

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi, 02.02.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc în Sala de ședințe a Primăriei orașului Năvodari, la ora 16,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 02.02.2023, ora 16⁰⁰ prin Dispoziția Nr. 209/27.01.2023. Doamna Bărăscu Mihaela Aurelia, Secretarul General al UAT Oraș Navodari, face prezența consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul COJOCARIU GEORGE	prezent
Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS	prezent
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN	prezent
Domnul DUMITRESCU DANIEL	prezent
Domnul FLOREA ION	prezent
Domnul GĂLBĂU ȘTEFAN	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI NICOLAE	prezent
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Doamna OPREA ANAMARIA	prezentă

Domnul STAN LIVIU-MARIAN	prezent
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent
Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN	prezent

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia anunță că este întrunit cvorumul, ședința poate avea loc.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Bărăscu Mihaela – Secretar General, doamna Mitran Margareta – Director executiv al Direcției Economice, doamna Neașu Vasilica – director executiv al Direcției ADPP, doamna Mară Liliana – administrator public, dl. Constantin Petrică-Adrian – director executiv al Direcției Achiziții Publice-Management Progrme – Fonduri Europene-Administrativ, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al Orașului Năvodari – având în vedere că prezența este în unanimitate îmi permit să vă solicit acordul să supunem la vot procesul verbal din data de 22.12.2022 și procesul verbal din data de 13.01.2023.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – în procesul verbal din data de 22.12.2022 am avut mai multe completări. La proiectul 23 de pe ordinea de zi mi-am justificat votul, lipsește din procesul verbal. La fel și la proiectul nr. 22. La PUZ-uri mi-am justificat votul, am spus că USB are altă viziune de dezvoltare urbanistică și nu este consemnat.

Dl. Lascu Iany, președintele ședinței din data de 22.12.2022, întreabă cine este pentru procesul verbal al ședinței din 22.12.2022. În urma votului exprimat, procesul verbal din 22.12.2022 s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 1 vot împotriva din partea consilierului local Antonaru Marius-Ștefăniță și 1 abținere din partea doamnei consilier Listarf Ana-Maria.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – am votat împotriva procesului verbal din data de 22.12.2022 din motiv că nu s-a consemnat justificarea votului meu la PUZ-uri.

Doamna Listarf Ana-Maria arată că s-a abținut din același motiv pe care l-a precizat domnul Antonaru.

Președintele ședinței din data de 13.01.2023, dl. Lascu Iany, supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de 13.01.2023. Cine este pentru? Cu 19 voturi pentru, procesul-verbal din 13.01.2023 a fost aprobat fără obiecțiuni.

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare cu privire la alegerea președintelui de ședință.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2023.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotarare privind achizitionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Navodari in litigiul care face obiectul dosarului nr. 32676/212/2022, in contradictoriu cu Agentia Domeniilor Statului

Initiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii tarifului de depozitare si neutralizare a deseurilor menajere si incheierea unui act aditional la contractul de prestari servicii nr.5/14.12.1994 pentru depozitare deseuri.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism „Reactualizare PUZ ANSAMBLU LOCUINTE PARCELA A 277/77” investitor SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL

Initiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotarare cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul școlar 2023-2024.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotarare privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publica a Orasului Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S11 nr.23, lot 141, Judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17 nr.28, lot 9, Judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Ceferistului nr.1, Judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada P17 NR.26, LOT 114, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1 edificata pe acest teren.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada Muzicii nr.13, LOT 25, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1 edificata pe acest teren.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unor suprafete de teren situate in Navodari, strada Postei lot1, lot 2 si lot 3, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Ciocarliei FN, judetul Constanta,

Initiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii concesiunii unui teren situat in Navodari, strada Sperantei FN, judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii concesiunii unui teren situat in Navodari, B-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot1/1, judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.18975/28.02.2017 pentru spatiu nr.6 situat in Piata Centrala Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locative.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.18976/28.02.2017 pentru spatiu nr.5 situat in Piata Centrala Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotarare privind declararea bunului imobil-teren situat in Navodari, strada Apusului, Judetul Constanta in suprafata de 550mp, cu destinatia de alee de acces de uz si interes public local al UAT Oras Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.16416/14.02.2018, pentru terenul in suprafata de 9 mp situat in Navodari, parcela A277/74, lot2, chirias S.C CONPET S.A

Initiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotarare cu privire la transmiterea in concesiune catre RAJA S.A. Constanta, a retelei de alimentare cu apa si de canalizare menajera din zona MIDIA SAT, edificate in cadrul proiectului de investitii „Echipare tehnico-edilitara si asfaltare trama stradala zona Midia Sat”.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

24. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii actului aditional nr.3 la contractul de delegare a serviciului de salubritate.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

25. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii Statutului si Actului constitutiv al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa – Canal Constanta”

Initiator: Primar, Chelaru Florin

26. Proiect cu privire la constituirea dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra unui teren situat in Navodari, strada Frunzelor nr. 10, bloc 160, sc. G, adiacent, ap. 121, lot 1, jud. Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 02.02.2023

1. Proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii **Construire retea de canalizare menajera (extindere), statie de pompare si conducta de refulare – Zona Mamaia Nord, str. D26, alee de acces bd. Mamaia Nord, str. M3, str. M5, oras Navodari, jud. Costanta**

Initiator: Primar, Chelaru Florin

În urma votului exprimat, ordinea de zi în ansamblu a fost aprobată în unanimitate.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotarare cu privire la alegerea președintelui de ședință.

Se solicită propuneri. Dl. Cornia Dorin l-a propus pe dl. Vasile Alin-Iulian. Nu au mai fost alte propuneri și s-a supus la vot alegerea ca președinte de ședință a domnului Vasile Alin-Iulian. S-a aprobat în unanimitate.

Proiectul de hotarare cu privire la alegerea președintelui de ședință **a fost adoptat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Navodari pentru anul 2023

Doamna Mitran Margareta, director executiv al Direcției Economice, arată că sunt niște modificări: a venit ieri Hotărârea Consiliului Județean nr. 42/2023 prin care ni s-a alocat suma de 1.400.000 lei. La fel, v-am spus la ședința de comisii că vor suferi modificări sumele defalcate din TVA pentru școli. Sunt mici diferențe până în 100.000 lei dar trebuie să le prindem în buget pe cele repartizate. La partea de cheltuieli, avem un referat din partea Biroului Resurse Umane cu privire la prevederile Ordonanței 19/2023 privind aplicarea procentului de 50% pentru primar, viceprimar și funcționarii care lucrează în echipele de implementare a proiectelor cu finanțare externă și pe PNRR, deci este o suplimentare de 754.800 lei față de propunerea inițială. De asemenea, la capitolul 65 – cu diferențele din sumele defalcate alocate pentru învățământ se vor completa cheltuieli bunuri și servicii, cheltuieli cu bursele și învățământul particular. Mai este la Anexa 3 o modificare la Clubul Sportiv. Nu se suplimentează cu nimic în schimb este o modificare între bunuri și servicii și cheltuieli de personal. Cresc cheltuielile de personal, diferența este de 625.000 lei față de bugetul propus și scad cheltuielile bunuri și servicii cu 625.000 lei față de bugetul propus.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dacă-mi permiteți, în cea mai mare parte banii de la Clubul Sportiv se duc în echipa de rugby. Mergând pe principiul că facem sport de masă și nu sport de performanță mi se pare foarte mulți bani cheltuiți pe rugby, pentru că nu vine nimeni la stadion. Orașul Năvodari are tradiția lui dar totuși sunt foarte mulți bani.

Doamna Oprea Anamaria – ați fost la ultimul meci ?

Dl. Ilinca Costin-Adrian – eu nu merg la stadion dar am văzut cadre luate de sus. E opinia mea personală.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2023, cu adăugirile prezentate de către doamna Mitran Margareta și **s-a aprobat cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 6 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian, Antonaru Marius Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.

Dl. Matei Nicolae anunță că la acest proiect de hotărâre nu dorește să participe.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela, precizează: aici aș dori să se consemneze în procesul-verbal al ședinței, eu în calitate de Secretar General, pentru a evita un conflict de interese nu voi contrasemna hotărârea de consiliu. L-am anunțat pe domnul primar printr-un referat în scris. Pe lista cu dosare există un dosar în care soțul meu are calitate de reclamant și nu aș vrea să existe vreă interpretare că aș fi în conflict de interese și atunci, domnul primar va desemna o altă persoană care să verifice hotărârea și să o contrasemneze pentru legalitate.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**. Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr. 32676/212/2022, în contradictoriu cu Agenția Domeniilor Statului

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr. 32676/212/2022, în contradictoriu cu Agenția Domeniilor Statului și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abțineri**. S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii tarifului de depozitare si neutralizare a deseurilor menajere si incheierea unui act aditional la contractul de prestari servicii nr.5/14.12.1994 pentru depozitare deseuri.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificarii tarifului de depozitare si neutralizare a deseurilor menajere si incheierea unui act aditional la contractul de prestari servicii nr.5/14.12.1994 pentru depozitare deseuri și **s-a aprobat cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 6 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian, Antonaru Marius Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism „Reactualizare PUZ ANSAMBLU LOCUINTE PARCELA A 277/77” investitor SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism „Reactualizare PUZ ANSAMBLU LOCUINTE PARCELA A 277/77” investitor SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL. În urma votului exprimat, acest proiect de hotărâre **nu a îndeplinit cvorumul, fiind 0 voturi „pentru”, 13 voturi „împotrivă”** din partea consilierilor locali: Matei Nicolae, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian, Stan Liviu-Marian, Gălbău Ștefan, Dumitrescu Daniel, Cojocariu George, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Florea Ion, Vulpe Valentin, Comșa Alexandru-Marius, Listarf Ana-Maria, Antonaru Marius-Ștefăniță și **6 „abțineri”** din partea consilierilor locali: Nichita Rafael, Cornia Dorin, Lascu Iany, Oprea Anamaria, Vasile Alin-Iulian, Zidaru Gheorghe-Ciprian.

DI. Matei Nicolae – nu se poate să-i dăm; să mute punctul trafo din stradă. Când i-am dat autorizație acolo l-am condiționat și nu a respectat-o, a montat punctul trafo chiar în stradă.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță –USR are altă viziune de dezvoltare urbanistică a zonei. Între case nu este estetic și oportun să vii cu niște blocuri și mai ales blocuri cu 8 sau 10 etaje.

Doamna Listarf Ana-Maria – am luat în considerare opinia publică din zona respectivă și nu putem să votăm pentru.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotarare cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul școlar 2023-2024.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul scolar 2023-2024 și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotarare privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publica a Orasului Navodari.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publica a Orasului Navodari și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S11 nr.23, lot 141, Judetul Constanta.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S11 nr.23, lot 141, Judetul Constanta și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17 nr.28, lot 9, Judetul Constanta.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17 nr.28, lot 9, Judetul Constanta și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Ceferistului nr.1, Judetul Constanta.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada Ceferistului nr.1, Judetul Constanta și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada P17 NR.26, LOT 114, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1 edificata pe acest teren.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada P17 NR.26, LOT 114, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1 edificata pe acest teren și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada Muzicii nr.13, LOT 25, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1 edificata pe acest teren.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada Muzicii nr.13, LOT 25, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1 edificata pe acest teren și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unor suprafete de teren situate in Navodari, strada Poștei lot 1, lot 2 si lot 3, judetul Constanta

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unor suprafete de teren situate in Navodari, strada Poștei lot 1, lot 2 si lot 3, judetul Constanta și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.** Dl. consilier Ilinca Costin-Adrian nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Ciocarliei FN, judetul Constanta

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Ciocarliei FN, judetul Constanta și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii concesiunii unui teren situat in Navodari, strada Sperantei FN, judetul Constanta.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunitatii concesiunii unui teren situat in Navodari, strada Sperantei FN, judetul Constanta și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii concesiunii unui teren situat in Navodari, B-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot1/1, judetul Constanta.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunitatii concesiunii unui teren situat in Navodari, B-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot1/1, judetul Constanta și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.18975/28.02.2017 pentru spatiu nr.6 situat in Piata Centrala Navodari

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.18975/28.02.2017 pentru spatiu nr.6 situat in Piata Centrala Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.** Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locative.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locative și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.18976/28.02.2017 pentru spatiu nr.5 situat in Piata Centrala Navodari

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.18976/28.02.2017 pentru spațiu nr.5 situat în Piața Centrală Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.** Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre privind declararea bunului imobil-teren situat în Navodari, strada Apusului, Județul Constanța în suprafața de 550 mp, cu destinația de alee de acces de uz și interes public local al UAT Oras Navodari - **se retrage.**

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.16416/14.02.2018, pentru terenul în suprafața de 9 mp situat în Navodari, parcela A277/74, lot2, chirias S.C CONPET S.A

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.16416/14.02.2018, pentru terenul în suprafața de 9 mp situat în Navodari, parcela A277/74, lot2, chirias S.C CONPET S.A și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotărâre cu privire la transmiterea în concesiune către RAJA S.A. Constanța, a rețelei de alimentare cu apă și de canalizare menajeră din zona MIDIA SAT, edificate în cadrul proiectului de investiții „Echipare tehnico-edilitară și asfaltare trasa strădală zona Midia Sat”.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în concesiune către RAJA S.A. Constanța, a rețelei de alimentare cu apă și de canalizare menajeră din zona MIDIA SAT, edificate în cadrul proiectului de investiții „Echipare tehnico-edilitară și asfaltare trasa strădală zona Midia Sat” și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 24 Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional nr.3 la contractul de delegare a serviciului de salubritate.

Doamna Neacșu Vasilica arată că este vorba de actualizarea cu rata inflației.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea incheierii actului adițional nr.3 la contractul de delegare a serviciului de salubritate și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 25 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Statutului și Actului constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa – Canal Constanta”

Dl. Matei Nicolae întreabă: aici ce modificăm ?

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia, menționează că a venit o adresă de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța prin care ne înștiințează că în urma verificării echipei de control de la ANRSC care a avut ca obiectiv dacă documentațiile sunt actualizate cu modificările legislative și au venit cu propunerea să se modifice dispozițiile art. 32 alin. (2) din Statutul - cadru al Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța aprobat prin Hotărâre de Guvern. Punctual sunt trecute în această adresă ce modificări trebuie să intervină pe statut. Adică, modificarea și completarea art.V alin.(2) din Actul Constitutiv care va avea următorul conținut:

„Forma de gestiune a Serviciului va fi gestiunea directă, care se va realiza în baza unui contract de Delegare a gestiunii, atribuit direct, conform prevederilor art.28 alin.(2) litera b) și alin.(2¹) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, unui Operator Regional, RAJA S.A., (denumit în continuare „Operatorul”) al cărui capital social va fi deținut integral de unități administrativ - teritoriale membre ale Asociației”.

Și toate aceste modificări au fost cuprinse în proiectul de hotărâre pe care azi dumneavoastră îl aveți în dezbateră.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Statutului și Actului constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa – Canal Constanta” și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 26 Proiect cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren situat în Navodari, strada Frunzelor nr. 10, bloc 160, sc. G, adiacent, ap. 121, lot 1, jud. Constanta

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren situat în Navodari, strada Frunzelor nr. 10, bloc 160, sc.

G, adiacent, ap. 121, lot 1, jud. Constanta și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

PROIECTUL NR. 27 Proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii Construire retea de canalizare menajera (extindere), statie de pompare si conducta de refulare – Zona Mamaia Nord, str. D26, alee de acces bd. Mamaia Nord, str. M3, str. M5, oras Navodari, jud. Costanta

Dl. primar, Chelaru Florin, arată că este strada D25 în loc de D26. Se va corecta din str. D26 în str. D25.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii **Construire retea de canalizare menajera (extindere), statie de pompare si conducta de refulare – Zona Mamaia Nord, str. D25** (astfel cum a precizat domnul primar că este corect), **alee de acces bd. Mamaia Nord, str. M3, str. M5, oras Navodari, jud. Costanta. S-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – înainte de închiderea ședinței, dacă-mi permiteți, aș vrea să găsim un spațiu în care să ținem ședințele de consiliu local, încât să aibă loc și publicul.

Doamna Listarf Ana-Maria – mai devreme a fost un incident, nu a fost lăsat să urce.

Dl. primar, Chelaru Florin – într-o săptămână se va termina lucrarea pe pod și atunci putem să ținem ședințele la Centrul de Afaceri.

Președintele ședinței, dl. Vasile Alin-Iulian, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE ALIN-IULIAN**

**SECRETAR GENERAL,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**