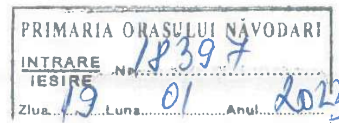


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locative

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele republicata, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.10/10.02.2022 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curți și grădini aferente suprafetelor locative.

În temeiul prevederilor art.5, lit.j), art.84, alin.(1) și alin.(3), art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a-b), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

ARTICOLUL 1 Aprobarea chiriei nominale pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al UAT ORAS NAVODARI, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 2 Aprobarea chiriei lunare pentru curtile și grădinile aferente suprafetelor locative, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 3 Nivelul chiriei lunare pentru locuintele sociale nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominala a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale ORAȘ NĂVODARI.

ARTICOLUL 4 Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.1, altele decât locuintele sociale, și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

ARTICOLUL 5 Cu data intrării în vigoare a hotărârii ce urmează a fi adoptată, încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.10/10.02.2022 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințele sociale.

ARTICOLUL 6 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Direcției Economice, Biroului Juridic și Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințe, curți și grădini aferente suprafețelor locative

Nr. Crt.	Categoria suprafețelor	Zona A	Zona B	Zona C
		Chiria nominală (lei/mp/lună)		
1	Suprafața locuibilă	4.19	3.35	2.51
2	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	2.83	2.26	1.70
3	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	1.05	0.84	0.63
4	Curți și grădini aferente suprafețe locative	0.15	0.12	0.09

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Director executiv,
Neacsu Vasilica

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 10/10.02.2022

cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințe, curți și grădini aferente suprafețelor locative

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită; prevederile Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5, lit.j), art.84, alin.(1) și alin.(3), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a-b), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), alin.(4), alin.(5) lit.a) precum și art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba chiria nominală pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al UAT Oras Navodari, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2- Se aproba chiria lunară pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3- Nivelul chiriei lunare pentru locuințele sociale nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale Oras Navodari.

ARTICOLUL 4- Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.1, altele decât locuințele sociale și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

ARTICOLUL 5- Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.286/29.12.2009 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințele sociale.

ARTICOLUL 6- Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Biroului Juridic, Direcției de Administrare Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la sedință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ~~DUMITRAȘCU~~ **COSTEL-AURELIAN**



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

Nr. Crt.	Categoria suprafetelor	Zona A	Zona B	Zona C
		Chiria nominala (lei/mp/lună)		
1	Suprafața locuibilă	3.59	2.87	2.15
2	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	2.09	1.67	1.25
3	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0.68	0.54	0.41
4	Curti și grădini aferente suprafețe locative	0.13	0.10	0.08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN

