei,cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL 3 - CONDITII GENERALE PRIVITOARE LA CONSTRUCTII

Articolul 4 - Parcelarea

(1) Parcelarea reprezinta divizarea unui lot de teren in doua sau mai multe loturi.

(2) In cazurile parcelarilor se vor avea in vedere cerintele legale privitoare la cazurile in care este necesara eliberarea certificatului de urbanism.De asemenea in cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizatiei de construire incadrarea indicilor urbanistici,a procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului,in valorile maxime admise.

(3) Autorizarea executarii de noi parcelari,a dezmembrarilor de orice fel,in baza prezentului regulament, este permisa numai daca pentru fiecare parcela in parte se respecta prevederile HGR 525/1996 si exista alei de acces servitute dimensionate conform legislatiei la fiecare lot.

(4) Autorizarea executarii de noi parcelari pentru divizarea in mai mult de trei parcele, este conditionata

de elaborarea unui plan urbanistic zonal, conform - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta nr. 69 din 13 august 2004; Legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanta nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanta nr. 27 din 27 august 2008, Legea 345/2008, OUG nr.7/2011, Legea 190/2013.

(5) Loturile vor avea frontul minim la strada cu respectarea HGR 525/1996.

(6) Nu se propun reparcelari prin acest PUZ. Se mentin parcelele existente.

Articolul 5-Utilizari admise

-statie betoane

-campus cazare personal

-port pentru transport naval cu acostare,depozitare si manipulare marfa

-constructii aferente echiparii tehnico-edilitare

-amenajari aferente: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, platforma depozitare resturi menajere

Articolul 6-Utilizari admise cu conditionari

(1) in zona nonedificabila (zona de retragere fata de strada) nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0.4m inaltime deasupra terenului neamenajat

(2) in zonele de protectie ale retelelor edilitare, respectiv ale Canalului Navigabil Dunare-Marea Neagra se admit constructii doar in urma obtinerii avizelor si acordurilor autoritatilor pentru ale caror obiective s-au instituit zonele de protectie

-se admit doar constructiile cu caracter provizoriu, nu si cele definitive

Articolul 7-Utilizari interzise

-activitati productive poluante, cu risc tehnologic

-anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;

-depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane vizibile din circulatiile publice;

-depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;

-orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

-se interzic constructiile cu caracter definitiv, fiind admise doar constructiile cu caracter provizoriu, edificate pe toata durata contractului de inchiriere intre SC CNACN S.A. si investitorii PUZ.

Articolul 8 – Asigurarea compatibilitatii functiunilor si conformarii volumetrice

(1) Utilizarile admise, utilizarile admise cu conditionari si utilizarile interzise sunt precizate si detaliate in cadrul reglementarilor cuprinse in prezentul regulament.

(3) Conformitatea volumetrica se realizeaza prin observarea, aplicarea si respectarea valorilor maxime ale indicilor urbanistici, adica a procentului de ocupare a teritoriului si a coeficientului de utilizare a terenului, precum si a regimului maxim de inaltime, asa cum aceste valori sunt stabilite prin prezentul regulament pentru fiecare zona.

(4) Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului si regimul de inaltime caracterizeaza constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite prin prezentul regulament sa conduca la posibilitatea unei constructii de a atinge in mod simultan valorile maxime permise.

(5) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind indicii urbanistici se face conform legii.

Articolul 9 – Inaltimea constructiilor

(1) Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului minim si maxim de inaltime,

stabilite in cadrul reglementarilor cuprinse in prezentul regulament, respectiv P+1E.

(2) In conditiile in care caracteristicile geotehnice o permit, este admisa realizarea de subsoluri si demisol. Numarul subsolurilor va fi determinat in functie de necesitatile tehnice si functionale.

Articolul 10 – Asigurarea echiparii edilitare si evacuarea deseurilor

(1) Pentru evacuarea apelor pluviale se recomanda realizarea de solutii de colectare, stocare, infiltrare locala in sol si evaporare naturala a apelor pluviale la nivel de parcela.

(2) Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor si accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe cladiri, in functie de dimensiuni si de functiune.

(3) In zonele de extindere se va realiza in prealabil echiparea tehnico-edilitara și rețeaua de strazi propuse, apoi se va asfalta.

(4) Constructiile ce vor fi autorizate se vor racorda la rețelele edilitare existente in zona.

(5) Constructiile vor fi racordate la rețeaua de electricitate, de apa potabila și la rețeaua de canalizare. Pentru Incalzirea și prepararea apei calde se vor folosi centralele termice.

(6) Costurile lucrarilor de racordare si de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

(7) Rețelele noi de telefonie, comunicatii si de date (internet, televiziune), vor fi amplasate in subteran.

(8) Rețelele de distributie a gazului metan si racordurile la acestea vor fi amplasate subteran.

(9) Se va respecta zona non-aedificandi de protectie sanitara, stabilita de catre RAJA.

(10) Se vor respecta zonele de siguranta si de protectie pentru rețelele edilitare, stabilite de catre avizatori, pentru terenurile din zona studiata.

(11) Este permisa amplasarea antenelor de telecomunicatii, cu respectarea urmatoarelor conditii:

a) daca pe parcelele imediat invecinate se afla locuinte, se vor obtine, in prealabilul autorizarii, acordul proprietarilor acestora,

b) obtinerea avizelor favorabile sau acordurilor din partea institutiilor specificate de catre administratia publica locala prin certificatul de urbanism.

Articolul 11 – Amplasarea fata de aliniament

(1) Amplasarea cladirilor fata de aliniament este precizata in cadrul reglementarilor cuprinse in prezentul regulament, respectiv conform Codului Civil.

(2) In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre terenul studiat si domeniul public.

(3) In zona nonedificabila nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, aleilor pietonale sau carosabile, parcajelor, platformelor de maxim 0.4m inaltime deasupra terenului neamenajat, copertine, pergole acoperite sau constructii provizorii, cu respectarea codului civil.

(5) Retragerile vor putea fi mai mari in loturile de la intersectie de strazi, in lungul unei strazi curbe sau oriunde se pun probleme de vizibilitate sau de pastrare a vegetatiei existente.

Articolul 12-Amplasarea fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei

(1) In cazul parcelelor de colt se vor considera laturile dinspre strada drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine, drept limite laterale.

(2) Limitele laterale si posterioare sunt stabilite conform planului de reglementari propuse

(3) Pentru noile cladiri se vor asigura obligatoriu, conditiile de orientare, insorire si iluminat natural in conformitate cu actele normative in vigoare (RGU /1995, OMS 536 /1997)

Articolul 13 – Amplasarea in interiorul parcelei

(1) Se permite amplasarea mai multor corpuri de cladiri pe un teren, cu conditia ca, pe zonele cu fatade avand ferestre ale camerelor locuibile sa aiba distanta de minim 2metri intre ele, iar pe zonele cu fatade tip calcan pot fi alipite;

(2) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza normativelor in vigoare.

(3) Iesirile in consola ale etajelor de peste parter sunt admise, cu conditia sa fie amplasate la minim 3.5m

fata de cota terenului amenajat, cu posibilitatea depasirii retragerilor minime maxim 1,5metri, fara a depasi aliniamentul terenului si cu respectarea codului civil.

Articolul 14 - Parcaje

- (1) Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare, se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire.
- (2) Fiecare lot isi va rezolva necesitatile de parcare in incinta proprie pe suprafata deschisa, acoperita sau Inchisa (garaj);
- (3) Configuratia loturilor va fi de asa natura astfel incat sa permita accesul auto si pietonal in interiorul lotului;
- (4) Se vor prevedea locuri de parcare conform HCL Navodari 157/2017.
- (5) daca in interiorul aceleiasi parcele sunt prevazute mai multe functiuni, numarul total al locurilor de parcare va fi calculat prin insumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecarei functiuni in parte.

Articolul 15 - Spatii verzi

- (1) Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform legislatiei in vigoare (HCL Navodari 179/2017).
- (2) Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.

Articolul 16 - Spatii publice

- (1) Amplasarea panourilor de afisaj publicitar, atat pe domeniul public, cat si pe proprietati private sau pe fatadele/calcanele cladirilor se va autoriza conform Regulamentului Local aprobat de Consiliul Local Navodari.

Articolul 17 – Aspectul exterior al constructiilor

- (1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine reglementarilor cuprinse in prezentul regulament.
- (2) Toate constructiile realizate in zona studiata vor respecta un stil arhitectural unitar, potrivit functiunilor aprobate, in culori care sa nu deranjeze (griuri, marouri, bejuri, alb, negru, culori pastel).
- (3) Va fi de preferat acoperisul cu sarpanta din tabla zincata, tabla metalica, cu panta de pana la 70%, in culori complementare fatadelor.
- (4) Proiectele pentru iluminarea fatadelor vor fi incluse in autorizatiile de constructie obtinute pentru cladirile al carui iluminat il realizeaza
- (5) se interzice folosirea culorilor saturate, stridente.
- (6) Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.
- (7) Antenele de televiziune nu vor parazita fatadele spre strada.

Articolul 18 - Imprejmuiri

- (1) Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.
- (2) Aspectul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela.
- (3) Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2m, iar la imprejmuirea spre strada va exista un parapet de 70cm, pe restul inaltimii panouri care sa nu fie opace.
- (4) Se va urmari ca la strazile principale sa se realizeze imprejmuiri unitare ca material, inaltime si tratare.
- (5) Cofretele pentru telefonie si electricitate vor fi incastrate cat mai discret in peretele constructiei sau in volumul imprejmuirii.

Articolul 19 – Accesuri carosabile

- (1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Configuratia acceselor la drumurile

publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, conform Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

(2) Numarul si configuratia acceselor prevazute la alin. (1) se determina in raport cu functiunea propusa pe teren, dar nu mai mult de 2 accesuri auto pentru o parcela, cu deschidere la aceeași strada.

Articolul 20 - Accesuri pietonale

(1) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

(2) In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Articolul 21- Orientarea fata de punctele cardinale

(1) Autorizarea executarii constructiilor se face, atunci cand este posibil, cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform anexei nr.3 a Regulamentului General de Urbanism.

CAPITOLUL4 - INTRAREA IN VIGOARE

Articolul 22 - Intrarea in vigoare

(1) Prezentul regulament produce efecte si devine obligatoriu potrivit art.49 legea 215/2001 prin aprobarea de catre Consiliul Local al orasului Navodari.

CAPITOLUL5 -ZONIFICARE FUNCTIONALA

Articolul 23 - Lista zonelor functionale si subzonelor functionale

Planul urbanistic zonal stabileste urmatoarele zone si subzone functionale:

ZR1 - ZONA STATIE BETOANE SI CAMPUS CAZARE PERSONAL CU FUNCTIUNI CONEXE, TRANSPORT NAVAL CU ACOSTARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE MARFA

CAPITOLUL6 -POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 - Procent maxim de ocupare a terenului

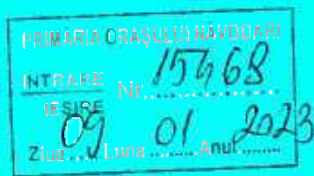
ZR1
POTmax=30%

Articolul 25 - Coeficient maxim de utilizare a terenului

ZR1
CUTmax=0.7

Intocmit,
Urb. Roxana Marculescu





CĂTRE,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI - strada Dobrogei nr. 1, Navodari, județul
Constanța

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicităm demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism - " **INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE: AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE** " Oras Navodari, Port Luminila-Dana MM - intravilan, jud. Constanța, IE 101382

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, va transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

nume/prenume inițiator-telefon

GEOMAR STEVADORING CO SRL

tel: [REDACTED]

nume/prenume arhitect/proiectant – telefon

Maftel Cojocaru Cornelia tel: [REDACTED]

Data:

Nume/Prenume inițiator Semnătura

[REDACTED SIGNATURE]

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Inițiator: **GEOMAR STEVADORING CO SRL**

Cu sediul în oras Navodari,incinta Port S.N.C.,Prelungirea Danei 26, Constanta

Proiectant: **CORY PROIECT VISION SRL**

Cu sediul social în Lumina, str. Pelican ,nr.19A

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului: Maftai Cojocaru Cornelia tel: [REDACTED]

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice învinalara: " **INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE: AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE** " Oras Navodari, Port Luminita-Dana MM – intravilan, jud. Constanta, IE 101382

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. În această etapă se va afișa anunțul de intenție pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat. Deasemenea beneficiarul va notifica în scris, cu confirmare de primire a notificării, intenția de elaborare PUZ proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate.

Această etapă se va desfășura în perioada (5 zile), în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul:

- se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Navodari, strada Dobrogei nr. 1, telefon 0241761603.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primaria-navodari.ro.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- În această etapă se publică anunțuri și se afișează panou cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. deasemenea vor fi notificați în scris, cu confirmare de primire a notificării, proprietarii terenurilor și construcțiilor ce vor fi afectate de reglementările ce vor fi stabilite prin noua documentație.

Această etapă se va desfășura astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă P.U.Z-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar consultare:

- (25 zile) consultare documente

- (5 zile) de la primirea observațiilor formulate în scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ - comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizată la sediul Primăriei Orașului Navodari în data _____ (în perioada consultării) ora _____

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local. Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	(5 zile)
		09.01.2023-13.01.2023
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	(25 zile) consultare documente: 14.01.2023-08.02.2023
		Dezbatere publică în data de 09.02.2023 ora 12:30 (5 zile) comunicare rezultate : 10.02.2023-15.02.2023
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	După adoptarea H.C.L. - ului de aprobare

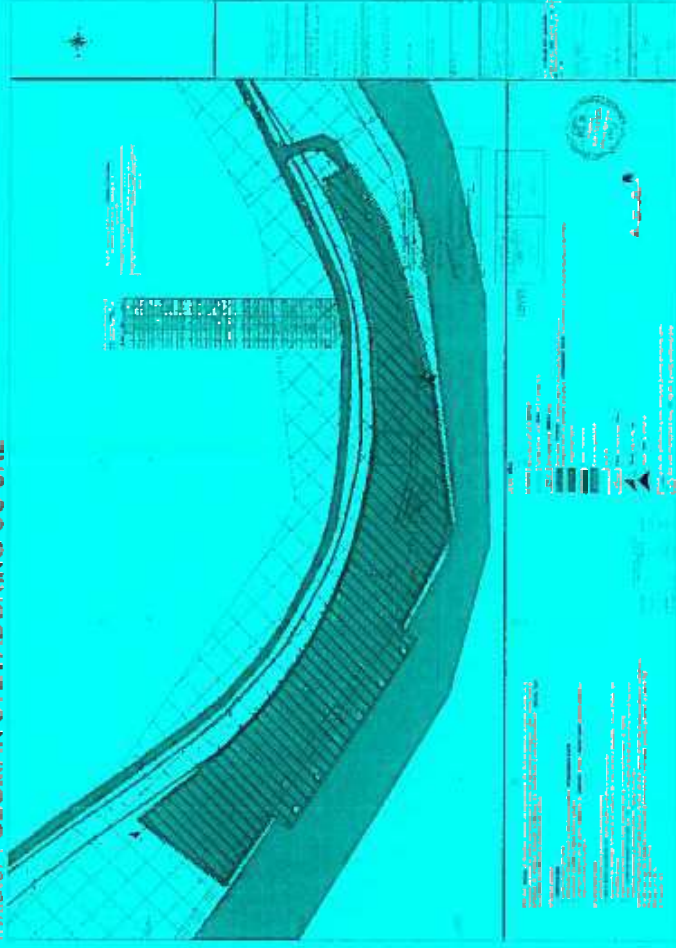
Nume/Prenume inițiator

Semnătura,



PRIMARIA ORASULUI NAVODARI
Data anuntului: 09.01.2023

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
- INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU STABILIRE REGLIMENTARII URBANISTICE: AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CAZARE PERSONAL SI CONEXE
TEREN: Oras Navodari, Particularitate Dama MM – strada nr. 1a, Const. nr. DE 101302
Initiator: **GEOMAR STEVADORING CO SRL**



Elaborator: SC CORY PROIECT VISION SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Orașului Navodari, str. Dobrogea nr. 1, Navodari, în perioada 14.01.2023-02.02.2023 între orele 08-18.

Publicul este invitat sa participe la dezbaterea publica organizata la sediul Primăriei Orașului Navodari, sala de sedinta in data de 09.02.2023, ora 12:30.

Responsul la observatiile trimise va fi pus la dispozitia publicului la sediul Primăriei Orașului Navodari în zilele lucratoare de la data primirii.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: nr. 78

003444

31