

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 20388	
IEȘIRE		
Ziua 30	Luna 01	Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în Orasul Năvodari, str.

Avand în vedere:

- solicitarea nr. 105850/15.12.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 107268/21.12.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 107918/22.12.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

Referatul nr. 20236/30.01.2023 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 18060/28.02.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navc titular începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 2 – Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 550/10.01.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navod începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 3 – Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 18059/28.02.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navoc

începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 4 – Contractele de inchiriere prevazute la art. 1, art. 2 si art. 3 se prelungesc cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;

b) chirasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

Articolul 5 – Locuintele sociale din prezentul Proiect de Hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 74 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
CONSILIER,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN