

HOTĂRÂRE NR. 92/11.05.2023

**cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada P17 nr. 26
(lot 114), județul Constanța către concesionar, în calitate de proprietar al construcției C1**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, republicată; art. 363 și nr. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 14/02.02.2023 prin care a fost aprobată oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe teren, adresa doa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 30064/21.02.2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă vânzarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța către concesionar, în calitate de proprietar al construcției edificată pe teren.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, are o suprafață de 464 mp, este identificat cu număr cadastral 107057, înscris în Cartea Funciară nr. 107057/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz 60 din anexa I la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – în calitate de titular al contractului de concesiune nr. 40557/12.11.2020 și proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 107057-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de vânzare al terenului este de 72.020,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 04/03.01.2023 înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 15543/09.01.2023.

ARTICOLUL 5 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 50 %, iar diferența în 12 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătoarea dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătoarei la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 464 mp, situat în Năvodari, județul Constanta, identificat cu IE: 107057, sunt în sarcina .

ARTICOLUL 7 – Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Biroului Juridic – Contencios – Administrație Publică, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRĂSCU COSTEL AURELIAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**