

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 19013
IEȘIRE	
Ziua 25	Luna 01 Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,
strada judetul Constanța, în favoarea proprietarului
construcției C1 edificată pe acest teren

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 451 mp, situat în Năvodari, strada judetul Constanța identificat cu număr cadastral 123826, înscris în cartea funciară nr. 123826/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, cu destinația de locuință, identificată cu IE: 123826-C1, proprietatea numitului

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.05/0.01.2023 și înregistrat la Primăria orasului Năvodari sub nr. 15541/09.01.2023, este de 252.000 lei, la care se adaugă TVA.

Articolul 3 – Numitul în calitate de beneficiar al dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, domnul Herghiligiu Mihăiță, va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care persoana fizică Herghiligiu Mihăiță, își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință, Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, domnului

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 459 din 26.XI.2001

cu domiciliul

^/

strada

înregistrată la nr. 9970 din 15.11.2001.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Sp + P + 1E

în valoare de (1): 443.520.000 lei, pe terenul situat în orașul Năvodari

nr. _____, bloc _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, nr. fișă cadastrală Lot 25, nr. topografic al parcelei _____, în următoarele condiții CU RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUȚIE.

Proiectul lucrărilor, nr. (*), _____, a fost elaborat de SC UCSERTIMUL SRL cu sediul în NAVODARI cod poștal 8735, strada RÂNSUNELELOR nr. 18 R3

- 1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarațiilor solicitantului, înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire. Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului, potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 ~~ZILE~~ (LUNI) DE LA DATA ELIBERĂRII, timp în care beneficiarul este obligat să înceapă lucrarea și să anunțe Primăria prin formularul anexat. În cazul depășirii termenului, beneficiarul va solicita altă autorizație.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 ~~ZILE~~ (LUNI) DE LA DATA ÎNȘTIINȚĂRII PRIMĂRIEI PRIN FORMULARUL TIP.

Prelungirea duratei de execuție se poate face o singură dată și nu va depăși un an de zile, achitându-se jumătate din taxa inițială. Cererea pentru prelungire se depune cu cel puțin 15 zile înainte de termenul stabilit inițial pentru executarea integrală a lucrărilor.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezența și

ȘEF

Data întocmirii 20.11.2001

Taxa pentru autorizare în valoare de 2.217.600 lei a fost achitată cu chitanța nr. 7064 din 26.11.2001

Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de 27.11.2001 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT DURATA DE EXECUȚIE CU _____ ZILE (LUNI) PÂNĂ LA DATA DE _____

PRIMAR,

ȘEF BIROU URBANISM,

SECRETAR,

INSPECTOR SPEC.,

Data prelungirii valabilității _____ 200 _____
Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____ 200 _____
Transmis solicitantului la data de _____ 200 _____ direct (prin poștă).

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să comunice Primăriei data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să comunice Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, pietre cioplite și sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și pe cele de protejare a mediului, conform legilor în vigoare.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica - rămase în urma construirii - și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor; să respecte limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. După terminarea lucrărilor, să solicite procesul-verbal de recepție.

CONFORM
CU ORIGINALUL

CONFORM
CU
ORIGINALUL

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 ~~30~~ (LUNI) DE LA DATA ELIBERĂRII, timp în care beneficiarul este obligat să înceapă lucrarea și să anunțe Primăria prin formularul anexat. În cazul depășirii termenului, beneficiarul va solicita altă autorizație.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 ~~30~~ (LUNI) DE LA DATA ÎNȘTIINȚĂRII PRIMĂRIEI PRIN FORMULARUL TIP.

Prelungirea duratei de execuție se poate face o singură dată și nu va depăși un an de zile, achitându-se jumătate din taxa inițială. Cererea pentru prelungire se depune cu cel puțin 15 zile înainte de termenul stabilit inițial pentru executarea integrală a lucrărilor.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Data întocmirii 26.11.2001

Taxa pentru autorizare în valoare de 2.217.600 lei a fost achitată cu chitanța nr. 706Y din 26.11.2001

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de 27.11.2001 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT DURATA DE EXECUȚIE CU _____ ZILE (LUNI) PÂNĂ LA DATA DE _____

PRIMAR,

ȘEF BIROU URBANISM,

SECRETAR,

INSPECTOR SPEC.,

Data prelungirii valabilității _____ 200
Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____ 200
Transmis solicitantului la data de _____ 200 direct (prin poștă).

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să comunice Primăriei data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să comunice Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, pietre cioplite și sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să anunțe imediat emitenții autorizației (Primăria). Reținerea lucrărilor se va face numai în acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și pe cele de protejare a mediului, conform legilor în vigoare.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica - rămase în urma construirii construcțiilor provizorii de șantier după terminarea lucrărilor; să respecte termenul stabilit prin autorizația de construire.

7. După terminarea lucrărilor, să solicite procesul-verbal de recepție

CONFORM
CU ORIGINALUL

CONFORM
CU
ORIGINALUL