

JUDETUL CONSTANTA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR. 90 din 28/12/2022
LOCALITATEA NAVODARI	
PRIMARIA ORASULUI NAVODARI	

PROCES VERBAL

De constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **28.12.2022**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr. 90/20.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului NAVODARI, tarlaua 56, parcela **A456/1, lot 3** categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral **115657**, și număr carte funciară **115657** în suprafață de **0.0547 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 și alee de acces în suprafața de **0.0112 ha** identificat prin nr. cadastral **115679**, și număr carte funciară **115679**, reprezentând cota-parte de 1/18 din suprafața totală de 2017 mp, județul CONSTANTA, depusă de **MANOLE NECULAI** în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1480623135915 identificat cu CI seria KT nr. 476370, eliberat(ă) de SPCLEP OVIDIU cetățenia română, naționalitatea română cu domiciliul în localitatea OVIDIU, str. AMURGULUI nr. 43, bl. AM4, sc. A, et. 2, ap. 11, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ..-, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -.., starea civilă căsătorit, și **MANOLE IOANA** în calitate de vânzător, proprietar, CNP 2480920135911 identificată cu BI seria GK nr. 887239, eliberat(ă) de CONSILIUL LOCAL AL COMINEI N.BALCESCU cetățenia română, naționalitatea română cu domiciliul în localitatea OVIDIU, str. AMURGULUI nr. 43, bl. AM4, sc. A, et. 2, ap. 11, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ..-, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -.., starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 115657, nr. cadastral 115657, suprafață 0.0547 ha și alee de acces în

suprafata de 0.0112 ha, inscrisa in cartea funciara nr.115679 nr.cadastral 115679, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 90/20.10.2022 a ofertei de vânzare nr. 90 pentru terenul agricol în suprafață de 0.0547 ha si alee de acces in suprafata 0.0112 ha, depusă de MANOLE NECULAI SI MANOLE IOANA, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 87812/20.10.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei din str.Dobrogei nr.1 si pe site www.primaria-navodari.ro , în data de 20.10.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 90/20.10.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.12.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei din str.Dobrogei nr.1 si pe site www.primaria-navodari.ro , în data de 28.12.2022.

Primar,
Chelaru Florin

Secretar General,
Barascu Mihaela-Aurelia

Inspector superior,

Matei Sava Ramona