

HOTĂRÂRE NR. 79/11.05.2023

cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în Orașul Năvodari, s

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Domnului Consilier Local Dumitrașcu Costel Aurelian, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 25311/06.02.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari
- solicitarea nr. 20523/30.01.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari
- solicitarea nr. 20839/31.01.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari
- solicitarea nr. 20148/27.01.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari
- Referatul nr. 49903/10.04.2023 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistența Socială;

In conformitate cu:

- art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în Orașul Năvodari, str. _____ după cum urmează:

- (1) - Prolungirea duratei contractului de închiriere nr. 22957/12.04.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada _____ titular _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 23119/13.04.2018, care are ca obiect locuința sociala situata in orașul Năvodari, _____ titular I _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 4 din prezenta hotărâre.

(3) - Prolungirea duratei contractului de închiriere nr. 23075/13.04.2018, care are ca obiect locuința sociala situata in orașul Năvodari, _____ titular _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 4 din prezenta hotărâre.

(4) - Prolungirea duratei contractului de închiriere nr. 23805/19.04.2018, care are ca obiect locuința sociala situata in orașul Năvodari, stra _____, _____, _____, _____ titular _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Contractele de închiriere menționate se prelungesc cu îndeplinirea cumulativa a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de inchiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- b) chiriașul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocarilor.

ARTICOLUL 3 - Locuințele sociale din prezenta hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la pozițiile 74 si 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 4 – Prezenta Hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orasului Navodari; Directiei Economice; Biroului Juridic; Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat; Compartimentului Comunicare - Relatii Publice; persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

Con

GALITATE,
LA AURELIA