

HOTĂRÂRE NR. 36/07.03.2023

**cu privire la aprobarea repunerii în situația anterioară a unor contracte de închiriere
pentru locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 07.03.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate.

Având în vedere:

- Sentința civilă nr. 1595/2021 emisă de Tribunalul Constanța - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, referitoare la
- Sentința civilă nr. 1620/2021 emisă de Tribunalul Constanța - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, referitoare la
- Adresa nr. 56774/26.09.2022 din partea Biroului Juridic din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136, art. 138 din Constituția României, republicată;
- art. 1254 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- principiul repunerii în situația anterioară (restitutio in integrum);
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;
- HG nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba repunerea în situația anterioară a contractului de închiriere nr. 26016/18.05.2015 pentru locuința situată în orașul Năvodari, str.

ARTICOLUL 2 - Se aproba repunerea în situația anterioară a contractului de închiriere nr. 26020/18.05.2015 pentru locuința situată în orașul Năvodari, str.

ARTICOLUL 3- a) Prelungirea contractelor de închiriere enunțate anterior se face cu respectarea condițiilor art. 8 alin. (5) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

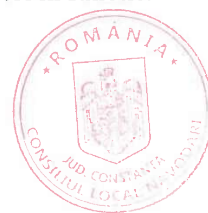
b) Incheierea de acte adiționale pentru prelungirea contractelor de inchiriere enunțate mai sus, se face conform reglementarilor legale in vigoare.

ARTICOLUL 4 - Contravaloarea chiriei pentru perioada scursa de la rezilierea contractului de inchiriere si pana la data repunerii contractului in situația anterioara, se va calcula conform legislației in vigoare aferente perioadei pentru care se calculează.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE
Consilier, VASII



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA