

**HOTĂRÂRE NR. 33/07.03.2023**

**cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în Orașul Năvodari, str.**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 07.03.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art.134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al domnului consilier Dumitrascu Costel-Aurelian, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate

Având în vedere:

- solicitarea nr. 105850/15.12.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 107268/21.12.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 107918/22.12.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, republicată;
- art.42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale cu modificările și completările ulterioare prin HCL 418/2017; HCL 8/2022;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18060/28.02.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** - Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 550/10.01.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, începând cu ziua următoare

expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** - Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18059/28.02.2018, care are ca obiect locuința sociala situata în orașul Năvodari, strada Sanatatii, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 4** - Contractele de închiriere prevăzute la art. 1, art. 2 și art. 3 se prelungesc cu îndeplinirea cumulativa a următoarelor condiții:

- la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

**ARTICOLUL 5** - Locuințele sociale din prezenta hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 din anexa nr. 2 la HG 903/2012.

**ARTICOLUL 6** - Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 7** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, persoanelor interesate.

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier, VASILE ALIN-IULIAN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**