

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 27636
IEȘIRE	
Ziua 13	Luna 02 Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala
situata în Orasul Năvodari,

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 17911/18.01.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Rusu Cristinel Constantin;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;

- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 18058/28.02.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada

începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 2 – Contractul de inchiriere prevazut la art. 1 se prelungeste cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;

b) chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

Articolul 3 – Locuinta sociala din prezentul Proiect de Hotarare face parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local; Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; lui

INIȚIATOR,
CONSILIER,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN