

**HOTĂRÂRE NR. 100/11.05.2023**

**Privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Renovarea energetică a Primăriei Orașului Năvodari”**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 11 din Constituția României, revizuită; prevederile Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul Local"; prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și s), art. 139 alin. (1), alin. (3), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă documentația tehnico-economică faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „**RENOVAREA ENERGETICĂ A PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI**” cu principalii indicatori tehnico-economici, astfel cum este prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea implementării proiectului în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - FONDUL LOCAL, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investiție 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", desfășurat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

**ARTICOLUL 2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentația tehnică - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții „**RENOVAREA ENERGETICĂ A PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI**” - FAZA DALI, astfel cum sunt aceștia prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile / conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**ARTICOLUL 4** – UAT Oras Năvodari se angajează să întocmească documentațiile de achiziții publice, să organizeze și să deruleze procedurile de achiziții publice și să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**ARTICOLUL 5** – Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

**ARTICOLUL 6** – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Achiziții Publice - Management Programe - Fonduri Europene - Administrativ, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

**Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL AURELIAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**

Anexa nr. 2 la hotararea nr: 100/2023 PRIVIND APROBARE DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE - FAZA DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ȘI A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI "Renovarea energetică a Primăriei Orașului Năvodari"

## Renovarea energetică a Primăriei Orașului Năvodari - FAZA DALI -

STRADA DOBROGEI, NR. 1, LOCALITATEA NĂVODARI, JUDETUL CONSTANȚA  
propusă spre finanțare prin finanțare prin Fondul Local, componenta 10 - I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

### 1. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

Implementarea proiectului are în vedere renovarea energetică a clădirii Primăriei Orașului Năvodari situată în STRADA DOBROGEI, NR. 1, LOCALITATEA NĂVODARI, JUDETUL CONSTANȚA.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de Orașul Năvodari pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice.

Prin prezentul proiect se realizează:

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic; • creșterea independenței energetice a României.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Condițiile locale ale amplasamentului și caracteristici ale clădirii:

- Localitatea: Năvodari;
- Adresa: Strada Dobrogei, Nr. 1;
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013:  $T_c=0,7$  sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013: III;
- - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala";
- - Zona climatică I.
- Anul de execuție al clădirii: 1955.

#### DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime:

P+1E;

- Suprafața construită desfășurată:

562,00 m<sup>2</sup>;

- Număr de tronsoane: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie PVC integral;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **STRADA DOBROGEI, NR. 1**, localitatea **Năvodari**, județul **Constanța**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	252,60	55,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	376,01	83,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	352,35	51,16
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	23,65	32,24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	74,17	9,17
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,95%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	77,82%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	87,64%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	247.280
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	247.280
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.217.285,26

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ✚ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ✚ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- ✚ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo - hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- ✚ Izolarea termică a planșeului peste subsol:
- ✚ Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- ✚ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ✚ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ✚ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ✚ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ✚ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ✚ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ✚ Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap

termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- ✚ Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- ✚ Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- ✚ Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- ✚ Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală;
- ✚ Montarea de pompe de căldură aer - aer în vederea asigurării climatizării spațiilor

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

## 5. DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI - 12 LUNI.(DURATĂ MAXIMĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR AFERENTE PROIECTULUI)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, DUMITRĂSCU COSTEL AURELIAN

