

**HOTĂRÂRE NR. 27/02.02.2023**

**cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren  
situat în Năvodari, strada  
adiacent, ap.**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art.134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin.(5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate .

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136, art. 138 din Constituția României, republicată;
- Legii nr. 50/1991 republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.693-701 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1),alin. (3) lit.g), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 15 mp, aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, situat în strada \_\_\_\_\_, județul Constanța, identificat cu nr.cadastral 124159, înscris în Cartea Funciară nr. 124159/Oraș Năvodari, în favoarea persoanei fizice OLTEANU MARIUS, în vederea edificării unui balcon cu destinație de locuință.

**ARTICOLUL 2** - Terenul în suprafață de 15 mp face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 33 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011.

**ARTICOLUL 3** - (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 ani, prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea titularului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică.

**ARTICOLUL 4** - (1) Insușirea Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. având nr. 27/25.01.2023 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 19545/26.01.2023, pentru terenul în suprafață de 15 mp, situat în Năvodari, strada \_\_\_\_\_, județul Constanța.

(2) Prețul suprafeței este 19,68 lei/mp/an (0,97 lei/mp/lună), conform raportului de evaluare menționat la alin.(1).

(3) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

**ARTICOLUL 5 - Condițiile constituirii superficiei:**

- (1) Dreptul de suprafață asupra terenului se constituie pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de suprafață, cu posibilitatea de reînnoire la solicitarea suprafațiarului.
- (2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.
- (3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creșterea bugetare, conform legislației în vigoare.
- (4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.
- (5) Dreptul de suprafață se stinge, prin radiere din Cartea Funciara, în următoarele cazuri: la expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață; în caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar; în cazul în care suprafațiarul devine proprietarul terenului, prin cumpărarea acestuia.
- (6) În situația în care suprafațiarul dorește să ipotecheze construcția existentă pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.
- (7) În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act în formă autentică de modificare a părților contractuale.
- (8) În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

**ARTICOLUL 6 -** Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică.

**ARTICOLUL 7 -** Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 15 mp, situat în Năvodari, strada ~~„Muzicantilor” nr. 10, bloc 100,~~ județul Constanța, va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

**ARTICOLUL 8 -** Cheltuielile privind încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, precum și a cheltuielilor notariale cad în sarcina persoanei fizice

**ARTICOLUL 9 –** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 10 -** Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

**ARTICOLUL 11 -** Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, num

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

**ALITATE,  
AURELIA**