

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 79297
IEȘIRE	
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.224/28.07.2022 privind închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Năvodari, strada Mării, Clădirea 15, lot 1, oraș Năvodari, județul Constanța

Având în vedere cererea Partidul Neamul Românesc, Filiala Județeană Constanța, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.69192/11.08.2022 prin care a solicitat atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid, conform prevederilor art.26 și art.27 din Legea nr.334/ 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### PROPUN

*Articolul 1* – Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.224/28.07.2022 privind închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Năvodari, strada Mării, Clădirea 15, lot 1, oraș Năvodari, județ Constanța.

*Articolul 2* – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Direcția Economică, Birou Juridic.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
CHELARU FLORIN

**HOTĂRÂRE NR. 224/28.07.2022**

**privind închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Năvodari, strada Mării,  
Clădirea 15, lot 1, oraș Năvodari, Jud. Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 332-348 coroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), ale art. 312 alin. (2) - (4), alin. (6) și (7) și ale art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Năvodari, strada Mării, Clădirea 15, lot 1, oraș Năvodari, Jud. Constanța, în suprafață totală de 89 mp.

**ARTICOLUL 2** – Se aproba documentația de închiriere prin licitație publică a imobilului înscris în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** – Valoarea de inventar a imobilului situat în Năvodari, strada Mării, Clădirea 15, lot 1, oraș Năvodari, Jud. Constanța, în suprafață de 89 mp este de 54.002,84 lei.

**ARTICOLUL 4** – Imobilul înscris la articolul 1 la prezenta hotărâre face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 26 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 5** – Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la cererea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

**ARTICOLUL 6** – Prețul minim de închiriere pentru imobilul înscris la articolul 1 este în valoare de 701,31 lei/lună și a fost stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 131/09.05.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 7** – Se aproba garanția de participare în cuantum a două chirii lunare, respectiv 1.402,62 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 750 lei și contravaloarea documentației de participare în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 8** – Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 9** – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**