

HOTĂRÂRE NR. 23/02.02.2023

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16416/14.02.2018, pentru terenul în suprafață de 9 mp situat în Năvodari, parcela A277/74, lot 2, chiriaș S.C. CONPET S.A.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere:

- cererea S.C. CONPET S.A. înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 13534/04.01.2023 cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 9 mp situat în Năvodari, parcela A277/74, lot 2;
- contractul de închiriere nr. 16416/14.02.2018;

În conformitate cu prevederile art. 120, art 121, art. 136, art 138 din Constituția României, republicată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba prelungirea contractului de închiriere nr. 16416/14.02.2018, pentru terenul în suprafață de 9 mp situat în Năvodari, parcela A277/74, lot 2, chiriaș S.C. CONPET S.A., pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

ARTICOLUL 2 - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 22/16.01.2023 întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 17882/18.01.2023, privind stabilirea valorii chiriei a terenului menționat la articolul 1.

(2) Prețul chiriei pentru terenul menționat la articolul 1 este în sumă de 19,20 lei/mp/an. Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

ARTICOLUL 3 - Contractul de închiriere nr. 16416/14.02.2018 se va modifica printr-un act adițional.

ARTICOLUL 4 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 16416/14.02.2018 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Navodari; Direcției Economice; Biroului Juridic; Compartimentului Comunicare - Relații Publice; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; S.C. CONPET S.A.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**LEGALITATE,
NELA AURELIA**