



PROIECT DE HOTÄRÄRE

cu privire la aprobarea oportunitÄtii vanzarii prin licitatie publicÄ a unor suprafete de teren situate în NÄvodari, strada PoÅtei lot 1, lot 2 Åi lot 3, judetul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificÄrile Åi completÄrile ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicatÄ cu modificÄrile Åi completÄrile ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificÄrile Åi completÄrile ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunitÄtii vÄnzÄrii prin licitatie publicÄ a unui teren în suprafatÄ de 26 mp, situat în NÄvodari, strada PoÅtei, lot 1, judetul Constanta, identificat cu numÄr cadastral 120670, înscris în cartea funciarÄ nr.120670/OraÅ NÄvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificÄrile Åi completÄrile ulterioare.

Articolul 2 – Aprobarea oportunitÄtii vÄnzÄrii prin licitatie publicÄ a unui teren în suprafatÄ de 67 mp, situat în NÄvodari, strada PoÅtei, lot 2, judetul Constanta, identificat cu numÄr cadastral 120285, înscris în cartea funciarÄ nr.120285/OraÅ NÄvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificÄrile Åi completÄrile ulterioare.

Articolul 3 – Aprobarea oportunitÄtii vÄnzÄrii prin licitatie publicÄ a unui teren în suprafatÄ de 159 mp, situat în NÄvodari, strada PoÅtei, lot 3, judetul Constanta, identificat cu numÄr cadastral 120329, înscris în cartea funciarÄ nr.120329/OraÅ NÄvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificÄrile Åi completÄrile ulterioare.

Articolul 4 – Terenurile mentionate la art.1, art.2 Åi art.3 fac parte din domeniul privat al OraÅului NÄvodari, regÄsindu-se la poz.65 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparÅin domeniului privat al OraÅului NÄvodari.

Articolul 5 – PreÅul de pornire a licitatiei va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de cÄtre un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat Åi însuÅit de cÄtre Consiliul Local NÄvodari.

Articolul 6 – ReglementÄrile Åi funcÅiunile urbanistice aprobate, pentru imobilul mentionat la articolul 1, sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr.1039/21.12.2022.

Articolul 7 – ReglementÄrile Åi funcÅiunile urbanistice aprobate, pentru imobilul mentionat la articolul 2, sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr.1049/21.12.2022.

Articolul 8 – Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, pentru imobilul menționat la articolul 3, sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr.1040/21.12.2022.

Articolul 9 - Hotărîrea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 10 - Hotărîrea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic; Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

Nr. 86301/21.12.2022 e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1039 din 21.12.2022

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul _____ sectorul _____ cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax _____ Înregistrata la numărul 86301 din 14.10.2022
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zonă _____
parcela _____ str. POSTEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
lot 1.1 sau identificat prin număr cadastral/CF 120670 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI PUD HCL 170/30.08.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP A UTR B8
imobilul este în proprietatea ORAS NAVOARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zonă de protecție NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: CONSTRUCTIE CI FARA ACTE - ANEXA
zona de impozitare CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate
CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL 170/30.08.2007

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent	73.07%	propus	SE MENTINE
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent	0.731	propus	SE MENTINE
regim de înălțime maxim	PARTER	H max cornisa	NEREGLEMENTAT
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor			26 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente terenului vor fi de min 3 m se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp construibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -

LUI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

Nr. 86303/ 29.12.2022 e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1049 din 29.12.2022

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de DIRECTIA ADRMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul - sectorul - cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - Înregistrata la numărul 86303 din 14.10.2022
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona
str. POSTEI nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
parcela lot 1, 2 sau identificat prin număr cadastral/CF 120285 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI PUD HCL 170/30.08.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP A UTR B8
imobilul este în proprietatea ORAS NAVOARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zona de protecție NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: IMOBIL CI FARA ACTE - ANEXA
zona de impozitare CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate
CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL 170/30.08.2007

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent	100%	propus	SE MENTINE
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent	1.00	propus	SE MENTINE
regim de înălțime maxim	PARTER	H max cornisa	NEREGLEMENTAT
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor	67 mp		

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile iar retragerile față de străzile adiacente terenului vor fi de min 3 m se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitățile urbane, marcate pe planul de situație in numar de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: in cazul locuintelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuintele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizatia de construire se elibereaza in urma prezentarii, pe langa celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/ intrucât

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANTA - COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 86305/ 21.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1040 din 21.12.2022

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de DIRECTIA ADMNISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
cu domiciliul/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul - sectorul - cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - Înregistrata la numărul 86305 din 14.10.2022
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona

str. POSTEI nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
parcela - lot 1, 2 sau identificat prin număr cadastral/CF 120329 plan de situație/de încadrare în zonă.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI PUD HCL 170/30.08.2007
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP A UTR B8
imobilul este în proprietatea ORAS NAVOARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: CONSTRUCTIE CI FARA ACTE - SPATIU COMERCIAL
SI C2 FARA ACTE - TERASA ACOPERITA
zona de impozitare CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL 170/30.08.2007

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent 87.42% propus SE MENTINE
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent 0.874 propus SE MENTINE
regim de înălțime maxim PARTER H max cornisa NEREGLEMENTAT
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 159 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sanatații nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 m se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe lângă celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: