

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 3077/1
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 02 Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului FN, județul Constanța

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, ale art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – (1) Aprobarea oportunității concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 414 mp, situat în Năvodari, strada Viitorului FN, județul Constanța identificat cu număr cadastral 123827, înscris în Cartea Funciară sub nr. 123827/Oraș Năvodari.

(2) Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 35 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 1035/15.12.2022 emis de Primăria Orașului Năvodari.

Articolul 2 – Aprobarea efectuării unui studiu de oportunitate în vederea concesiunii terenului menționat la art.1, cu respectarea prevederilor art.308 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Articolul 3 – Prețul de pornire al licitației publice se va stabili în baza unui raport de evaluare aprobat și însoțit de Consiliul Local Năvodari.

Articolul 4 – Se va solicita avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Articolul 5 – Primarul Orașului Năvodari, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire hotărârea ce urmează a fi adoptată.

Articolul 6- Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 98919/ 15.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1039 din 15.12.2022

In scopul INFORMARII
Urmare cererii adresate de ORAS NAVODARI PRIN PRIMAR CHELARU FLORIN
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada DOBROGEI nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ Înregistrata la numărul 98919 din 24.12.2022
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona _____
parcela _____ str. VICTORULUI nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
lot _____ sau identificat prin număr cadastral/CF 123827 plan de situație/de încadrare în zonă.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 și HCL 4/11.01.2019
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP A UTR REM
imobilul este în proprietatea ORAS NAVODARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERVIUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zona de protecție CONFORM OUG 12/07.07.1998 AMPLASAMENTUL SE AFLA IN ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE PUBLICE CUPRINDE TERENURILE LIMITROFE, SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CAII FERATE, INDIFFERENT DE PROPRIETAR IN LIMITA A MAXIMUM 100 M DE LA AXA CAII FERATE PRECUM ȘI TERENURILE DESTINATE SAU CARE SERVESC SI BĂRĂRI ȘI FORMĂ, LA ASIGURAREA PUNCTIIONARII ACESTEIA. LIMITELE CONCRETE ALE ZONELOR DE PROTECTIE SE STABILESC PE BAZA NORMATIVELOR EMISE DE MINISTERUL TRANSPORTURILOR.

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: LIBER DE CONSTRUCȚII
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent	<u>0%</u>	propus	<u>MAX 35%</u>
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent	<u>0</u>	propus	<u>MAX 0,7</u>
regim de înălțime maxim	<u>P+1E</u>	H max comisa	<u>NEREGLEMENTAT</u>
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor	<u>414 mp</u>		

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 m se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- RAJA S.A. ENGIE ROMANIA SA
 E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apărare civilă sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. V _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

SECRETAR GENERAL,

**ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____