

HOTĂRÂRE NR. 15/02.02.2023

**cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada _____,
judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. b136, art. 138 din Constituția României, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 451 mp, situat în Năvodari, strada _____, _____, județul Constanța identificat cu număr cadastral 123826, înscris în cartea funciară nr. 123826/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, cu destinația de locuință, identificată cu IE: 123826-C1, proprietatea numitului _____

ARTICOLUL 2 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 05/03.01.2023 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 15541/09.01.2023, este de 252.000 lei, la care se adaugă TVA.

ARTICOLUL 3 - Numitul _____ în calitate de beneficiar al dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, domnul Herghiligiu Mihăiță, va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 -- În cazul în care persoana fizică _____ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art. 4, în următoarea ședință, Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta.

ARTICOLUL 6 – Prezenta Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice si Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, domr

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**GALITATE,
A AURELIA**