

HOTĂRÂRE NR. 90/11.05.2023

privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția de „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE” de către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 31 și urm. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Instrucțiunea nr. 1/2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 5/02.02.2023 - privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2023, a procesului-verbal de negociere nr. 53276/27.04.2023 și luând în considerare ofertele înaintate de S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba atribuirea contractului de execuție de „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ÎN ORAȘUL NĂVODARI” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL, dat fiind faptul că atribuirea contractului este exceptată de la procedura de achiziție publică în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

ARTICOLUL 2 – Se aproba prețurile unitare de execuție și prețul total pentru încheierea contractului de „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ÎN ORAȘUL NĂVODARI” la valoarea totală de 440696,06 lei (fără TVA), 524428,31 lei (TVA inclus), rezultat în urma negocierii, valoare care se înscrie în prevederea bugetară și valoarea estimată.

ARTICOLUL 3 – Se aproba modelul contractului de execuție de lucrări astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre pentru execuția de „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ÎN ORAȘUL NAVODARI”;

ARTICOLUL 4 – Se imputernicește Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari să semneze contractul de execuție de lucrări de reparații și întreținere fântâni arteziene în orașul Năvodari, prevăzut de prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Direcției Achiziții Publice - Management Progame și Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL AURELIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Anexa la HCL

30/11.05.2023
CORR CI

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE**

Nr.

Preambul,

In temeiul LEGII nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

1. Părți contractante

Între: **ORASUL NĂVODARI**, adresa sediului: **NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1**, telefon/fax: **0241.761603/ 0241.761606**, cod fiscal: **4618382**, cont trezorerie **CONSTANTA:** _____, reprezentată prin: **CHELARU FLORIN**, funcția: **primar al Orasului Navodari** și **Ec. Margareta MITRAN** funcția: **Director Executiv în calitate de achizitor**, și

S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului: **oras NĂVODARI, str. Tineretului, Cladirea 29, etaj 1, județul Constanța**, telefon: **0241/ 768330**, fax **0241/ 768322**, numărul de înmatriculare **J 13/ 1632/ 2010**, cod fiscal **RO27381730**, reprezentat prin **SURDU MARIAN- director general**, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului

2.1 – Executantul se obliga sa execute lucrari de reparatii si intretinere fantani arteziene, sa asigure functionarea in parametri optimi (diagnosticarea si remedierea eventualelor disfunctionalitati ale instalatiilor), intretinerea (curatarea suprafetei apei si preaplinurile de frunze, hartii si alte materiale, decolmatare), supravegherea si conservarea (golirea bazinelor, instalatiilor si filtrelor la sfarsitul sezonului) fantanilor arteziene situate in orasul Navodari, astfel:

Reparatii si intretinere fantani arteziene:

- **Str. Constantei, zona Biserica Catolica – 1 buc.,**
- **Parc sud, zona Punct Termic 8- 2 buc.**
- **Str. Randunelelor, zona bl. R4- 1 buc.**
- **Str. Randunelelor intersectie cu bd. Navodari -1 buc.**
- **Parc Front Canal- 2 buc.**
- **Piateta „Ion Dogarescu”- 1 buc.**
- **Zona Casa Casatoriilor- 1 buc.**
- **Str. Albinelor intersectie cu str. Constantei- 1 buc.**
- **Str. Sanatatii, zona Scoala generala „George Enescu” -1 buc.**
- **Parcul Trandafirilor- 1 buc.**
- **Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada Victoriei - 1 buc.**
- **Bdul Mamaia Nord intersectie cu Podul rutier (zona Tabara Delfinul) – 1 buc.**
- **Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada T5 (zona Benzinaria Voll)- 1 buc.**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

- **Bdul Mamaia Nord intersecție cu strada D10- 1 buc.**
- **Bdul Mamaia Nord intersecție cu strada D14- 1 buc.**
- **Bd. Navodari, intersecție cu Alea Brizei- 1 buc.**

Remediarea disfuncționalităților constatate se va realiza în termen de 1 zi lucrătoare, după aducerea la cunoștință beneficiarului.

3. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract-prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și executant-partile contractante, așa cum sunt numite în prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul plătit executantului de achizitor în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract
- d. Amplasamentul lucrării-locul unde executantul execută lucrarea;
- e. Forta majoră-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Zi-zi calendaristică; an -365 zile.
- g. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- h. despăgubire : suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanță de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- i. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractual de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- j. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- l. perioada de notificare a defectiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile aparute la lucrare în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrării și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

4. Pretul contractului

4.1.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de 440.696,06 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA 83732,25 lei, rezultând valoarea totală de 524.428,31 lei (TVA inclus).

4.2. – Decontarea lucrării se va face în funcție de lucrările executate, cu respectarea devizelor oferite, dar și a prevederilor legale în vigoare.

*) Conform devizului oferta, valorile de la pozițiile 1,3,4 și articolele 1- 6 de la poziția 2 sunt pentru 5 luni de funcționare și articolele 7-9 de la poziția 2 reprezintă valoarea de întreținere a fantanilor în extrasezon (7 luni).

4.3. - In interiorul sumei ofertate pentru materiale se pot formula note de comanda doar pentru materialele al caror pret unitar a fost ofertat si numai in limita sumei prevazute (pentru materiale).

5. Durata contractului

Contractul se va derula pentru o perioada de 24 luni..

6. Executarea contractului

Executarea contractului incepe imediat dupa semnarea contractului, pentru o perioada de 12 luni.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- certificat de inregistrare, certificat constatator, oferta financiara, proces- verbal de negociere.

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata , materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris , fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale .

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia:i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele de lucru;

iiii) de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau

a) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatilor aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligatia de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.

(3) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel. 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

8.4. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data inceperii lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptivitate a lucrarii.

8.5.- Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea , programul de lucru , sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala si ii va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare , inclusiv celor legate de securitatea muncii

8.6.(1) Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca , evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai.

(2) In cazul producerii unor accedente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca , evenimentul conform prevederilor legale pe care il va inregistra la ITM pe raza caruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executants au unei terte persoane.

(4) Executantul, ramane producatorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii si a caietelor de sarcini anexe la contract.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie amplasamentul unde se vor realiza reparatiile si intretinerea fantanilor arteziene.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii de plată, executantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu înorează facturile în termene de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, aceasta are obligatia de a plăti, cu penalități, o sumă egală cu o cota echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul are obligatia de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv suma de 22034,80 lei.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligatia de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis este de 0.5% din prețul contractului, respectiv 2203,48 lei.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, conform prezentului contract.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând, totodată, obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile după data încetării contractului.

11.5. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1-(1) Executantul are obligația de a începe lucrările

(2) Lucrările trebuie să se deruleze în ordinea tehnologică prevăzută de normele în vigoare și să fie finalizate la data stabilită.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

13.1. În cazul în care :

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute ;

- b) condițiile climatice excepționale nefavorabile ;

- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție

a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe toată durata suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

13.3 În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

13.4. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea si receptia lucrarilor

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1(1). Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 12 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

16.2 (1) Platile partiale trebuie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2) Platile partiale se efectueaza in conformitate cu dispozitiile de mai sus, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului;

16.3. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta.

17.2. Pretul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit si va ramane ferm in lei pe toata perioada de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Incetarea contractului

19.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrarilor care fac obiectul contractului în cauza.

19.2.- Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea :

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate ;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat ;

c) executantul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului ;

19.3.- Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4.- În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul .

20.5.- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției.

**ACHIZITOR,
ORAȘ NAVODARI
Primar,
CHELARU FLORIN**

**EXECUTANT,
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L
Director general,
Ec. SURDU MARIAN**

**Directia Economica,
Ec. Mitran Margareta**

**Director adjunct,
Ing. Boasca Bogdan -George**

**Biroul Juridic- Contencios,
Administratie Publica Locala
Sineschi Mariana**

**Serv. Productie
Caracostea Silvia,**

**Directia A.D.P.P.
Neacsu Vasilica**

**Comp. financiar- contabil
Lache Gabriela- Georgeta**

**Directia Achizitii Publice- Manag. Progr.
Fonduri Europene, Administrativ
Constantin Petrica-Adrian**

**Of. juridic
Crivat Andreea**

**Control Financiar Preventiv,
Blagoci Aurelia**