

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 27978	
IEȘIRE		
Ziua: 14	Luna: 02	Anul: 2023

PROIECT DE HOTARARE
cu privire la aprobarea repunerii in situatia anterioara a unor contracte de inchirire pentru locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte

Avand in vedere:

- Sentinta civila nr. 1595/2021 emisa de Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal, referitoare la
- Sentinta civila nr. 1620/2021 emisa de Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal, referitoare la
- Adresa nr. 56774/26.09.2022 din partea Biroului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari;
- art. 1254 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- principiul repunerii în situația anterioară (restitutio in integrum);
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 962/27.09.2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Lg. nr. 152/1998;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchiriere nr. 26016/18.05.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari, titular contract –

Articolul 2 - Aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchiriere nr. 26020/18.05.2015 pentru locuinta situate in orasul Navodari,

Articolul 3 – a) Prelungirea contractelor de inchiriere enuntate anterior se face cu respectarea condițiilor art. 8 alin. (5) din Legea 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

b) Incheierea de acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere enuntate mai sus, se face conform reglementarilor legale in vigoare.

Articolul 4 – Contravaloarea chiriei pentru perioada scursa de la rezilierea contractului de inchiriere si pana la data repunerii contractului in situatia anterioara, se va calcula conform legislatiei in vigoare aferente perioadei pentru care se calculeaza.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, persoanelor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN