

**HOTĂRÂRE NR. 14/02.02.2023**

**cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada  
judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136, art. 138 din Constituția României, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 464 mp, situat în Năvodari, strada \_\_\_\_\_, județul Constanța identificat cu număr cadastral 107057, înscris în cartea funciară nr. 107057/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, cu destinația de locuință, identificată cu IE: 107057-C1, proprietatea c \_\_\_\_\_

**ARTICOLUL 2** - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 04/03.01.2023 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 15543/09.01.2023, este de 72.020,00 lei, la care se adaugă TVA.

**ARTICOLUL 3** - \_\_\_\_\_ în calitate de beneficiar a dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**ARTICOLUL 4** - În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, c \_\_\_\_\_, va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

**ARTICOLUL 5** - În cazul în care persoana fizică \_\_\_\_\_ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art. 4, în următoarea ședință, Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta.

**ARTICOLUL 6** - Prezenta Hotărare va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 7** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat,

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**



**ZA PENTRU LEGALITATE,  
LĂSCU MIHAELA AURELIA**