

HOTĂRÂRE NR. 37/07.03.2023
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 22918/28.03.2017,
chiriaș S.C. ANDREI SIK S.R.L.- D

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 07.03.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136, art. 138 din Constituția României, republicată;
Având în vedere cererea S.C. ANDREI SIK S.R.L.- D înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 16990/16.01.2023 cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 22918/28.03.2017;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 108, lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 și art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- (1) Se aproba prelungirea contractului de închiriere, nr. 22918/28.03.2017 pentru terenul în situat în Năvodari, strada Pescărușului zonă CP2, chiriaș S.C. ANDREI SIK S.R.L.- D, pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

(2) Se modifică suprafața închiriată, în baza măsurătorilor cadastrale, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 54/03.02.2023 întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 25332/06.02.2023, privind stabilirea valorii chiriei pentru terenul menționat la articolul 1.

(2) Prețul chiriei pentru terenul menționat la articolul 1 este în sumă de 2,25 lei/mp/lună. Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

ARTICOLUL 3 - Contractul de închiriere nr. 22918/28.03.2017 se va modifica printr-un act adițional.

ARTICOLUL 4 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 22918/28.03.2017 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice; S.C. ANDREI SIK S.R.L.- D.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri.

„PENTRU”, 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, VASILE ALIN-IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

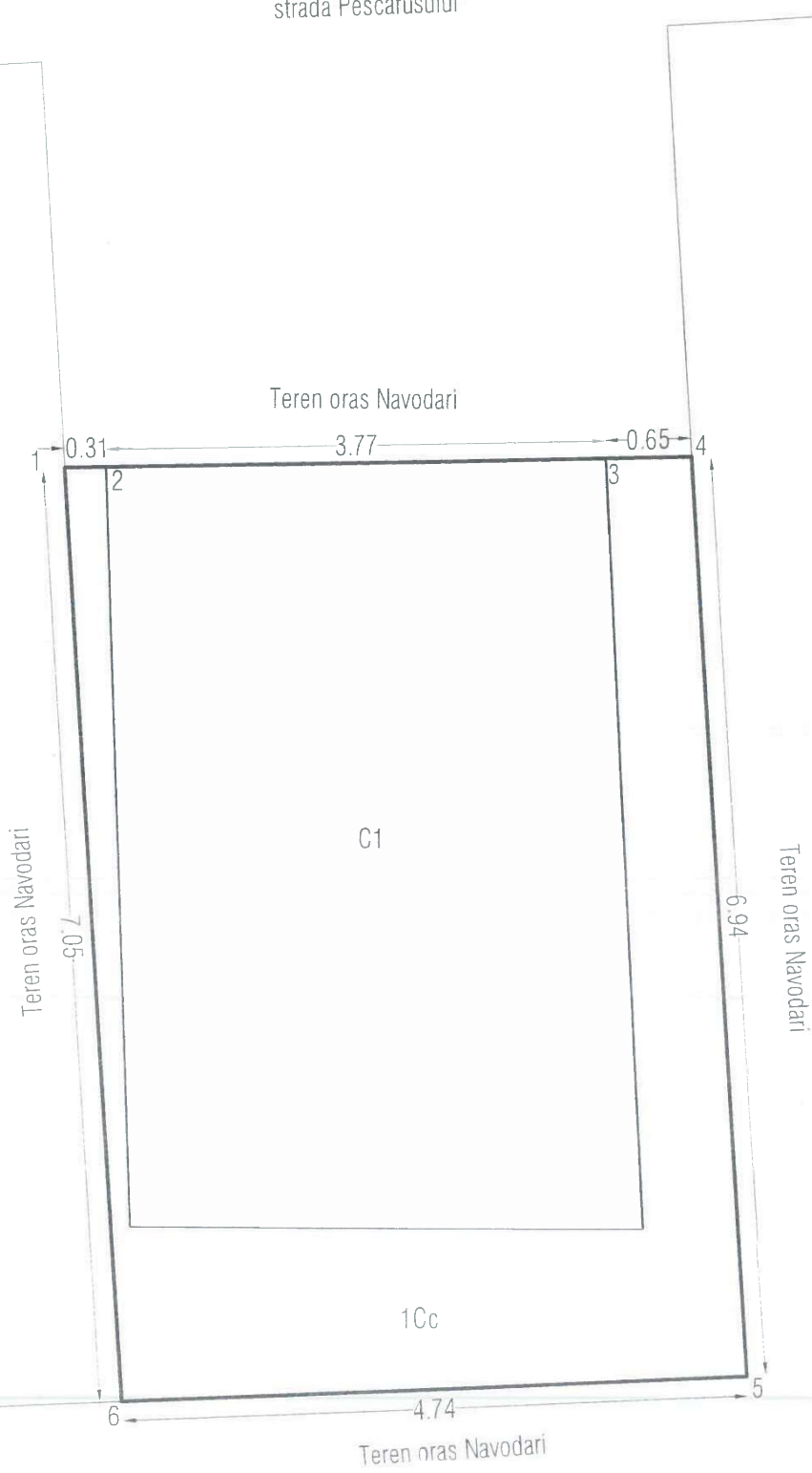
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 50

Navodari, strada Pescarusului, zona bloc CP2, jud. Constanta



strada Pescarusului



Suprafata teren: 33mp
Suprafata constructie C1: 21mp

Intocmit
Ianuarie 2023