

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 19074	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
25	01	2023

### PROIECT DE HOTARARE

cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului  
situat în Năvodari, str \_\_\_\_\_, județul Constanța

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN :

**Articolul 1 (1)** – Aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, situat în Năvodari, județul Constanța, identificat cu nr.cadastral 109762, înscris în Cartea Funciara nr. 109762/Oraș Navodari, teren aferent construcției C1 cu destinația de locuință, deținută în proprietate în favoarea acestuia.

(2) - Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 ani, prin încheierea unui contract în forma autentică.

(3)- La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea beneficiarilor, printr-un act adițional încheiat în formă autentică.

**Articolul 2 (1)** – Obligațiile privind dreptul de suprafață asupra terenului menționat la art.1, decurg de la data încheierii contractului de vânzare nr. 1238/29.03.2020, respectiv data de 29.03.2020, conform art. 1674 Cod Civil: „proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului”.

(2) - Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L sub nr. 232/16.09.2022 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 84021/06.10.2022, pentru terenul în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S17 nr.28, lot 9, județul Constanța, prețul suprafeței pentru terenul sus menționat este după cum urmează:

2.1. pentru anul 2020, este 4,44 lei/mp/an;

2.2. pentru anul 2021, este 11,28 lei/mp/an;

2.3. pentru anul 2022 este 11,64 lei/mp/an lei/mp/an.

(3) - Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata anuală a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului..

**Articolul 3** – Condițiile constituirii suprafeței:

(1) Dreptul de suprafață asupra terenului se constituie pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de suprafață, cu posibilitatea de reînnoire la solicitarea beneficiarului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Navodari.

- (3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creșterea bugetare, conform legislației în vigoare.
- (4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.
- (5) Dreptul de superficie se stinge, prin radiere din Cartea Funciară, în următoarele cazuri: la expirarea termenului, dacă superficiarii nu au solicitat reînnoirea dreptului de superficie; în caz de înstrăinare a construcției de către superficiarii; în cazul în care superficiarii devin proprietarii terenului prin cumpărarea acestuia.
- (6) În situația în care superficiarii doresc să ipotecheze construcția existentă pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, este necesar acordul proprietarului terenului.
- (7) În situația în care superficiarii au înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de superficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.
- (8) În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

**Articolul 4** – Toate modificările ce au ca obiect contractul de superficie se vor face prin act adițional, la contractul de superficie, încheiat în formă autentică.

**Articolul 5** - Începând cu data încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 1238/29.03.2020, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 400 mp. situat în Năvodari, strada S17 nr.28, lot 9, județul Constanța, pentru persoana fizică

**Articolul 6** - Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, județul Constanța, va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

**Articolul 7** - Cheltuielile privind încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, precum și a cheltuielilor notariale cad în sarcina noului proprietar al construcției C1, edificată pe terenul în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, județul Constanța.

**Articolul 8** – În situația în care proprietarul construcției refuză semnarea contractului de superficie, proprietarul terenului situat în Năvodari, județul Constanța, va înainta proces în instanță pentru obligarea proprietarului construcției la preluarea dreptului de superficie cu titlu oneros, în sensul semnării contractului în formă autentică.

**Articolul 9** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 10** – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros în fața notarului public.

**Articolul 11** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA  
ORAȘULUI

# NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 65932/ 12.08.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 657 din 12.08.2022

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de ORAS NAVODARI PRIN PRIMAR CHELARU FLORIN  
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI  
satul - sectorul - cod poștal 905700  
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax - Înregistrata la numărul 65932 din 29.07.2022  
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona MIDIA SAT  
str. S17 nr. 28 parcela -  
lot - sau identificat prin număr cadastral/CF 109762 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019 și PUZ HCL 11/24.02.2017, HCL 179/08.03.2016, HCL 233/15.09.2011 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ :

**1. REGIMUL JURIDIC**  
terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP B UTR ZL  
imobilul este în administrarea -

dobândit prin CVC 1238/29.05.2020  
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE  
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție NU ESTE CAZUL

### 2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: IMOBIL PARTER RECEPTIONAT CU PVR 288/16.12.2020  
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA B DE IMPOZITARE  
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate  
CONFORM PUZ: „LOTIZARE CARTIER MIDIA”  
LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, IZOLAT SI CUPLAT  
utilizari admise conditionat  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII: PARCARE, GARARE AUTOVEHICULE SPATII VERZI.  
SE ADMITE MANSARDAREA CLADIRILOR EXISTENTE

### 3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent 19% propus MAX 40%  
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent 0.19 propus MAX 1.0  
regim de înălțime maxim P+1E H max cornisa 7 m  
**SE ADMITE MANSARDAREA CLADIRILOR EXISTENTE** REZULTAND REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E+M  
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 400 mp  
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de derogare a Directivei 95/46/CE

CONFORM  
CU ORIGINALUL

EXEMPLAR 1/2

Față de proprietățile vecine, construcțiile vor fi amplasate în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor OMS nr 119/2014 (studiu de însorire și umbrire) față de străzile vecine clădirile se vor retrage față de aliniament cu minim 5 ml. Fața de axul drumurilor cu lățimea de 14 m se vor retrage cu 12 ml, iar față de axul drumurilor cu lățimea de 12 m se vor retrage cu 11 ml.

Împrejmuirea terenului spre stradă va avea o înălțime de maxim 2.2 m și min 1.8 m din care un soclu opac de 0.5 m și o parte transparentă din metal sau lemn dublată cu gard viu. Împrejmuirile laterale și posterioare pot avea max 2.5 m. Se admit și împrejmuiri ale spațiilor cu garduri vii de max 1.5 m înălțime.

Se vor asigura spații verzi în pe o arie de minim 20% din suprafața terenului

**Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe lângă celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.**

**Se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative**

Aspectul exterior al clădirilor:

- Clădirile vor avea aspect meridional
- Clădirile se vor executa din materiale durabile
- Finisajele exterioare vor fi din tencuieli superioare și vopsitorii lavabile în culori pastelate, placaje din piatră naturală sau artificială
- Acoperișul clădirilor va fi de tip terasă din BA sau șarpantă cu pantă max 25%
- Se interzic șarpantele și lucarnele specifice zonei montane
- Se interzice folosirea azbocimentului sau a tablei strălucitoare la învelitori

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ întrucât**

## INFORMARE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### **În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

La recepția lucrărilor de construcții autorizate se va prezenta și un contract de ridicare și neutralizare a deșeurilor rezultate din construcții sau bon de cântar de la Groapa de gunoi Tracon Ovidiu.

**NOTĂ:** conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai -15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Va informam ca la recepția lucrărilor aveți obligația să prezentați contract de ridicare a deșeurilor rezultate din construcții sau bonul de cântar pentru depozitarea acestora la Groapa de gunoi OVI PREȘTE CONȘTEȚĂȚI PĂRȚI ALE PORTULUI CONSTANȚA

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> RAJA S.A.                 | <input type="checkbox"/> ENGIE ROMANIA SA                 |
| <input type="checkbox"/> E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA | <input type="checkbox"/> TERMICA DISTRIBUTIE NĂVODARI SRL |
- d.2) avize și acorduri privind:
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> apărare civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- d.4) Studii de specialitate:
- e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA
- f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data eliberării**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

**ARHITECT SEF,  
COTIGI GIORGIANA**

**SECRETAR GENERAL,  
TIRSOAGA VIORICA**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

CONFORM  
CU ORIGINALUL

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

PRIMĂRIA  
ORAȘULUI

**NĂVODARI**



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 4059 din 13.12.2018

Urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_

cu domiciliul/sediul in judetul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna NAVODARI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 905700  
strada \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 49353 din 11.12.2018

In conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**A U T O R I Z E A Z A :**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU \_\_\_\_\_

IMOBIL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Constanța, orașul Navodari, zona MIDIA SAT  
cod postal 905700, strada S9 nr. FN lot 17 parcela \_\_\_\_\_  
Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 109762

In valoare de 96012 lei + 7000 lei imprejmuire

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E.,  
respectiv desființarea construcțiilor D.T.A.D nr. 93 / 2018 elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL

cu sediul in judetul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna LUMINA strada \_\_\_\_\_  
ROGOZULUI nr 3 bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_

respectiv de URETU GEORGE ANDREI arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr 8175 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor unor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire**

CONFORM  
CU ORIGINALUL

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la GROAPA DE DESEURI INERTE TRACON OVIDIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de PANA LA 14.12.2018 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Taxa de autorizare în valoare de 500.00 lei a fost achitată conform chitanței/OP nr. 0033654 din 11.12.2018. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
De la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

CONFORM  
ARHITECT SEF,  
MITRAS DUMITRU

SECRETAR,  
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

